

BOSO d.o.o., Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B,
OIB: 91958721295 zastupani po direktoru Bosiljku Stanić
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**) s jedne strane

EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853,
zastupani po prokuristi Mihovil Stanić
(u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane

sklopili su dana 16. 09. 2020. godine.

U G O V O R

o kupoprodaji nekretnina

-Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim Ugovorom **Kupac** i **Prodavatelj** suglasno uređuju međusobne pravne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina.

Članak 2.

Suglasno članku 1. ovog Ugovora **Prodavatelj** prodaje a **Kupac** kupuje nekretninu u vlasništvu prodavatelja upisanu kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, katastarska općina Šarengrad u zk. ul. 130 i to;

-kč. br. **60** KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ UL. površine 457 m²
UKUPNO 457 m² i

nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, katastarska općina Šarengrad u zk. ul. 1690 i to;

-kč. br. **61** KUĆA I DVORIŠTE U UL. STJEPANA RADIĆA površine 625 m²
UKUPNO 625 m².

-Kupoprodajna cijena

Članak 3.

Prodavatelj i **Kupac** suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za upisano vlasništvo nekretnine u skladu sa člankom 2. ovog Ugovora, od **479.250,00 kuna** (slovima: četristosedamdesetdevettisućadvjestopedeset kuna).

Kupoprodajnu cijenu **Kupac** isplaćuju **Prodavatelju** u cijelosti danom potpisivanja Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u sustavu PDV-a, te da se isporuka oporezuje PDV-om prema odredbama Zakona o PDV-u, članak 40., stavak 4. (odabrana opcija oporezivanja PDV-om) uz prijenos porezne obveze prema odredbama članka 75. stavka 3. točke c) Zakona o PDV-u.

- Vlasništvo i posjed

Članak 4.

Potpisom ovoga ugovora **Prodavatelj** dozvoljava **Kupcu** da može bez njegova daljnja odobrenja ili suglasnosti ishoditi pravo vlasništva na nekretninama

koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora upisane u Općinskom sudu u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok.

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina **Kupac** stupa isplatom kupoprodajne cijene u cijelosti od kada snosi i sve obveze koje terete predmetnu nekretninu s osnove vlasništva i korištenja.

- Ostale odredbe

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sva eventualna dugovanja režijskih troškova vezanih uz navedenu nekretninu do dana potpisivanja ugovora, a nadalje je to obveza kupca.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmeta nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima te pravima trećih koji ograničavaju ili umanjuju prava Kupca.

Članak 7.

Troškove u svezi sudskih pristojbi u postupku provedbe ovog Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere i provedbe ugovora snosi **Kupac**.

Članak 8.

Kupac kupuje nekretninu iz članak 2. ovog Ugovora u viđenom stanju, te nema primjedbe na kvalitetu iste.

Ugovorne strane odriču se pobijanja ovog Ugovora zbog eventualne nesrazmjerne cijene kao i zbog prinude ili zablude.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka i 2 (dvije) ovjerene preslike.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ
BOSO d.o.o.

BOSO d.o.o.
za promet roba, usluga i posredništvo
VUKOVAR

Bosiljko Stanić, direktor

KUPAC
EKO-BUHAČA d.o.o.

EKO-BUHAČA d.o.o.
za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo
Sajmište 2
VUKOVAR

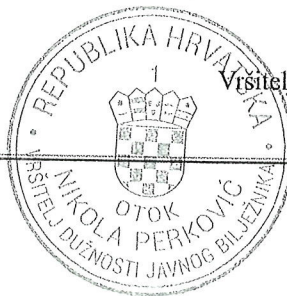
OIB: 31121518853
Mihovil Stanić, prokurist

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Nikola Perković**, Otok, Vladimira Nazora 2, potvrđujem da je stranka:

BOSILJKO STANIĆ, OIB 90239894151, **VINKOVCI, JOSIPA KOZARCA 38**, kao direktor **BOSO d.o.o.**, MBS 030004245, OIB 91958721295, **Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22/B**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112703263 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1501/2020
Otok, 16.09.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Nikola Perković