



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8610/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Sandra Karuza iz Splita, Pazdigradska 54a, OIB 52536306745 i pod 2) Ozren Dževrnja-Viro iz Solina, Kliški put 22a, OIB 87527542054, oboje zast. po pun. Nini Botica Jončić, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 23. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 9962/4 vinograd 1908 m², čest.zem. 9962/6 oranica 1460 m² i čest. zem. 9962/7 vinograd 1907 m² iz Z.U. 1357 K.O. Vis i pripis istih u novi Z.U. K.O. Vis.

II.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 9962/4 vinograd 1908 m², čest.zem. 9962/6 oranica 1460 m² i čest.zem. 9962/7 vinograd 1907 m² Z.U. K.O. Vis na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARDEŠIĆ KATA ŽENA ANTUNA ROĐ DOJMI DELUPIS, VIS

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Sandra Karuza, Split, Pazdigradska 54a, OIB 52536306745 za ½ suvl. dijela,
Ozren Dževrnja-Viro, Solin, Kliški put 22a, OIB 87527542054 za ½ suvl. dijela.

III.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 10037/2 vinograd 7462 m² Z.U. 1412 K.O. Vis na način da se briše:

KARGOTIĆ MARIJA POK. LUJE, SPLIT za 600/7462 suvl. dijela (ostaje upisana za 6862/7462 suvl. dijela)

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Sandra Karuza, Split, Pazdigradska 54a, OIB 52536306745 za 300/7462 suvl. dijela,

Ozren Dževrnja-Viro, Solin, Kliški put 22a, OIB 87527542054 za 300/7462 suvl. dijela.

IV.Odbija se prijedlog-prijava u odnosu na čest.zem. 10036 vinograd 691 m2 i čest.zem. 1003 7/1 vinograd 5274 m2 Z.U. 1407 K.O. Vis, te se postupak obustavlja.

V.Prihvaća se prigovor protivnika upisa Republike Hrvatske kao osnovan, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u Z.U. 1407 K.O. Vis pod br. Z 15588/2026.

VI.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-8610/2026 od 10. ožujka 2026.g. zapisnik sa očevida od 11. lipnja 2026.g. Z-8610/2026 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-8610/2026 od 23. lipnja 2026. g.

VII.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV ovog rješenja pod br. Z 8610/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 26. veljače 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 9962/4, čest. zem. 9962/6 i čest. zem. 9962/7, sve ZU 1357 KO Vis, čest. zem. 10036 i čest. zem. 10037/1, obje ZU 1407 KO Vis i čest. zem. 10037/2 ZU 1412 KO Vis. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Tanje Dževrnja-Viro, a ona pak da ih je stekla nasljeđivanjem iza smrti svojih pravnih prednika i diobom sa svojom sestrom Nedom Pećarić. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao suvlasnike nekretnina koje su predmet ovog postupka.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Jagodi Makelja Šuljić pod posl. br. O-4981/16 UPP/OS-133/16 od 17. siječnja 2017. g., Prijepis posjedovnog lista broj 3087 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 25. veljače 2026. g. i Ugovor o diobi dijela nekretnina od 24. kolovoza 2025. g. ovjeren u potpisu kod Javnog bilježnika Margarite Mladineo-Gazija dana 26. kolovoza 2005.g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 10.

ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 8610/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne čestice.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Visa s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. ožujka do 10. travnja 2026.g.

5. U roku za izjavljivanje prigovora-prijava, prigovor u odnosu na upis čest.zem. 10036 i čest. zem. 10037 Z.U. 1407 K.O. Vis izjavila je Republike Hrvatska, a koji prigovor je u Z.U. 1407 K. O. Vis zabilježen pod br. Z 15588/2026. U prigovoru se navodi da predlagatelji nisu dostavili ni jednu ispravu u odnosu na stjecanje prava vlasništva od Republike Hrvatske, da se pozivaju na dugotrajan posjed istih, a što da bi značilo da se predlagatelji pozivaju na dosjelost kao osnov stjecanja prava vlasništva, pa kako se pretpostavke za stjecanje vlasništva dosjelošću dokazuju u parničnom postupku, to predlažu da se prijedlog-prijava predlagatelja u odnosu na predmetne nekretnine odbije.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Blaženko Kordić i Darko Mladineo.

7. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije predmetnih nekretnina je naveo da čest.zem. 9962/4, 9962/6 i 9962/7 K.O. Vis u naravi čine jednu cjelinu koja se proteže u smjeru sjever-jug i da je riječ o zapuštenim nekadašnjim oranicama-vinogradima sa jasno vidljivim međama u obliku malih suhozida i međnih kamena. Na čest. zem. 9962/7 da se nalazi i poljska gustirna. Na čest. zem. 9962/4 da su zasađene masline. Čest.zem. 10036, čest. zem. 10037/1 i čest. zem. 10037/2 K.O. Vis u naravi također čine jedne cjelinu, totalno zapušteno i neprohodnom vinogradu sa jasno vidljivim vanjskim međama, jer su susjedne čestice uglavnom obrađene. Oblik i površina svih čestica da odgovara stanju na katastarskom operatu.

8. Svjedok Blaženko Kordić (rođ. 1963.) koji cijeli svoj život stanuje u Visu u svom iskazu je naveo da poznaje predlagatelje, da je poznavao i njihovu sad pok. majku Tanju, da poznaje njihovu tetu Nedu Pećarić, a da je poznavao i cijelu njihovu obitelj. U odnosu na čest.zem. 9962/4, 9962/6 i 9962/7 K.O. Vis je naveo da se sjeća da ih je obrađivao još njihov pok. djed Marijan Sviličić zv. Drago koji je tu imao zasađen vinograd. Nakon što su umrli roditelji pok. Tanje, ona i sestra da su se podijelile i ove nekretnine da su pripale pok. Tanji, da ih je nastavio obrađivati njen suprug, otac predlagatelja, koji je zasadio masline, a u zadnje vrijeme da se ne obrađuju, ali da je svim poznato da se radi o nekretninama u njihovom vlasništvu. U odnosu na drugu skupinu nekretnina označenih kao čest.zem. 10036, 10037/1 i 10037/2 također je naveo da su se nekada obrađivale po prednicima predlagatelja, ali da su danas potpuno zapuštene i neobrađene. U odnosu na upisanu Katu Mardešić rođ. Dojmi Delupis je naveo da je ona davno umrla, da je to bila obitelj veleposjednika i da im je mnogo zemlje oduzeto, pa da je tako bilo i u ovom slučaju, a u odnosu na upisanu Kargotić Mariju je naveo da mu nije poznato tko je ta osoba. Nikada nije čuo da bi tko pravnim prednicima predlagatelja bilo što prigovarao ili osporava pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

9. Svjedok Darko Mladineo (rođ. 1957.g.) koji također stanuje cijeli svoj život na Visu i poznaje obitelj predlagatelja od svog rođenja u svom iskazu u cijelosti je potvrdio iskaz svjedoka Blaženka Kordića.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva čest.zem. 9962/4, čest.zem. 9962/6, čest.zem. 9962/7 i čest.zem. 10037/2 K.O. Vis na svoja imena u skladu sa prijedlogom, to je prijedlog-prijavu predlagatelja u tom dijelu trebalo prihvatiti.

11. Sud je odbio prijedlog predlagatelja u odnosu na čest.zem. 10036 i čest.zem. 10037/1 Z.U. 1407 K.O. Vis, dok je prihvatio prigovor protivnika upisa Republike Hrvatske, jer ispravno navodi protivnik upisa Republika Hrvatska da predlagatelji nisu dostavili ispravu iz koje bi proizlazilo da su stekli pravo vlasništva u odnosu na upisanu Republiku Hrvatsku, dok se pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dugotrajnim posjedovanjem (dosjelošću) dokazuju u parničnom postupku (tako i u odluci VSRH Rev 346/ 2023-2 od 13. lipnja 2024.)

12. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 23. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

MARDEŠIĆ KATA ŽENA ANTUNA ROĐ DOJMI DELUPIS, VIS, e oglasna ploča,
RH zast. po ODO u Splitu na br. Ip-DO-290/2026,
KARGOTIĆ MARIJA POK LUJE, SPLIT, e oglasna ploča,
SVILIČIĆ DOBRILA, SPLIT, VELEBITSKA 113,
VINOGRADAR Vis, e oglasna ploča,
BARŽIĆ NIKOLA, e oglasna ploča,

SVILIČIĆ MARJAN, e oglasna ploča,
KATUNARIĆ FRANE, Split, Kralja Držislava 22a,
MARINKOVIĆ IVANKA, e oglasna ploča,
BRADANOVIĆ NIKOLA, e oglasna ploča

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 12:
50

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874503562f1f4ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-