

TILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Bernarda Vukasa 5, OIB: 22215055949, koje zastupa direktor Goran Šafarek, kao ustupitelj tražbine (u daljnjem tekstu Cedent),

i

Mate Petrović iz Zagreba, Bernarda Vukasa 5, OIB: 88534839831, kao primatelj tražbine (u daljnjem tekstu Cesionar 1),

Mate Usorac iz Zagreba, Miramarska cesta 40, OIB: 09136702812, kao primatelj tražbine (u daljnjem tekstu Cesionar 2),
(Cesionar 1 i Cesionar 2 zajedno u daljnjem tekstu kao Cesionari),

u daljnjem tekstu Cedent i Cesionari zajedno kao Stranke,

zaključili su dana 14.07.2021. u Zagrebu, sljedeći:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)

(u daljnjem tekstu Ugovor)

Članak 1.

1. Stranke suglasno utvrđuju:

- 1.1. da Cedent sukladno točki IV. Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj X-P-3570/06-112 od 8.5.2012.g. (u daljnjem tekstu Presuda), a koja Presuda je pravomoćna od 25.3.2014.g., a ovršna dana 10.10.2014.g., ima nepodmireno potraživanje po osnovi troškova postupka prema društvu **INDUSTROGRADNJA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66 [kasnije **INDUSTROGRADNJA GRUPA** dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811] (u daljnjem tekstu **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**) u iznosu glavnice od 2.631.875,00 kuna zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 8.5.2012.g. (u daljnjem tekstu Tražbina), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi sveukupno 4.660.951,00 kuna;
- 1.2. da je točka IV. Presude potvrđena Presudom Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ-6637/12-3 od 25.3.2014.g.;
- 1.3. da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-17/596-2 od 22.2.2017.g. upisano pripajanje društva **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.** društvu **ISTO d.d.** sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643 (u daljnjem tekstu **ISTO d.d. Varaždin**);
- 1.4. da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-17/2400-2 od 31.5.2017.g. upisana podjela društva **ISTO d.d. Varaždin** i to prijenosom dijela imovine društva **ISTO d.d. Varaždin** kao društva koje se dijeli i ne prestaje na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava **ISTO Grupa d.d.** sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330 (u daljnjem tekstu **ISTO Grupa d.d.**) i društva **Industrogradnja d.d.** sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365 (u daljnjem tekstu **Industrogradnja d.d. Varaždin**);
- 1.5. da su Planom podjele društva **ISTO d.d. Varaždin** (str. 22/45) prava i obveze koje proizlaze iz postupka koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem P-3570/06 prenesena na društvo **Industrogradnja d.d. Varaždin** slijedom čega je **Industrogradnja d.d. Varaždin** dužnik predmetne Tražbine odnosno ovdje cesus.

Članak 2.

1. Ovim Ugovorom Cedent ustupa dio Tražbine iz članka 1. stavka 1. točke 1.1. Ugovora i to u iznosu od 300.000,00 kuna Cesionaru 1 [300.000,00 kuna zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 8.5.2012.g. do isplate], dok Cesionar 1 prihvaća ustupljeni dio Tražbine.
2. Ovim Ugovorom Cedent ustupa dio Tražbine iz članka 1. stavka 1. točke 1.1. Ugovora i to u iznosu od 300.000,00 kuna Cesionaru 2 [300.000,00 kuna zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 8.5.2012.g. do isplate], dok Cesionar 2 prihvaća ustupljeni dio Tražbine.
3. Stranke suglasno utvrđuju kako je naknada za ustup dijela Tražbine Cesionaru 1 te dijela Tražbine Cesionaru 2 sukladno ovom Ugovora kao i plaćanje iste regulirano posebnim sporazumom zaključenim između Cedenta i Cesionara.

Članak 3.

1. Stranke su suglasne da će prijenos (ustup) dijela Tražbine kako je navedena u članku 2. stavku 1. Ugovora s Cedenta na Cesionara 1 te dijela Tražbine kako je navedena u članku 2. stavku 2. Ugovora s Cedenta na Cesionara 2 nastupiti u trenutku sklapanja ovog Ugovora.
2. Stranke suglasno utvrđuju kako se Ugovorom zajedno s odgovarajućim dijelom Tražbine prenose i sva sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteke, založna prava, prava iz ugovora s jamcem, pravo na kamate, ugovornu kaznu i sl.

Članak 4.

1. Ako bi neke odredbe ovog Ugovora bile ili postale pravno nevaljane, ili se inače u ovom Ugovoru ispostavi neka praznina, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredbi, a ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba Ugovora bila ili je postala ništetna, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.
2. Stranke suglasno utvrđuju da su sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora pravno valjane isključivo u pisanom obliku.

Članak 5.

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih Stranaka, a u slučaju sumnje, danom potpisa Stranaka smatra se dan koji je naznačen kao dan sastava Ugovora.
2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik koji vrši ovjeru potpisa, 1 (jedan) primjerak zadržava Cedent, dok Cesionar 1 preuzima 2 (dvije) ovjerene preslike Ugovora, a Cesionar 2 preuzima 2 (dvije) ovjerene preslike Ugovora.
3. U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistječu iz ovog Ugovora, Stranke, nakon što su Ugovor pročitale i protumačile, vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

CEDENT	CESIONAR 1	CESIONAR 2
TILJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, koje zastupa direktor Goran Šafarek	Mate Petrović	Mate Usorac

TILJA d.o.o.
ZAGREB, Ulica Ive Robića 2

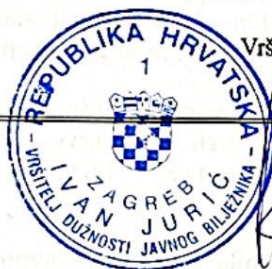
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je stranka:

MATE USORAC, OIB 09136702812, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 40,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110052062 PU Zagrebačka.

MATE PETROVIĆ, OIB 88534839831, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BERNARDA
VUKASA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110829078 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3672/2021
Zagreb, 14.07.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić

NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je stranka:

GORAN ŠAFAREK, OIB 25006640402, OPATIJA, ULICA DR. IVANA POŠĆIĆA 9/2, kao
direktor **TILJA d.o.o.**, MBS 080056866, OIB 22215055949, Zagreb, Ulica Bernarda Vukasa br.
5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104978273 PP Opatija, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3699/2021
Zagreb, 15.07.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić