



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Mijo Broz iz Radoboja, Radoboj 171 OIB: 45760218286, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 9. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisane u z.k. ul. br. 6913, k.o. Radoboj, i to:
 - k.č. br. 42/1 pod hižu, oranica, površine 385 m²

upisane kao suvlasništvo Broz Vilima, Radoboj 75 u 84/252 dijela, Broz Jagice, Radoboj u 28/252 dijela, Broz Barice, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Ivan, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Kristine, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Augusta, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Vlade, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Anke, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Ivan, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Klipl Kristine, Novoselec, Selska 56 u 7/252 dijela, Broz Vladimira, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Broz Augusta, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Starčević Antonije, Krapina, Braće Klasića 1 u 14/252 dijela, Republike Hrvatske u 14/252 dijela, Broz Grozdane r. Kostić, Tuzla, Ivana Ribara 2, BiH u 28/252 dijela, Klipl Kristine, Česmanska ulica 69, Novoselec, 10314 Križ u 10/252 dijela, Končevski Anice, Kuzminec 139A, Kuzminec, Mihovljan u 10/252 dijela

- upisane u z.k. ul. br. 7282 k.o. Radoboj, i to:

- k.č. br. 46/2 vrt, dvorište, površine 72 m²

upisane kao suvlasništvo Broz Amalije, Radoboj 131 u 18/72 dijela, Broz Tome, Radoboj 131 u 18/72 dijela, Broz Stjepana, Radoboj 144 u 24/72 dijela, Broz Mijo, Radoboj 171 u 8/72 dijela, Broz Mije mlđb., Radoboj 144 u 2/72 dijela, Broz Cvetike, Radoboj 144 u 2/72 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

10. veljače 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eur te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eur, ukupno iznos od 324,22 eur na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-11567-2025 (Z-11567/2025) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. br. 6913, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 42/1 pod hižu, oranica, površine 385 m², upisane kao suvlasništvo Broz Vilima, Radoboj 75 u 84/252 dijela, Broz Jagice, Radoboj u 28/252 dijela, Broz Barice, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Ivan, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Kristine, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Augusta, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Vlade, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Anke, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Ivan, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Klipl Kristine, Novoselec, Selska 56 u 7/252 dijela, Broz Vladimira, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Broz Augusta, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Starčević Antonije, Krapina, Braće Klasića 1 u 14/252 dijela, Republike Hrvatske u 14/252 dijela, Broz Grozdane r. Kostić, Tuzla, Ivana Ribara 2, BiH u 28/252 dijela, Klipl Kristine, Česmanska ulica 69, Novoselec, 10314 Križ u 10/252 dijela, Končevski Anice, Kuzminec 139A, Kuzminec, Mihovljan u 10/252 dijela i z.k. ul. br. 7282 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 46/2 vrt, dvorište, površine 72 m², upisane kao suvlasništvo Broz Amaliije, Radoboj 131 u 18/72 dijela, Broz Tome, Radoboj 131 u 18/72 dijela, Broz Stjepana, Radoboj 144 u 24/72 dijela, Broz Mijo, Radoboj 171 u 8/72 dijela, Broz Mije mlđb., Radoboj 144 u 2/72 dijela, Broz Cvetike, Radoboj 144 u 2/72 dijela, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 6913, k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 42/1 pod hižu, oranica, površine 385 m², upisane kao suvlasništvo Broz Vilima, Radoboj 75 u 84/252 dijela, Broz Jagice, Radoboj u 28/252 dijela, Broz Barice, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Ivan, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Kristine, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Augusta, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Vlade, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Anke, Radoboj 132 u 6/252 dijela, Broz Ivan, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Klipl Kristine, Novoselec, Selska 56 u 7/252 dijela, Broz Vladimira, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Broz Augusta, Radoboj 146 u 7/252 dijela, Starčević Antonije, Krapina, Braće Klasića 1 u 14/252 dijela, Republike Hrvatske u 14/252 dijela, Broz Grozdane r. Kostić, Tuzla, Ivana Ribara 2, BiH u 28/252 dijela, Klipl Kristine, Česmanska ulica 69, Novoselec, 10314 Križ u 10/252 dijela, Končevski Anice, Kuzminec 139A, Kuzminec, Mihovljan u 10/252 dijela i z.k. ul. br. 7282 k.o. Radoboj, i to: k.č. br. 46/2 vrt, dvorište, površine 72 m², upisane kao suvlasništvo Broz Amalije, Radoboj 131 u 18/72 dijela, Broz Tome, Radoboj 131 u 18/72 dijela, Broz Stjepana, Radoboj 144 u 24/72 dijela, Broz Mijo, Radoboj 171 u 8/72 dijela, Broz Mije mlđb., Radoboj 144 u 2/72 dijela, Broz Cvetike, Radoboj 144 u 2/72 dijela. Predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu označenu kao k.č. br. 42/1, k.o. Radoboj stekao nasljeđivanjem iza svog pokojnog djeda Janka Broza iz Radoboja, Radoboj 144, 2013., a nekretninu označenu kao k.č. br. 46/2, k.o. Radoboj stekao je nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Cvjete Broz iz Radoboja, Radoboj 174/144, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-263/2025, UPP/OS-O-31/2025 koja je bila stvarna posjednica i izvanknjižna vlasnica iste, a ona je istu naslijedila iza svojih pravnih prednika. Predlagatelj navodi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 9. siječnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina (sudski vještak za geodeziju)
4. Broz Ivan, Radoboj 146
5. Klipl Kristina, Novoselec, Selska 56
6. Broz August, Radoboj 146
7. Starčević Antonija, Krapina, Braće Klasića 1
8. Broz Grozdana r. Kostić, Tuzla, Ivana Ribara 2, BiH
9. Klipl Kristina, Česmanska ulica 69, Novoselec, 10314 Križ
10. Končevski Anica, Kuzminec 139A, Mihovljan
11. ODO u Zlataru, Trg Slobode 14a, Zlatar
12. Broz Stjepan, Radoboj 144
13. Broz Vladimir, Radoboj 146 putem skrbnice Marije Hrpački, Zavod za socijalnu skrb u Krapini, Dragutina Domjanića 5
14. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
15. Općina Radoboj, Radoboj 8, 49232 Radoboj
16. e-Oglasna ploča suda