



**ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK**

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

**PREDLAGATELJ: PENZAR MILAN iz Ždale, Braće Radića 18A,
OIB: 91282067089, zastupan po punomoćnici
Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici**

P R I J E D L O G

**radi zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka**

- 1) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 11676, k.o. ŽDALA,**
kčbr. 1729/7, Gajca sa 3115m²;
livada sa 3115m²,
kčbr. 1729/8, Gajca sa 3223m²;
oranica sa 3223m²,
kčbr. 1729/9, Gajca sa 3215m²;
oranica sa 3215m²,

dolaze upisane u zk. knjigama kao suvlasništvo:
KENĐELIĆ MARIJE, ŽDALA, u 24/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI MATE, ŽDALA, u 24/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI JULE, ŽDALA 60, u 12/144 dijela cijelih nekretnina
PENZAR MILANA, OIB: 91282067089, BRAĆE RADIĆA 18A, 48332
ŽDALA, u 20/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI MILANA, ŽDALA, u 8/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI DRAGUTINA, ŽDALA, u 8/144 dijela cijelih nekretnina

PENZAR MILANA, OIB: 91282067089, BRAĆE RADIĆA 18A, ŽDALA
48000 KOPRIVNICA, u 39/144 dijela cijelih nekretnina
PENZAR MILANA, OIB: 91282067089, BRAĆE RADIĆA 18A, ŽDALA
48331 GOLA, u 9/144 dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja PENZAR MILANA iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089.

Nekretninu označenu kao kčbr. 1729/7, predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljem HORVAT IVICOM iz Ždale, Braće Radića 59, dana 15. svibnja 2015. godine.

Predlagatelj je kao posjednik nekretnine bio upisan kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnom listu broj 281, kao samoposjednik, a naknadno, promjenom posjednika za koji nije pronađen akt promjene, predlagatelj je bio upisan u posjedovnom listu broj 1011, zajedno s Halavuk Ljubicom, sve do osnivanja BZP-a.

Za Halavuk Ljubicu nije sporno da je posjednik i vlasnik cijele predmetne nekretnine isključivo predlagatelj pa mu je ona svoj upisani suvlasnički udio u zk. knjigama, prenijela Ugovorom o zamjeni nekretnina, sklopljenim dana 11. veljače 2026. godine.

Prednik predlagatelja HORVAT IVICA, nikad nije bio formalno upisan kao posjednik navedenih nekretnina kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, ali su nekretnine bile u posjedu obitelji HORVAT još prije 1980. godine.

Konkretno, na Kupoprodajnom ugovoru, uz Horvat Ivicu, kao njegov otac je naveden i HORVAT KARLO, koji se vodio kao posjednik predmetne nekretnine još od 1980. godine.

DOKAZ. Povijest promjena na katastarskim česticama,
Kupoprodajni ugovor od 15. svibnja 2005. godine,
Ugovor o zamjeni nekretnina, od 11. veljače 2026. godine

Nekretninu označenu kao kčbr. 1729/8, predlagatelj je također stekao kupoprodajom i to od PENZAR PETRA, 2013. godine, te je kao takav bio upisan u posjedovni list 1011, zajedno sa Halavuk Ljubicom, kao i u odnosu na kč.br. 1729/7.

Kako ni u odnosu na navedenu kčbr. 1729/8, za Halavuk Ljubicu nije bilo sporno da je posjednik i vlasnik cijele predmetne nekretnine isključivo predlagatelj, to mu je ona svoj upisani suvlasnički udio u zk. knjigama, prenijela Ugovorom o zamjeni nekretnina, sklopljenim dana 11. veljače 2026. godine.

DOKAZ: kao gore,
Kupoprodajni ugovor, od 26. ožujka 2013. g.

Nekretninu označenu kao kčbr. 1729/9, predlagatelj je stekao od TOTH ANDRIJE iz Ždale, Braće Radića 42, također temeljem Kupoprodajnog ugovora, od 03. travnja 2023. godine.

Prednik predlagatelj bio je upisan kao posjednik navedenih nekretnina kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnom listu broj 699, od 2011. godine, kada je nekretninu stekao ugovorom od Tot Josipa, koji je bio njegov otac.

Tot Josip se u katastar upisao kao posjednik davne 1969. godine.

Tijekom 2023. godine, kao posjednik na predmetnoj nekretnini upisan je i predlagatelj te Halavuk Ljubica, koja je Ugovorom o zamjeni, svoj suvlasnički udio u zk. knjigama prenijela na predlagatelja jer mu ona ne osporava da je isti vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u cijelosti.

DOKAZ. Povijest promjena na katastarskim česticama,
Kupoprodajni ugovor od 03. travnja 2023. godine,
Ugovor o zamjeni nekretnina, od 11. veljače 2026. godine

2) Nekretnina upisana u zk. ul. br. 11619, k.o. ŽDALA,

kčbr. 1729/6, Gajca sa 2158m²;
oranica sa 2158m².

dolazi upisana u zk. knjigama kao suvlasništvo:

KENĐELIĆ MARIJE, ŽDALA, u 24/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI MATE, ŽDALA, u 24/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI JULE, ŽDALA 60, u 12/144 dijela cijelih nekretnina
PENZAR MILANA, OIB: 91282067089, BRAĆE RADIĆA 18A, 48332
ŽDALA, u 20/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI MILANA, ŽDALA, u 8/144 dijela cijelih nekretnina
SINJERI DRAGUTINA, ŽDALA, u 8/144 dijela cijelih nekretnina
PENZAR MILANA, OIB: 91282067089, BRAĆE RADIĆA 18A, ŽDALA
48000 KOPRIVNICA, u 39/144 dijela cijelih nekretnina
PENZAR MILANA, OIB: 91282067089, BRAĆE RADIĆA 18A, ŽDALA
48331 GOLA, u 9/144 dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PENZAR MILANA iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089.

Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljem MARGITOM GRGIČEK iz Novog Virja, Medvedička 126, dana 04. travnja 2023. godine.

Prednica predlagatelja, stekla je predmetne nekretnine od Posavec Josipa iz Ždale, Vladimira Nazora 93.

Prednica predlagatelja je bila upisana kao posjednica u posjedovnom listu broj 185, sve do 2023. godine, kada su se uz nju, kao posjednici upisali i Halavuk Ljubica i predlagatelj osobno.

Halavuk Ljubica je također svoj suvlasnički udio u zk. knjigama prenijela na predlagatelja jer mu ne osporava da je isti vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u cijelosti.

DOKAZ: Povijest promjena na katastarskim česticama,
Kupoprodajni ugovor od 04. travnja 2023. godine,
Ugovor o zamjeni nekretnina, od 11. veljače 2026. godine

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina preko prednika više od 50 godina.

Upisani knjižni vlasnici predlagatelju i njegovim prednicima nisu poznati niti su ikada polagali pravo na predmetne nekretnine.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Siniše Bečeheli, Ždala, V. Nazora 182,
Milana Tota, Ždala. P. Miškine 50,
Povijest promjena na katastarskim česticama,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog
vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani suvlasnici, odnosno vlasnici, te upisao predlagatelj kao samovlasnik, u cijelosti.

U Koprivnici, 23. ožujka 2026. godine

Predlagatelj po punomoć.