

Temeljem člana 129. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji i rješenja stečajnog vijeća Okružnog privrednog suda u Zagrebu br:St-87/90-6 od 18.02.1991.g."GRAMIP-TPS" Tvornica poljoprivrednih strojeva, Dubrava, Rade Končara 33, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Pavliću ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj )

i

Zagrebačka Banka dd, Zagreb, Paromlinska 2, zastupanu po glavnom direktoru gospodinu Franji Lukoviću (u daljnjem tekstu: Kupac) uz suglasnost stečajnog vijeća,

zaključili su dana 19.11.1991. godine u Zagrebu

### U G O V O R

o prodaji stečajnog dužnika "GRAMIP-TPS" Tvornica poljoprivrednih strojeva, Dubrava u stečaju kao pravne osobe

#### Članak 1. /

Utvrdjuje se da je nad Poduzećem "GRAMIP-TPS" Tvornica poljoprivrednih strojeva, Dubrava, pokrenut stečajni postupak rješenjem Okružnog privrednog suda, u Zagrebu br.St-87/90-6 od 18.02.1991.g., te da je dozvolom stečajnog vijeća od \_\_\_\_\_ g odlučeno da se stečajnog dužnika kao pravnu osobu proda Kupcu putem neposredne pogodbe.

#### Članak 2. ✓

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stečajnog dužnika kao pravnu osobu, prema iskazu na strani aktive bilance stanja sačinjene prema stanju na dan otvaranja stečajnog postupka 18.02.1991.g., a koja je sastavni dio Ugovora, te ujedno stupa u sva prava stečajnog dužnika prema trećima.

#### Članak 3. ✓

Za predmet prodaje iz članka 2. ovog Ugovora, Kupac će platiti u korist stečajne mase iznos od 50.000.000,00 dinara (slovima: pedesetmilijunadinara i 00/100). U navedeni iznos nisu uključena potraživanja Kupca. U cijenu iz predhodnog stava uključeni su troškovi stečajnog postupka i sudskih taksa.

#### Članak 4. ✓

Kupac se obvezuje preuzeti sve parnice koje su pokrenute (ili će se pokrenuti) od vjerovnika radi utvrđivanja osporenih potraživanja, te će izvršiti plaćanja po ovim sporovima u skladu sa odlukom suda.

#### Članak 5. ✓

Cijenu iz članka 3., Kupac će platiti odmah po zaključenju ovog Ugovora, a najkasnije do 30.11.1991.g.

Lot

## Članak 6. ✓

Kupac na temelju ovog Ugovora ima pravo ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svim nekretninama koje su na dan otvaranja stečajnog postupka bile u vlasništvu poduzeća "GRAMIP-TPS" Tvornica poljoprivrednih strojeva, Dubrava, odnosno uknjižba prava korištenja na nekretninama u društvenom vlasništvu na kojima je u trenutku otvaranja stečajnog postupka Prodavatelj imao pravo korištenja.

## Članak 7. ✓

Prodavatelj izjavljuje da pokretne i nepokretne stvari koje čine imovinu poduzeća "GRAMIP-TPS" Tvornica poljoprivrednih strojeva, Dubrava, nemaju drugih tereta osim onih koji su vidljivi iz poslovnih knjiga poduzeća prema stanju tih knjiga na dan 18.02.1991.god., a koji bi tereti mogli umanjivati vrijednost tih stvari ili otežati, odnosno onemogućiti njihovu upotrebu u poslovnu svrhu kojoj su uobičajeno namijenjene.

## Članak 8. ✓

Kupac se obvezuje da će izvršiti dodatna ulaganja u kupljenog stečajneog dužnika zavisno od novog tehnološkog programa, vodeći računa o profitabilnosti rada poduzeća, te zavisno od razrješenja novog pravnog statusa stečajnog dužnika (npr. konstituiranje kao dioničko društvo ili društvo s ograničenom odgovornošću).

## Članak 9.

Odmah po potpisu ovog Ugovora Prodavatelj će, uz prisustvo službene osobe Suda predati Kupcu u posjed predmet kupoprodaje.

## Članak 10. ✓

Kupac osim imovine iz članka 2. ovog Ugovora kupuje od Prodavatelja i svu proizvodnu, tehničku, imovinsko-pravnu, administrativnu i drugu dokumentaciju Prodavatelja. Cijena dokumentacije iz prethodnog stavka uključena je u cijenu iz članka 3. ovog Ugovora. Stečajni sud i stečajni upravitelj imaju pravo korištenja dokumentacije iz stavka 1. ovog članka do zaključenja stečajnog postupka.

## Članak 11. ✓

Po članku 4. stavak 1. točke 8. Zakona o porezu na promet nekretninama (NN 53/90) ne plaća se porez na promet nekretninama. Sudske takse i ostale takse koje se plaćaju temeljem zaključenja ovog ugovora snosi Kupac. Ako po zaključenju ovog Ugovora Republika Hrvatska donese odgovarajući zakon ili drugi pravni akt u svezi utvrđivanja obveza na plaćanje posebnog poreza na kapital, a koja bi obvezivala i kupca, kupac se obvezuje da će tu obvezu ispuniti u roku određenom spomenutim propisima.

*Vel...*

Članak 12. ✓

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 primjeraka od kojih po 2 pripadaju Prodavatelju, 2 pripadaju Kupcu, a 2 primjerka Sudu.

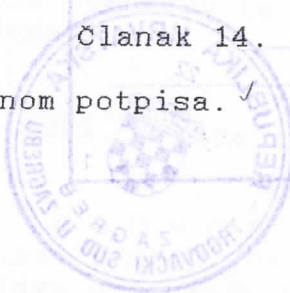
Članak 13. ✓

U slučaju spora nadležan je Okružni privredni sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa. ✓

U Zagrebu, 19.11.1991.



*[Handwritten signature]*

KUPAC:



PRODAVATELJ:



»GRANIP W TPS«  
Tvornica poljoprivrednih strojeva, p. o.  
STEČAJU, 42255 DUBRAVA

SUGLASAN:

*[Handwritten signature]*

Potvrđujem da je preslika/prijepis odluke ovog suda  
poslovni broj St-87/90, od  
19.11.1991., istovjetna/istovjetan izvorniku odluke  
iz spisa St-87/90.

Sudac - Predsjednik vijeća

Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, dana 23.6. 2020. godine.

