



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11963/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Milana Gržana (OIB: 57867213681) iz Vrbovca, Lonjica 29, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Mate Solarića Severca iz Lonjice, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 3852 k.o. Lonjica i to kč.br. 1061/2, oranica Graberje od 658 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milana Gržana (OIB: 57867213681) iz Vrbovca, Lonjica 29, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Mate Solarića Severca iz Lonjice, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3852 k. o. Lonjica i to kč.br. 1061/2, oranica Graberje od 658 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagatelja Milana Gržana iz Vrbovca, Lonjica 29, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 7. listopada 2026. pa do 7. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 3852 k.o. Lonjica ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelja da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-11963-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 3852 k.o. Lonjica i to kč.br. 1061/2, oranica Graberje od 658 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao kupoprodajom od izvanknjižnog vlasnika Ivana Pajdakovića. Nadalje je naveo da se nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnine koja je predmet ovoga postupka te da mu nitko ne spori posjed iste.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 3852 k.o. Lonjica i to kč.br. 1061/2, oranica Graberje od 658 m² dolazi upisan kao vlasnik Mato Solarić Severec iz Lonjice, u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 7. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Mato Solarić Severec, Lonjica b.b.
3. e- Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Grada Vrbovca
5. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
6. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 10:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z190724866627d0fd