

R

6 St-576/16-33

GRAĐEVINAR d.o.o. u stečaju
Našice, Pejačevićev Trg 15

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 10. kolovoza 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primijeno neposredno - pr. 12. čl. 239. (obitno - preporučeno)

14-08-2017

J/ST
1.8.17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso
6 St-576/2016

Predmet: 1. procjena imovine dužnika
2. Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
- dostavlja se -

Poštovana,

Priloženo Vam dostavljam Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.01.2017. do 31.07.2017. godine (obrazac 20).

Također dostavljam Vam i procjene imovine stečajnog dužnika i to:

1. Procjenu pokretnina (osnovna sredstva, zalihe i sitan inventar) koju je obavio sudski vještak Stjepan Romić iz Vinkovaca
2. Procjene nekretnina koje je obavio sudski vještak Željko Posavac iz Čepina
 - a) Poslovne građevine
 - b) Garaža
 - c) Oranica u mjestu.

S poštovanjem,

GRAĐEVINAR d.o.o. Stečajna upraviteljica
- U STEČAJU - Kata Rašić, dipl.iur.
NAŠICE, Pejačevićev Trg 15
OIB: 22392150381

KRACI

e-odpisan

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Upravni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-576/16

Dužnik: GRAĐEVINAR d.o.o. u stečaju OIB: 22392150381 Našice, Pejačevićev Trg 15

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2017. DO 31.07.2017.

Nakon istptnog i izvještajnog ročišta održanog 24.01.2017. godine sukladno odlukama vjerovnika donesenim na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj pozvao je dužnike stečajnog dužnika na plaćanje duga. Protiv jednog od dužnika NN monting d.o.o. za usluge, trgovinu i proizvodnju Milanovac, Općina Crnac podnijela sam javnom bilježniku prijedlog za ovrhu na temelju kojeg je javni bilježnik izdao rješenje o ovrsi. Ovršenik je na rješenje uložio prigovor pa je po prigovoru pokrenuta parnica.

Nadalje prikupljene su ponude procjenitelja i za pokretnine i za nekretnine te su procjene imovine prema inventurnom popisu obavili sudski vještaci koji su dali najpovoljnije ponude odnosno najniže cijene. Procjenu nekretnina obavio je vještak Željko Posavac iz Čepina, a procjenu pokretnina obavio je vještak Stjepan Romić iz Vinkovaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka 4.11.2016. materijalnu imovinu dužnika čini:

R. br.	Opis imovine	Nabavna vrijednost	Ispravljena vrijednost	u kunama Sadašnja vrijednost
I	Dugotrajna imovina - osnovna sredstva			
1	Oprema za građevinarstvo	409.801,98	40.801,98	0,00
2	Uredska oprema	24.111,12	24.111,12	0,00
3	Uredsko pokućstvo	13.437,02	6.937,02	6.500,00
4	Transportna sredstva	101.801,78	101.801,78	0,00
5	Osobni automobil	13.592,48	13.592,48	0,00
6	Građevinski objekti	1.012.134,14	517.431,25	494.702,89
7	Zemljište	194.357,20	0,00	194.357,20
	Ukupno	1.769.235,72	1.073.675,63	695.560,09
II	Sitni inventar			
	Sitni inventar ukupno	67.570,63	67.570,63	0,00
III	Zalihe			
	Zalihe sirovine i materijala	32.250,40	0,00	32.250,40
	SVEUKUPNO			727.810,49

Nekretnine

Prema zemljišnoknjižnim izvadcima Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice od 7.10.2016. godine dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. k.č. br. 46/1 Poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m² upisana u z.k.ul. 4445 k.o. 317390 Našice
2. k.č. br. 44/1 Oranica u mjestu površine 1281 m² upisana u z.k.ul. 5031 k.o. 317390 Našice

- k.č.br. 45/1 Oranica u mjestu površine 1969 m² upisana u z.k.ul. 5031 k.o. 317390 Našice
 3. k.č.br. 1436/12 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice
 k.č.br. 1436/14 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice
 k.č.br. 1436/15 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. 317390 Našice

Pokretnine dužnika obuhvaćaju osnovna sredstva, sitni inventar i zalihe.

Prema dostavljenoj Procjeni vrijednosti materijalna imovina dužnika ima vrijednost:

Red.br.	Pokretnine	Procjenjena vrijednost (bez PDV-a)
1	Osnovna sredstva	356.460,00
2	Sitan inventar	64.775,00
3.	Zalihe	21.916,00
	UKUPNO	443.151,00

Red.br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost
1	Poslovna građevina - skladište građevinskog materijala	892.400,00
2.	Garaže br 12	18.426,00
3.	Garaže br 14	18.426,00
4.	Garaže br 15	18.426,00
5.	Oranica k.č.br. 44/1	4.375,00
6.	Oranica k.č.br. 45/1	6.725,00
	UKUPNO	958.778,00

Financijska imovina dužnika

Financijsku imovinu dužnika čini potraživanje od 4 kupca u ukupnom iznosu od 71.305,14 kn
 - u kunama -

Rb. br	Naziv kupca	Iznos duga	Naplaćeno	Ostatak duga	Napomena
1	ISKOP vl. Marinko Kovačević, Lađanska	7.058,38	7.048,29	10,09	
2	Capreolus d.o.o. Našice	11.768,68	0,00	11.768,68	Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-1780/2016 od 16.05.2017. otvoren je i zaključen stečajni postupak
3	MV obrt vl. Mirko Vukšić Našice	33.478,08	10.000,00	23.478,08	Traži izvansudsku nagodbu za obročnu otplatu
4	NN Monting d.o.o. Milanovac, Crnac	19.000,00	0,00	19.000,00	Pokrenuta ovrha Ovr - 50/2017
	UKUPNO	71.305,14	17.048,29	54.256,85	

Do sada nisu unovčeni predmeti materijalne imovine, a financijska imovina naplaćena je u iznosu 17.048,29 kuna.

Budući da nije unovčena imovina nije bilo namirenja vjerovnika.

A. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun :

01. MV Obrt za trg i prijevoz, Našice, naplata potraživanja	10.000,00 kn
02. ISKOP Lađanska, naplata potraživanja	7.048,29 kn
03. PBZ Zagreb - prihodi od kamata	0,22 kn
Ukupno:	17.048,51 kn

B. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa :

01. Troškovi platnog prometa	261,20 kn
02. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2016. god. (FINA)	230,00 kn
03. Troškovi vode i odvodnje, Našički vodovod, Našice	632,80 kn
04. Troškovi javnog bilježnika, Sandra Naumovska, Slatina	655,30 kn
05. Troškovi pristojbe, Grad Našice	70,00 kn
06. Trošak vođenja posl. knjiga, Bilanca Našice	1.500,00 kn
Ukupno:	3.349,30 kn

C. Stanje sredstva na žiro-računu na dan 31.07.2017. (A. - B. = C) 13.699,21 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju na temelju izvršene procjene imovine prodavat će se imovina dužnika.

U Vinkovcima, 10. kolovoza 2017. godine

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

GRAĐEVINAR d.o.o.
- U STEČAJU -
NAŠICE, Pejačevićev Trg 15
OIB: 22392150381

Kata