



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-14402/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dejan Dabić, Odra Sisačka, Sisak, Drugi desni odvojak 32, OIB: 93931440289 zastupan po punomoćniku Marku Bebek odvjetniku u ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32 protiv protustranaka: 1. Kata Pjevac, Brnjeuška 3, 2. Vasilj Pjevac, Brnjeuška 3, 3. Luka Pjevac, Brnjeuška 3, 4. Đuro Pjevac, Brnjeuška 3, 5. Stevo Pjevac, Brnjeuška 3, 6. Milka Pijevac, Brnjeuška 3, 7. Julika Pavlica, Glina Žrtava Domovinskog rata 70, OIB: 12713223253, 8. Nedeljko Đuričić, Ulica žrtava Domovinskog rata 68, Glina, OIB: 98010102661, 9. Mirjana Šikanja, OIB: 41369593466, 3446 Harris Farvs Way, Austell, GA 30106, SAD, 10. Stanko Slijepčević, Majski Trtnik 61, 11. Mara Mrkobrad, Majske Poljane, 12. Milan Dabić, Beograd, Vukosavićeva 43, R Srbija, 13. Milan Dabić, Glina Žrtava fašizma bb, 14. Janja Pjevac, Brnjeuška 3, 15. Vasilija Pjevac, Brnjeuška 3, 16. Draga Pjevac, Majske Poljane 3, 17. Stoja Oreščanin, Karađorđevo 88, R Srbija, 18. Maca Mišković, Ravno Rašće 2 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2 k.o. Brnjeuška
kč.br. 79 pašnjak 482 m²
kč.br. 80 vrt 1119 m²
kč.br. 81 kuća i dvorište 464 m²
kč.br. 82 guvno 396 m²
kč.br. 83 pašnjak i oranica 12362 m²
kč.br. 1829 šuma prisijeka 651 m²
kč.br. 1830 šuma prisijeka 7571 m²

suvlasništvo Kata Pjevac, Brnjeuška 3 u 24/168 dijela, Vasilj Pjevac, Brnjeuška 3 u 14/168 dijela, Luka Pjevac, Brnjeuška 3 u 14/168 dijela, Đuro Pjevac, Brnjeuška 3 u 14/168 dijela, Stevo Pjevac, Brnjeuška 3 u 20/168 dijela, Milka Pijevac, Brnjeuška 3 u 40/168

dijela, Julika Pavlica, Glina Žrtava Domovinskog rata 70, OIB: 12713223253 u 28/168 dijela, Nedeljko Đuričić, Ulica žrtava Domovinskog rata 68, Glina, OIB: 98010102661 u 7/168 dijela, Mirjana Šikanja, OIB: 41369593466, 3446 Harris Farvs Way, Austell, GA 30106, SAD u 7/168 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dabić, Odra Sisačka, Sisak, Drugi desni odvojak 32, OIB: 93931440289 u cijelosti.

zk.ul. 215 k.o. Trtnik Glinski
kč.br. 22 voćnjak 1439 m²

vlasništvo Stanko Slijepčević, Majski Trtnik 61 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dabić, Odra Sisačka, Sisak, Drugi desni odvojak 32, OIB: 93931440289 u cijelosti.

zk.ul. 1 k.o. Majske Poljane
kč.br. 2515/1 vrt u dabića kućište 939 m²
kč.br. 2515/3 kuća i dvorište u dabića kućište 277 m²

vlasništvo Mara Mrkobrad, Majske Poljane u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dabić, Odra Sisačka, Sisak, Drugi desni odvojak 32, OIB: 93931440289 u cijelosti.

zk.ul. 264 k.o. Majske Poljane
kč.br. 1789/1 oranica u poljane gornje 4489 m²

suvlasništvo Milan Dabić, Beograd, Vukosavićeva 43, R Srbija u 7/25 dijela, Milan Dabić, Glina Žrtava fašizma bb u 18/25 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dabić, Odra Sisačka, Sisak, Drugi desni odvojak 32, OIB: 93931440289 u cijelosti.

zk.ul. 349 k.o. Majske Poljane
kč.br. 2295 oranica u moštaničko polje 8859 m²
kč.br. 2300 oranica u moštaničko polje 3992 m²
kč.br. 2301 livada u moštaničko polje 4974 m²
kč.br. 2302 oranica u moštaničko polje 1716 m²

suvlasništvo Janja Pjevac, Brnjeuška 3 u 21/252 dijela, Vasilija Pjevac, Brnjeuška 3 u 21/252 dijela, Luka Pjevac, Brnjeuška 3 u 28/252 dijela, Draga Pjevac, Majske Poljane 3 u 28/252 dijela, Stoja Oreščanin, Karađorđevo 88, R Srbija u 18/252 dijela, Maca Mišković, Ravno Rašće 2 u 18/252 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dejan Dabić, Odra Sisačka, Sisak, Drugi desni odvojak 32, OIB: 93931440289 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. studenog 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina i Odjelu za katastar nekretnina Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2 k.o. Brnjeuška, zk.ul. 215 k.o. Trtnik Glinski, zk.ul. 1, 264 i 349 k.o. Majske Poljane, posjedovni list 173 i 45 k.o. Majske Poljane, posjedovni list 65 k.o. Trtnik Glinski, posjedovni list 289 k.o. Brnjeuška, povijesni posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Dabić posl. br. O- 913/19 od 15. srpnja 2019., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ranka Dabić posl. br. O-1750/2023 od 27. listopada 2023., izjava Nives Dabić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 612/2023 od 10. studenog 2023., izjava Branka Dabić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 8230/2023 od 10. studenog 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 173 k.o. Majske Poljane utvrđeno je da je u posjed upisan Ranko Dabić.
6. Uvidom u posjedovni list 45 k.o. Majske Poljane, 65 k.o. Trtnik Glinski i 289 k.o. Brnjeuška utvrđeno je da je u posjed upisana Milka Dabić.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su od 1953. godine do neutvrđenog datuma kč.br. 22 i 23 bile upisane na Milku Pjevac da bi potom od neutvrđenog datuma pa do danas u posjed bila upisana Milka Dabić. U katastarskom operatu od 1953. pa do 1998. kč.br. 1789/1 i 2515/3 bile su upisane na Gojka Dabić. Od 1953. pa do neutvrđenog datuma kč.br. 2515/1 bila je upisana na Stojana Dabić. Od neutvrđenog datuma pa do 1986. kč. br. 2515/1 je bila upisana na Gojka Dabić, a od 1988. godine kč.br. 1789/1, 2515/1 i 2515/3 upisane su na Milku Dabić u posjedovnom listu 45. U katastru od 1953. pa do 1986. kč.br. 2295, 2300, 2301 i 2302 bile su upisane na Milku Pjevac. Od 1986. godine do 2001. godine iste su upisane na posjednika Milku Dabić. Od 2001. godine pa do danas iste su upisane na posjednika Ranka Dabić. U k.o. Brnjeuška od 1953. kč.br. 79, 80, 81, 82, 83, 1829 i 1830 upisane su na posjednika Milku Pjevac do neutvrđenog datuma. Od neutvrđenog datuma pa do danas iste su upisane na posjednika Milku Dabić.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Dabić posl. br. O- 913/19 od 15. srpnja 2019. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Ranko Dabić, sin ostaviteljice.
9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ranka Dabić posl. br. O-1750/2023 od 27. listopada 2023. utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Branka Dabić, supruga ostavitelja te Nives Dabić i Dejan Dabić, djeca ostavitelja.
10. Uvidom u izjavu Nives Dabić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 612/2023 od 10. studenog 2023. utvrđeno je da je ista suglasna da se nekretnine koje su predmet ovog postupka upišu u vlasništvo njezinog brata Dejana Dabić.

11. Uvidom u izjavu Branka Dabić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 8230/2023 od 10. studenog 2023. utvrđeno je da je isti suglasan da se nekretnine koje su predmet ovog postupka upišu u vlasništvo Dejana Dabić.

12. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 27. studenog 2024.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Marko Bebek, odv. u ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, S. i A. Radića 32, Sisak

Protustranke:

2. Kata Pjevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
3. Vasilj Pjevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
4. Luka Pjevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
5. Đuro Pjevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
6. Stevo Pjevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
7. Milka Pijevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
8. Julika Pavlica, Glina Žrtava Domovinskog rata 70
9. Nedeljko Đuričić, Ulica žrtava Domovinskog rata 68, Glina
10. Mirjana Šikanja, 3446 Harris Farvs Way, Austell, GA 30106, SAD – oglasna ploča
11. Stanko Slijepčević, Majski Trtnik 61 – oglasna ploča
12. Mara Mrkobrad, Majske Poljane – oglasna ploča
13. Milan Dabić, Beograd, Vukosavićeva 43, R Srbija– oglasna ploča
14. Milan Dabić, Glina Žrtava fašizma bb– oglasna ploča
15. Janja Pjevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
16. Vasilija Pjevac, Brnjeuška 3 – oglasna ploča
17. Draga Pjevac, Majske Poljane 3 – oglasna ploča
18. Stoja Oreščanin, Karađorđevo 88, R Srbija – oglasna ploča
19. Maca Mišković, Ravno Rašće 2 – oglasna ploča
20. Porezna uprava, Ispostava u Glini
21. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.11.2024 08:36

Serijski broj certifikata

4731270776421927317

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1671087429bd83fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-