6 St-261/16 6 St-167/16

e-osl.pl. 03. 11. 16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno/putem pošte (obično - preporučeno)
27-10-2016 god. u 1 primjeraka sa ___ priloga
i ___ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na pošti preporučeno dana ___ god
Plaćena pristojba ___ kuna u državnim biljezima - manje plaćeno ___ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Pristojba (novac, državni biljezi i sl.) ___
Potpis djelatnika: ___

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stečajni upravitelj: dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj spisa: 6 St 167/16
Dužnik: MILLCO d.o.o. u stečaju, OIB: 04674028945, Potnjani, Ive Lole Ribara 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.07.2016. DO 23.10.2016.

Isto kao u prethodnom izvješću. Mlin je dan u zakup temeljem ugovora o zakupu Đakovo Žito-Promet j.d.o.o. za usluge i proizvodnju. Osoba ovlaštena za zastupanje je sobe ovlaštene za zastupanje gđa. Silvija Čurić, OIB: 31757333993, Đakovo, Đure Basaričeka 5, direktor na iznos mjesečne zakupnine od 3.000,00kn + PDV-e te uz obvezu redovitog podmirenja mjesečnih režijskih troškova.

1.1. Sudski i prekršajni postupci

Protiv stečajnog dužnika nisu pokrenuti sudski i prekršajni postupci niti je bilo poduzimanja pravnih radnji po ovoj osnovi.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s poslovanjem

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

1.3. Izgledi na nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana sukladno čl. 303.-355. SZ. Također, nisu zapošljavani novi radnici obzirom da stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, a ponovo pokretanje iste i/ili zapošljavanje novih radnika ne bi imalo pozitivan učinak na poboljšanje izgleda stečajnih vjerovnika za namirenje njihovih potraživanja.

1.4. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj će po dovršetku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako su iste taksativno navedene pod točkom 2.2. Izvješća, moći predložiti zaključenje stečajnog postupka. S obzirom na višestruke nekretnine i pokretnine koje će biti predmet prodaje te na trenutačno smanjenu potražnju na tržištu očekuje se da će stečajni postupak biti otvoren još najmanje 6 mjeseci. Uzimajući u obzir stanje na tržištu nekretnina te postojanje određenog intresa na kupovinu ovih nekretnina očekuje se relativno brza prodaja nekretnina i dovrešenje stečajnog postupka.

1.5. Naknade prijave tražbina

Nakon održanog ispitnog ročišta nisu pristigle nove tražbine te nema realne potrebe za zakazivanjem novog ispitnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (čl. 223. SZ)

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilanca dužnika

OSOBNA PREDAJA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 03. 11. 16
Skinuto: ___
Potpis i pečat

vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi **Pregled imovine i obveza** (čl. 223. SZ):

u kn

IMOVINA			
R.br.	**Opis**	**Napomena**	**Iznos**
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	1.741.492,28
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	0,00
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	0,00
		UKUPNO IMOVINA:	**1.741.492,28**

u kn

OBVEZE			
R.br.	**Opis**	**Napomena**	**Iznos**
1.	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	341.801,32
2.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	13.444,79
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	28.211,91
		UKUPNO OBVEZE:	**738.704,13**

Po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase za pretpostaviti je kako će svi vjerovnici biti namireni.

2.2. Unovčenje stečajne mase

2.2.1. Pokretnine

Postrojenja i oprema, uredski namještaj i transportna sredstva

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	001	Aspirator silosni	kom	1	4.800,00	4.800,00	4.800,00
2.	002	Pužni transporteri	set	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00
3.	003	Ciklon	kom	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00
4.	004	Silosni elevator	kom	1	4.800,00	4.800,00	4.800,00
5.	005	Poprečni puž sa transporterom	kom	1	2.160,00	2.160,00	2.160,00
6.	006	Kvasilica	kom	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00
7.	007	Protočna vaga	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
8.	008	Silosni elevator (nije u funkciji)	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
9.	009	Cikloni aspiracijski (nisu u funkciji)	set	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00
10.	010	Griz mašina	kom	1	2.400,00	2.400,00	2.400,00
11.	011	Ventilator griz mašine	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
12.	012	Filter lančani	kom	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00
13.	013	Sito visokoučinsko	kom	1	62.000,00	62.000,00	62.000,00
14.	014	Ribalica	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
15.	015	Ljuštilica	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
16.	016	Cikloni ljuštilice i ribalice	set	1	3.600,00	3.600,00	3.600,00
17.	017	Bunker za brašno 3kom	set	1	12.000,00	12.000,00	12.000,00
18.	018	Bunker za stočno	kom	1	7.500,00	7.500,00	7.500,00

		brašno					
19.	019	Dozator	kom	1	2.400,00	2.400,00	2.400,00
20.	020	Elevator bunkera brašna	kom	1	4.200,00	4.200,00	4.200,00
21.	021	Visokotlačni ventilator	set	1	3.800,00	3.800,00	3.800,00
22.	022	Komora prvog valjka	kom	1	900,00	900,00	900,00
23.	023	Valjčane stolice	kom	4	4.800,00	19.200,00	19.200,00
24.	024	Valjčana stolica	kom	1	6.000,00	6.000,00	6.000,00
25.	025	Otresivač posija (stočno brašno)	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
26.	026	Vaga protočna sa el.	kom	1	8.800,00	8.800,00	8.800,00
27.	027	Elevator	kom	2	4.800,00	9.600,00	9.600,00
28.	028	Pužni transporter	kom	1	1.200,00	1.200,00	1.200,00
29.	029	Valjci valjčane stolice	kom	12	1.800,00	21.600,00	21.600,00
30.	030	Mlin čekićar za otpad sa bunkerom	kom	1	1.900,00	1.900,00	1.900,00
31.	031	Transporteri	set	1	5.400,00	5.400,00	5.400,00
32.	032	Pužni transporter silosa za odležavanje	kom	1	840,00	840,00	840,00
33.	033	Transporter za utovar vreća	kom	1	2.800,00	2.800,00	2.800,00
34.	034	Motor za pogon valjčanih stolica	kom	1	3.300,00	3.300,00	3.300,00
35.	035	Prijenos za valjčane stolice	set	1	4.200,00	4.200,00	4.200,00
36.	036	Stol za vaganje sa košarom	kom	1	1.500,00	1.500,00	1.500,00
37.	037	Vaga	kom	1	400,00	400,00	400,00
38.	038	Vaga	kom	1	300,00	300,00	300,00
39.	039	Elevator	kom	1	2.400,00	2.400,00	2.400,00
40.	040	Vaga	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
41.	041	Vaga	kom	2	500,00	1.000,00	1.000,00
42.	042	Vaga	kom	1	150,00	150,00	150,00
43.	043	Vibro izuzimači brašna	kom	2	6.000,00	12.000,00	12.000,00
44.	044	Transporter pužni	kom	1	1.400,00	1.400,00	1.400,00
45.	045	Vaga za uvrećavanje poluautomatska	KOM	1	8.800,00	8.800,00	8.800,00
46.	046	Viličar INDOS 3t	kom	1	12.500,00	12.500,00	12.500,00
47.	047	Usipni koš	kom	3	1.800,00	5.400,00	5.400,00
48.	048	Vaga za brašno	kom	3	5.500,00	16.500,00	16.500,00
49.	049	Ručni paletni viličar	kom	1	900,00	900,00	900,00
50.	050	Pužni transporter	kom	1	10.800,00	10.800,00	10.800,00
51.	051	Ormar za upravljanje	kom	1	3.500,00	3.500,00	3.500,00
52.	052	Šivalica za vreće	kom	1	1.800,00	1.800,00	1.800,00
53.	053	Elevator	kom	1	12.000,00	12.000,00	12.000,00
54.	054	Kompresor kl 22	kom	1	6.500,00	6.500,00	6.500,00
55.	055	Kolna/Mosna vaga	kom	1	16.500,00	16.500,00	16.500,00

		15t					
56.	056	Vaga digitalna 300kg	kom	2	1.400,00	2.800,00	2.800,00
57.	057	Vitrina djelomično ustakljena	kom	1	400,00	400,00	400,00
58.	058	Ormarić sa ladicama	kom	1	150,00	150,00	150,00
59.	059	Stol radni sa ladicama	kom	1	350,00	350,00	350,00
60.	060	Fotelja uredska	kom	1	180,00	180,00	180,00
61.	061	Stol uredski	kom	1	220,00	220,00	220,00
62.	062	Stolno računalo sa monitorom	kom	1	350,00	350,00	350,00
63.	063	Stolno računalo sa monitorom	kom	1	350,00	350,00	350,00
64.	064	Zbrajalica	kom	1	80,00	80,00	80,00
65.	065	Printer	kom	1	200,00	200,00	200,00
66.	066	Uređaj za mjerenje vlage	kom	1	650,00	650,00	650,00
67.	067	Vješalica	kom	1	70,00	70,00	70,00
68.	068	Vitrina	kom	1	150,00	150,00	150,00
69.	069	Radni stol	kom	1	220,00	220,00	220,00
70.	070	Stolno računalo	kom	1	350,00	350,00	350,00
71.	071	Printer	kom	1	200,00	200,00	200,00
72.	072	Telefax	kom	1	120,00	120,00	120,00
73.	073	Kopirni uređaj	kom	1	250,00	250,00	250,00
74.	074	Komoda	kom	1	200,00	200,00	200,00
UKUPNO:						**342.840,00**	**342.840,00**
SVEUKUPNO MATERIJALNA IMOVINA						**1.635.048,09**	**1.042.166,24**

2.2.2. Nekretnine

kn

Građevinski objekti

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.		k.o. Potnjani, zk. Ul. 172, kč. Br. 611/2 Kuća i dvorište u selu, površine 1773 m2	kom	1	1.251.800,40	1.251.800,40	658.918,55
2.		k.o. Potnjani, zk. Ul. 209, kč. Br. 406/1 Oranica Starčevo brdo, površine 4485 m2	kom	1	11.900,69	11.900,69	11.900,69
3.		k.o. Potnjani, zk. Ul. 209, kč. Br. 406/2 Oranica i dvorište selo, površine 4485 m2	kom	1	11.900,69	11.900,69	11.900,69
4.		k.o. Potnjani, zk. Ul. 244, kč. Br. 403/3 Oranica Benčarovac, površine 4316 m2	kom	1	1.282,69	1.282,69	1.282,69
5.		k.o. Potnjani, zk. Ul. 244, kč. Br. 487/2	kom	1	15.323,63	15.323,63	15.323,63

		Oranica Zobište, površine 5775 m2					
UKUPNO:						**1.292.208,09**	**699.326,24**

Naknadno je pronađeno još jedno zemljište (temeljem dopisa Državne geodetske uprave) k.o. Potnjani, kat. čestica 403/4, Oranica Benčarevac, površine 5035 m^2. Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br.Ovr.-4335/15 od 13. listopada 2015. uknjižuje se ovršno založno pravo u iznosu od 103.851,32 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 03. 10. 2015. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587.

2.3. Neunovčena stečajna masa i razlozi neunovčenja
Isto kao u prethodnom izvješću.

2.4. Razlučna prava
Za prikazane nekretnine postoje razlučni vjerovnici:

- Croatia banka d.d. Zagreb - podružnica Đakovo OIB: 32247795989 na temelju ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama broj 39/2010 od 27. srpnja 2010. solemniziranog 27. srpnja 2010. broj OV-11328/2010 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 359.465,00 EUR u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ugovora broj Z-3530/10 (zaprimljeno 27.07.2010.)
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br.Ovr.-4335/15 od 13. listopada 2015. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 103.851,32 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 03.10.2015. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn.

Napominjem kako je dio mlina nelegalan te je podnešen zahtjev za legalizaciju mlina sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, sanitarni čvor i slično....) u zakonskom roku. Grafički dio je odrađen, a ostao je tekstualni dio za odraditi. Cjelokupni posao legalizacije radilo je poduzeće Pročelje-projekt d.o.o. Đakovo te predlažem da navedeno poduzeće nastavi i završi cjelokupni posao legalizacije. Dobavljač je dostavio ponudu. Čeka se suglasnost odbora vjerovnika.

2.5. Izlučna prava
Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

2.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase
Vjerovnici stečajne mase biti će namireni. Do sada nisu plaćeni troškovi stečajnog postupka ili su djelomično podmireni. Stečajni upravitelj nije zasnivao ostale obveze stečajne mase (osim po odluci skupštine vjerovnika) obzirom da do sada nije bilo prodaje imovine niti značajnijih novčanih priljeva.

2.7. Isplaćene plaće radnicima
Nastavak radnika s radom nakon otvaranja stečajnog postupka nije tražen niti ostvarivan.

2.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)
Do sada u ovome stečajnom postupku nije bilo diobe. Stečajni upravitelj očekuje kako će se prodajom imovine (nekretine su pod založnim pravom) polučiti dovoljno sredstava za makar djelomičnu diobu.

2.9. Ostali podaci

2.9.1. Financijska izvješća prednika dužnika

Prednik stečajnog dužnika je uredno podnio završne financijske izvještaje za poslovnu godinu koja je za njega završila s danom koji je prethodio danu s kojim je otvoren stečajni postupak, a što je morao učiniti sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (čl.7. st.15) i sukladno drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima.

2.9.2. Arhiviranje i popis dokumentacije prednika dužnika

Sa zakupcem dogovoreno je priprivremeno skladištenje i čuvanje dokumentacije i ostale arhive prednika.

2.9.3. Pregled prihoda i rashoda

PRIHODI	13.04.2016. DO 22.07.2016.	23.07.2016. DO 23.10.2016.	UKUPNO
Prihodi od najma/zakupa	7.500,00	3.750,00 kn	11.250,00
Naplata potraživanja	2.767,00	0,00	2.767,00
UKUPNO	**10.267,00**	**3.750,00 kn**	**14.017,00**

RASHODI	13.04.2016. DO 22.07.2016.	23.07.2016. DO 23.10.2016.	UKUPNO
Naknada banke	75,90	106,20	182,10
Plaćeni PDV-e	0,00	1.500,00	1.500,00
Troškovi	0,00	342,50	342,50
Inventura pokretnina	0,00	2.000,00	2.000,00
Osiguranje	0,00	0,00	0,00
Nagrada stečajni upravitelj (bruto, prethodni postupak)	6.900,00	0,00	6.900,00
UKUPNO	**6.975,90**	**3.948,70**	**10.924,60**

Početno stanje razdoblja 5.092,40kn
- Zaključno stanje razdoblja 2.000,00kn
=Na dan 21.10.2016. godine na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 3.092,40 kuna.

FAKTURIRANI TROŠKOVI	IZNOS OBVEZE	PLAĆENO
Izrada banera	342,50	342,50
Osiguranje	1.976,03	-
Procjena pokretnina	4.800,00	-
Inventura pokretnina	2.000,00	2.000,00
Izrada pečata	150,00	-
Poštanski troškovi	55,80	-
Biljezi	80,00	-
PDV-e	1.500,00	1.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto, prethodni postupak)	6.900,00	6.900,00
Naknada banke	182,10	182,10
UKUPNO	**17.986,43**	**10.924,60**

PRIHODI	Iznos	Naplaćeno
Najam/zakup	11.250,00	11.250,00

Naplata potraživanja	2.767,00	2.767,00
UKUPNO	**14.017,00**	**14.017,00**

2.9.6. Obrazloženje rashoda i prihoda

Troškovi oglašavanja
Do sada nije objavljivana prodaja nekretnina stečajnog dužnika u dnevnom tisku niti se pristupilo javnoj dražbi. U budućnosti se očekuju ovi troškovi i fakturiranje oglašivača za ove usluge.

Knjigovodstvene usluge
Odlukom Skupštine vjerovnika ugovoreno je vođenje računovodstvenih psolova s društvom Raptor d.o.o. za mjesečni iznos od 1.600,00kn (uvećano za PDV-e). Smatram kako je ova cijena prihvatljiva zbog obima i složenosti poslovanja, relativno nesređene knjigovodstvene dokumentacije dužnika i usklađivanja stanja, brojnih neisplaćenih plaća i sl. Ukupno dospjele naknade za izvršene knjigovodstvene usluge iznose 14.000,00 kn.

Troškovi čuvanja, inventure i osiguranje
Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za osiguranje nekretnina kod osiguravajućeg društva prema najpovoljnijoj ponudi s ciljem očuvanja imovine i to kod Jadransko osiguranje d.d., Osijek, ponuda br. PON-89-00157076 na iznos 1.976,03 kn.

Troškovi procjenitelja
Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi za Dom commerce d.o.o, Đakovo ponuda na iznos 10.000,00 kn + PDV-e.
Procjena vrijednosti pokretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi izvršio je gosp. Perica Dumančić vl. Expert, obrt za trgovinu i usluge, Vijenac lipa 60, Osijek ponuda 2-2016 na iznos 6.800,00kn. (obrtnik nije u sustavu PDV-a).

Pozajmnice
Do sada stečajni upravitelj je osobnim pozajmnicama snosio troškove stečajnog postupka u iznosu od 285,80kn. Isti se očekuju i u narednom razdoblju.

Troškovi stečajnog upravitelja
Stečajni upravitelj do sada nije obračunavao stvarne putne i povezane troškove zbog nedostatka novčanih sredstava.

Prisilna naplata
Do sada nije bilo većih prijetnji dužniku u vidu prisline naplate

Zakupnina poslovnog prostora u Potnjanima
S zakupcem Đakovo Žito-Promet j.d.o.o. za usluge i proizvodnju sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 1.7.2016.-31.12.2016. godine na iznos 3.000,00kn (uvećan za PDV-e). U navedenom razdoblju tijek uplata zakupca izgleda ovako:

R.b.	Mjesec zakupa	Obračunato	Uplaćeno
1.	7/2016	3.750,00kn	3.750,00kn
2.	8/2016	3.750,00kn	3.750,00kn
3.	9/2016	3.750,00kn	3.750,00kn
4.	10/2016	3.750,00kn	-
UKUPNO		**11.250,00kn**	**11.250,00kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 24.10.2016. DO 24.01.2017.

Pošto još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine), jer do sada nije donešeno rješenje o prodaji, ne postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.
Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- nastaviti s prodajom nekretnina i pokretnina
- dovršiti postupak pripreme prodaje nekretnina te pokrenuti postupak prodaje istih
- poduzeti druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
U Osijeku, 24. listopad 2016. godine

Stečajni upravitelj
izv.prof.dr.sc. Ivo Mijoč

MILLCO d.o.o. u stečaju
Potnjani, I. L. Ribara 16
OIB: 04674028945