

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

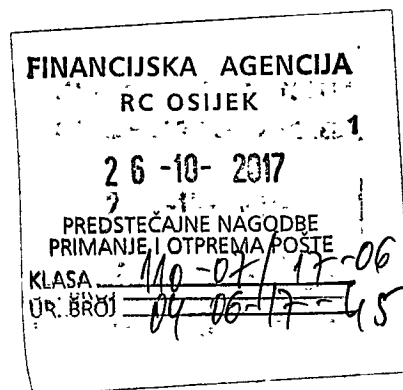
Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa **St-1430/2017-6**



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **J&T BANKA d.d.**

OIB: **38182927268**

Adresa / sjedište: **VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1**

Napomena:

Odlukom skupštine društva Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 29. kolovoza 2016. promijenjena je tvrtka trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. u sudski registar upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1.

prilog: preslik Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **LANDIA d.o.o.**

OIB: **86812953672**

Adresa / sjedište : **Vukovarska 27, 32 213 TORDINCI**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7010002671 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) sklopljen između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Korisnika kredita i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamac platac te u svezi s Ugovorom o kreditu sklopljeni su pripadajući sporazumi i to:

- dana 19.08.2014.g. sklopljen SPORAZUM o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671, nova partija 7020009541, između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik/Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum I)

- dana 23.12.2014.g. sklopljen SPORAZUM 2. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671, nova partija 7020009541, između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik / Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum II)
- dana 11.07.2016.g. sklopljen SPORAZUM 3. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671, nova partija 7020009541, između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik / Založni dužnik, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac I, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac II (u daljnjem tekstu: Sporazum III)
- Sporazum o osiguranju novčene tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13.10.2014.g. sklopljen između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Predlagatelj osiguranja ili Banka i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Sporazum)

2. Ugovor o eskontu mjenica, broj ugovora E134-2014 sklopljen dana 18.03.2014.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Indosanta te LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672 Trasata/Jamca platca te u svezi s Ugovorom o eskontu mjenica pripadajući Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o eskontu mjenica broj E134-2014, partija 7020009857, sklopljen dana 23.12.2014. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik/Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum)

3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa HR3324890041131209220 sklopljen dana 29.01.2014.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (novi naziv: J&T banka d.d.), OIB: 38182927268 (kao: Banka) i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672 (kao: Poslovni subjekt)

Iznos dospjele tražbine: 205.952,90 kn na dan 09.10.2017.

Glavnica: **34.552,55 kn** po kreditu broj 7020009857 te **12.093,45 EUR** u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T banke što na dan 09.10.2017.g. iznosi 90.722,90 kn po kreditu broj 7020009541,

Kamate: redovna kamata **7.610,27 EUR** u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T banke što na dan 09.10.2017.g. iznosi 57.090,91 kn po kreditu broj 7020009541, zatezna kamata: **1.839,76 kn** po kreditu broj 7020009541, redovna kamata 20.947,80 kn po kreditu broj 7020009857, zatezna kamata: 705,88 kn po kreditu broj 7020009857

Naknade: **93,10 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 4.867.733,91 kn na dan 09.10.2017.

Glavnica: **469.906,19 EUR** u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T banke što na dan 09.10.2017.g. iznosi 3.525.152,12 kn po kreditu broj 7020009541 te 1.342.581,79 kn po kreditu broj 7020009857

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga na dan 09.10.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 5.073.593,71 kn (odnosno za iznos od 93,10 kn ne raspolaže ovršnom ispravom)

Naziv ovršne isprave

- SPORAZUM o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671 sklopljen dana 19.08.2014.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik/Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum I) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana 02.09.2014.g.g pod brojem OV-14293/14
- SPORAZUM 2. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671, sklopljen dana 23.12.2014.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik / Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum II) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, dana 29.12.2014.g.g pod brojem OV-9107/2014
- SPORAZUM 3. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671, sklopljen dana 11.07.2016.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik / Založni dužnik, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac I, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac II (u daljnjem tekstu: Sporazum III) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovca, dana 13.07.2016.g.g pod brojem OV-5927/2016
- Sporazum o osiguranju novčene tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13.10.2014.g. sklopljen između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Predlagatelj osiguranja ili Banka i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Sporazum A) solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar dana 11.11.2014.g. pod brojem OV-19294/14-1
- Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o eskontu mjenica broj E134-2014, partija 7020009857, sklopljen dana 23.12.2014. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik / Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum B) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, dana 29.12.2014.g.g pod brojem OV-9106/2014
- obična zadužnica na iznos 610.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate po stopi od 9% godišnje, promjenjive, naknade i ostale troškove, sa zateznom kamatnom po stopi 15% godišnje, promjenjiva
- obična zadužnica na iznos 2.000.000,00 kn, ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, sa zateznom kamatnom po stopi 15% godišnje, promjenjiva

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- SPORAZUM o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671 sklopljen dana 19.08.2014.g. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik/Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum I), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana 02.09.2014.g.g pod brojem OV-14293/14

- Sporazum o osiguranju novčene tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13.10.2014.g. sklopljen između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Predlagatelj osiguranja ili Banka i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Protivnik osiguranja(u daljnjem tekstu: Sporazum A) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana 11.11.2014.g.g pod brojem OV-19294/14-1

- Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o eskontu mjenica broj E134-2014, partija 7020009857, sklopljen dana 23.12.2014. između Vaba d.d. banke Varaždin (sada J&T banka d.d.), kao Banke i LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, kao Dužnik / Založni dužnik i GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, kao Jamca platca I, Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine, kao Jamac platac II, Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Sporazum B), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, dana 29.12.2014.g.g pod brojem OV-9106/2014

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

A) suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk. ulošku broj 8559 k.o. Vukovar, i to na čkbr. 209/24, stambeno-poslovna zgrada, VUKOVAR, VIJENAC RUĐERA BOŠKOVIĆA 3, a koji posebni dio u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju sa 75,40 m² sa pratećim zajedničkim prostorijama od 25,80 m² i podrumsko-skladišni dio sa 52,45 m² i pripadajućim zajedničkim pratećim prostorom površine 29,50 m², upisan u poduložak 224

B) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ulošku broj 810 k.o. Tordinci, i to na čkbr. 1047 oranica Sutor površine 4896 m² i na čkbr. 1125 oranica Krnje površine 20072 m², ukupne površine 24968 m²

C) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ulošku broj 1518 k.o. Tordinci, i to na čkbr. 1550/1 spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik - mješača jama, spremnik - jama za vodu, spremnik - jama za gnoj, pomoćna - zgrada dozator, pomoćna zgrada - strojarnica, pomoćna zgrada - kogeneracija, pomoćna zgrada - transformator, pomoćna zgrada - kućica za upravljanje, pomoćna zgrada - bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište mladovi bara površine 30672 m², gospodarsko dvorište mladovi bara površine 22727 m², gospodarska zgrada površine 2537 m², silos površine 1959 m², silos površine 1284 m², pomoćna zgrada - bunar površine 16 m², pomoćna zgrada - kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada - transformator, površine 21 m², pomoćna zgrada - kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada - strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada - dozator površine 28 m², spremnik - jama za gnoj površine 56 m², spremnik - jama za vodu površine 53 m², spremnik - mješača jama površine 88 m², spremnik - fermenter 2 površine 475 m², spremnik - fermenter 1 površine 475 m², spremnik površine 835 m²

D) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ulošku broj 901 k.o. Antin, i to na čkbr. 337 oranica Brklica površine 9141 m², čkbr. 338 oranica Brklica površine 3027 m², čkbr. 994/1 oranica Grabanovac površine 11510 m², čkbr. 956/2 oranica Gložanac površine 5655 m², ukupne površine 29333 m².

Iznos tražbine **5.073.686,81 kn**

Razlučni vjerovnik ODRIČE se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 20.10.2017.g.

Potpis vjerovnika

J&T BANKA d.d.

Ivica Božan, predsjednik Uprave

6

Petar Rajković, član Uprave



Partija: 7010002671

UGOVOR
o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Zaključuju:

KREDITOR:

Vaba d.d. banka. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik Uprave Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA:

LANDIA d.o.o., Tordincl, Vukovarska 27, OIB: 86812953672, koju zastupa Davor Adžić, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

JAMAC PLATA:

GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, koje zastupa Vlasta Gorup, prokurist (u daljnjem tekstu: Jamac plata)

1. IZNOS KREDITA:

Eura = 610.000,00 (slovima: šestostdeset tisuća) u protuvrijednosti u kunama po kupovnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

Kredit se koristi u kunama, na način da se svako pojedinačno iskorištenje iskazano u EUR preračunava u kune množenjem iznosa u EUR s kupovnom tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum iskorištenja. Kredit se može maksimalno iskoristiti do iznosa iz ove točke istaknutog u EUR.

2. NAMJENA

za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 9,00 % (slovima: devet posto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke.
b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
c) Na dospijele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

4. OBRAČUN KAMATA:

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi mjesecu za koji se obračunava kamata, a plativu je u roku od 8 dana od dana dospijeća.

Naplata kamata izvršava se u kunama na način da se uplatni iznos u kunama izračunava množenjem iznosa u EUR primjenom prodajnog tečaja Vaba d.d. banke Varaždin na datum uplate.

5. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:

Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita u EUR preračunato u kune po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na dan naplate. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita.

6. NAČIN KORIŠTENJA I ROK:

Korištenje kredita jednokratno, prijenosom sredstava na račun Korisnika kredita otvoren u Vaba d.d. banci Varaždin.

Rok korištenja je 28.02.2014. godine (slovima: dvadesetosmi veljače).

(dvijetisućečetnaeste godine).

Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja; ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke.

7. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.03.2014. (slovima: prvog ožujka dvije tisuće četnaeste godine).

Ugovorene strane ugovaraju razdoblje počeka (grece period) u trajanju od 4. (slovima: četiri) mjeseca. Razdoblje počeka počinje teći s danom stavljanja kredita u otplatu.

Vraćanje kredita je u 8. (slovima: osam) jednakih mjesečnih rata svaka u iznosu od 76.250,00 EUR (slovima: sedamdesetšest tisuća dvjestopedeset eura), od kojih prva dospijeva 01.08.2014. godine (slovima: prvog kolovoza dvijetisućečetnaeste godine), a posljednja 01.03.2015. godine (slovima: prvog ožujka dvijetisuće petnaeste godine).

Rate se naplaćuju u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa rate u EUR sa prodajnom tečajem Vaba d.d. banke Varaždin za 1 EUR na datum plaćanja.

Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, s pozivom na broj 7010002671.

8. OSIGURANJE NAPLATE:

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamči Jamac platac GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221.

Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:

- svaki po 1 (jednu) običnu zadužnicu na odobreni iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od javnog bilježnika

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili Jamac platac potražuju od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njihova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja Banka odlučuje da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.

9. POSEBNE OBVEZE:

Korisnik kredita se obvezuje preko Vaba d.d. banke Varaždin obavljati svoj kunski i devizni platni promet proporcionalno učešću Vaba d.d. banke Varaždin u ukupnom kreditiranju Korisnika kredita. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Korisnik kredita je dužan tromjesečno, najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za prethodno razdoblje dostavljati Banci BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci

[Handwritten signatures and initials]

dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Korisnika kredita kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

10. OSTALE ODREDBE:

Korisnik kredita se obvezuje:

- da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke,
- omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita,
- osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
- dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama,
- obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i /ili dostavne adrese

Korisnik kredita može vratiti kredit prije isteka ugovorenog roka jedino uz suglasnost Banke, a u tom slučaju dužan je Banci platiti naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita
- ne plati o roku dvije dospelje oplate
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispunji
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospelost kredita).

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja Korisnika kredita, zaprimanje osnove za plaćanje po računu Korisnika kredita koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture Korisnika kredita i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospjevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi. Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

an h
H

11. SPOROVI

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu.

12. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za: Korisnika kredita i jamca platca, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 31.01.2014.g.

KORISNIK KREDITA:
LANDIA d.o.o.

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

BANKA:

JAMAC PLATAC:

GORUP d.o.o.

GORUP d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu, ugosti-
teljstvo i turizam, uvoz-izvoz

KLANJEČ — Tomaševac 2

Stari broj partije: 7010002671

Novi broj partije: 7020009541

KREDITOR: Yaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik Uprave Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: Banka)

DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK: LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, koje zastupa Davor Adžić, direktor i član Uprave (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

JAMAC PLATAČ I: GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, koje zastupa Božidar Gorup, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Jamac platač I)

JAMAC PLATAČ II: Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač II)

JAMAC PLATAČ III: Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač III)

sklapaju:

SPORAZUM o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita i Jamac platac i dana 31.01.2014. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućečetnaeste godine) sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7010002671 na iznos od 610.000,00 EUR (slovima: šestodesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banka Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan na dan 01.08.2014. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućcetnaeste godine) iznosi:

- po dospjeloj glavnici 533.750,00 EUR (slovima: petstotridesettiritisućesedamstopenedeset eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banka Varaždin na dan plaćanja.....
- po nedospjeloj glavnici 76.250,00 EUR (slovima: sedamdesetšestisućadvjestopenedeset eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banka Varaždin na dan plaćanja.....
- po dospjeloj redovnoj kamati 9.328,01 EUR (slovima: devetisućatristodvadesetosam eura i jedan cent) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banka Varaždin na dan plaćanja.....

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik i jamci platci (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje po dospjeloj i nedospjeloj glavnici iz članka 1.2. ovog Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:

Dug po dospjeloj i nedospjeloj glavnici iz članka 1.2. ovog Sporazuma čini novu nedospjelu glavnicu u iznosu od 610.000,00 EUR (šestodesettisuća eura) koja se se otplaćuje u 16 (slovima: šesnaest) mjesečnih rata, od kojih su prve 4 (četiri) rate u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisuća eura), sljedećih 11 (jedanaest) rata u iznosu od 31.000,00 EUR (tridesetjednatisuća eura), a posljednja 12. (dvanaesta) rata u iznosu od 29.000,00 EUR (dvadesetdevettisuća eura), sve u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banka Varaždin na dan plaćanja, uz redovnu kamatnu stopu od 9,5% (slovima: devetcijelapet posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate. Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.

Ugovorena kamata se obračunava i plaća mjesečno, sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada; te o izračunu efektivne kamatne stope Vaba d.d. banke Varaždin.

Na dospelje i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Rate dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 01.09.2014. (slovima: prvog rujna dvijetisućčetnaeste godine), a posljednja 01.12.2015. godine (slovima: prvog prosinca dvijetisućpetnaeste godine). Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020009541. 2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,5% (slovima: nula cijelapet), od iznosa nove nedospjele glavnice iz točke 2.1. ovog Sporazuma, u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan obračuna....

Članak 3.

3.1. Pored Jamca platca I, koji je obvezu jamčenja preuzeo Osnovnim ugovorom, za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamče i jamci platci Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platca II) i Davor Becić, Julija Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platca III). Jamci platci obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja: - svaki po jednu običnu zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika na iznos od 610.000,00 EUR (slovima: šestodesettisućaeura) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove. 3.2. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.2. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma. 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi. 3.4. Dužnik i jamci platci dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Sporazuma može na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini. 3.5. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

3.6. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama:.....

Založni dužnik LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora daje, a Banka prima u залог:

A) suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk. ulošku broj 8559 k.o. Vukovar, i to na čkr. 209/24, stambeno-poslovna zgrada, VUKOVAR, VIJENAC RUĐERA BOŠKOVIĆA 3, a koji posebni dio u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju sa 75,40 m² sa pratećim zajedničkim prostorijama od 25,80 m² i podrumsko-skladišni dio sa 52,45 m² i pripadajućim zajedničkim pratećim prostorom površine 29,50 m², upisan u poduložak 224.

B) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ulošku broj 810 k.o. Tordinci, i to na čkr. 1047 oranica Sutor površine 4896 m² i na čkr. 1125 oranica Krnje površine 20072 m², ukupne površine 24968 m².

C) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ulošku broj 1518 k.o. Tordinci, i to na čkr. 1550/1 spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik - mješača jama, spremnik - jama za vodu, spremnik - jama za gnoj, pomoćna - zgrada dozator, pomoćna zgrada - strojarnica, pomoćna zgrada - kogeneracija, pomoćna zgrada - transformator, pomoćna zgrada - kućica za upravljanje, pomoćna zgrada - bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište mladovi bara površine 30672 m², gospodarsko dvorište mladovi bara površine 22727 m², gospodarska zgrada površine 2537 m², silos površine 1959 m²,

silos površine 1284 m², pomoćna zgrada - bunar površine 16 m², pomoćna zgrada - kućica za upravljanje površine 33 m², pomoćna zgrada - transformator, površine 21 m², pomoćna zgrada - kogeneracija površine 29 m², pomoćna zgrada - strojarnica površine 56 m², pomoćna zgrada - dozator površine 28 m², spremnik - jama za gnoj površine 56 m², spremnik - jama za vodu površine 53 m², spremnik - mješača jama površine 88 m², spremnik - fermenter 2 površine 475 m², spremnik - fermenter 1 površine 475 m², spremnik površine 835 m².

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist za iznos od 610.000,00 EUR (slovima: šestodesettisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9,5% (slovima: devetcijelapet posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane sukladno čl. 92. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz točke A) ovog članka 83.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), vrijednost nekretnine iz točke B) ovog članka 43.780,63 EUR (slovima: četrdesettisucesedamstoosamdeset eura i šezdesetri centa), a nekretnine iz točke C) 6.111.597,00 EUR (slovima: šestmilijuna stojedanaestisuća petstodevedesetsedam eura), te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretnine na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na navedenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona.

Založni dužnik dužan je osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuní navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.

Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenih nekretnina bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založenih nekretnina, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnina. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te tereti partiju kredita za nastali trošak procjene.

Založni dužnik obvezuje se ishoditi energetski certifikat za založene nekretnine najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora te dostaviti o tome dokaz Banci. Ukoliko Založni dužnik ne ispuní navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun pribavi energetski certifikat, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.

Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretninama tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju nespunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospelost duga).

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani dužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja dužnika, zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlaštenja, pokretanje stečajnog postupka ili postupka

likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

5.4. Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se od 01.08.2014. g. (slovima: prvi kolovoza dvijetisućečetnaeste godine)

Članak 6.

6.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik.

6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, za zemljišnoknjižnu provedbu ugovora, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 19.08.2014. godine (slovima: devetnaesti kolovoza dvijetisućečetnaeste godine)...

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
LANDIA d.o.o.

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

BANKA:

[Signature]

JAMAC PLATAC I:
GORUP d.o.o.

GORUP d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam
ČLANJEC



JAMAC PLATAC II:
Davor Adžić

JAMAC PLATAC III:
Davor Bečić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 02.09.2014. (drugogrujnadvijetisućečetnaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA PO UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 7010002671 - niže navedeni sudionici:-----

1.) LANDIA d.o.o., sa sjedištem u Tordincima (Općina Tordinci), Vukovarska 27, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030061308, OIB: 86812953672, kao Dužnik/Založni dužnik, koje zastupa član uprave - direktor, gospodin Davor Adžić, rođen 08. lipnja 1967. godine, Tordinci, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-Srijemska, a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

2.) GORUP d.o.o., sa sjedištem u Klanjcu (Grad Klanjec), Tomaševac 2, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080353807, OIB: 59013770221, kao Jamač platac I, koje zastupa predsjednik uprave, gospodin Božidar Gorup, rođen 29. studenog 1964. godine, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 79929650435, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110732047 izdanu od PP Klanjec, a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

3.) gospodin Davor Adžić, rođen 08. lipnja 1967. godine, Tordinci, Vukovarska ulica 25, OIB: 96873802251, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-Srijemska, kao Jamač platac II. -----

4.) gospodin Davor Becić, rođen 17. ožujka 1968. godine, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 49, OIB: 91627259355, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105652461 izdanu od PU Vukovarsko-Srijemska, kao Jamač platac III. -----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - **SPORAZUMA O OBROČNOJ OTPLATI DUGA PO UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 7010002671** - upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvatci nisu izvornici, već su ispisani putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, a nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA PO UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 7010002671** - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA PO UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 7010002671** - pročitala zajedno s priložima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.

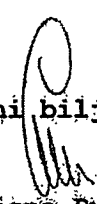
Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA PO UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ 7010002671** - vlastoručno potpisali, te da su njihovi potpisi istiniti.

U Zagrebu, dana 02.09.2014. (drugogrujnadvijetisućetetrnaeste) godine.

Javni bilježnik

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ozren Ivković


Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 1. PRJT u iznosu od 3.625,00 kn (tritisućešestostadesetpet kuna), a pristojba po Thr. 7. ZIZJP u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna).

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030061308

OIB

86812953672

Status

Bez postupka

Tvrtka

LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu

LANDIA d.o.o.

Sjedište/adresaTordinci (Općina Tordinci)
Vukovarska 27**Temeljni kapital**

975.200,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.30 Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- 01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- 01.42.2 Ostale uslužne djelatnosti u stočarstvu, osim veterinarskih usluga
- 15 PROIZVODNJA HRANE I PIĆA
- * Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
 - * Veterinarska ambulanta
- 01.5 Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima
- 05 RIBARSTVO, MRJESTILIŠTA I RIBNJACI; USLUGE U RIBARSTVU
- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 55.3 Restorani
- 55.4 Barovi
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva i lijekova
 - * Promet otrova na malo iz Skupine II i Skupine III
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 63.12 Skladištenje robe
- 73.1 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
- * Uzgoj žitarica i drugih nasada
 - * Uzgoj zrnatih žitarica: tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza, riže, prosa, suražice, heljde itd.
 - * Uzgoj krumpira, šećerne repe
 - * Uzgoj uljarica: soje, kolje, uljane repice, suncokreta itd.
 - * Uzgoj voća, povrća i cvijeća
 - * Poljoprivredne djelatnosti uz naplatu ili po ugovoru:
 - * priprema zemljišta, sjetva-sadnja, njega usjeva, obrezivanje voćaka i vinove loze,
 - * pranje i priprema usjeva za tržište, rukovanje sustavom za navodnjavanje
 - * Djelatnost sušenja

- * Klaonica
- * Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranim trgovinama - poljoprivrednim ljekarnama
- * Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja
- * - uvoz sredstava za zaštitu bilja
- * - uskladištenje sredstava za zaštitu bilja
- * Uzgoj ukrasnog bilja.

Osnivači/članovi društva

Davor Adžić, OIB: 96873802251
Tordinci, Vukovarska Ulica 25
- član društva

Davor Bečić, OIB: 91627259355
Tordinci, Vukovarska Ulica 27
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Adžić, OIB: 96873802251
Tordinci, Vukovarska 27
- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Davor Bečić, OIB: 91627259355
Vinkovci, Ružina 89
- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.07.98.

Ugovor o prijenosu osnivačkih prava i temeljnog kapitala od 26. siječnja 1999. godine kojim se vrši promjena predmeta poslovanja, promjena članova društva i promjena članova uprave, tako što iz društva istupa osnivač LATERAN d.o.o. Vinkovci, a društvu pristupaju članovi Adam Adžić i Davor Bečić.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju LANDIA d.o.o. Tordinci od 26. studenog, 1999. godine kojom se vrši promjena sjedišta društva i povećanje temeljnog kapitala unosom vlastitih sredstava osnivača - članova društva i iz sredstava društva.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu od 17. siječnja, 2001. godine kojom se vrši promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi Društvenog ugovora.

Odlukom članova društva od 19. srpnja, 2002. godine vrši se izmjena članka 1., 4. i 6. vezano za upis promjene članova društva i visine članskih uloga, te članka 5. temeljnog akta društva vezano za dopunu predmeta poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital od 22.200,00 kuna povećava se za iznos od 763.000,00 kuna iz sredstava društva i 190.000,00 kuna iz osobne imovine osnivača, tako da je ukupan iznos temeljnog kapitala nakon povećanja 975.200,00 kuna.

Ostali podaci

Ugovor o prijenosu dijela poslovnog udjela - članskog uloga od 17. siječnja, 2001. godine kojim osnivač - član društva Adam Adžić prenosi i ustupa bez naknade dio svog poslovnog udjela u iznosu od 57.000,00 kuna Davoru Adžić i dio svog poslovnog udjela

od 7.100,00 kuna Davoru Bečić, tako da u ukupnom temeljnom kapitalu od 975.200,00 kuna osnivači - članovi društva sudjeluju sa slijedećim poslovnim udjelima: Davor Adžić sa 204.800,00 kuna, Davor Bečić sa 204.800,00 kuna i Adam Adžić sa 565.600,00 kuna.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 19. srpnja, 2002. godine član društva Adam Adžić istupa iz društva i svoj cjelokupni poslovni udio prenosi na člana društva Davora Adžića, sve už suglasnosti preostalog člana Davora Bečića.

Izjavom odnosno Odlukom o podjeli temeljnog uloga odnosno poslovnog udjela od 19. srpnja, 2002. godine član društva Davor Adžić svoj poslovni udio dijeli na dva poslovna udjela, jedan poslovni udio od 70% temeljnog kapitala društva i drugi poslovni udio

od 9% temeljnog kapitala društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 19. srpnja, 2002. godine član društva Davor Adžić poslovni udio od 9% temeljnog kapitala društva prenosi na preostalog člana Davora Bečića koji isti poslovni udio pripaja postojećem poslovnog udjelu kojeg drži u

društvu te postaje imateljem jednog jedinšvenog poslovnog udjela od 30% temeljnog kapitala društva; dok preostali poslovni udio društva od 70% drži član Davor Adžić.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.2014	2013	01.01.2013.-31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080353807

OIB

59013770221

Status

Bez postupka

TvrtkaGORUP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz
GORUP d.o.o.**Sjedište/adresa**Klanjec (Grad Klanjec)
Tomaševac 2**Temeljni kapital**

26.329.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 15.1 Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 15.6 Proizv. mlin. proizvoda, škroba i škrob. pr.
- 15.7 Proizvodnja hrane za životinje
- 20.10.1 Proizvodnja piljene građe i impregnacija drva
- 29.53 Proizv. strojeva za ind. hrane, pića i duhana
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 63.3 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
 - * projektiranje, građenje i nadzor
 - * zastupanje stranih tvrtki
 - * uzgoj stoke, perad i ostalih životinja
 - * kupnja i prodaja robe
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * trgovina na veliko za zaštitu bilja
 - * trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja
 - * skladištenje sredstva za zaštitu bilja
 - * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
 - * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
 - * pružanje ostalih turističkih usluga
 - * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
 - * poslovanje nekretnostima
 - * proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
 - * trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljem i životinjskim proizvodima, te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
 - * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta

- * proizvodnja sjemena
- * pakiranje, plombriranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombriranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * računovodstveni poslovi
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretninama
- * transport prirodnog plina
- * distribucija plina
- * opskrba plinom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- * proizvodnja biogoriva
- * skladištenje biogoriva
- * trgovina na veliko biogorivom
- * trgovina na malo biogorivom
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * upravljanje holding društvima

Osnivači/članovi društva

Božidar Gorup, OIB: 79929650435
Tomaševac, Tomaševac 2
- član društva

Zdravko Lenard, OIB: 78550564480
Zagreb, 1. Vidovčica 22
- član društva

Vladimir Smolec, OIB: 57366052585
Zagreb, Zelengaj 57
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Božidar Gorup, OIB: 79929650435
Klanjec, Tomaševac 2
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Zdravko Lenard, OIB: 78550564480
Zagreb, 1. Vidovčica 22
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Vlasta Gorup, OIB: 15027426056
Tomaševac, Tomaševac 2
- prokurist

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Odluka o osnivanju društva od 14.07.1992. Društveni ugovor o usklađenju od 15.12.1995.g.

Odlukom članova od 23.10.2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 5. o temeljnom kapitalu.

Odlukom članova od 29.07.2003. izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 5. o temeljnom kapitalu i čl. 7. o djeljivosti poslovnih udjela.

Odlukom članova od 30.07.2003. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 2. o broju članova društva čl. 5. i 7. o poslovnim udjelima, čl. 8. o upravi i čl. 9. o glavnoj skupštini.

Odlukom članova društva od 18.04.2006. izmijenjen je društveni ugovor u čl. 4. o predmetu poslovanja.

Odlukom Glavne skupštine od dana 30.10.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. IV o predmetu poslovanja.

Odlukom Glavne skupštine od dana 05.03.2012. godine dopunjen je Društveni ugovor tako da je dodan čl. XI. o osnivanju podružnice i dodjeli prokure te je čistopis Društvenog ugovora od 05.03.2012. godine dostavljen sudu.

Odlukom članova društva od 17.12.2012. godine izmijenjen je Društveni ugovor u uvodu te člancima II (članovi društva), IV (predmetu poslovanja) V (temeljni kapital), VII (poslovnim udjelima), VIII (upravi) i IX (skupštini), a potpuni tekst Društvenog ugovora od 17.12.2012. dostavljen je sudu.

Odlukom skupštine društva od 16.09.2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 17.12.2012. godine u članku 5. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 16.09.2013. godine dostavljen je sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 13. prosinca 1997.g., povećan temeljni kapital društva sa 156,00 kn za 17.844,00 kn u novcu, na iznos od 18.000,00 kn.

Odlukom članova od 23.10.2002.g. o povećanju temeljnog kapitala iz dobiti društva na temelju financijskog izvješća od 30.06.2002. godine, temeljni kapital je povećan sa svote od 18.000,00 kuna za svotu od 2.395.600,00 kuna na svotu 2.413.600,00 kuna.

Odlukom članova od 29.07.2003. o povećanju temeljnog kapitala iz dobiti društva na temelju financijskog izvješća od 31.12.2002., temeljni kapital povećan je sa svote od 2.413.600,00 kuna za svotu od 3.276.400,00 kuna na svotu od 5.690.000,00 kuna. Podnositelj prijave izjavljuje da od dana 31.12.2002. godine na koji se odnosi financijsko izvješće nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala, ako bi se ona donijela na dan podnošenja ove prijave. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je tako da su povećani nominalni iznosi postojećih temeljnih uloga.

Temeljni kapital povećan je uplatom u novcu sa svote od 5.690.000,00 kuna za svotu od 10.000,00 kuna na svotu od 5.700.000,00 kuna. Preuzeto je 5700 udjela po 1.000,00 kuna.

Odlukom skupštine društva od dana 16.09.2013. godine temeljni kapital društva povećan je sa svote od 5.700.000,00 kuna za svotu od 20.629.000,00 kuna na svotu 26.329.000,00 kuna.

Povećanje je provedeno unošenjem u temeljni kapital dobiti društva iz 2012. godine u iznosu od 20.626.668,33 kuna što predstavlja reinvestiranje u smislu čl. 6. st. 1. t. 6 i st. 5. do 7. Zakona o porezu na dobit i uplatom u novcu svote od 2.331,67 kuna te su izdani novi poslovni udjeli.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odyj. s preuzimanjem

Odlukom Skupštine društva od 23.09.2011. godine odobren Ugovor o podjeli s preuzimanjem društva GORUP d.o.o. na način da ovo društvo ne prestaje, već kao društvo koje se dijeli prenosi udio, potraživanja i kreditne obveze na društvo preuzimatelja GORUP GRUPA STOČARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Tomaševcu, Tomaševac 2, OIB 19783218771 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080767982, kao društvo koje već postoji.

Temeljni kapital društva koje se dijeli i društva preuzimatelja ne mijenjaju se radi provođenja podjele, a članovi društva preuzimatelja ne stječu nove udjele, te nakon podjele ovi udjeli ostaju identični udjelima svakog člana u oba društva kakvi su bili i prije provođenja podjele s preuzimanjem. Ugovorom se ne daju nikakve pogodnosti članovima uprave društva koje se dijeli, kao ni članovima društva preuzimatelja.

Sva ostala imovina, prava, obveze i kapital društva koje se dijeli, a koji nisu izričito navedeni u ugovoru o podjeli s preuzimanjem od 30.06.2011. godine, diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i nadalje imovina, prava, obveze i kapital koje se dijeli.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. 1-25083.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

28.06.2013 2012 01.01.2012 - 31.12.2012 GFI-POD izvještaj

30.09.2013 2012 01.01.2012 - 31.12.2012 GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 01.09.2014.

Katastarska općina: VUKOVAR
Broj zadnjeg dnevnika: ZS-205/2013
Aktivne plombe:

Broj poduloška: 224 / zk. uložak: 8559

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Stambeno-poslovna zgrada, VUKOVAR, VIJENAC RUĐERA BOŠKOVIĆA 3, sagrađena na kč. 209/24.	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	poslovni prostor u prizemlju sa 75,40 m ² sa pratećim zajedničkim prostorijama od 25,80 m ² i podrumsko-skladišni dio sa 52,45 m ² i pripadajućim zajedničkim pratećim prostorom površine 29,50 m ²	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	LANDIA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	1/1	

C
Terećni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 01.09.2014.

Katastarska općina: TORDINCI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2014
Aktivne plombe;

Broj uložka: 810

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 1047		ORANICA ŠUTOR	4896			
2. 1125		ORANICA KRnje	20072			Pripis iz uložka 485

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNIZNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 01.09.2014.

Katastarska općina: **TORDINCI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1645/2013
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1518**

ZK uložak je verificiran.

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1550/1	SPREMNIK, SPREMNIK-FERMENTER 1, SPREMNIK-FERMENTER 2, SPREMNIK- MJEŠAČA JAMA, SPREMNIK- JAMA ZA VODU, SPREMNIK- JAMA ZA GNOJ, POMOĆNA - ZGRADA DOZATOR, POMOĆNA ZGRADA - STROJARNICA, POMOĆNA ZGRADA - KOGENERACIJA, POMOĆNA ZGRADA - TRANSFORMATOR, POMOĆNA ZGRADA - KUĆICA ZA UPRAVLJANJE, POMOĆNA ZGRADA - BUNAR, SILOS, SILOS, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE MLADOVI BARA	30672			
		GOSPODARSKO DVORIŠTE MLADOVI BARA	22727			
		GOSPODARSKA ZGRADA	2537			
		SILOS	1959			
		SILOS	1284			
		POMOĆNA ZGRADA - BUNAR	16			
		POMOĆNA ZGRADA - KUĆICA ZA UPRAVLJANJE	33			
		POMOĆNA ZGRADA - TRANSFORMATOR	21			
		POMOĆNA ZGRADA - KOGENERACIJA	29			
		POMOĆNA ZGRADA - STROJARNICA	56			
		POMOĆNA ZGRADA - DOZATOR	28			
		SPREMNIK- JAMA ZA GNOJ	56			
		SPREMNIK- JAMA ZA VODU	53			
		SPREMNIK- MJEŠAČA JAMA	88			
		SPREMNIK- FERMENTER 2	475			
		SPREMNIK- FERMENTER 1	475			
		SPREMNIK	835			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

broj

8.1. Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-4318/12

Na temelju članka 268.a i članka 116 stav 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za spremnik-laguna na kč.br. 1550/1 iz točke I izreke ovog rješenja priložena pravomoćna Uporabna dozvola za dio građevine (spremnik-lagune) Klasa:UP/I-361-05/12-01/6. Ur.br. 2196/01-14-02-12-5 od 21. lipnja 2012.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci.

10.1. Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-6022/12

Na temelju članka 268.a i članka 116 stav 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za objekte na kč.br. 1550/1 iz točke I izreke ovog rješenja priložena Pravomoćna uporabne dozvole Klasa:UP/I-361-05/12-01/20; ur.br. 2196/1-14-02-12-5 od 28. rujna 2012.g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci.

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA 27 OIB: 86812953672	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4543/11	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5122/11. uknjižuje se pravo zalogu-glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 550.000,00 EUR-a (petstopeidesettisućaeura) kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:	550.000,00 EUR	SPOR. HIP. ZK. UL. 602, 33. OVE OPĆINE
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
2.1. Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4544/11	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011.g. solemniziran pod brojem OV-5124/11. uknjižuje se pravo zalogu-glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 450.000,00 EUR-a (četrestopeidesettisućaeura) kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:	450.000,00 EUR	SPOR. HIP. ZK. UL. 602, 33. OVE OPĆINE
	1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595		
3.1. Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-5528/11	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. rujna 2011. solemniziran pod brojem OV-6453/11. uknjižuje se pravo zalogu - sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 2.566.734,34 EUR-a (dvamilijunapetstosdesetsesstisućasedamstotridesetčetireura i četrestetriceenta)	2.566.734,34 EUR	GLAVNI ZK. UL. 602 K.O. TORDINCI

kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan.
25.08.2011. što iznosi 19.200.000,00 KN, uvećano za kamate, naknade,
troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog Ugovora i Sporazuma za
korist:

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

4.1. Zaprimito 22.09.2011. broj Z-5529/11.

1.423.000,00 EUR

GLAVNI ZK UL. 602 K.O.
TORDINCI

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od
21. rujna 2011. solerniziran pod brojem OV-6452/11. uknjižuje se pravo
zaloga - sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 1.423.000,00 EUR-
a (milijunčetristodvadesettriisućeeura) kunske protuvrijednosti po
srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25.08.2011. što iznosi
10.638.521,61 KN, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale
novčane tražbine iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

5.1. Zaprimito 06.08.2012. broj Z-4536/12

5.900.000,00 KN

GL. HIP. U ZK UL. 602
KO. TORDINCI

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od
03. kolovoza 2012. g. solerniziran pod brojem OV-4961/12. uknjižuje se
pravo zaloga - Sporedni uložak na nekretnine upisane u A u iznosu od
5.900.000,00 kn (petmilijunadevestotisuća kuna) zajedno sa svim
kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog
Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9
OIB: 78427478595

5.2. Zabilježuje se obveza brisanja hipotek uknjižene rješenjem Z-4543/11., Z-
4544/11., Z-5528/11 i Z-5529/11 kao i hipotek koja je uknjižena na
temelju ovog ugovora pod brojem Z-4536/12.

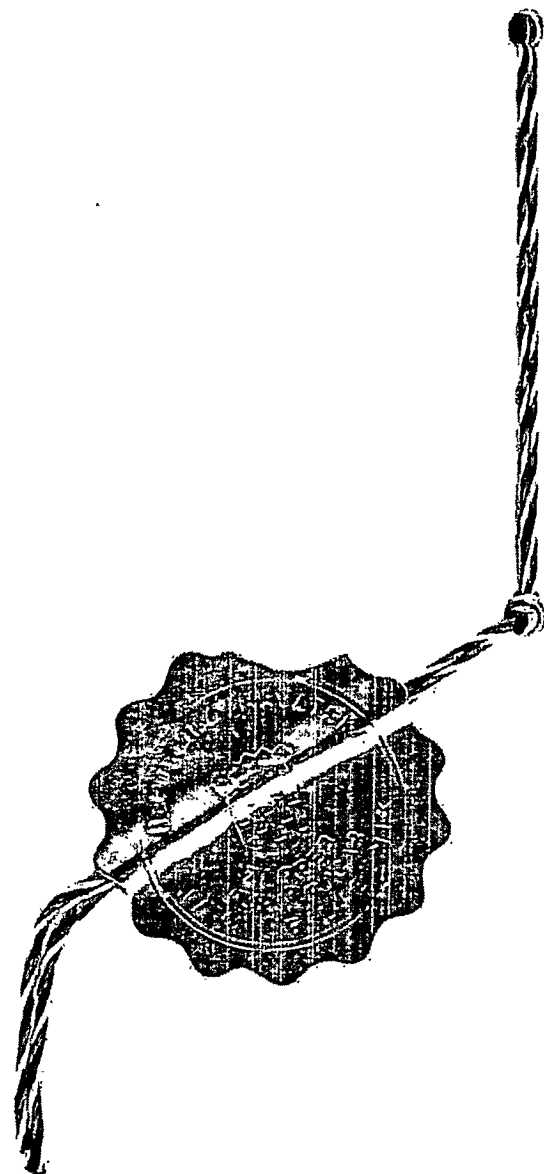
6.1. Zaprimito 07.03.2013. broj Z-1645/13

10.000.000,00 KN

GL. HIP. U ZK UL. 602
K.O. TORDINCI

Na temelju Sporazma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu
ovrhu od 22. veljače 2013. solerniziran pod brojem OV - 3551/13, a
sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama
uknjižuje se pravo zaloga-sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos
od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenim godišnjom
kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom
s rokom i načinom vraćanja pobiže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim
ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist:

1. ŽITO D.O.O. OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3
OIB: 03834418154



Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik i jamci platci (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje po dospjeloj i nedospjeloj glavnici iz članka 1.3. ovog Sporazuma u iznosu 550.000,00 EUR (slovima: petstopeideset tisuća eura) podmiriti Banci kako slijedi:

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka (grace period) u trajanju od 14 (slovima: četrnaest) mjeseci. Razdoblje počeka počinje teći s 01.12.2014.g. (slovima: prvim prosincem dvije tisuće četrnaeste godine).

Nakon isteka moratorija ukupan dug iz članka 2.1. ovog Sporazuma (dug po dospjeloj i nedospjeloj glavnici u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopeideset tisuća eura)) se otplaćuje u 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjesečna anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 9,5% (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Visina mjesečnog anuiteta biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno.

Anuitet se naplaćuje u kunama u iznosu utvrđenom množenjem iznosa anuiteta u EUR sa prodajnim tečajem za 1 EUR Vaba d.d. banke Varaždin na datum plaćanja.

Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prvi anuitet dospijeva 01.02.2016.g. (slovima: prvog veljače dvjetisućešesnaeste godine), a posljednji 01.01.2023.g. (slovima: prvog siječnja dvjetisućedvadesettreće godine).

Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020009541.

2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto), od iznosa nove nedospjele glavnice iz članka 1.2. ovog Sporazuma.

Članak 3.

3.1. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i Sporazuma 1. i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.3. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

3.3. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Sporazuma može temeljem ovog Sporazuma provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

3.4. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje osigurati potpisivanje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Vaba d.d. banke Varaždin, Zagrebačke banke d.d., Sberbank d.d., ZITO d.o.o. i Landie d.o.o. kojim se Sberbank d.d. obvezuje mjesečno uplaćivati iznos dovoljan za redovnu otplatu obveza po ovom Sporazumu (prvotno Ugovoru o dugoročnom kreditu uz VK partija 7020009541).

4.2. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).

4.3. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup, promijenjenih okolnosti na strani dužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja dužnika,

zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično. Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora, Sporazuma 1 i Sporazuma o osiguranju iz čl. 1 ovog sporazuma, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

5.4. Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se od 01.12.2014. g. (slovima: prvog prosinca dvijetisućečetnaeste godine).

Članak 6.

6.1. Troškove sollemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik.

6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, za potrebe sollemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 23.12.2014. godine (slovima: dvadesettrćeg prosinca dvijetisućečetnaeste godine)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
LANDIA d.o.o.

BANKA:

JAMAC PLATAČ I:
GORUP d.o.o.

JAMAC PLATAČ II:
Davor Adžić

JAMAC PLATAČ III:
Davor Bedić

potpis:  

zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora, Sporazuma I i Sporazuma o osiguranju iz čl 1 ovog sporazuma, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

5.4. Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se od 01.12.2014. g. (slovima: prvog prosinca dvijetisućečetnaeste godine)

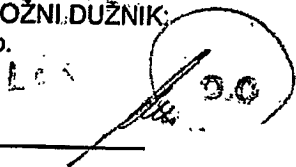
Članak 6.

6.1. Troškové solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik.

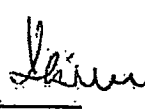
6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 23.12.2014. godine (slovima: dvadesettrećeg prosinca dvijetisućečetnaeste godine)

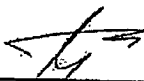
DUŽNIK/ZALOŽNI.DUŽNIK:
LANDIA d.o.o.



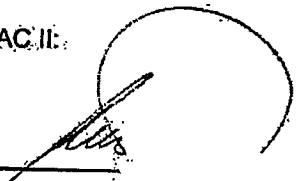
BANKA:

popravek:  

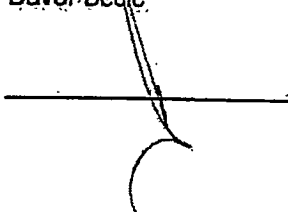

JAMAC PLATAC I:
GORUP d.o.o.



JAMAC PLATAC II:
Davor Adžić



JAMAC PLATAC III:
Davor Bedić





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Koraljka Mađarić

VARAŽDIN

Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-9107/2014

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su -----
1. LANDIA d.o.o. (OIB: 86812953672) (MBS: 030061308), TORDINCI (OPĆINA TORDINCI), VUKOVARSKA 27, zastupan od DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-Srij., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar RH na današnji dan, kao dužnik / založni dužnik. -----

2. GORUP d.o.o. (OIB: 59013770221) (MBS: 080353807), KLANJEC (GRAD KLANJEC), TOMAŠEVEC 2, zastupan od BOŽIDAR GORUP (OIB: 79929650435), rođen 29.11.1964. (dvadesetidevetog studenog tisućudevetstošezdesetčetvrtog) godine, TOMAŠEVEC, KLANJEC, TOMAŠEVEC 2, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110732047 izdanu od PP Klanjec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar RH na današnji dan, kao jamac platec I -----

3. DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-Srij., kao jamac platec II -----

4. DAVOR BEČIĆ (OIB: 91627259355), rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosine) godine, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105652461 izdanu od PU Vukovarsko-Srij., kao jamac platec III podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum 2. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671 zaključen dana 23.12.2014. sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je potvrđen u sedam primjeraka. -----

Sporazumu 2. prileže preslici Sporazuma od 19.8.2014. solemniziranog u uredu JB Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-14293/14-1, te Sporazuma od 13.10.2014. solemniziranog u uredu JB Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-19294/14-1, te e-ispisi iz Sudskog registra za Landia d.o.o. i Gorup d.o.o. -----

Sa prisutnima se konstatira da je riječ o ispravi koja ima karakter aneksa, iako je ista nazvana Sporazum 2. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7/1, 1/4 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Varaždinu, 29.12.2014. (dvadesetidevetog prosinca dvijetisućečetnaeste.) -----

Javni bilježnik

Koraljka Mađarić

• • •

• 1

•

•

•





Partija: A-03-7020009541
Stara partija: 7010002671

KREDITOR: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zajednički zastupaju Ivica Božan, predsjednik Uprave i Monika Čereová, zamjenik predsjednika Uprave (u daljnjem tekstu: Banka),
DUŽNIK / ZALOŽNI DUŽNIK: LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, koje zastupa Davor Adžić, direktor (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)
JAMAC PLATAČ I: Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač I)
JAMAC PLATAČ II: Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platač II)
.....
sklapaju:.....

SPORAZUM 3: obročnoj otplati duga
po Ugovoru o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7010002671

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita i Jamac platač I dana 31.01.2014. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućečetnaeste godine) sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7010002671 na iznos od 610.000,00 EUR (slovima: šestodesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banka Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor),
- 1.2. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 19.08.2014. (slovima: devetnaestog kolovoza dvijetisućečetnaeste godine) sklopile Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7010002671 (nova partija: 7020009541) solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba dana 02.09.2014.g. (slovima: drugog rujna dvije tisuće četnaeste) pod brojem OV-14293/14-1 na iznos od 610.000,00 EUR (slovima: šestodesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banka Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Sporazum 1.),
- 1.3. Utvrđuje se da su Kreditor i Dužnik dana 13.10.2014. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućečetnaeste godine) sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba dana 11.11.2014.g. (slovima: jedanaestog studenog dvije tisuće četnaeste) pod brojem OV-19294/14-1 pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Sporazumom (dalje u tekstu: Sporazum o osiguranju),
- 1.4. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 23.12.2014.g. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće četnaeste godine) sklopile Sporazum 2. o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija 7010002671 (nova partija: 7020009541) solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina dana 29.12.2014.g. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvije tisuće četnaeste godine) pod bojem OV-9107/2014 na iznos od 550.000,00 EUR (slovima: petsto pedeset tisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Sporazumom (dalje u tekstu: Sporazum 2.),
- 1.5. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 01.02.2016. godine (slovima: prvi veljače dvije tisuće šesnaeste godine) iznosi:
- po dospjeloj glavnici 4.635,02 EUR (slovima: četiri tisuće šesto trideset pet eura i dva centa) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja,

28

- po nedospjeloj glavnici 545.364,98 EUR (slovima: petsto četrdeset pet tisuća tristo šezdeset četiri eura i devedeset osam centi) u protuvrijednosti kuna prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.
- po dospjeloj redovnoj kamati 4.354,47 EUR (slovima: četiri tisuće tristo pedeset četiri eura i četrdeset sedam centi) u protuvrijednosti kuna prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Sporazumom Dužnik i Jamci plataci (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje po dospjeloj i nedospjeloj glavnici iz članka 1.5. ovog Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:
- Dug po dospjeloj i nedospjeloj glavnici u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petsto pedeset tisuća eura) iz članka 1.5. podtočka 1 i 2 ovog Sporazuma se otplaćuje u 108 (slovima: sto osam) jednakih mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 7,5% (slovima: sedam, cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.
- Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.
- Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
- Visina mjesečnog anuiteta biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno. Anuiteti dopijevaju prvog dana u mjesecu, s time da je prvi anuitet dospio 01.02.2016.g. (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste godine), a posljednji dopijeva 01.01.2025.g. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete godine).
- Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77-2489 0041 0067-5539-1, model 17, poziv na broj 7020009541.
- 2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,5% (slovima: nula cijela pet posto), od iznosa iz članka 2.1. ovog Sporazuma.

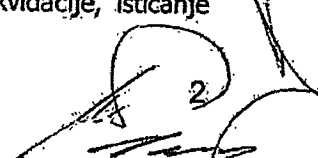
Članak 3.

- 3.1. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i prethodnih sporazuma i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.5. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.
- 3.3. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dopijecu obveza iz ovog Sporazuma može temeljem ovog Sporazuma provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.
- 3.4 Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 4.

- 4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. ... U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjeloš duga).
- 4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje

2



prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banici, bez obzira da li je dostava uspjela.

Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom 3. i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora, Sporazuma 1 i Sporazuma o osiguranju i Sporazuma 2 iz čl. 1 ovog Sporazuma, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

5.4 Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se od 01.02.2016. g. (slovima: prvog veljače dvije tisuće šesnaeste godine).

Članak 6.

6.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik.

6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca I i Jamca platca II, za portebe solemnizacije ugovor kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 11.07.2016.g. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće šesnaeste godine).

KORISNIK KREDITA

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

JAMAC PLATAC I:

JAMAC PLATAC II:

BANKA:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marijan Mendes

VINKOVCI

Duga 10/I

Posl. broj: OV-5927/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Javni bilježnik Marijan Mendes, Vinkovci, Duga 10/I, potvrđujem da su:

1. LANDIA d.o.o. ZA USLUGE I TRGOVINU (OIB: 86812953672) (MBS: 030061308), TORDINCI, VUKOVARSKA 27, po predsjedniku uprave, direktoru DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska koja vrijedi do 03. veljače 2020. (trećeg veljače dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik-založni dužnik.

2. DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska koja vrijedi do 03. veljače 2020. (trećeg veljače dvijetisućedvadesete), kao jamac platac I.

3. DAVOR BEČIĆ (OIB: 91627259355), rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetšeste) godine, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 49, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105652461 izdanu od PU VUKOVARSKO-SRIJ. koja vrijedi do 26. veljače 2023. (dvadesetišestog veljače dvijetisućedvadesettreće), kao jamac platac II.

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM 3. obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7010002671 zaključen sa Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, od 11.07.2016.g., na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

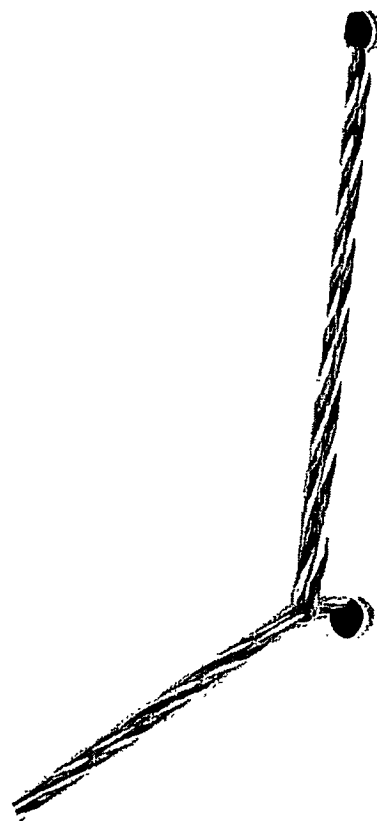
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.600,00 kn + PDV 25% (900,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Vinkovcima, 13.07.2016. (trinaestog srpnja dvijetisućesnaeste)



Javni bilježnik
Marijan Mendes



Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupaju predsjednik Uprave Stanko Kežman i članica Uprave Natalija Jambrečić (u daljnjem tekstu: Predlagatelj osiguranja ili Banka)

LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, koje zastupa Davor Adžić, direktor i član Uprave (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

sklopili su

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1. Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da Predlagatelj osiguranja ima prema Protivniku osiguranja novčano potraživanje u iznosu od 610.000,00 EUR (slovima: šestodesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan vraćanja, uvećano za kamatnu stopu od 9,5% (slovima: devetocijelapet posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671 (novi broj partije 7020009541) sklopljenog 19.08.2014. (slovima: devetnaestog kolovoza dvijetisućečetnaeste godine), a solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba dana 2.9.2014. (slovima: drugog rujna dvijetisućečetnaeste godine) pod brojem OV-14293/14-1 (dalje: Sporazum o obročnoj otplati).

1.2. Potraživanje iz članka 1.1. se otplaćuje u 16 (slovima: šesnaest) mjesečnih rata, od kojih su prve 4 (četiri) rate u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisuća eura), sljedećih 11 (jedanaest) rata u iznosu od 31.000,00 EUR (tridesetjednatisuća eura), a posljednja 12. (dvanaesta) rata u iznosu od 29.000,00 EUR (dvadesetdevettisuća eura). Prva rata dospijeva na naplatu 01.09.2014. godine (slovima: prvog rujna dvijetisućečetnaeste godine), a posljednja 01.12.2015. godine (slovima: prvog prosinca dvijetisućečetnaeste godine). Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, dospijevaju na naplatu prvog u mjesecu koji slijedi obračunskom mjesecu, a plativе su u roku osam dana od dana dospijeća.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja novčane tražbine Banke iz čl. 1. ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja daje, a Banka prima u zalog:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ulošku broj 901 k.o. Antin, i to na čkbr: 337 oranica Brklica površine 9141 m², na čkbr: 338 oranica Brklica površine 3027 m², na čkbr: 944/1 oranica Grabanovac površine 11510 m² i na čkbr: 956/2 oranica Gložanac površine 5655 m²

2.2. Protivnik osiguranja neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo na nekretnini iz čl. 2.1. u svoju korist za iznos od 610.000,00 EUR (slovima: šestodesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan vraćanja, uvećano za kamatnu stopu od 9,5% (slovima: devetocijelapet posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

2.3. Protivnik osiguranja jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu na dan solemnizacije ovog Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

2.4. Protivnik osiguranja dozvoljava Banci da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti ovrhu na navedenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina može prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona.

2.6. Ugovorne strane sukladno čl. 92. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je zajednička vrijednost nekretnine iz ovog članka te nekretnine iz čl. 3.6. B) Sporazuma o obročnoj otplati 43.780,63 EUR (slovima: četrdesettiritisućesedamstoosamdeset eura i šezdesettri centa) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

2.7. Protivnik osiguranja je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine bitno umanjena i ponuditi u zalag zamjensku vrijednost.

2.8. Banka će Protivniku osiguranja izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretnini tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

3.1. Protivnik osiguranja dozvoljava Predlagatelju osiguranja da, za slučaj neisplate po dospeljeću obveza iz čl. 1. ovog Sporazuma, može na temelju ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te su suglasne da javni bilježnik na temelju te isprave, i izjave Predlagatelja osiguranja o dospeljeću tražbine iz članka 1. ovjerene po javnom bilježniku, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti.

Članak 4.

4.1. Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja.

Članak 5.

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih je jedan za Protivnika osiguranja, dva za Banku, jedan za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, te jedan za zemljišnoknjižnu provedbu Sporazuma.

U Varaždinu, 13.10.2014. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućetnaeste godine)

Protivnik osiguranja:

LANDIA d.o.o.
POSREDOVANCI

Predlagatelj osiguranja:

[Signature]
Zabrad banka
10 ulaz



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da je dana 11.11.2014. (jedanaestogstudenogdvijetisućčetnaeste) godine podnio mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini niže navedeni sudionik:-----

1. LANDIA d.o.o., sa sjedištem u Tordincima, Vukovarska 27, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s MBS 030061308, OIB 86812953672, kao Protivnik osiguranja, koje zastupa član uprave-direktor, gospodin Davor Adžić, rođen 08. lipnja 1967., OIB 96873802251, Tordinci, Vukovarska ulica 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srij., a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

Stranka je prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upozorena po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuje kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navodi da želi solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam prednju ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pročitala zajedno s priložima te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

Potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini vlastoručno potpisao

te da je njegov potpis istinit.-----

U Zagrebu, 11. 11. 2014.
(jedanaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine.-----

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Cvrtković

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16.st.1. PPJT u iznosu od 1.250,00 kn (tisućudvjestopedeset kuna), a pristojba naplaćena po Tbr. 7. ZJP u iznosu od 200,00 kn (dvjesto kuna).-----

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030061308

OIB

86812953672

Status

Bez postupka

Trgovka

LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu

LANDIA d.o.o.

Sjedište/adresa

Tordinci (Općina Tordinci)

Vukovarska 27

Temeljni kapital

975.200,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

01.30. Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)

01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji

01.42.2 Ostale uslužne djelatnosti u stočarstvu, osim veterinarskih usluga

15 PROIZVODNJA HRANE I PIĆA

* Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi

* Veterinarska ambulanta

01.5 Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima

05 RIBARSTVO, MRJESTILIŠTA I RIBNJACI; USLUGE U RIBARSTVU

20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA

55.3 Restorani

55.4 Barovi

60.24 Cestovni prijevoz robe

Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva i lijekova

Promet otrova na malo iz Skupine II i Skupine III

01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja

63.12 Skladištenje robe

73.1 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima:

Uzgoj žitarica i drugih nasada

Uzgoj znatih žitarica: tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza, riže, prosa, suražice, heljde itd.

Uzgoj krumpira, šećerne repe

Uzgoj uljarica: soje, kolze, uljane repice, suncokreta itd.

Uzgoj voća, povrća i cvijeća

Poljoprivredne djelatnosti uz naplatu ili po ugovoru:

priprema zemljišta, sjetva-sadnja, njega usjeva, obrezivanje voćaka i vinove loze,
prorjeđivanje repe, žetva i priprema usjeva za tržište, rukovanje sustavom za navodnjavanje.

- * Djelatnost sušenja
- * Klasična
- * Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranim trgovinama - poljoprivrednim ljekarnama
- * Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja
- * - uvoz sredstava za zaštitu bilja
- * - uskladištenje sredstava za zaštitu bilja
- * Uzgoj ukrasnog bilja.

Osnivači/članovi društva

Davor Adžić, OIB: 96873802251
Tordinci, Vukovarska Ulica 25
- član društva

Davor Becić, OIB: 91627259355
Tordinci, Vukovarska Ulica 27
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Adžić, OIB: 96873802251
Tordinci, Vukovarska 27
- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Davor Becić, OIB: 91627259355
Vinkovci, Ružina 89
- član uprave
- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.07.98:

Ugovor o prijenosu osnivačkih prava i temeljnog kapitala od 26. siječnja 1999. godine kojim se vrši promjena predmeta poslovanja, promjena članova društva i promjena članova uprave, tako što iz društva istupa osnivač LATERAN d.o.o. Vinkovci, a društvu pristupaju članovi Adam Adžić i Davor Becić.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju LANDIA d.o.o. Tordinci od 26. studenog, 1999. godine kojom se vrši promjena sjedišta društva i povećanje temeljnog kapitala unosom vlastitih sredstava osnivača - članova društva i iz sredstava društva.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu od 17. siječnja, 2001. godine kojom se vrši promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi Društvenog ugovora.

Odlukom članova društva od 19. srpnja, 2002. godine vrši se izmjena članka 1., 4. i 6. vezano za upis promjene članova društva i visine članskih uloga, te članka 5. temeljnog akta društva vezano za dopunu predmeta poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital od 22.200,00 kuna povećava se za iznos od 763.000,00 kuna iz sredstava društva i 190.000,00 kuna iz osobne imovine osnivača, tako da je ukupan iznos temeljnog kapitala nakon povećanja 975.200,00 kuna.

Ostali podaci

Ugovor o prijenosu dijela poslovnog udjela - članskog uloga od 17. siječnja, 2001. godine kojim osnivač - član društva Adam Adžić prenosi i ustupa bez naknade dio svog poslovnog udjela u iznosu od 57.000,00 kuna Davoru Adžić i dio svog poslovnog udjela

od 7.100,00 kuna Davoru Becić, tako da u ukupnom temeljnom kapitalu od 975.200,00 kuna osnivači - članovi društva sudjeluju sa slijedećim poslovnim udjelima: Davor Adžić sa 204.800,00 kuna, Davor Becić sa 204.800,00 kuna i Adam Adžić sa 565.600,00 kuna.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 19. srpnja, 2002. godine član društva Adam Adžić istupa iz društva i svoj cjelokupni poslovni udio prenosi na člana društva Davora Adžića, sve uz suglasnost preostalog člana Davora Becića.

Izjavom odnosno Odlukom o podjeli temeljnog uloga odnosno poslovnog udjela od 19. srpnja, 2002. godine član društva Davor Adžić svoj poslovni udio dijeli na dva poslovna udjela, jedan poslovni udio od 70% temeljnog kapitala društva i drugi poslovni udio

od 9% temeljnog kapitala društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 19. srpnja, 2002. godine član društva Davor Adžić poslovni udio od 9% temeljnog kapitala društva prenosi na preostalog člana Davora Becića koji isti poslovni udio pripaja postojećem poslovnog udjelu kojeg drži u

društvu te postaje imateljem jednog jedinstvenog poslovnog udjela od 30% temeljnog kapitala društva, dok preostali poslovni udio društva od 70% drži član Davor Adžić.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
27.06.2014 2013 01.01.2013 - 31.12.2013 GFI-POD Izvještaj

Pregled zemljišnih knjiga



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 10.11.2014.

Katastarska općina: ANTIN
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3355/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 901

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 337.		ORANICA BRKLICA	9141			Pripis iz uložka 867
2. 338		ORANICA BRKLICA	3027			Pripis iz uložka 867
3. 944/1		ORANICA GRABANOVAC	11510			Pripis iz uložka 867
4. 956/2		ORANICA GLOŽANAC	5655			Pripis iz uložka 867

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3: UČIO 1/1		
	1. LANDIA D.O.O. TORDINCI, VUKOVARSKA-27 OIB: 86812953672	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema		

ena stranica

raživanje

ući

uloži KPU

isi Z predmeta

ostika prijepisa

me knjige

je položenih ugovora

moci

onik pojmova

enito

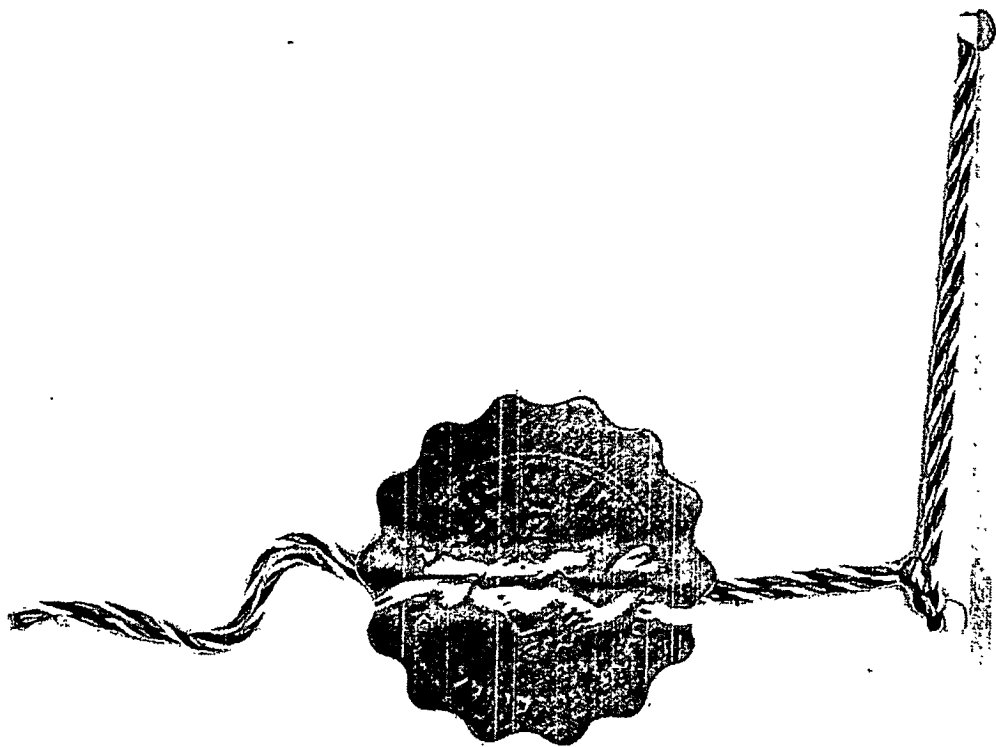
u korištenja

isticka izvješća

nakt:

kovi

egled katastra





Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin

Broj ugovora: E134-2014

VABA d.d. BANKA VARAŽDIN, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa direktor Sektora poslovnog bankarstva Jasna Slunjski (u daljnjem tekstu: Indosatar ili Banka)

GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, koje zastupa Vlasta Gorup, prokurist (u daljnjem tekstu: Indosant)

LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, koje zastupa Davor Adžić, član Uprave i direktor (u daljnjem tekstu: Trasa/Jamac platac)

sklápaju dana 18.03.2014.g. u Varaždinu sljedeći

UGOVOR O ESKONTU MJENICA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da Vaba d.d. banka Varaždin u svojstvu Indosatara, eskontira mjenice serijski broj:

A 07540211 nominalnog iznosa 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna, datum dospijeća 02.10.2014.g. partija: 7620004578

A 07540212 nominalnog iznosa 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna, datum dospijeća 09.10.2014.g. partija: 7620004586

A 07540213 nominalnog iznosa 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna, datum dospijeća 22.10.2014.g. partija: 7620004594

A 07540214 nominalnog iznosa 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna, datum dospijeća 29.10.2014.g. partija: 7620004609

ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) izdane od LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672 dana 25.02.2014.g.

Mjenice su u posjedu Indosanta, te ih isti indosira u korist Banke.

Članak 2.

Mjenice će se eskontirati uz obračun eskonta po stopi od 9,00% (slovima: devet posto) godišnje te uz jednokratnu naknadu za obradu od 0,50% (slovima: nula cijela pedeset posto).

Obračun eskonta vrši se sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope.

Obračun eskonta će se izvršiti isključivo sa datumom nalaganja isplate sa transakcijskog računa banke u korist računa Indosanta. Isti će se u originalu dostaviti klijentu.

Za dospjela, a nepodmirena potraživanja, Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Članak 3.

Eskontirani iznos mjenica Vaba d.d. banka Varaždin će doznačiti na poslovni račun Indosanta u Banci.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate po eskontiranim mjenicama od strane Indosanta kao regresnog dužnika, te Trasata kao glavnog dužnika, Indosant i Trasat se obvezuju dostaviti svaki po jednu običnu zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn, uvećano za sporedne tražbine, te ovlašćuju Indosatara da primljene zadužnice iskoristi za naplatu svih dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz ovog Ugovora, neovisno o ostvarivanju prava po indosiranim mjenicama.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Indosant ili Trasat potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja i Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Indosant i/ili Trasat je dužan bez odlaganja iste dostaviti Banci.

Članak 5.

Indosant se obvezuje obavljati 10% (slovima: deset posto) svog kunskog i 10% (slovima: deset posto) deviznog platnog prometa preko Vaba d.d. banke Varaždin.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka ostvarenje ugovorene obveze usmjeravanja prometa kroz račune otvorene kod Banke, pratiti od dana sklapanja ovog Ugovora, a u tu svrhu Indosant je dužan na zahtjev Banke dostaviti BON 2 obrazac ili odgovarajući obrazac (obrazac o solventnosti) za sve račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, osim za račune otvorene kod Banke. Ukoliko Banka utvrdi da Indosant nije poslovao preko Banke u ugovorenom postotku ili ukoliko ne dostavi Banci dogovoreni obrazac, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo obračunati i naplatiti od Indosanta kaznenu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje banka obavlja u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Ugovorne strane će sporove po ovom Ugovoru rješavati dogovorno, u protivnom je nadležan sud u Varaždinu.

Članak 7.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za Indosanta i Trasata, a 2 (dva) za Banku.

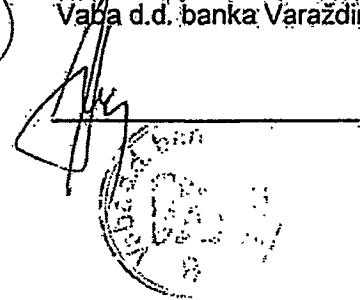
Indosant:
GORUP d.o.o.

GORUP d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu, ugosti-
telstvo i turizam, uvoz-izvoz
K/L A N J E C - Tomaševac 2

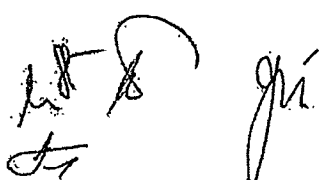
Trasat/Jamac/platac:
LANDIA d.o.o.

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Banka:
Vaba d.d. banka Varaždin



UGOVOR O ESKONTU MJENICE



Partija: 7020009857

KREDITOR:

Vaba d.d. banka Varaždin; Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa predsjednik Uprave Ivica Božan po punomoćniku Latović Mirsadu i prokurist Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: Banka).....

**DUŽNIK / ZALOŽNI
DUŽNIK:**

LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, koje zastupa Davor Adžić, direktor i član Uprave (u daljnjem tekstu: Dužnik / Zalognik).....

JAMAC PLATA I:

GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, koje zastupa Božidar Gorup, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Jamac plata I).....

JAMAC PLATA II:

Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine (u daljnjem tekstu: Jamac plata II).....

JAMAC PLATA III:

Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine (u daljnjem tekstu: Jamac plata III).....

sklapaju:

**SPORAZUM o obročnoj otplati duga
po Ugovoru o eskontu mjenica broj E134-2014**

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 18.03.2014. godine sklopile Ugovor o eskontu mjenica, broj ugovora E134-2014 na iznos od 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna) kuna (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).....

1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Osnovnom ugovoru na dan 01.12.2014. godine iznosi:.....
- po dospjeloj glavnici 1.999.376,02 (slovima: jedanmilijun devetstodevedesetdevet tisuća tristosedamdesetšest kuna i dvije lipe)
- po dospjeloj zateznoj kamati 31.306,53 (slovima: tridesetjedna tisuća tristošest kuna i pedesetri lipe) kuna
- po naknadama 1.223,95 (slovima: tisuću dvjestodvadesetri kune i devedesetpet lipa).....

Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik i jamci platci (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: Dužnici) solidarno se obvezuju dugovanje po dospjeloj glavnici u iznosu od 1.999.376,02 kuna (slovima: jedan milijun devetstodevedesetdevet tisuća tristosedamdesetšest kuna i dvije lipe) iz članka 1.2. ovog Sporazuma podmiriti. Banci kako slijedi:.....

Dug po dospjeloj glavnici iz članka 1.2. ovog Sporazuma se otplaćuje u 48 (slovima: četrdesetosam) mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 9,5% (slovima: devet cijela pet posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate. Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaćaju pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.

Na dospelje i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Visina mjesečnog anuiteta biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno. Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prvi anuitet dospijeva 01.02.2015.g. (slovima: prvog veljače dvijetisućpetnaeste godine), a posljednji 01.01.2019.g. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdevetnaeste godine).

Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020009857.

2.2. Dužnici jednokratno, prije sklapanja Sporazuma, plaćaju naknadu za sklapanje ovog Sporazuma u visini od 0,50% (slovima: nula cijela pet posto), od iznosa novofirmirane glavnice iz članka 2.1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

3.1. Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom SPORAZUMU solidarno jamče i jamci platci GORUP d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 59013770221, koje zastupa Božidar Gorup, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), Davor Adžić, Vukovarska ulica 25, Tordinci, OIB: 96873802251, datum rođenja: 08.06.1967. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platac II) i Davor Becić, Jurja Dalmatinca 49, Vinkovci, OIB: 91627259355, datum rođenja: 17.03.1968. godine (u daljnjem tekstu: Jamac platac III).

Jamac platac II i III obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:
- svaki po jednu običnu zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijuna kuna) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.

3.2. Dužnici daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Osnovnog ugovora i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.2. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

3.4. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Sporazuma, može temeljem ovog Sporazuma provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

3.5 Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Sporazum potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

3.6. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama:.....

Založni dužnik LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Ugovora daje, a Banka prima u zalog:

A) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, u zk. ulošku broj 1518 k.o. Tordinci, i to na čkr. 1550/1 spremnik, spremnik-fermenter 1, spremnik-fermenter 2, spremnik - mješača jama, spremnik - jama za vodu, spremnik - jama za gnoj, pomoćna - zgrada dozator, pomoćna zgrada - strojarnica, pomoćna zgrada - kogeneracija, pomoćna zgrada - transformator, pomoćna zgrada - kućica za upravljanje, pomoćna zgrada - bunar, silos, silos, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište mladovi bara površine 30672 m2, gospodarsko dvorište mladovi bara površine 22727 m2, gospodarska zgrada površine 2537 m2, silos površine 1959 m2, silos površine 1284 m2, pomoćna zgrada - bunar površine 16 m2, pomoćna zgrada - kućica za upravljanje površine 33 m2, pomoćna zgrada - transformator, površine 21 m2, pomoćna zgrada - kogeneracija površine 29 m2, pomoćna zgrada - strojarnica površine 56 m2, pomoćna zgrada - dozator površine 28 m2, spremnik - jama za gnoj površine 56 m2, spremnik - jama za vodu površine 53 m2, spremnik - mješača jama površine 88 m2, spremnik - fermenter 2 površine 475 m2, spremnik - fermenter 1 površine 475 m2, spremnik površine 835 m2.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da upiše založno pravo u svoju korist za iznos od 1.999.376,02 (slovima: jedan milijun devetstodevedesetdevet tisuća tristostadesetšest kuna i dvije lipe) kuna, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9,5% (slovima: devetotjelapet posto) godišnje, promjenjivu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane sukladno čl. 92. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz točke A) 6.111.597,00 EUR (slovima: šestmilijuna stojedanaesttisuća petstodevedesetsedam eura).

te su
zatra
Založ
solen
Založ
nave
Ugov
osobe
Založ
Banke
ugov
sve d
Korisn
izvrši
kredit
Založ
usljedi
Korisnik
založen
datum
razumnc
Korisnik
elaborat
Založnik
(tri) mjes
ne ispun
njegovoj
partiju Ko
Banka će
nekretnina

4.1. Dužnik
i.d. banke
Sberbank
Sporazum
1.2. Banka
1. slučajev
id dana
dnosno
spjela: Do
3. Ako tji
trani dužn
porazuma
graničava
iprimanje
ala na te
vidacije
išničke s
elokupnog
inke, uten
šiljke poš
mčno dos

U sven
novnog ug

te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe; ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.....

Založni dužnik jamči Banci da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvodka za nekretnine na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na navedenim nekretninama radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom preko osobe i u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona.....

Založni dužnik dužan je osigurati založene nekretnine od uobičajenih rizika i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.....

Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založenih nekretnina bitno umanjena i ponuditi u залог zamjensku vrijednost. Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Banci, bez odgođe i o vlastitom trošku, reviziju procjene založenih nekretnina, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja, svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do značajnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnina. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te tereti partiju kredita za nastali trošak procjene.....

Založni dužnik obvezuje se ishoditi energetski certifikat za založene nekretnine najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora te dostaviti o tome dokaz Banci. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun pribavi energetski certifikat, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju Korisnika kredita kao dospjeli dug.....

Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava na nekretninama tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.....

Članak 4.

- 4.1. Dužnik se obvezuje osigurati potpisivanje Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između Vaba d.d. banke Varaždin, Zagrebačke banke d.d., Sberbank d.d., ZITO d.o.o. i Landie d.o.o. kojim se Sberbank d.d. obvezuje mjesečno uplaćivati iznos dovoljan za redovnu otplatu obveza po ovom Sporazumu (prvotno Ugovoru o eskontu mjenica, broj ugovora E134-2014).....
- 4.2. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz Sporazuma. U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospelost duga).....
- 4.3. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani dužnika koje bi prema ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja dužnika, zaprimanje osnove za plaćanje po računu dužnika koju podnesu fizičke ili pravne osobe te ovlaštena tijela na temelju zakonskih i (ili) ugovornih ovlašti, pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture dužnika i slično, Banka je ovlaštena otkazati Sporazum i zahtijevati naplatu cjelokupnog dužnog iznosa s troškovima, bez otkaznog toka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom Sporazumu, dospijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

Članak 5.

- 5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Osnovnog ugovora, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.

5.2. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

5.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

5.4. Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se od 01.12.2014. g. (slovima: prvog prosinca dvijetisućečetnaeste godine).

Članak 6.

6.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik.

6.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca I, Jamca platca II i Jamca platca III, za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, za zemljišnoknjižnu provedbu ugovora, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 23.12.2014. godine (slovima: dvadesettreci prosinca dvijetisućečetnaeste godine).

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
LANDIA d.o.o.

LA

do
HČ

BANKA:

po prihvatu



JAMAC PLATAC I:
GORUP d.o.o.

GO
proizvođač
stave

JAMAC PLATAC II:
Davor Adžić

JAMAC PLATAC III:
Davor Bčić

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TORDINCI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1518.

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6318/14

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
1.	1550/1	SPREMNIK, SPREMNIK-FERMENTER 1, SPREMNIK-FERMENTER 2, SPREMNIK - MJESAČA JAMA, SPREMNIK - JAMA ZA VODU, SPREMNIK - JAMA ZA GNOJ, POMOĆNA - ZGRADA DOZATOR, POMOĆNA ZGRADA - STROJARNICA, POMOĆNA ZGRADA - KOGENERACIJA, POMOĆNA ZGRADA - TRANSFORMATOR, POMOĆNA ZGRADA - KUĆICA ZA UPRAVLJANJE, POMOĆNA ZGRADA - BUNAR, SILOS, SILOS, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE MLADOVI BARA.	30672	
		SPREMNIK	835	
		SPREMNIK - FERMENTER 1	475	
		SPREMNIK - FERMENTER 2	475	
		SPREMNIK - MJESAČA JAMA	88	
		SPREMNIK - JAMA ZA VODU	53	
		SPREMNIK - JAMA ZA GNOJ	56	
		POMOĆNA ZGRADA - DOZATOR	28	
		POMOĆNA ZGRADA - STROJARNICA	56	
		POMOĆNA ZGRADA - KOGENERACIJA	29	
		POMOĆNA ZGRADA - TRANSFORMATOR	21	
		POMOĆNA ZGRADA - KUĆICA ZA UPRAVLJANJE	33	
		POMOĆNA ZGRADA - BUNAR	16	
		SILOS	1284	
		SILOS	1959	
		GOSPODARSKA ZGRADA	2537	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE MLADOVI BARA	22727	
		UKUPNO:	30672	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
------	----------------	------------------	----------	-----------

8.1 Zaprīmljeno 24.07.2012. broj Z-4318/12

Na temelju članka 268.a i članka 116 stav 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za spremnik-laguna na kč.br. 1550/1 iz točke I izreke ovog rješenja priložena pravomoćna Uporabna dozvola za dio građevine (spremnik-lagune) Klasa: UP/I-361-05/12-01/6. Ur.br. 2196/01-14-02-12-5 od 21. lipnja 2012.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci.

10.1 Zaprīmljeno 18.10.2012. broj Z-6022/12.

Na temelju članka 268.a i članka 116 stav 4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za objekte na kč.br. 1550/1 iz točke I izreke ovog rješenja priložena Pravomoćna uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/12-01/20. ur.br. 2196/1-14-02-12-5 od 28. rujna 2012.g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Vinkovci.

B

Vlasnički list

Rb. Zapisnik o upisu u zemljišnu knjigu, broj i datum izdavanja, broj i datum primjedbe

1. UDIO: 1/1

1. LANDIA D.O.O., TORDINCI, VUKOVARSKA 27

OIB: 86812953672

C

Teretni list

Rb. Zapisnik o upisu u zemljišnu knjigu, broj i datum izdavanja, broj i datum primjedbe

1.1 Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4543/11

550.000,00 EUR SPOR. HIP. ZK. UL. 602,
33 OVE OPĆINE

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011. g. solemniziran pod brojem OV-5122/11 uknjižuje se pravo zalogu - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 550.000,00 EUR-a (petstopeidesettisućaeura) kušne protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9

OIB: 78427478595

2.1 Zaprimljeno 27.07.2011. broj Z-4544/11

450.000,00 EUR SPOR. HIP. ZK. UL. 602,
33 OVE OPĆINE

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. srpnja 2011. g. solemniziran pod brojem OV-5124/11 uknjižuje se pravo zalogu - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 450.000,00 EUR-a (četstopeidesettisućaeura) kušne protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog Ugovora i sporazuma za korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9

OIB: 78427478595

3.1 Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-5528/11.

2.566.734,34 EUR GLAVNI ZK. UL. 602,
K.O. TORDINCI

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. rujna 2011. solemniziran pod brojem OV-6453/11. uknjižuje se pravo zalogu - sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 2.566.734,34 EUR-a (dvamilijunapetstopeidesettisućasedamstotrijedestčetirieuraičetredesettricitenta) kušne protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25.08.2011. što iznosi 19.200.000,00 KN, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9

OIB: 78427478595

C

Teretni list

Redni broj i opis zemljišnog uložka	Iznos	Priloga
4.1 Zaprimiteljeno 22.09.2011. broj Z-5529/11. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. rujna 2011. solemniziran pod brojem OV-6452/11. uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine u A za iznos od 1.423.000,00 EUR-a (milijunčetristodvadesettristisućeeura) kunske protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 25.08.2011. što iznosi 10.638.521,61 KN, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	1.423.000,00 EUR	GLAVNI ZK UL. 602 K.O. TORDINCI
5.1 Zaprimiteljeno 06.08.2012. broj Z-4536/12. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03. kolovoza 2012. g. solemniziran pod brojem OV-4961/12. uknjižuje se pravo zaloga - Sporedni uložak na nekretnine upisane u A u iznosu od 5.900.000,00 kn. (petmilijunadevestotisuća kuna) zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	5.900.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL. 602 K.O. TORDINCI
5.2 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene rješenjem Z-4543/11., Z-4544/11., Z-5528/11 i Z-5529/11 kao i hipoteke koja je uknjižena na temelju ovog ugovora pod brojem Z-4536/12.		
6.1 Zaprimiteljeno 07.03.2013. broj Z-1645/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013. solemniziran pod brojem OV-3551/13, a sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine u A sve za iznos od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) s ugovorenom godišnjom kamatom po stopi od 8,9 % na dospjeli dug od 5.402.784,96 KN s valutom s rokom i načinom vraćanja pobiže opisanim u članku 1. Sporazuma te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu za korist: 1. ŽITO D.O.O., OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3 OIB: 03834418154	10.000.000,00 KN	GL. HIP. U ZK UL. 602 K.O. TORDINCI
7.1 Zaprimiteljeno 08.09.2014. broj Z-4836/14. Na temelju Sporazuma o obročnoj otplati duga po ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7010002671 od 19. kolovoza 2014. solemniziran pod brojem OV-14293/14 sukladno Odredbi članka 14 stav 1 i članka 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zaloga - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 610.000,00 EUR-a (šesto deset tisuća eura) kunske protivvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja uz godišnju kamatnu stopu od 9,5 % promjenjiva, zatezne kamate i ostale troškove sukladno ugovoru za korist:	610.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1518

Katastarska općina: TORDINCI

C

Teretni list

Rb. 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA
KRALJA ZVONIMIRA I
OIB: 38182927268

7.2 Zaprmljeno 08.09.2014. broj Z-4836/14.

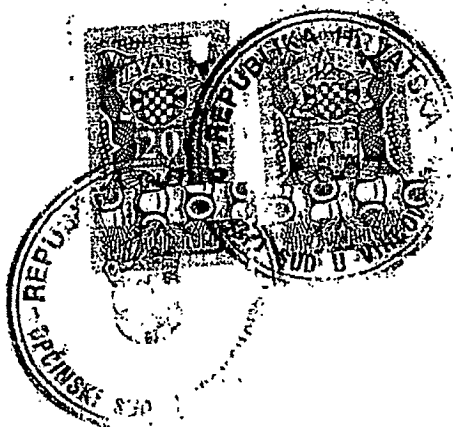
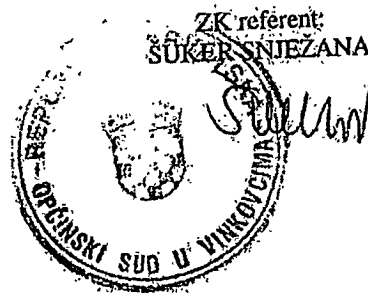
Zabilježuje se da je glavni uložak poduložak 224 zk.ul. 8559 k.o.

Vukovar kod Općinskog suda u Vukovaru.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.12.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-17854/2014.

ZK referent:
ŠUKER-SNJEŽANA



Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030061308

OIB

86812953672

Status

Bez postupka

Tvrtka

LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu

LANDIA d.o.o.

Sjedište/adresa

Tordinci (Općina Tordinci)
Vukovarska 27

Temeljni kapital

975.200,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

01.30 Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)

01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji

01.42.2 Ostale uslužne djelatnosti u stočarstvu, osim veterinarskih usluga

15 PROIZVODNJA HRANE I PIĆA

* Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi

* Veterinarska ambulanta

01.5 Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima

05 RIBARSTVO, MRJESTILISTVA, RIBNJACI; USLUGE U RIBARSTVU

20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA
PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA

55.3 Restorani

55.4 Barovi

60.24 Cestovni prijevoz robe

* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

* Kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva i lijekova

* Promet otrova na malo iz Skupine II i Skupine III

01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja

63.12 Skladištenje robe

73.1 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima

* Uzgoj žitarica i drugih nasada

* Uzgoj značajnih žitarica: tvrde i meke pšenice, raži, ječma, zobi, kukuruza, riže, prosa, siražice, heljde itd.

* Uzgoj krumpira, šećerne repe

* Uzgoj uljara: soje, kolze, uljane repice, suncokreta itd.

* Uzgoj voća, povrća i cvijeća

* Poljoprivredne djelatnosti uz naplatu ili po ugovoru:

* priprema zemljišta, sjetva-sadnja, njega usjeva, obrezivanje voćaka i vinove loze,

* pranje i priprema usjeva za tržište, rukovanje sustavom za navodnjavanje

Djelatnost sušenja

Klaonica

Trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja u specijaliziranim trgovinama - poljoprivrednim ljekarnama

Trgovina na veliko sredstvima za zaštitu bilja

- uvoz sredstava za zaštitu bilja

- uskladištenje sredstava za zaštitu bilja

- Uzgoj ukrasnog bilja

Osnivači/članovi društva

Davor Adžić, OIB: 96873802251

Tordinci, Vukovarska Ulica 25

- član društva

Davor Becić, OIB: 91627259355

Tordinci, Vukovarska Ulica 27

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Davor Adžić, OIB: 96873802251

Tordinci, Vukovarska 27

- član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Davor Becić, OIB: 91627259355

Vinkovci, Ružina 89

- član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.07.98.

Ugovor o prijenosu osnivačkih prava i temeljnog kapitala od 26.siječnja 1999.godine kojim se vrši promjena predmeta poslovanja, promjena članova društva i promjena članova uprave, tako što iz društva istupa osnivač LATERAN d.o.o. Vinkovci, a društvu pristupaju članovi Adam Adžić i Davor Becić.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju LANDIA d.o.o. Tordinci od 26.studenog, 1999.godine kojom se vrši promjena sjedišta društva i povećanje temeljnog kapitala unosom vlastitih sredstava osnivača - članova društva i iz sredstava društva.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu od 17.siječnja, 2001. godine kojom se vrši promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi Društvenog ugovora.

Odlukom članova društva od 19.srpnja, 2002. godine vrši se izmjena članka 1., 4. i 6. vezano za upis promjene članova društva i visine članskih uloga, te članka 5. temeljnog akta društva vezano za dopunu predmeta poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital od 22.200,00 kuna povećava se za iznos od 763.000,00 kuna iz sredstava društva i 190.000,00 kuna iz osobne imovine osnivača, tako da je ukupan iznos temeljnog kapitala nakon povećanja 975.200,00 kuna.

Ostali podaci

Ugovor o prijenosu dijela poslovnog udjela - članskog uloga od 17.siječnja, 2001. godine kojim osnivač - član društva Adam Adžić prenosi i ustupa bez naknade dio svog poslovnog udjela u iznosu od 57.000,00 kuna Davoru Adžić i dio svog poslovnog udjela

od 7.100,00 kuna Davoru Becić, tako da u ukupnom temeljnom kapitalu od 975.200,00 kuna osnivači - članovi društva sudjeluju sa slijedećim poslovnim udjelima: Davor Adžić sa 204.800,00 kuna, Davor Becić sa 204.800,00 kuna i Adam Adžić sa 565.600,00 kuna,

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 19.srpnja, 2002. godine član društva Adam Adžić istupa iz društva i svoj cjelokupni poslovni udio prenosi na člana društva Davora Adžića, sve uz suglasnost preostalog člana Davora Becića.

Izjavom odnosno Odlukom o podjeli temeljnog uloga odnosno poslovnog udjela od 19.srpnja, 2002. godine član društva Davor Adžić svoj poslovni udio dijeli na dva poslovna udjela, jedan poslovni udio od 70% temeljnog kapitala društva i drugi poslovni udio

od 9% temeljnog kapitala društva.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 19.srpnja, 2002. godine član društva Davor Adžić poslovni udio od 9%

temelnog kapitala društva prenosi na preostalog člana Davora Becića koji isti poslovni udio pripaja postojećem poslovnog udjelu kojeg drži u

društvu te postaje imateljem jednog jedinstvenog poslovnog udjela od 30% temeljnog kapitala društva, dok preostali poslovni udio društva od 70% drži član Davor Adžić.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
27.06.2014 2013 01.01.2013 - 31.12.2013 GFI-POD [izvještaj]

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080353807

OIB

59013770221

Status

Bez postupka

Tvrtka

GORUP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz
GORUP d.o.o.

Sjedište/adresa

Klanjec (Grad Klanjec)
Tomaševac 2

Temeljni kapital

32.890.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.1. Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 15.1 Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- 15.6 Proizv. mljn. proizvoda, škroba i škrob. pr.
- 15.7 Proizvodnja hrane za životinje
- 20.10.1 Proizvodnja piljene građe i impregnacija drva
- 29.53 Proizv. strojeva za ind. hrane, pića i duhana
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 63.3 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- projektiranje, građenje i nadzor
- zastupanje stranih tvrtki
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- trgovina na veliko za zaštitu bilja
- trgovina na malo sredstvima za zaštitu bilja
- skladištenje sredstva za zaštitu bilja
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
- opskrba tom hranom (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pružanje ostalih turističkih usluga
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- poslovanje nekretninama
- proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljem i životinjskim proizvodima, te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda

- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- proizvodnja sadnog materijala
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- računovodstveni poslovi
- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnost prijevoza opasnih tvari
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretninama
- transport prirodnog plina
- distribucija plina
- opskrba plinom
- transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- trgovina na veliko naftnim derivatima
- trgovina na malo naftnim derivatima
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- proizvodnja biogoriva
- skladištenje biogoriva
- trgovina na veliko biogorivom
- trgovina na malo biogorivom
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljanje holding društvima

Osnivači/članovi društva

Božidar Gorup, OIB: 79929650435
Tomaševac, Tomaševac 2
- član društva

Zdravko Lenard, OIB: 78550564480
Zagreb, I. Vidovčića 22
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Božidar Gorup, OIB: 79929650435
Klanjec, Tomaševac 2
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Zdravko Lenard, OIB: 78550564480
Zagreb, I. Vidovčića 22
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju društva od 14.07.1992. Društveni ugovor o usklađenju od 15.12.1995.g.

Odlukom članova od 23.10.2002. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 5. o temeljnom kapitalu.

Odlukom članova od 29.07.2003. izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 5. o temeljnom kapitalu i čl. 7. o djeljivosti poslovnih udjela.

Odlukom članova od 30.07.2003. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. 2. o broju članova društva čl. 5. i 7. o poslovnim udjelima, čl. 8. o upravi i čl. 9. o glavnoj skupštini.

Odlukom članova društva od 18.04.2006. izmijenjen je društveni ugovor u čl. 4. o predmetu poslovanja.

Odlukom Glavne skupštine od dana 30.10.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor u čl. IV o predmetu poslovanja.

Odlukom Glavne skupštine od dana 05.03.2012. godine dopunjen je Društveni ugovor tako da je dodan čl. XI. o osnivanju podružnice i dodjeli prokure te je čislopis Društvenog ugovora od 05.03.2012. godine dostavljen sudu.

Odlukom članova društva od 17.12.2012. godine izmijenjen je Društveni ugovor u uvodu te člancima II (članovi društva), IV (predmetu poslovanja), V (temeljni kapital), VII (poslovnim udjelima), VIII (upravi) i IX (skupštini), a potpuni tekst Društvenog ugovora od 17.12.2012. dostavljen je sudu.

Odlukom skupštine društva od 16.09.2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 17.12.2012. godine u članku 5. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 16.09.2013. godine dostavljen je sudu.

Odlukom skupštine društva od 29.08.2014. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 16.09.2013. godine u članku 2. o članovima i u članku 5. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 29.08.2014. godine dostavljen je sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 13. prosinca 1997.g. povećan temeljni kapital društva sa 156,00 kn za 17.844,00 kn u novcu, na iznos od 18.000,00 kn.

Odlukom članova od 23.10.2002.g. o povećanju temeljnog kapitala iz dobiti društva na temelju financijskog izvješća od 30.06.2002. godine, temeljni kapital je povećan sa svote od 18.000,00 kuna za svotu od 2.395.600,00 kuna na svotu 2.413.600,00 kuna.

Odlukom članova od 29.07.2003. o povećanju temeljnog kapitala iz dobiti društva na temelju financijskog izvješća od 31.12.2002., temeljni kapital povećan je sa svote od 2.413.600,00 kuna za svotu od 3.276.400,00 kuna na svotu od 5.690.000,00 kuna. Podnositelj prijave izjavljuje da od dana 31.12.2002. godine na koji se odnosi financijsko izvješće nije bilo izmjenjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala, ako bi se ona donijela na dan podnošenja ove prijave. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je tako da su povećani nominalni iznosi postojećih temeljnih uloga.

Temeljni kapital povećan je uplatom u novcu sa svote od 5.690.000,00 kuna za svotu od 10.000,00 kuna na svotu od 5.700.000,00 kuna. Preuzeto je 5700 udjela po 1.000,00 kuna.

Odlukom skupštine društva od dana 16.09.2013. godine temeljni kapital društva povećan je sa svote od 5.700.000,00 kuna za svotu od 20.629.000,00 kuna na svotu 26.329.000,00 kuna.

Povećanje je provedeno unošenjem u temeljni kapital dobiti društva iz 2012. godine u iznosu od 20.626.668,93 kuna, što predstavlja reinvestiranje u smislu čl. 6. st. 1. t. 6 i st. 5. do 7. Zakona o porezu na dobit i uplatom u novcu svote od 2.331,67 kuna te su izdani novi poslovni udjeli.

Temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 26.329.000,00 kuna za iznos od 6.561.000,00 kuna na iznos od 32.890.000,00 kuna iz sredstava društva.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

Odlukom Skupštine društva od 23.09.2011. godine odobren Ugovor o podjeli s preuzimanjem društva GORUP d.o.o. na način da ovo društvo ne prestaje, već kao društvo koje se dijeli prenosi udio, potraživanja i kreditne obveze na društvo preuzimatelja GORUP GRUPA STOČARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Tomaševcu, Tomaševac 2, OIB 19783218771 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080767982, kao društvo koje već postoji.

Temeljni kapital društva koje se dijeli i društva preuzimatelja ne mijenjaju se radi provođenja podjele, a članovi društva preuzimatelja ne stječu nove udjele, te nakon podjele ovi udjeli ostaju identični udjelima svakog člana u oba društva kakvi su bili i prije provođenja podjele s preuzimanjem. Ugovorom se ne daju nikakve pogodnosti članovima uprave društva koje se dijeli, kao ni članovima društva preuzimatelja.

Sva ostala imovina, prava, obveze i kapital društva koje se dijeli, a koji nisu izričito navedeni u ugovoru o podjeli s preuzimanjem od 30.06.2011. godine, diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i nadalje imovina, prava, obveze i kapital koje se dijeli.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-25083.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
07.10.2014 2013 01.01.2013 - 31.12.2013 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Koraljka Mađarić

VARAŽDIN

Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-9106/2014

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su
1. LANDIA d.o.o. (OIB: 86812953672) (MBS: 030061308), TORDINCI (OPĆINA TORDINCI),
VUKOVARSKA 27, zastupan od DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog
lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave,
direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU
Vukovarsko-Srij., a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar RH na današnji dan,
kao dužnik/založni dužnik

2. GORUP d.o.o. (OIB: 59013770221) (MBS: 080353807), KLANJEC (GRAD KLANJEC),
TOMAŠEVEC 2, zastupan od BOŽIDAR GORUP (OIB: 79929650435), rođen 29.11.1964.
(dvadesetidevetog studenog tisućudevetstošezdesetčetvrt) godine, TOMAŠEVEC, KLANJEC,
TOMAŠEVEC 2, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
110732047 izdanu od PP Klanjec, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar RH
na današnji dan, kao jamac/platac I

3. DAVOR ADŽIĆ (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme)
godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-Srij., kao jamac/platac II

4. DAVOR BEČIĆ (OIB: 91627259355), rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka
tisućudevetstošezdesetosme) godine, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 49, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105652461 izdanu od PU Vukovarsko-Srij., kao jamac/platac III
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o eskontu mjenica
broj E134-2014 zaključen dana 23.12.2014. sa Vaba d.d. bankom Varaždin, na potvrdu, a koji je
potvrđen u devet primjeraka.

Sporazumu prileži zk izvadak za nekretnine iz zk.ul. 1518, k.o. Tordinci, izvornik kojega se zadržava u
spisu, dok se uz ostale primjerke prilažu preslici istoga. Prileži e-ispis iz Sudskog registra za Landia d.o.o.
i Gorup d.o.o.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

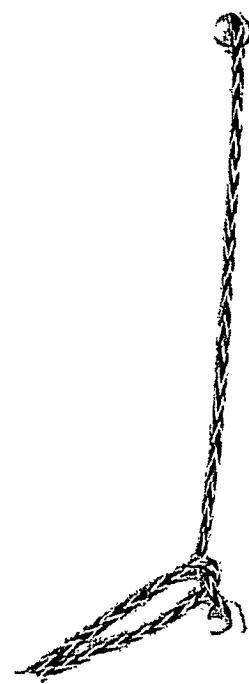
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 840,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 2.300,00 kn + PDV 25% (575,00 kn), a trošak po čl. 37/2
PPJT 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Varaždinu, 29.12.2014. (dvadesetidevetog prosinca dvijetisućčetnaeste)







Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa
(u daljnjem tekstu: Banka)

(ime i prezime osobe, funkcija)

LANCIA d.o.o. TORINCI, Vukovarska 27, 86812953672
(Naziv tvrtke, sjedište, OIB)

koju zastupa DAVOR ADŽIĆ, direktor
(ime i prezime osobe, funkcija)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

zaključili su dana 29.01.14. u VARAŽDIN

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa

broj 1131209220, IBAN: HR 3324890041131209220

Članak 1.

Banka i Poslovni subjekt na temelju pisanog zahtjeva Poslovnog subjekta sklapaju Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog poslovnog računa (dalje u tekstu: Račun), te obavljanju nacionalnog i međunarodnog platnog prometa, kojim reguliraju međusobna prava i obveze, a u skladu s *Općim uvjetima poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin* i *Općim uvjetima poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin po transakcijskim računima poslovnih subjekata*.

Račun će se koristiti za obavljanje kunskog i deviznog nacionalnog i međunarodnog platnog prometa u skladu s važećim propisima.

Članak 2.

Banka Poslovnom subjektu otvara:

1. račun za redovno poslovanje
2. račun za sredstva izuzeta iz ovrhe prema zakonskim odredbama
3. račun za poslovanje organizacijskog dijela poslovnog subjekta
4. račun za posebne namjene

Članak 3.

Banka otvara račun iz članka 2. ovog Ugovora i dodjeljuje mu broj: 2489004 - 1131209220
IBAN: HR 3324890041131209220

Članak 4.

Poslovni subjekt pri otvaranju Računa dužan je za navedeni Račun ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za raspolaganje sredstvima na Računu te odrediti pečat koji će koristiti na dokumentima u funkciji plaćanja, odnosno dužan je popuniti te potpisati i ovjeriti Potpisni karton ovlaštenika za transakcijski poslovni račun koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Poslovni subjekt će obavljati platni promet preko ovog Računa, odnosno upućivati novčana sredstva obavljanjem poslova iz svoje registrirane djelatnosti na Račun, kao i zadavati naloge na njegov teret.

Članak 6.

Banka će provoditi zaprimljene naloge datumom izvršenja do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva sukladno važećim propisima o platnom prometu.

Članak 7.

Banka se obvezuje evidentirati sve poslovne promjene koje će Poslovni subjekt imati preko Računa, te ga o tome redovito izvještavati putem izvoda, a način i u rokovima kako se Poslovni subjekt izjasnio u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog poslovnog računa. Prigovor na izvod Poslovni subjekt može dati u roku od 8 (osam) dana od dana njegova primitka, a u protivnome će se smatrati da je s istim u cijelosti suglasan.

Članak 8.

Banka obračunava naknadu za obavljanje platnog prometa, na način i u visini utvrđenoj Odlukom Banke o naknadama za usluge koje obavlja Vaba d.d. banka Varaždin u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama ili prema pojedinačnoj odluci Banke.

Banka ispostavlja fakturu Poslovnom subjektu za terećenje po osnovi naknade.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknade iz stavka 1. ovog članka obračunava i naplaćuje direktnim terećenjem sredstava na Računu.

U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava Banka se naplaćuje na teret svih računa Poslovnog subjekta otvorenih u Banci, te u tom smislu Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da za iznos nenaplaćene naknade izravno tereti sve račune Poslovnog subjekta otvorene u Banci.

Članak 9.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može, bez ikakve daljnje suglasnosti, nenaplaćene dospjele tražbine prema Poslovnom subjektu, nastale iz bilo kojeg njegovog ugovornog odnosa s Bankom, naplatiti iz sredstava na Računu.

Članak 10.

Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu Poslovnom subjektu koja je promjenjiva u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin ili prema pojedinačnoj odluci Banke.

Članak 11.

Banka će zatvoriti Račun ispunjenjem uvjeta propisanih zakonskim i podzakonskim propisima i to:

- na zahtjev Poslovnog subjekta
- po službenoj dužnosti (temeljem odluke nadležnog tijela)
- temeljem odluke Banke.

Članak 12.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih zakonskih propisa, Terminskog plana izvršenja platno-prometnih transakcija, Pravilnika o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada te o izračunu efektivne kamatne stope, Odluke o kamatnim stopama, Odluke o naknadama za usluge koje obavlja Vaba d.d. banka Varaždin u poslovanju s poslovnim subjektima i fizičkim osobama, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin po transakcijskim računima poslovnih subjekata, u dijelu u kojem reguliraju poslovanje s poslovnim subjektima u Banci.

Poslovni subjekt potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s odredbama navedenih akata Banke te izričito pristaje da se na ugovorni odnos primijene i sve njihove izmjene i dopune koje budu donesene za vrijeme njegova trajanja.

Članak 13.

Ugovorne strane obavezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

U slučaju spora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 14.

Ugovor se sastavlja u dva istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Poslovni subjekt i 1 (jedan) za Banku.

Poslovni subjekt

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

(potpis ovlaštene osobe i pečat)

Vaba d.d. banka Varaždin



A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a final horizontal stroke.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Landia d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Tordinci, Vukovarska 27**

OIB: **86812953672**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Vaba d.d. banka Varaždin

Sjedište/mjesto i adresa: **Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1**

OIB: **38182927268**

u iznosu od¹: **610.000,00 EUR** (šestodesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja.

uvećano za²: ugovorene redovne kamate po stopi od 9,00% godišnje, promjenjivoj, naknade i ostale troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od³: 15,00% godišnje, promjenjivoj

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenoši na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Landia d.o.o. 31.01.2014.

Potpis dužnika

LANDIA d.o.o. TORDINCI

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

1. Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

2. Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

3. Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Ja, JAV
DAVO
TORDI
Vukova
104051
stranice
podnio
Potvrdu
o javno
Sudion
isprava
Sudion
odgova

Javnob
primjer
Javnob
5,00 kn
U Vink



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI
Duga ulica 8

Posl. broj: OV-734/2014

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da je _____
DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine,
TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci,
Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet
stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik
podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

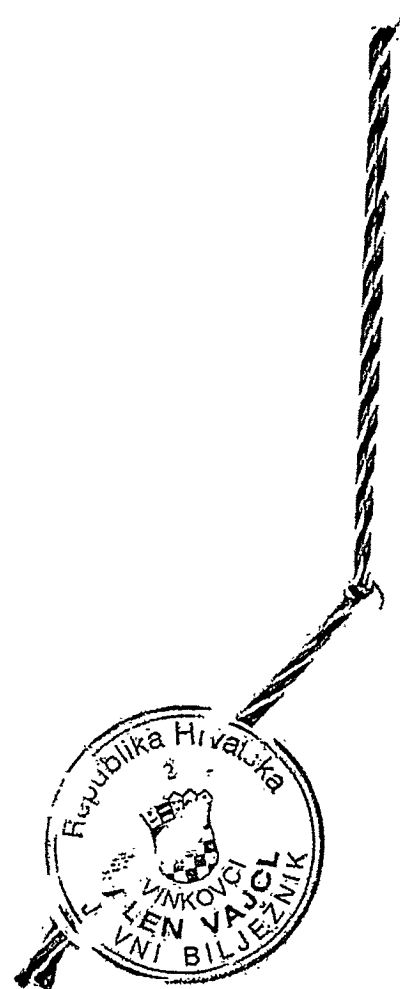
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Vinkovcima, 31.01.2014. (tridesetiprvog siječnja dvijetisućečetnaeste) -----

Javni bilježnik
ALEN VAJCL





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Landia d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Tordinci, Vukovarska 27**

OIB: **86812953672**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Vaba d.d. banka Varaždin

Sjedište/mjesto i adresa: **Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1**

OIB: **38182927268**

u iznosu od¹: **2.000.000,00 KN** (dvamilijuna kuna)

uvećano za²: naknade i ostale troškove

sa zateznom kamatom po stopi od³: **15,00%** godišnj, promjenjivoj

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

VINKOVCI 19.03.2014.

Potpis dužnika

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

1 Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

2 Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

3 Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

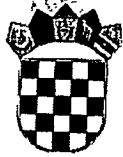
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

J
D
R
V
10
stra
pod
Pot
o jav
Sudi
ispra
Sudio
odgov
Javno
primje
Javno
4,00 kr
U Vink



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI
Duga ulica 8

Posl. broj: OV-1675/2014

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da je -----
DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudvetstošezdesetsedme) godine,
TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci,
Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet
stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik
podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZIP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
4,00 kn + PDV 25% (1,00 kn). -----

U Vinkovcima, 19.03.2014. (devetnaestog ožujka dvijetisućčetnaeste) -----

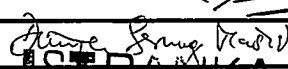




**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA O STANJU DUGA
NA DAN 09.10.2017.
ZA POTREBE PRIJAVE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

		<i>u valuti</i>	<i>u kunama</i>
dio 1.	Kredit: 7020009541 Landia d.o.o. za uslugu i trgovinu, Vukovarska 27, 32213 Tordinci, OIB: 86812953672		
	Nedospjela glavica	469.906,19	3.525.152,12
	Dospjela glavica	12.093,45	90.722,90
	Dospjela redovna kamata	7.610,27	57.090,91
	Dospjela zatezna kamata		1.839,76
	Dospjela naknada-opomena		0,00
	Ukupno:		3.674.805,69
	Kredit: 7020009857 Landia d.o.o. za uslugu i trgovinu, Vukovarska 27, 32213 Tordinci, OIB: 86812953672		
	Nedospjela glavica		1.342.581,79
	Dospjela glavica		34.552,55
	Dospjela redovna kamata		20.947,80
	Dospjela zatezna kamata		705,88
	Dospjela naknada-opomena		0,00
	Ukupno:		1.398.788,02
	Garancija		
	Nedospjela glavica (regresna obveza)		0,00
	Dospjela glavica		0,00
	Dospjela redovna kamata		0,00
	Dospjela zatezna kamata		0,00
	Dospjela naknada-opomena		0,00
	Ukupno:		0,00
	Ostalo		0,00
	Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe		0,00
	Ukupno:		0,00
Odjel podrške poslovanju		<i>Logić</i>	
NADLEŽNA OSOBA:		<i>[Signature]</i>	
dio 2.	Okvirni kredit po poslovnom računu broj (stanje dd.mm.gggg, umanjeno za uplate dd.mm.gggg.)	J&T BANKA d.d.	
	Nedospjela glavica (neiskorišteni dio okvirnog kredita po poslovnom računu)		2,00
	Dospjela glavica		0,00
	Dospjela redovna kamata		0,00
	Dospjela zatezna kamata		0,00
	Dospjela naknada		0,00
	Ukupno:		0,00
	Nedozvoljeni minus po poslovnom računu s osnova Maestro kartice		0,00
	Dospjela glavica		0,00
	Dospjela zatezna kamata		0,00
	Ukupno:		0,00

Szela

	Naknade po kunskom platnom prometu za Landia d.o.o. za uslugu i trgovinu, OIB: 86812953672, posl.račun HR3324890041131209220		93,10
	Naknade po deviznom platnom prometu		0,00
	Ukupno:		93,10
Odjel platnog prometa i podrške riznici			
NADLEŽNA OSOBA:		 JST BANKA d.d.	

UKUPNO PO STAVKAMA:	
Glavnica	4.993.009,36
Kamata	80.584,35
Naknade	93,10
Plaćeni sudski troškovi - troškovi ovrhe	0,00
SVEUKUPNO	5.073.686,81

0,00 kontrola



8109



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 7

10:00 ZAGREB