

# KALLAY & PARTNERI

**Datum:** U Zagrebu, dana 28.04.2022. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošanska 6**  
**21 000 SPLIT**

**n/r: sudac Ivan Čulić**

**Na posl. broj: St-651/2017**

**Pravna stvar:**

**Treća osoba:** **NIKŠA NOVAKOVIĆ** iz Splita, Trščanska 17, 68021725119, kojeg zastupaju odvjetnici iz odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1a/III;

**Stečajni dužnik:** **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 22;

**VPS:** - HRK

**Radi:** Provedbe stečajnog postupka

**Naš broj:** 00 20/0022

**Predaja:** e-komunikacijom + preporučenom pošiljkom s povratnicom

## PODNEŠAK

1X, prilog

**treće osobe**

I. Nastavno na podnesak od dana 11.04.2022. godine, a kojim je treća osoba izvijestila sud o svim poduzetim radnjama koje su od neizbježnog utjecaja na prodaju nekretnine u okviru ovog postupka, i to: *suvlasnički dio 1/2 k.č.br. 6205/14, k.č.br. 4603, zk.ul.br. 6829, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split*, ovime se isti obavještava o sljedećim, a za ovaj postupak odlučnim promjenama.

Općinski sud u Splitu se oglasio nenadležnim na postupanje po tužbi na utvrđenje ništetnosti pravnih poslova sklopljenih sa stečajnim dužnikom te ustupio spis Trgovačkom sudu u Splitu, međutim treća je osoba izjavila pravodobnu žalbu po kojoj se odlučuje pri županijskom sudu. Istovremeno s izjavljenom žalbom, treća je osoba povukla privremenu mjeru zabrane opterećenja, otuđenja, prodaje javnom ili elektroničkom javnom dražbom, kao i svako drugo raspolaganje nekretninom te istu odmah podnijela Trgovačkom sudu u Splitu, a sve kako postupak odlučivanja o žalbi ne bi utjecao na trajanje postupka i i žurno donošenje odluke o privremenoj mjeri, a o kojoj se u predstojećem vremenu očekuje i zakazivanje pripremnog ročišta.

Pored navedenog, obavještava se naslov da je treća osoba podnijela i kaznenu prijavu pri Općinskom državnom odvjetništvu u Split, protiv odgovornih osoba stečajnog dužnika, a koja činjenica dodatno opravdava donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom,

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.  
ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA  
(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;  
ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624  
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI  
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIĆ  
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

ali i donošenje drugih odluka u postupcima koji su pokrenuti i u tijeku protiv stečajnog dužnika u vez s opisanom nekretninom.

DOKAZ: Preslika prijedloga za izdavanje privremene mjere uz uvid u spis R1-48/22  
Preslika kaznene prijave pri ODO Split uz uvid u spis br. KP-DO757/22

II. Slijedom navedenog, a imajući u vidu da se oko zakonitosti i valjanosti knjižnog prava, kao i o valjanosti *modusa i titulusa* stjecanja prava vlasništva nekretnine iz točke I. vode mnogobrojni parnični, izvanparnični, zemljišnoknjižni i drugi postupci, kao i da postoji iznimna opasnost da bi daljnje raspolaganje nekretninom bilo protivno zakonu, predlaže se sudu žurno donijeti odluku o obustavi prodaje naprijed opisane nekretnine, a za koju je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 13.05.2022. godine u 10,00 sati.

Podredno, a za slučaj da se postupak prodaje opisane nekretnine ne obustavi, predlaže se naslovu odgoditi prodaju do daljnjeg, a najkasnije do pravomoćnog okončanja svih postupaka koji su u vezi s nekretninom, odgovornim osobama stečajnog dužnika, valjanosti pravnih poslova koji su poslužili kao temelj stjecanja vlasništva nekretnine, kao i drugih za raspolaganje nekretninom odlučnih postupaka.

**NIKŠA NOVAKOVIĆ**  
koje zastupa: