

ZDRAVKO ŠKOF, s prebivalištem u Oroslavju, Zelengajska ulica 4, OIB: 84273167214
(u daljnjem tekstu „Zdravko Škof“),

i

IVAN ŠKOF, s prebivalištem u Stubičkim Toplicama, Ivana Gundulića 15 A, OIB: 61460711430 (u daljnjem tekstu: „Ivan Škof“)

i

ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5, OIB: 90475183197, koje društvo zastupa Zoran Ostović, stečajni upravitelj (u daljnjem tekstu “Zagreb-Beton”)

i

AMERIČKA KUĆA d.o.o., sa sjedištem u Donjoj Stubici, Trg Matije Gupca 12, OIB: 08340346378, koje društvo zastupa Gordana Engstler, punomoćnica (u daljnjem tekstu: „Američka kuća“)

(Zdravko Škof, Zagreb-Beton i Američka kuća zajedno „Ugovorne strane“ ili pojedinačno „Ugovorna strana“)

Sklopili su dana 4. ožujka 2022. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Uvodne odredbe

Članak 1.

- 1.1 Zagreb-Beton ima tražbinu prema Zdravku Škofu u ukupnom iznosu glavnice od 491.610,08 kn (“Tražbina”). Tražbina je osigurana založnim pravom upisanim u korist Zagreb-Betona na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel Donja Stubica koje su u vlasništvu Zdravka Škofa, i to na:
- Suvlasničkom dijelu 1/6 nekretnine upisane u zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, 709 čhv (“Nekretnina 1”),

- Suvlasničkom dijelu ½ nekretnine upisane u zk.ul. 1208 k.o. Oroslavje, k.č.br. 82/5, kuća gospodarska zgrada i dvorište, 161 čhv ("Nekretnina 2"),
- Suvlasničkom dijelu 1/6 nekretnine upisane u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv ("Nekretnina 3").

1.2 Tražbina Zagreb-Betona prema Zdravku Škofu je ovršiva. Zagreb-Beton potvrđuje da je u stečajnom predmetu St-1904/2021 (Trgovački sud u Zagrebu) na ročištu 21. veljače 2022. godine stečajni upravitelj Zagreb-Betona ishodio suglasnost nadležnog tijela Zagreb-Betona, skupštine vjerovnika, na sklapanje ovog Ugovora te potvrđuje da je ovlašten u ime Zagreb-Betona sklopiti ovaj Ugovor.

1.3 Uz nekretnine opisane u članku 1.1, Zdravko Škof ima u vlasništvu 4/6 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv („Nekretnina 4“).

1.4 Ivan Škof je vlasnik a) suvlasničkog dijela 5/6 nekretnine upisane u zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, 709 čhv te b) suvlasničkog dijela 1/6 nekretnine upisane u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv (suvlasnički dijelovi naznačeni u ovom članku u vlasništvu Ivana Škofa zajednički naznačeni kao „Nekretnina 5“)

1.5 Američka kuća zainteresirana je od Zdravka Škofa i Ivana Škofa kupiti sve suvlasničke dijelove:

a) nekretnine upisane u zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, 709 čhv te

b) nekretnine upisane u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv,

tj. Nekretninu 1, Nekretninu 3, Nekretninu 4 i Nekretninu 5 koje su u suvlasništvu Zdravka Škofa i Ivana Škofa.

1.6 Zagreb-Beton je suglasan da će, odmah po primitku potvrde banke Američke kuće o tome da je proveden nalog za isplatu iznosa od 205.000,00 kn od iznosa Kupoprodajne cijene (kako je taj iznos definiran niže) na račun Zagreb-betona naveden u ovom Ugovoru, izdati brisovna očitovanja (za Nekretninu 1 i Nekretninu 3 Američkoj kući te za Nekretninu 2 Zdravku Škofu) u valjanom obliku, s kojim brisovnim očitovanjima će Američka kuća i Zdravko Škof moći, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim radnjama, ishoditi brisanje založnog prava upisanog u korist Zagreb-Betona na svim nekretninama navedenim u čl. 1.1.

Članak 2.

Zdravko Škof jamči u pogledu Nekretnine 1, Nekretnine 3, Nekretnine 4 te Ivan Škof jamči u pogledu Nekretnine 5, tj. obojica jamče:

- da su isključivi zemljišnoknjižni vlasnici te da su u pogledu navedenih nekretnina njihovi zakoniti, istiniti, pošteni i isključivi posjednici
- da navedenim nekretninama nisu ni na koji način pravno raspolagali
- da, osim založnog prava opisanog u članku 1.1., ne postoje nikakva prava ni tereti osnovani u korist trećih osoba, koja bi po sklapanju ovog Ugovora na bilo koji način opterećivala ili umanjila vlasnička prava koja bi Američka kuća kao kupac nekretnina navedenih u članku 3.1 i 3.2 trebala steći
- da se u trenutku sklapanja ovog Ugovora, osim postupka povodom kojeg je upisano založno pravo na nekretninama opisanim u čl. 1.1, ne vodi ni parnični, upravni niti bilo kakav drugi postupak predmet kojeg bi bila predmetne nekretnine, a koji postupak bi ograničio, umanjio ili onemogućio stjecanje vlasničkih prava Američke kuće.

Predmet Ugovora

Članak 3.

3.1 Ovim Ugovorom Zdravko Škof prodaje, a Američka kuća od Zdravka Škofa kupuje Nekretninu 1, Nekretninu 3 i Nekretninu 4, točnije:

- suvlasnički dio od 1/6 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, površine 709 čhv
- suvlasnički dio od 5/6 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, površine 971 čhv

3.2 Ovim Ugovorom Ivan Škof prodaje, a Američka kuća od Ivana Škofa kupuje Nekretninu 5, točnije:

- suvlasnički dio od 5/6 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, površine 709 čhv

- suvlasnički dio od 1/6 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, površine 971 čhv

Kupoprodajna cijena

Članak 4.

- 4.1 Zdravko Škof i Američka kuća suglasni su da kupoprodajna cijena za Nekretninu 1, Nekretninu 3 i Nekretninu 4 iznosi ukupno 27.820,20 EUR-a (dvadeset sedam tisuća osamsto dvadeset eura i dvadeset cent) plativo u kunskoj protuvrijednosti za EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena 1“).
- 4.2 Ivan Škof i Američka kuća suglasni su da kupoprodajna cijena za Nekretninu 5 iznosi ukupno 22.579,80 EUR-a (dvadeset dvije tisuće petsto sedamdeset devet eura i osamdeset centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti za EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena 2“).
- 4.3 Ugovorne strane su suglasne da će Američka kuća isplatiti Kupoprodajnu cijenu 1 i Kupoprodajnu cijenu 2 odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od sklapanja ovog Ugovora, na način da će:
- a) od ukupnog iznosa Kupoprodajne cijene 1 iznos od 205.000,00 kn (dvjesto pet tisuća kuna) isplatiti na račun Zagreb-Betona broj HR0323600001102948710 u Zagrebačkoj banci;
 - b) preostali iznos Kupoprodajne cijene 1 od 5.562,33 kn (pet tisuća petsto šezdeset i dvije kune i trideset i tri lipe) isplatiti na račun sina Zdravka Škofa; Dejana Škofa broj IBAN: HR7723600003244602715 u Zagrebačkoj banci d.d. . Zdravko Škof potpisom ovoga ugovora pristaje da se navedeni iznos isplati na gore navedeni račun.
 - c) ukupni iznos Kupoprodajne cijene 2 od 22.579,80 EUR-a (dvadeset dvije tisuće petsto sedamdeset devet eura i osamdeset centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti za EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja isplatiti na račun Ivana Škofa broj IBAN: HR4523600003214821575 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d..



4.4 Radi izbjegavanja sumnje, ovim Ugovorom Zdravko Škof daje uputu Američkoj kući da od iznosa kupoprodajne cijene za Nekretninu 1, Nekretninu 3 i Nekretninu 4 isplati na račun Zagreb-Betona broj HR0323600001102948710 u Zagrebačkoj banci iznos od 205.000,00 kn te Američka kuća prihvaća ovu uputu.

Zagreb-Beton je suglasan s navedenom uputom te se obvezuje, odmah nakon što mu Američka kuća dostavi potvrdu banke Američke kuće da je proveden nalog za isplatu iznosa od 205.000,00 kn na račun Zagreb-betona naveden u članku 4.3, izdati brisovno očitovanje u zakonski propisanom obliku podobno za ishodenje brisanja založnog prava upisanog u korist Zagreb-Betona na svim nekretninama navedenim u članku 1.1.

Stupanje u posjed

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da će Američka kuća stupiti u posjed nekretnina koje Američka kuća kupuje od Zdravka Škofa i Ivana Škofa i navedene su u članku 3.1 i 3.2 ovog Ugovora u roku od 3 (dana) od isplate Kupoprodajne cijene 1 i Kupoprodajne cijene 2, do kada su Zdravko Škof i Ivan Škof dužni isprazniti navedene nekretnine te predati ih Američkoj kući slobodne od osoba i svih stvari.

5.2. Zdravko Škof i Ivan Škof se obvezuju podmiriti sve režijske troškove, kao i ostale troškove koji se odnose na redovnu uporabu nekretnina navedenih u članku 3.1 i 3.2 nastale do dana stupanja Američke kuće u posjed navedenih nekretnina.

Tabularna isprava

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da će istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora Zdravko Škof, Ivan Škof te Zagreb-Beton potpisati tabularne isprave sadržaja kako je naveden niže u ovom članku te će ih deponirati kod javnog bilježnika Marije Cividini koji će na tim tabularnim ispravama ovjeriti potpise Zdravka Škofa, Ivana Škofa te osobe ovlaštene na zastupanje Zagreb-Betona. Ugovorne strane suglasne su da će istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora zajedno s Američkom kućom potpisati zapisnik o javnobilježničkom depozitu navedenih tabularnih isprava kojim će regulirati način na koji će javni bilježnik postupati s navedenim tabularnim ispravama, sve u skladu s ostalim odredbama ovog Ugovora. Radi izbjegavanja svake sumnje, ugovorne strane suglasne su da će navedenim zapisnikom o javnobilježničkom depozitu regulirati da će javni bilježnik biti obvezan predati Američkoj kući

navedene tabularne isprave pod uvjetom da Američka kuća dostavi javnom bilježniku potvrde banke da je Američka kuća provela naloge za isplatu Kupoprodajne cijene 1 i Kupoprodajne cijene 2 na način na koji je to regulirano ovim Ugovorom.

Nakon što Američka kuća dostavi javnom bilježniku Mariji Cvidini potvrdu banke da je provela naloge za isplatu Kupoprodajne cijene 1 i Kupoprodajne cijene 2 na način na koji je to regulirano ovim Ugovorom, i to na račune Zdravka Škofa i Zagreb-betona koji su navedeni u članku 4.3 te da je Kupoprodajna cijena 2 isplaćena na račun Ivana Škofa navedene u članku 4.3, Ugovorne strane suglasne su:

- da javni bilježnik Marija Cvidini preda Američkoj kući pravno valjanu, podobnu za upis i obvezujuću tabularnu izjavu na kojoj će biti ovjeren potpis Zdravka Škofa i kojom on dopušta Američkoj kući da može bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel u Donjoj Stubici, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini 1, Nekretnini 3 i Nekretnini 4 na svoje ime,
- da javni bilježnik Marija Cvidini preda Američkoj kući pravno valjanu, podobnu za upis i obvezujuću tabularnu izjavu na kojoj će biti ovjeren potpis Ivana Škofa i kojom on dopušta Američkoj kući da može bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel u Donjoj Stubici, uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini 5,
- da javni bilježnik Marija Cvidini preda Američkoj kući pravno valjanu, podobnu za upis i obvezujuću tabularnu izjavu, na kojoj će biti ovjeren potpis osobe ovlaštene na zastupanje Zagreb-betona, kojom Zagreb-Beton dopušta Američkoj kući da može bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti Zagreb-Betona ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel u Donjoj Stubici, uknjižbu brisanja založnog prava upisanog u korist Zagreb-Betona na Nekretnini 1 i Nekretnini 3,
- da javni bilježnik Marija Cvidini preda Zdravku Škofu pravno valjanu, podobnu za upis i obvezujuću tabularnu izjavu, na kojoj će biti ovjeren potpis osobe ovlaštene na zastupanje Zagreb-betona, kojom Zagreb-Beton dopušta Zdravku Škofu da može bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti Zagreb-Betona ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel u Donjoj Stubici, uknjižbu brisanja založnog prava upisanog u korist Zagreb-Betona na Nekretnini 2.



Završne odredbe

Članak 7.

Američka kuća će snositi sve troškove javnog bilježnika i sudskih pristojbi vezanih za sastav ovog Ugovora. Svaka Ugovorna strana snosit će svoje troškove vezano uz uknjižbu tj. provedbu upisa predviđenih ovim Ugovorom.

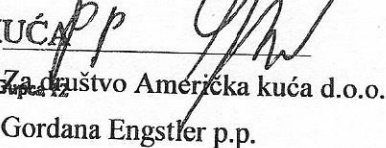
- 7.2 Američka kuća se obvezuje prijaviti i podmiriti porez na promet nekretnina koji nastane na temelju ovog Ugovora.
- 7.3 Na ovaj Ugovor primjenjuje se i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- 7.4 Ugovorne strane će pokušati svaki spor koji proizađe bilo iz interpretacije ili izvršenja njihovih obveza riješiti mirnim putem. Ukoliko Ugovorne strane ne uspiju spor nastao iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili koji se odnosi na njegovo kršenje, raskid, ili nevaljanost riješiti mirnim putem, takav spor će se riješiti pred nadležnim Općinskim sudom.
- 7.5 Ovaj Ugovor je sastavljen u deset (10) istovjetnih primjeraka, od čega jedan (1) za arhivu javnog bilježnika, tri (3) za Američku kuću, te po dva (2) za Zdravka Škofa, Ivana Škofa i Zagreb Beton.
- 7.6 Ugovor stupa na snagu na dan kada javni bilježnik ovjeri potpise svih Ugovornih strana.

U Donjoj Stubici, 4. ožujka 2022.

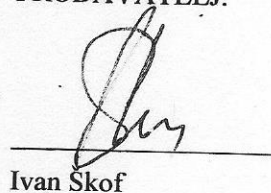
PRODAVATELJ:


Zdravko Škof


KUPAC:


AMERIČKA KUĆA
d.o.o.
Donja Stubica, Trg Matije Gupca 42
Za društvo Američka kuća d.o.o.
Gordana Engstler p.p.

PRODAVATELJ:


Ivan Škof

Za ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju


ZAGREB-BETON d.o.o.
u stečaju
Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5

Zoran Ostović, stečajni upravitelj

Ja, javni bilježnik **MARIJA CIVIDINI**, Donja Stubica, Trg M. Gupca 25, potvrđujem da je stranka:

IVAN ŠKOF, OIB 61460711430, STUBIČKE TOPLICE, ULICA IVANA GUNDULIĆA 15A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105763991 PP DONJA STUBICA.
ZDRAVKO ŠKOF, OIB 84273167214, OROSLAVJE, ZELENGAJSKA ULICA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116044856 PP DONJA STUBICA.

AMERIČKA KUĆA d.o.o., MBS 080538385, OIB 08340346378, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 12, zastupano po **OPUNOMOĆENIK GORDANA ENGSTLER, OIB 87638778287, STUBIČKE TOPLICE, ZAGORSKA 4 B** kao **OPUNOMOĆENIK AMERIČKE KUĆE d.o.o.** što sam utvrdila uvidom u punomoć ovjerenu po ovome javnom bilježniku pod brojem OV-381/22 od 17.02.2022.god., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105817037 PP DONJA STUBICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZORAN OSTOVIĆ, OIB 14973076805, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA ULICA 19 Rješenjem broj St-1904/2021 od 13.09.2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja., kao stečajni upravitelj **ZAGREB-BETON, d.o.o. u stečaju, MBS 080249988, OIB 90475183197, Sesevete, Sesevetski Kraljevec, Strojarska 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111510031 PP **VELIKA GORICA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-529/2022

Donja Stubica, 04.03.2022.



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
MARIJU CIVIDINI
PRISJEDNIK MAJA BAKOVIĆ**



Ja, javni bilježnik **MARIJA CIVIDINI**, Donja Stubica, Trg M. Gupca 25,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-529/2022 dana 04.03.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **AMERIČKA KUĆA d.o.o., MBS 080538385, OIB 08340346378, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 12**, zastupano po **OPUNOMOĆENIK GORDANA ENGSTLER, OIB 87638778287, STUBIČKE TOPLICE, ZAGORSKA 4 B KAO OPUNOMOĆENIK AMERIČKE KUĆE d.o.o.** što sam utvrdila uvidom u punomoć ovjerenu po ovome javnom bilježniku pod brojem OV-381/22 od 17.02.2022.god., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105817037 PP DONJA STUBICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 26,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-531/2022

Donja Stubica, 04.03.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
MARIJU CIVIDINI
PRISJEDNIK MAJA BAKOVIĆ

TABULARNA IZJAVA
(CLAUSULA INTABULANDI)

Ja, Zoran Ostović, s prebivalištem u Velikoj Gorici, Šibenska ulica 19, OIB: 14973076805, kao stečajni upravitelj i zakonski zastupnik društva ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5, OIB: 90475183197 (nadalje: „Zagreb-Beton“), potvrđujem da je,

temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 4. ožujka 2022. godine (nadalje: „Ugovor o kupoprodaji nekretnina“) na kojemu su ovjereni potpisi ugovornih strana, Zdravka Škofa, Ivana Škofa, ovlaštenog zastupnika društva Zagreb-Beton-a, te ovlaštenog predstavnika društva AMERIČKA KUĆA d.o.o., sa sjedištem u Donjoj Stubici, Trg Matije Gupca 12, OIB: 08340346378 (nadalje: „Američka kuća“) po Javnom bilježniku Mariji Cividini iz Donje Stubice pod brojem OV-529/2022 od 04.03.2022.god.,

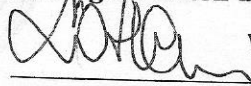
Američka kuća, u ime i za račun Zdravka Škofa, isplatila iznos od 205.000,00 kn (dvjesto pet tisuća kuna) na račun Zagreb-Betona, sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, te ovime dozvoljavam Američkoj kući, da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i ove tabularne izjave izvrši upis brisanja založnog prava koje je upisano u korist Zagreb-Betona pod brojem zabilježbe Z-417/15 na

- Suvlasničkom dijelu 1/6 nekretnine upisane u zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, 709 čhv
- Suvlasničkom dijelu 1/6 nekretnine upisane u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv

u svoju korist u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim pristankom ili suglasnošću Zagreb-Betona.

U Donjoj Stubici, 4. ožujka 2022. godine

Za Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju:



Zoran Ostović, stečajni upravitelj

ZAGREB-BETON d.o.o.
u stečaju

Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5

Ja, javni bilježnik **MARIJA CIVIDINI**, Donja Stubica, Trg M. Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

ZORAN OSTOVIĆ, OIB 14973076805, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA ULICA 19 Rješenjem broj St-1904/2021 od 13.09.2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja., kao stečajni upravitelj **ZAGREB-BETON, d.o.o. u stečaju, MBS 080249988, OIB 90475183197, Sesevete, Sesevetski Kraljevec, Strojarska 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111510031 PP **VELIKA GORICA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-532/2022
Donja Stubica, 04.03.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
MARIJU CIVIDINI
PRISJEDNIK MAJA BAKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **MARIJA CIVIDINI**, Donja Stubica, Trg M. Gupca 25,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

tabularna izjava - ovjerena pod brojem OV-532/2022 dana 04.03.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **ZORAN OSTOVIĆ, OIB 14973076805, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA ULICA 19** Rješenjem broj St-1904/2021 od 13.09.2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja., kao stečajni upravitelj **ZAGREB-BETON, d.o.o. u stečaju, MBS 080249988, OIB 90475183197, Sesevete, Sesevetski Kraljevec, Strojarska 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111510031 PP **VELIKA GORICA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-533/2022
Donja Stubica, 04.03.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
MARIJU CIVIDINI
PRISJEDNIK MAJA BAKOVIĆ

TABULARNA IZJAVA
(CLAUSULA INTABULANDI)

Ja, Zoran Ostović, s prebivalištem u Velikoj Gorici, Šibenska ulica 19, OIB: 14973076805, kao stečajni upravitelj i zakonski zastupnik društva ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5, OIB: 90475183197 (nadalje: „Zagreb-Beton“), potvrđujem da je,

temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 4. ožujka 2022. godine (nadalje: „Ugovor o kupoprodaji nekretnina“) na kojemu su ovjereni potpisi ugovornih strana, Zdravka Škofa, Ivana Škofa, ovlaštenog zastupnika društva Zagreb-Beton-a, te ovlaštenog predstavnika društva AMERIČKA KUĆA d.o.o., sa sjedištem u Donjoj Stubici, Trg Matije Gupca 12, OIB: 08340346378 (nadalje: „Američka kuća“) po Javnom bilježniku Mariji Cividini iz Donje Stubice pod brojem OV-529/2022 od 04.03.2022.god.,,

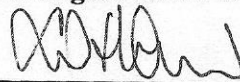
Američka kuća, u ime i za račun Zdravka Škofa, isplatila iznos od 205.000,00 kn (dvjesto pet tisuća kuna) na račun Zagreb-Betona, sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, te ovime dozvoljavam Zdravku Škofu, da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i ove tabularne izjave izvrši upis brisanja založnog prava koje je upisano u korist Zagreb-Betona pod brojem zabilježbe Z-417/15 na

- Suvlasničkom dijelu ½ nekretnine upisane u zk.ul. 1208 k.o. Oroslavje, k.č.br. 82/5, kuća gospodarska zgrada i dvorište, 161 čhv

u svoju korist u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim pristankom ili suglasnošću Zagreb-Betona.

U Donjoj Stubici, 4. ožujka 2022. godine

Za Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju:



Zoran Ostović, stečajni upravitelj

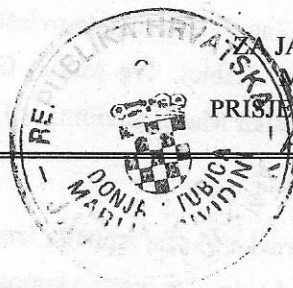
ZAGREB-BETON d.o.o.
u stečaju
Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5

Ja, javni bilježnik **MARIJA CIVIDINI**, Donja Stubica, Trg M. Gupca 25,
potvrđujem da je stranka:

ZORAN OSTOVIĆ, OIB 14973076805, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA ULICA 19 Rješenjem broj St-1904/2021 od 13.09.2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja., kao stečajni upravitelj **ZAGREB-BETON, d.o.o. u stečaju, MBS 080249988, OIB 90475183197, Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111510031 PP **VELIKA GORICA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-534/2022
Donja Stubica, 04.03.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
MARIJU CIVIDINI
PRISJEDNIK MAJA BAKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **MARIJA CIVIDINI**, Donja Stubica, Trg M. Gupca 25,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

tabularna izjava - ovjerena pod brojem OV-534/2022 dana 04.03.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **ZORAN OSTOVIĆ, OIB 14973076805, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA ULICA 19** Rješenjem broj St-1904/2021 od 13.09.2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja., kao stečajni upravitelj **ZAGREB-BETON, d.o.o. u stečaju, MBS 080249988, OIB 90475183197, Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111510031 PP **VELIKA GORICA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-535/2022
Donja Stubica, 04.03.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
MARIJU CIVIDINI
PRISJEDNIK MAJA BAKOVIĆ