GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zadar, 24.02.2026. godine

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9
HR-23 000 ZADAR

Tužitelji: **Ad.1 KLAUDIO BULIĆ iz Zadra, Put Pudarice 32D, OIB: 79778572246**
Ad.2 VICE BULIĆ iz Zadra, Grgura Barskog Zadranina 16, OIB: 29791901140
Ad.3 ĐINO BULIĆ iz Zadra, Grgura Barskog Zadranina 45, OIB: 31562343340

svi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima u GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. sa sjedištem u Zadru

Tuženici: **Ad.1 EDI KAMENARIK iz Zadra, Ugljanska 31, OIB: 84345828459 osobno i kao sljednik iza pok. Marije Bulić, Crno, Hrvatska**
Ad.2 VERONIKA BULIĆ iz Zadra, Grgura Barskog Zadranina 36, OIB: 46492326005, kao sljednik iza pok. Bruna Bulića iz Zadra, Ploče 20 i kao sljednik iza pok. Marije, Bulić, Crno Hrvatska
Ad.3 OZULA MILANOVIĆ iz Zadra, Ulica Bana Josipa Jelačića 22 A, Zadar kao sljednik iza pok. Nikole Bulića iz Zadra, Bana J. Jelačića 22 A i sljednik iza pok. Marije Bulić, Crno, Hrvatska
Ad.4 TINA JUKIĆ iz Zadra, Ulica Bana Josip Jelačića 22 A, kao sljednik iza pok. Nikole Bulića iz Zadra, Bana J. Jelačića 22 A i sljednik iza pok. Marije Bulić, Crno, Hrvatska
Ad.5 MLADEN KAMENARIK, Zadar, Ugljanska 31, OIB: 76128172117 osobno i kao sljednik iza pok. Marije Bulić, Crno, Hrvatska
Ad.6 JADRANKA KARDUM iz Splita, A. Mihanovića 7, OIB: 05308228411
Ad.7 ANA KARDUM iz Zadra, Zemunička ulica 5, kao sljednik iza pok. Božidara Bulića, Zemunička ulica 5
Ad.8 GORDANA BUČIĆ iz Zadra, Ulica Grgura Barskog Zadranina 21, OIB: 71471789294

VPS: **1.500,00 EUR**

TUŽBA

Tužitelji su vlasnici i posjednici nekretnina oznake kat. čest. 1698/105 i kat. čest. 1698/485 obje k.o. Crno, a vlasništvo predmetnih nekretnina tužitelji su stekli nasljeđivanjem svojeg oca Josipa Bulića pok. Grge, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: O-1626/2014.

Josip Bulić pok. Grge predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svojeg oca Grge (Vice) Bulića pok. Pere.

Grgo (Vice) Bulić pok. Pere predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svojeg oca Pere Bluića pok. Jose i diobom s ostalim njegovim nasljednicima.

Dokaz: *preslici cit. rješenja o nasljeđivanju; izjave nasljednika iza pok. Markuči Matije; e-izvadak; povijest zk.upisa; saslušanje svjedoka*

Tuženic, odnosno njihovi pravni prednici su pogrešno upisani kao posjednici predmetnih nekretnina unatoč tome što nikada nisu bili u stvarnom posjedu istih niti imaju valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina.

U odnosu na predmetne nekretnine egzistirao je upis kmetskog prava u korist prednika tužitelja i to PERE BULIĆA pok. Jose, koji upis je bio evidentiran u C-listu pod rednim brojem 31.

Predmetne nekretnine dakle predstavljaju vlasništvo PERE BULIĆA pok. Jose, koji je vlasništvo stekao razrješenjem agrarnih odnosa i to temeljem odredbi Zakona o ukidanju agrarnih odnosa feudalnog karaktera na području Dalmacije i Hrvatskog primorja, koji zakon je stupio na snagu dana 26. studenog 1946. godine.

Tužitelje niti njihove pravne prednike, nitko nikada nije ometao u vršenju vlasničkih ovlaštenja na navedenim nekretninama, iste nekretnine su u nesmetanom i poštenom posjedu tužitelja i njihovih prednika dulje od 150 godine, što nije sporno u cijelom naselju, a iste su i dan danas u njihovom posjedu.

Dokaz: *uvid u povijest zk.upisa; saslušanje stranaka; saslušanje svjedoka; uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika; posjedovni listovi br. 380, 384, 379 sve k.o. Crno*

Obzirom da stvarno stanje vlasništva predmetne nekretnine različito od onog knjižnog i posjedovnog, to tužitelji s ciljem usklađenja vlasništva ustaju ovom tužbom te predlažu da sud održi glavnu raspravu, provede predložene dokaze i donese sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da su tužitelji vlasnici nekretnina oznake kat.čest. 1698/105 i kat. čest. 1698/485 obje k.o. Crno i to svaki tužitelj u suvlasničkom udjelu od 1/3 dijela, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da se tužitelji na temelju ove presude, a nakon njezine pravomoćnosti, uknjiže kao vlasnici i to svaki za 1/3 dijela predmetnih nekretnina, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženicima da solidarno tužiteljima naknade prouzročene parnične troškove, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelji po pun.

