

TRGOVAČKI SUDA U OSIJEKU

Poslovni broj: St-264/2024

ŽALITELJ

(ovršenik u pobijanom rješenju / treća osoba u posjedu / izlučni vjerovnik):

HRVOJE ŠIMIĆ, OIB: 45735250142, Zagreb, Šenoina ulica 3

OVRHOVODITELJ / KUPAC:

TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360,
Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3

PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODBACIVANJEM PODNESKA

Na mrežnim stranicama objavljen je Podnesak stečajnog upravitelja kojim se očituje na moje navode iz žalbe protiv Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-264/2024-191 od 14. rujna 2026. godine

Stečajni upravitelj niti stečajni dužnik nisu uopće niti stranke niti sudionici incidentalnog postupka radi predaje u posjed nekretnine koja je prodana na dražbi! Stečajni upravitelj u ovom postupku nema vlastito materijalnopravno pravo koje se štiti pobijanim rješenjem, pa njegovi navodi ne mogu proširivati predmet žalbenog ispitivanja izvan odnosa između kupca kao ovrhovoditelja i žalitelja kao osobe od koje se traži predaja posjeda.

Rentencijsko pravo ne prestaje prodajom nekretnine, pa niti prodajom na dražbi jer kada bi retencija prestajala samom prodajom, svaki bi se vlasnik mogao riješiti retinenta tako da proda stvar trećoj osobi.

Sud nije bio ovlašten u ovom incidentnom postupku konačno riješiti postojanje i učinke retencijskog prava.

U svakom slučaju čak i da Visoki trgovački sud RH ne uvaži moju žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-264/2024-191 od 14. rujna 2026. godine to može samo djelomično, prvostupanjski sud je dužan povodom žalbe o mojim pravima zaključkom uputiti me u parnicu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe radi predaje u posjed.

Sve ostalo je grubo zadiranje u moja prava na pristup sudu o kojima raspravlja nenadležni stečajni upravitelj.

ŽALITELJ

HRVOJE ŠIMIĆ

HRVOJE ŠIMIĆ
HR-45735250142



Elektronički potpisano: 30.09.2026T14:54:58 (UTC:2026-09-30T12:54:58Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 99f0156e-d616-4870-bd91-158f2169ee0a

