

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju
IVA PINJUH STJEPOVIĆ, OIB: 60842552274
Adresa
PRERADOVIĆEVA ULICA 25, ZAGREB
Poslovni broj spisa
St-198/2026

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o. za građenje
OIB
53777183797
Adresa / sjedište
Republika Hrvatska
Pakoštane (Općina Pakoštane)
Ul. dr. A. Starčevića 36

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu
OIB
56759369548
Adresa / sjedište
Republika Hrvatska
Vodice (Grad Vodice)
Obala Juričev Ive Cote 27

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)		Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I i II višteg isplatnog reda				
1.	RAČUN broj: 22-01-1	2.078,00 EUR	327,76 EUR	2.405,76 EUR
2.	RAČUN broj: 23-01-1	3.900,50 EUR	615,22 EUR	4.515,72 EUR
3.	RAČUN broj: 30-01-1	4.664,91 EUR	703,00 EUR	5.367,91 EUR

4.	RAČUN broj: 32-01-1	6.240,12 EUR	925,76 EUR	7.165,88 EUR
5.	RAČUN broj: 34-01-1	8.000,00 EUR	1.157,40 EUR	9.157,40 EUR
UKUPNO I		24.883,53 EUR	3.729,14 EUR	28.612,67 EUR
Tražbine nižeg isplatnog reda				
1.				
2.				
UKUPNO II				

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN broj: 22-01-1

RAČUN broj: 23-01-1

RAČUN broj: 30-01-1

RAČUN broj: 32-01-1

RAČUN broj: 34-01-1

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos:

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (EUR)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

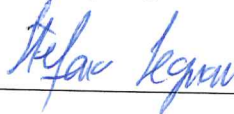
Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Rijeka, 11.06.2026.g.

Potpis vjerovnika



ODVJETNIK - AVVOCATO
STEFANO SEGNAN
RIJEKA, Korzo 22
091 / 791 4631
e-mail: stefano.segnan@gmail.com

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnik Stefano Segnan

Odvjetnik Ivan Zelić

51000 Rijeka, Korzo 22

Mob.: +385 91 792 0475

E-mail: info@szlaw.com.hr

u STEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Pod poslovnim brojem: St-198/2026

po podnositelju: HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o., UL. DR. A. STARČEVIĆA 36,
PAKOŠTANE, OIB: 53777183797

protiv: HABITAT PROJECT d.o.o., VODICE, OBALA JURICEV IVE COTE 27,
OIB: 56759369548

radi: PRJAVE TRAJBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sve u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske. Ovlašćujem ga da u moje ime, a na svoj račun primi sve dosuđene troškove.

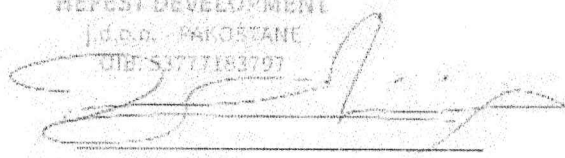
Pristajem da me u slučaju spriječenosti zamjenjuje

u RIJECI 19.06.2026. godine

HEFEST DEVELOPMENT

j.d.o.o. PAKOŠTANE

OIB: 53777183797





Odvjetnici
**Segnan
Zelić**

STEFANO SEGNAN
ODVJETNIK - AVVOCATO

IVAN ZELIĆ
ODVJETNIK - ÜGYVÉD

Korzo 22, 51000 RIJEKA
GSM: +385 91 7920 475.
e-mail: info@szlaw.com.hr

IVA PINJUH STJEPOVIĆ, OIB: 60842552274
PRERADOVIĆEVA ULICA 25
ZAGREB

Posl.br. St-198/2026

Vjerovnik HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o. za građenje, OIB: 53777183797

Dužnik: HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu, OIB: 56759369548

DOPUNSKI PODNESAK UZ PRIJAVU TRAŽBINE

Poštovana,

U pritvku Vam ovim putem dostavljamo Ugovor o građenju br.02-08/24, kao i obračun zakonskih zateznih kamata za pet račun priloženih i navedenih u Prijavi tražbine:

- RAČUN broj: 22-01-1, glavnica: 2.078,00 EUR
- RAČUN broj: 23-01-1, glavnica: 3.900,50 EUR
- RAČUN broj: 30-01-1, glavnica: 4.664,91 EUR
- RAČUN broj: 32-01-1, glavnica: 6.240,12 EUR
- RAČUN broj: 34-01-1, glavnica: 8.000,00 EUR

S poštovanjem,

U Rijeci 11.06.2026.g.

Vjerovnik p.p.

ODVJETNIK - AVVOCATO
STEFANO SEGNAN

RIJEKA, Korzo 22
091 / 791 4631
e-mail: stefano.segnan@gmail.com

Habitat Project d.o.o. iz Vodice, Obala Ive Juričev Cote 27, 22211, **OIB: 56759369548**, s
jedne strane (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

Hefest Development j.d.o.o. iz Pakoštanje, ul. dr. A. Starčevića 36, 23211, **OIB:**
53777183797, s druge strane (u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

zaključili su danas sljedeći

UGOVOR O GRADENJU br.02-08/24

Članak 1.

Naručitelj i Izvođač (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) potvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje izvođenja radova od strane Izvođača na nekretnosti (u daljnjem tekstu: objekt) te isplata cijene od strane Naručioca za izvršene radove.

Međusobne odnose u svezi predmeta ovog Ugovora koji nisu regulirani odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane zasnivaju na odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih propisa u gradnji.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje na objektu izvršiti radove: Križine - Vodice - broj parcele 1130/1, 1130/6 i 1130/7.....a koji radovi su pobliže navedeni i određeni tehničkom dokumentacijom, potpisan od obje ugovornih strana, prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio kao dio projektne dokumentacije (dalje: radovi).



Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje radove izvesti u skladu s tehničkom dokumentacijom koja tehnička dokumentacija, prilježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje: tehnička dokumentacija)

Ugovorne strane suglasno određuju da je Izvoditelj u cijelosti upoznat s tehničkom dokumentacijom.

članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju da se radovi izvode po sistemu "samo ruke".

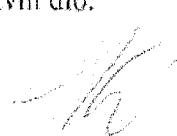
Izvoditelj nema pravo na nikakve dodatne troškove za bilo koju vrstu radova ili materijala ili troškova koji nastanu uslijed obavljanja radova (troškovi zakupa površine, osiguranja i slično) odnosno izvođenja radova do potpunog okončanja radova određenih tehničkom dokumentacijom.

Ugovorne strane suglasno određuju da su bilo kakve izmjene tehničke dokumentacije na snazi i da vrijede samo pod uvjetom da se postojanje te izmjene konstatira u aneksu ovog Ugovora pri čemu tehnička dokumentacija čini prilog aneksa ovog Ugovora.

Izvoditelj se ima prava na produženje rokova izvođenja radova u slučaju izmjene tehničke dokumentacije, osim ako je aneksom drugačije određeno.

Članak 5.

Izvoditelj se obvezuje radove izvesti u cijelosti u rokovima određenim u termin-planu izvođenja radova sa predmetom radnji i definiranom radnom snagom i potrebnom mehanizacijom te utvrđenjem kada je potrebno osigurati opremu koja se ugrađuje u hotel odnosno sobe (dalje: plan) koji plan prilježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.



Termin-plan je podjeljen u faze za koje će se utvrditi međurokovi i to za sve radnje koje čine sastavni dio ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da se plan mijenja isključivo na način određen za tehničku dokumentaciju te da izmjene plana vrijede pod istim uvjetima kao izmjene tehničke dokumentacije.

Ugovorne strane određuju da će po okončanju svake faze izvođenja radova određene u planu potpisati privremenu situaciju, koja situacija će, potpisana od svih ugovornih strana, priliježati ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

Ugovorne strane suglasno određuju da privremena situacija obvezatno mora sadržavati vrijednost izvršenih radova i ugrađene opreme ako je riječ o opremi koju daje Izvoditelj.

Ugovorne strane suglasno određuju da se po okončanju radova s kojima je Izvoditelj bio u zakašnjenju vrijeme okončanja tih radova s kojima je Izvoditelj bio u zakašnjenju upisuje na slijedeću privremenu situaciju.

Članak 6.

Sav materijal potrebit za obavljanje radova osigurava isključivo Naručitelj.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti danom potpisa zapisnika o početku izvođenja radova, a u cijelosti obaviti najkasnije za 500 (slovima: petsto) kalendarskih dana isključivo u građevinskoj sezoni od 15.09 do 15.06 od dana potpisa ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da će početak radova utvrditi posebnim zapisnikom o početku izvođenja radova koji potpisuju sve ugovorne strane.



U slučaju da Izvoditelj ne obavi radove u roku navedenom u prvom stavku ovog članka zbog okolnosti koje nisu posljedicom više sile ili krivnje Naručiitelja, Naručiitelj ima pravo na ugovornu kaznu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno određuju ugovornu kaznu u iznosu koji predstavlja 2% naknade određene člankom ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja najviše do 30% ukupne cijene.

Ugovorne strane suglasno određuju da naručiitelj ima pravo i na ugovornu kaznu i na punu naknadu štete koju pretrpi uslijed zakašnjenja neovisno o ugovornoj kazni.

Ako je do kašnjenja u završetku radova došlo zbog kašnjenja u isporuci materijala od strane Naručiitelja, o čemu je pismeno upozoren, Izvođač ima pravo na naknadu zastoja u iznosu koji predstavlja 2% naknade određene člankom ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja najviše do 30% ukupne cijene.

Članak 9.

U slučaju zakašnjenja Izvoditelja preko 15 dana u odnosu na ukupni rok za izvođenje svih radova Naručiitelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora i pravo na ugovornu kaznu određenu prethodnim člankom.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora u smislu prethodnog stavka, Izvoditelj ima pravo na dio naknade koji odgovara vrijednostima preuzetih radova prema privremenim situacijama koji su potpisani od obiju ugovornih strana.

U slučaju da je vrijednost preuzetih radova prema potpisanim privremenim situacijama manja od avansa određenog ovim Ugovorom, Naručiitelj ima pravo na povrat dijela koji odgovara razlici između vrijednosti preuzetih radova i tog avansa.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno određuju da je Naručitelj ili Izvoditelj ovlašten ugovornu kaznu kompenzirati s iznosom pojedinog obroka naknade.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju da teret dokaza o postojanju više sile ili krivnje Naručitelja leži na Izvoditelju.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno određuju da Izvoditelj odgovara za kvalitetu izvedenih radova.

Članak 13.

Izvoditelj se obvezuje obavljati radove s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Izvoditelj se obvezuje, u smislu prethodnog stavka osigurati gradilište te provoditi mjere sigurnosti na radu.

Ugovorne strane suglasno određuju da isključivo Izvoditelj odgovara prema svojim zaposlenicima, zaposlenicima naručitelja i svim trećim osobama za sve štete koje nastanu prilikom izvođenja radova ili uslijed izvođenja radova.

Izvoditelj se obvezuje pri izvođenju radova postupati u skladu s uputama Naručitelja ili po njemu ovlaštenih osoba.

Članak 14.



Ugovorne strane sporazumno određuju da je Izvoditelj nositelj radova.

Izvoditelj se obvezuje poslove izvršenja konkretnih radova povjeriti osobama koje imaju odgovarajuće znanje i stručne sposobnosti za izvođenje radova koji im se povjeravaju.

Izvoditelj ima pravo izvođenje radova povjeriti trećoj osobi kao podizvoditelju radova samo uz prethodnu pismenu suglasnost Naručitelja.

Izvoditelj odgovara za kvalitetu i rokove izvršenje radova koje je povjerio trećoj osobi kao podizvoditelju poslova ili kao neposrednom izvršitelju kao da je radove izvodio sam Izvoditelj.

U slučaju da Izvoditelj povjeri izvođenje radova trećoj osobi bez pismene suglasnosti Naručitelja, Naručitelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora.

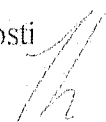
U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora u smislu prethodnog stavka, Izvoditelj ima pravo na dio naknade koji odgovara vrijednostima preuzetih radova prema situacijama koji su potpisani od obiju ugovornih strana.

U slučaju da je vrijednost preuzetih radova prema potpisanim privremenim situacijama o preuzimanju manja od avansa određenog ovim Ugovorom, Naručitelj ima pravo na povrat dijela koji odgovara razlici između vrijednosti preuzetih radova i tog avansa.

U slučaju da postoji pravo Naručitelja na ugovornu kaznu iznos naknade na koji Izvoditelj ima pravo se umanjuje za ugovornu kaznu.

Članak 15.

Izvoditelj odgovara za štetu koja nastane pri izvođenju radova u skladu s odgovornosti Izvoditelja prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.



Izvoditelj odgovara za štetu koja je nastala uslijed izvođenja radova od strane treće osobe kao podizvoditelja radova i Izvoditelja konkretnih radova.

Članak 16.

Izvoditelj se obvezuje voditi građevinski dnevnik i knjigu druge zakonom propisane dokumente.

Po okončanju radova i ishodu uporabne dozvole, ugovorne strane će sastaviti primopredajni zapisnik koji će, potpisan od Izvoditelja i Naručitelja, priliježati ovom Ugovoru i sačinjavati njegov sastavni dio.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da naknada za izvođenje radova iznosi

- Ugradnja betona – 70 euro eura bez PDVa m³
- Ugradnja oplata – 25 euro eura bez PDVa m²
- Ugradnja armatura – 1 euro eura bez PDVa kg
- Zidanje – ~~100 euro eura bez PDVa m³~~ 70,00 m² *Horizontalno*
- Horizontalna hidroizolacija sa jednom ljepenkom i jednim premazom – 20 euro eura bez PDVa m²

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno određuju da se naknada za izvođenje radova može biti plaća gotovinom



Članak 19.

Naručitelj se obvezuje 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora potpisom zapisnika o početku izvođenja radova uplatiti avans iznos od 10%.

Članak 20.

Naručitelj se obvezuje osigurati prije početka izvođenja radova:

- tehničku dokumentaciju
- gradilište slobodno od stvari i osoba
- pristup priključcima za vodu i struju
- građevinsku i lokacijsku dozvolu

Članak 21.

Naručitelj se obvezuje najkasnije potpisom zapisnika o početku izvođenja radova imenovati nadzornog inženjera te odluku o imenovanju dostaviti Izvoditelju.

Članak 22.

Ugovorne strane suglasno određuju da ovaj Ugovor prestaje:

- jednostranim raskidom;
- potpisivanjem zapisnika o završetku radova, osim u dijelu koji se odnosi na

garancije, ugovornu kaznu i posljedice prestanka Ugovora.



Članak 23.

Izvoditelj se obvezuje po prestanku Ugovora povući u roku od 15 (slovima: petnaest) dana sve svoje ljude i opremu te materijal i u cijelosti očistiti gradilište.

U slučaju neizvršenja obveze iz prethodnog stavka u roku iz prethodnog stavka Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu određenu ovim Ugovorom za svaki dan zakašnjenja te pravo istu kaznu naplatiti iz garancije.

Potpisom ovog Ugovora Izvoditelj izjavljuje da je suglasan da Naručitelj na temelju ovog Ugovora, a po prestanku Ugovora, o trošku Izvoditelja ukloni opremu, materijal i osobe Izvoditelja te očisti gradilište.

Članak 24.

Ugovorne strane suglasno određuju da se sve izjave koje jedna ugovorna strana treba izjaviti drugo čine u obliku preporučenog pisma ili mail poruke upućene na slijedeće e-mail adrese: lyn@hefestdevelopment.com/ valterkis@googlemail.com.

Ugovorne strane suglasno određuju da sve izmjene gornjih podataka trebaju biti u formi aneksa ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno određuju da se u slučaju jednostranog raskida, ovaj Ugovor smatra raskinutim danom predaje na poštu preporučenog pisma.

članak 25.

Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.



U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Zadru.

Članak 26.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru ili njegovom pisanom aneksu te priložima ovog Ugovora koji su određeni kao sastavni dio Ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da se u slučaju nesklada uvjeta ponude i ovog Ugovora primjenjuju odredbe ovog Ugovora.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora koje nisu učinjene u formi aneksa ne proizvode pravni učinak.

Članak 27.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja ili nerazmjera uzajamnih davanja.

članak 28.

Ovom Ugovoru priliježe i čini njegov sastavni dio:

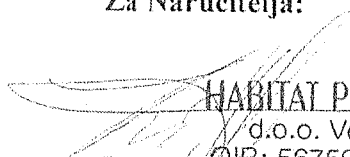


- tehnička dokumentacija supotpisana od svih ugovornih strana;
- terminski plan montaže;
- organizaciona shema graditeljstva sa izvršiteljima - rukovodstvo građenja;
- popis opreme supotpisan od svih ugovornih strana;
- ponuda Izvođača;

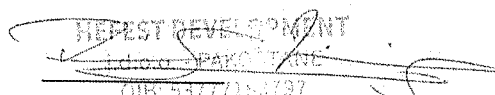
Članak 29.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Za Naručioca:


HABITAT PROJECT
d.o.o. Vodice
OIB: 56769369548

Za Izvođača:


HEP EST DEVELOPMENT
d.o.o. PAKOŠTAN
OIB: 53777152797

29. 08. 2024

U Vodice 29.08 2024.

Habitat Project d.o.o. iz Vodice, Obala Ive Juričev Cote 27, 22211. **OIB: 56759369548**, s jedne strane (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

Hefest Development j.d.o.o. iz Pakoštane, ul. dr. A. Starcevića 36, 23211. **OIB: 53777183797**, s druge strane (u daljnjem tekstu: **Izvoditelj**)

ANEKS № 1 UGOVOR O GRAĐENJU br.02-08/24

I.

Stranke su suglasne da je članak 17. predmetnog ugovora o građenju, kojim je utvrđen trošak izvođenja radova, izmijenjen i glasi:

Naziv rada	Cijena
Izrada betona	70e bez PDVa /m3
Montaža oplata (strop)	25e bez PDVa /m2
Metal	0.5e bez PDVa /kg
Hidroizolacija	10e bez PDVa /m2
Demontaža oplata (ako je nismo mi postavljali)	5e bez PDVa /m2
Montaža skele	3e bez PDVa /m2
Zidanje vanjskih zidova	70e bez PDVa /m3
Zidanje unutarnjih zidova	20e bez PDVa /m2
Knauf (zidovi/strop)	20e bez PDVa /m2
Žbuka	12e bez PDVa /m2
Glatanje/Bojenje zidova	5e bez PDVa /m2
Keramika	18e bez PDVa /m2
Montaža oplata (zid)	35e bez PDVa /m2
Satnica majstora	15e bez PDVa /sat

II.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti, ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim aneksom.

III.

Ovaj aneks sklopljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih se jedan (1) primjerak uručuje **Naručitelj**, a jedan (1) zadržava **Izvoditelj** za svoje potrebe

Za **Naručitelja**:

Za **Izvođača**:

U Vodice 09.10. 2024.

09.10.24

DODATAK I UGOVOR O GRADENJU br.02-08/24

Naziv projekta
Voditelj projekta
Datum završetka projekta

Ville I Vodice

Yaroslav Lashch

30.4.2025.

Broj zadatka	Broj u strukturi	Naziv	Početak	Završetak	Trajanje
1	1	Temelj	25.11.2024.	16.12.2024.	15,88 dani
2	1.1	Narudžba materijala za temeljnu ploču	25.11.2024.	27.11.2024.	2 dani
3	1.2	Prijem materijala za temeljnu ploču	25.11.2024.	26.11.2024.	1 dan
4	1.3	Ugradnja oplata za temeljnu ploču	26.11.2024.	4.12.2024.	6 dani
5	1.4	Vežanje armature za temeljnu ploču	2.12.2024.	9.12.2024.	6 dani
6	1.5	Instalacija kanalizacije	2.12.2024.	4.12.2024.	3 dani
7	1.6	Ugradnja betona za temeljnu ploču	10.12.2024.	10.12.2024.	1 dan
8	1.7	Demontaža oplata	13.12.2024.	13.12.2024.	1 dan
9	1.8	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu	12.12.2024.	12.12.2024.	1 dan
10	1.9	Primanje novca	12.12.2024.	16.12.2024.	3 dani
11	2	Prizemlje	10.2.2025.	28.3.2025.	35 dani
12	2.1	Narudžba materijala za prizemlje	10.2.2025.	12.2.2025.	3 dani
13	2.2	Prijem materijala za prizemlje	21.2.2025.	21.2.2025.	1 dan
14	2.3	Zidanje prizemlja	24.2.2025.	12.3.2025.	13 dani
15	2.4	Postavljanje oplata za zidove prizemlja	24.2.2025.	7.3.2025.	10 dani
16	2.5	Vežanje armature za zidove prizemlja	24.2.2025.	7.3.2025.	5 dani
17	2.6	Instalacije kanalizacije, elektro instalacije	3.3.2025.	10.3.2025.	1 dan
18	2.7	Ugradnja betona za zidove prizemlja	10.3.2025.	11.3.2025.	1 dan
19	2.8	Demontaža oplata	12.2.2025.	17.2.2025.	4 dani
20	2.9	Ugradnja oplata za ploču prizemlja	14.3.2025.	19.3.2025.	3 dani
21	2.10	Armiranje podne ploče prizemlja	17.3.2025.	24.3.2025.	1 dan
22	2.11	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare	24.3.2025.	27.3.2025.	3 dani
23	2.12	Ugradnja betona za ploču prizemlja	25.3.2025.	25.2.2025.	1 dan
24	2.13	Demontaža oplata	25.3.2025.	28.3.2025.	4 dani
25	2.14	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu	17.3.2025.	30.4.2025.	32,88 dani
26	2.15	Primanje novca	17.3.2025.	21.3.2025.	4 dani
27	3	Prvi kat	24.3.2025.	25.3.2025.	1 dan
28	3.1	Naručivanje materijala za prvog kata	24.3.2025.	25.3.2025.	1 dan
29	3.2	Prijem materijala za prvog kata	25.3.2025.	4.4.2025.	8 dani
30	3.3	Zidanje prvog kata	28.3.2025.	4.4.2025.	5 dani
31	3.4	Ugradnja oplata zidova prvog kata	28.3.2025.	11.4.2025.	10 dani
32	3.5	Vežanje armature zidova prvog kata	28.3.2025.	11.4.2025.	5 dani
33	3.6	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare	7.4.2025.	11.4.2025.	10 dani
34	3.7	Ugradnja oplata i Vežanje armature stubišta	28.3.2025.	14.4.2025.	1 dan
35	3.8	Ugradnja betona za zad prvog kat i stubišta	14.4.2025.		

36	3.9	Demontaža oplata	15.4.2025.	15.4.2025.	1 dan
37	3.10	Ugradnja oplata za podnu ploču prvog kata	16.4.2025.	21.4.2025.	4 dani
38	3.11	Armiranje podne ploče prvog kata	18.4.2025.	23.4.2025.	4 dani
39	3.12	Ugradnja betona za podnu ploču prvog kata	24.4.2025.	24.4.2025.	1 dan
40	3.13	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu	25.4.2025.	25.4.2025.	0 dani
41	3.14	Primanje novca	25.4.2025.	30.4.2025.	4 dani

Za Naručitelja: **HABITAT PROJECT**
d.o.o. Vodice
OIB: 56759369548

Za Izvođača:

NEBEST DEVELOPMENT
I.D.O. KAROSTANE
OIB: 56777183797

U Vodice 29.08. 2024.

U Vodice 29.08. 2024.

Ville1 Vodice

Naziv		Dodijeljeno		Pocetak	Završetak	% dovršeno	slu 18	pru 39	voj 10	gdu 24	sv 5	up 14
1	Temelj			25.11.2024	16.12.2024	0						
2	Narudžba materijala za temeljnu ploču			25.11.2024	27.11.2024	0						
3	Prijem materijala za temeljnu ploču			25.11.2024	26.11.2024	0						
4	Ugradnja oplata za temeljnu ploču			26.11.2024	4.12.2024	0						
5	Vežanje armature za temeljnu ploču			2.12.2024	9.12.2024	0						
6	Instalacija kanalizacije			2.12.2024	4.12.2024	0						
7	Ugradnja betona za temeljnu ploču			10.12.2024	10.12.2024	0						
8	Demontaža oplata			13.12.2024	13.12.2024	0						
9	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu			12.12.2024	12.12.2024	0						
10	Primanje novca			12.12.2024	16.12.2024	0						
11	Prizemlje			10.2.2025	28.3.2025	0						
12	Narudžba materijala za prizemlje			10.2.2025	12.2.2025	0						
13	Prijem materijala za prizemlje			21.2.2025	21.2.2025	0						
14	Zidanje prizemlja			24.2.2025	12.3.2025	0						
15	Postavljanje oplata za zidove prizemlja			24.2.2025	7.3.2025	0						
16	Vežanje armature za zidove prizemlja			24.2.2025	7.3.2025	0						
17	Instalacije kanalizacije, elektro instalacije			3.3.2025	7.3.2025	0						
18	Ugradnja betona za zidove prizemlja			10.3.2025	10.3.2025	0						
19	Demontaža oplata			11.3.2025	11.3.2025	0						
20	Ugradnja oplata za ploču prizemlja			12.2.2025	17.2.2025	0						
21	Armiranje podne ploče prizemlja			14.3.2025	21.3.2025	0						
22	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare			17.3.2025	19.3.2025	0						
23	Ugradnja betona za ploču prizemlja			24.3.2025	24.3.2025	0						
24	Demontaža oplata			25.3.2025	27.3.2025	0						
25	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu			25.2.2025	25.2.2025	0						

Ville1 Vodice

Naziv		Dodijeljeno		Početak	Završetak	% dovršeno	stu	18	prg	30	uobj	10	ožu	24	svi	5	lip	16
26	Primanje novca			25.3.2025	28.3.2025	0												
27	Prvi kat			17.3.2025	30.4.2025	0												
28	Naručivanje materijala za prvog kata			17.3.2025	21.3.2025	0												
29	Prijem materijala za prvog kata			24.3.2025	25.3.2025	0												
30	Zidanje prvog kata			25.3.2025	4.4.2025	0												
31	Ugradnja oplata zidova prvog kata			28.3.2025	4.4.2025	0												
32	Vežanje armature zidova prvog kata			28.3.2025	11.4.2025	0												
33	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare			7.4.2025	11.4.2025	0												
34	Ugradnja oplata i vežanje armature stubišta			28.3.2025	11.4.2025	0												
35	Ugradnja betona za zad prvog kat i stubišta			14.4.2025	14.4.2025	0												
36	Demontaža oplata			15.4.2025	15.4.2025	0												
37	Ugradnja oplata za podnu ploču prvog kata			16.4.2025	21.4.2025	0												
38	Armiranje podne ploče prvog kata			18.4.2025	23.4.2025	0												
39	Ugradnja betona za podnu ploču prvog kata			24.4.2025	24.4.2025	0												
40	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu			25.4.2025	25.4.2025	0												
41	Primanje novca			25.4.2025	30.4.2025	0												

Za Naručitelja: **HABITAT PROJECT**
d.o.o. Vodice
OIB: 56759369548

Za Izvođača:



U Vodice 29.08. 2024.

U Vodice 29.08. 2024.

DODATAK 2 UGOVOR O GRADENJU: br. 02-08/24

Naziv projekta
Voditelj projekta
Datum završetka projekta

Vile 2 Vodiće
Yaroslav Lashch
27.2.2025.

Broj zadatka	Broj u strukturi	Naziv	Početak	Završetak	Trajanje
1	1	Temelj	15.11.2024.	6.12.2024.	16 dan
2	1.1	Narudžba materijala za temeljnu ploču	15.11.2024.	18.11.2024.	2 dan
3	1.2	Prijem materijala za temeljnu ploču	22.11.2024.	22.11.2024.	1 dan
4	1.3	Ugradnja oplata za temeljnu ploču	25.11.2024.	2.12.2024.	6 dan
5	1.4	Vezanje armature za temeljnu ploču	26.11.2024.	3.12.2024.	6 dan
6	1.5	Instalacija kanalizacije	27.11.2024.	29.11.2024.	3 dan
7	1.6	Ugradnja betona za temeljnu ploču	3.12.2024.	3.12.2024.	1 dan
8	1.7	Demontaža oplata	4.12.2024.	4.12.2024.	1 dan
9	1.8	Popisivanje potvrde o izvršenom radu	4.12.2024.	4.12.2024.	1 dan
10	1.9	Primanje novca	4.12.2024.	6.12.2024.	3 dan
11	2	Prizemlje	27.11.2024.	23.1.2025.	42 dan
12	2.1	Narudžba materijala za prizemlje	27.11.2024.	29.11.2024.	3 dan
13	2.2	Prijem materijala za prizemlje	4.12.2024.	4.12.2024.	1 dan
14	2.3	Zidanje prizemlja	4.12.2024.	20.12.2024.	13 dan
15	2.4	Postavljanje oplata za zidove prizemlja	9.12.2024.	20.12.2024.	10 dan
16	2.5	Vezanje armature za zidove prizemlja	10.12.2024.	23.12.2024.	5 dan
17	2.6	Instalacije kanalizacije, elektro instalacije	16.12.2024.	20.12.2024.	1 dan
18	2.7	Ugradnja betona za zidove prizemlja	24.12.2024.	27.12.2024.	1 dan
19	2.8	Demontaža oplata	27.12.2024.	9.1.2025.	4 dan
20	2.9	Ugradnja oplata za ploču prizemlja	6.1.2025.	16.1.2025.	6 dan
21	2.10	Armiranje podne ploče prizemlja	9.1.2025.	15.1.2025.	3 dan
22	2.11	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare	13.1.2025.	17.1.2025.	1 dan
23	2.12	Ugradnja betona za ploču prizemlja	17.1.2025.	22.1.2025.	3 dan
24	2.13	Demontaža oplata	20.1.2025.		

25	2.14	Polpisivanje potvrde o izvršenom radu	20.1.2025.	20.1.2025.	1 dan
26	2.15	Primanje novca	20.1.2025.	23.1.2025.	4 dani
27	3	Prvi kat	13.1.2025.	27.2.2025.	33 dani
28	3.1	Naručivanje materijala za prvog kata	13.1.2025.	17.1.2025.	4 dani
29	3.2	Prijem materijala za prvog kata	20.1.2025.	21.1.2025.	1 dan
30	3.3	Zidanje prvog kata	21.1.2025.	31.1.2025.	8 dani
31	3.4	Ugradnja oplata zidova prvog kata	21.1.2025.	28.1.2025.	5 dani
32	3.5	Vežanje armature zidova prvog kata	24.1.2025.	7.2.2025.	10 dani
33	3.6	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare	29.1.2025.	5.2.2025.	5 dani
34	3.7	Ugradnja oplata i vežanje armature stubiša	21.1.2025.	4.2.2025.	10 dani
35	3.8	Ugradnja betona za zad prvog kat i stubiša	10.2.2025.	10.2.2025.	1 dan
36	3.9	Demontaža oplata	11.2.2025.	12.2.2025.	1 dan
37	3.10	Ugradnja oplata za podnu ploču prvog kata	11.2.2025.	17.2.2025.	4 dani
38	3.11	Armiranje podne ploče prvog kata	13.2.2025.	19.2.2025.	4 dani
39	3.12	Ugradnja betona za podnu ploču prvog kata	20.2.2025.	21.2.2025.	1 dan
40	3.13	Polpisivanje potvrde o izvršenom radu	21.2.2025.	21.2.2025.	0 dani
41	3.14	Primanje novca	21.2.2025.	27.2.2025.	4 dani

Za Naručitelja:

HABITAT PROJECT

d.o.o. Vodice

OIB: 56759369548

Za Izvođača:

REFEST DEVELOPMENT

d.o.o. PAKOŠTANE

OIB: 677718787

U Vodice 29.08.2024.

U Vodice 29.08.2024.

Naziv		Dodijeljeno		Početak	Završetak	% dovršeno	Stu. d	PRO. 16	08.11.2024	08.11.2024	08.11.2024
1	Temelj			15.11.2024	6.12.2024	0					
2	Narudžba materijala za temeljnu ploču			15.11.2024	18.11.2024	0					
3	Prijem materijala za temeljnu ploču			22.11.2024	22.11.2024	0					
4	Ugradnja oplata za temeljnu ploču			25.11.2024	2.12.2024	0					
5	Vežanje armature za temeljnu ploču			26.11.2024	3.12.2024	0					
6	Instalacija kanalizacije			27.11.2024	29.11.2024	0					
7	Ugradnja betona za temeljnu ploču			3.12.2024	3.12.2024	0					
8	Demontaža oplata			4.12.2024	4.12.2024	0					
9	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu			4.12.2024	4.12.2024	0					
10	Primanje novca			4.12.2024	6.12.2024	0					
11	Prizemlje			27.11.2024	23.1.2025	0					
12	Narudžba materijala za prizemlje			27.11.2024	29.11.2024	0					
13	Prijem materijala za prizemlje			4.12.2024	4.12.2024	0					
14	Zidanje prizemlja			4.12.2024	20.12.2024	0					
15	Postavljanje oplata za zidove prizemlja			9.12.2024	20.12.2024	0					
16	Vežanje armature za zidove prizemlja			10.12.2024	23.12.2024	0					
17	Instalacije kanalizacije, elektro instalacije			16.12.2024	20.12.2024	0					
18	Ugradnja betona za zidove prizemlja			24.12.2024	24.12.2024	0					
19	Demontaža oplata			27.12.2024	27.12.2024	0					
20	Ugradnja oplata za ploču prizemlja			6.1.2025	9.1.2025	0					
21	Armiranje podne ploče prizemlja			9.1.2025	16.1.2025	0					
22	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteke za elektricare			13.1.2025	15.1.2025	0					
23	Ugradnja betona za ploču prizemlja			17.1.2025	17.1.2025	0					
24	Demontaža oplata			20.1.2025	22.1.2025	0					
25	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu			20.1.2025	20.1.2025	0					

Ville2 Vodice

Naziv		Dodijeljeno		Početak	Završetak	% dovršeno	str. 4	pril. 16	sl. 27. 2025	sl. 21	sl. 2
26	Primanje novca			20.1.2025	23.1.2025	0					
27	Prvi kat			13.1.2025	27.2.2025	0					
28	Naručivanje materijala za prvog kata			13.1.2025	17.1.2025	0					
29	Prijem materijala za prvog kata			20.1.2025	21.1.2025	0					
30	Zidanje prvog kata			21.1.2025	31.1.2025	0					
31	Ugradnja oplata, zidova prvog kata			21.1.2025	28.1.2025	0					
32	Vezanje armature zidova prvog kata			24.1.2025	7.2.2025	0					
33	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare			29.1.2025	5.2.2025	0					
34	Ugradnja oplata i vezanje armature stubišta			21.1.2025	4.2.2025	0					
35	Ugradnja betona za zad prvog kat i stubišta			10.2.2025	10.2.2025	0					
36	Demontaža oplata			11.2.2025	12.2.2025	0					
37	Ugradnja oplata za podnu ploču prvog kata			11.2.2025	17.2.2025	0					
38	Armiranje podne ploče prvog kata			13.2.2025	19.2.2025	0					
39	Ugradnja betona za podnu ploču prvog kata			20.2.2025	21.2.2025	0					
40	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu			21.2.2025	21.2.2025	0					
41	Primanje novca			21.2.2025	27.2.2025	0					

Za Naručitelja:

HABITAT PROJECT
d.o.o. Vodice
IB: 56759369548

Za Izvođača:

NEKOST DEVELOP
d.o.o. JAKOŠĆI
IB: 56759369548

U Vodice 29. 08. 2024.

U Vodice 29. 08. 2024.

DODATAK 3 UGOVOR O GRADENJU br.02-08/24
Naziv projekta Villa 3 Vodice
Voditelj projekta Yaroslav Lashch
Datum završetka projekta 28.11.2024.

Broj zadatka	Broj u strukturi	Naziv	Početak	Završetak	Trajanje
1	1	Odobrenje Ugovora	20.8.2024.	20.8.2024.	5 dani
2	2	Potpisivanje Ugovora	29.8.2024.	29.8.2024.	1 dan
3	3	Temelj	2.9.2024.	20.9.2024.	15 dani
4	3.1	Naruđba materijala za temeljnu ploču	2.9.2024.	3.9.2024.	2 dani
5	3.2	Prijem materijala za temeljnu ploču	9.9.2024.	9.9.2024.	1 dan
6	3.3	Ugradnja oplata za temeljnu ploču	9.9.2024.	16.9.2024.	6 dani
7	3.4	Vežanje armature za temeljnu ploču	9.9.2024.	16.9.2024.	6 dani
8	3.5	Instalacija kanalizacije	12.9.2024.	16.9.2024.	3 dani
9	3.6	Ugradnja betona za temeljnu ploču	17.9.2024.	17.9.2024.	1 dan
10	3.7	Demontaža oplata	18.9.2024.	18.9.2024.	1 dan
11	3.8	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu	18.9.2024.	18.9.2024.	1 dan
12	3.9	Primanje novca	18.9.2024.	20.9.2024.	3 dani
13	4	Prizemlje	9.9.2024.	28.10.2024.	36 dani
14	4.1	Naruđba materijala za prizemlje	9.9.2024.	10.9.2024.	2 dani
15	4.2	Prijem materijala za prizemlje	16.9.2024.	16.9.2024.	1 dan
16	4.3	Zidanje prizemlja	18.9.2024.	4.10.2024.	13 dani
17	4.4	Postavljanje oplata za zidove prizemlja	23.9.2024.	4.10.2024.	10 dani
18	4.5	Vežanje armature za zidove prizemlja	23.9.2024.	4.10.2024.	10 dani
19	4.6	Instalacije kanalizacije, elektro instalacije	30.9.2024.	4.10.2024.	5 dani
20	4.7	Ugradnja betona za zidove prizemlja	7.10.2024.	7.10.2024.	1 dan
21	4.8	Demontaža oplata	8.10.2024.	8.10.2024.	1 dan
22	4.9	Postavljanje oplata za ploču prizemlja	8.10.2024.	11.10.2024.	4 dani
23	4.10	Armiranje podne ploče prizemlja	14.10.2024.	21.10.2024.	6 dani
24	4.11	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare	16.10.2024.	18.10.2024.	3 dani
25	4.12	Ugradnja betona za ploču prizemlja	22.10.2024.	22.10.2024.	1 dan
26	4.13	Demontaža oplata	23.10.2024.	25.10.2024.	3 dani
27	4.14	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu	23.10.2024.	23.10.2024.	1 dan
28	4.15	Primanje novca	23.10.2024.	28.10.2024.	4 dani
29	5	Prvi kat	14.10.2024.	28.11.2024.	33,75 dani
30	5.1	Naručivanje materijala za prvog kata	14.10.2024.	18.10.2024.	4 dani
31	5.2	Dobivanje materijala za prvog kata	25.10.2024.	25.10.2024.	1 dan
32	5.3	Zidanje prvog kata	25.10.2024.	6.11.2024.	8 dani
33	5.4	Ugradnja oplata zidova prvog kata	28.10.2024.	4.11.2024.	5 dani
34	5.5	Vežanje armature zidova prvog kata	18.10.2024.	8.11.2024.	16 dani
35	5.6	Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare	21.10.2024.	25.10.2024.	5 dani
36	5.7	Ugradnja oplata i Vežanje armature stubišta	21.10.2024.	8.11.2024.	15 dani
37	5.8	Ugradnja betona za zad prvog kat i stubišta	11.11.2024.	11.11.2024.	0 dani
38	5.9	Demontaža oplata	12.11.2024.	13.11.2024.	1 dan
39	5.10	Ugradnja oplata za podnu ploču prvog kata	13.11.2024.	18.11.2024.	4 dani
40	5.11	Armiranje podne ploče prvog kata	18.11.2024.	21.11.2024.	4 dani
41	5.12	Ugradnja betona za podnu ploču prvog kata	22.11.2024.	22.11.2024.	1 dan
42	5.13	Potpisivanje potvrde o izvršenom radu	25.11.2024.	25.11.2024.	1 dan
43	5.14	Primanje novca	25.11.2024.	28.11.2024.	4 dani

Za Naručioca:
HABITAT PROJECT
D.O.O. Vodice
OIB: 56759369548

Za Izvođača:
PAKOŠTA
D.O.O. PAKOŠTA
OIB: 5377718370

U Vodice 29. 08. 2024.

U Vodice 29. 08. 2024.

Ville Vodice

Naziv	Dodijeljeno	Pocetak	Završetak	% dovršeno	vol.	m ²	t ₁ H	I ₂	t ₁ H	pro	pro
1 Odobrenje Ugovora		20.8.2024	26.8.2024	0							
2 Potpisivanje Ugovora		29.8.2024	29.8.2024	0							
3 Temelj		2.9.2024	20.9.2024	0							
4 Narudžba materijala za temeljnu ploču		2.9.2024	3.9.2024	0							
5 Prijem materijala za temeljnu ploču		9.9.2024	9.9.2024	0							
6 Ugradnja oplata za temeljnu ploču		9.9.2024	16.9.2024	0							
7 Vezanje armature za temeljnu ploču		9.9.2024	16.9.2024	0							
8 Instalacija kanalizacije		12.9.2024	16.9.2024	0							
9 Ugradnja betona za temeljnu ploču		17.9.2024	17.9.2024	0							
10 Demontaža oplata		18.9.2024	18.9.2024	0							
11 Potpisivanje potvrde o izvršenom radu		18.9.2024	18.9.2024	0							
12 Primanje novca		18.9.2024	20.9.2024	0							
13 Prizemlje		9.9.2024	28.10.2024	0							
14 Narudžba materijala za prizemlje		9.9.2024	10.9.2024	0							
15 Prijem materijala za prizemlje		16.9.2024	16.9.2024	0							
16 Zidanje prizemlja		18.9.2024	4.10.2024	0							
17 Postavljanje oplata za zidove prizemlja		23.9.2024	4.10.2024	0							
18 Vezanje armature za zidove prizemlja		23.9.2024	4.10.2024	0							
19 Instalacije kanalizacije, elektro instalacije		30.9.2024	4.10.2024	0							
20 Ugradnja betona za zidove prizemlja		7.10.2024	7.10.2024	0							
21 Demontaža oplata		8.10.2024	8.10.2024	0							
22 Postavljanje oplata za ploču prizemlja		8.10.2024	11.10.2024	0							
23 Armiranje podne ploče prizemlja		14.10.2024	21.10.2024	0							
24 Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za elektricare		16.10.2024	18.10.2024	0							
25 Ugradnja betona za ploču prizemlja		22.10.2024	22.10.2024	0							

Vile Vodice

Naziv	Dodijeljeno	Početak		Završetak		% dovršeno	KPI	E	TE	IS	SIT	PIT	PIT
26 Demontaža optate		23.10.2024	25.10.2024	0									
27 Potpisivanje potvrde o izvršenom radu		23.10.2024	23.10.2024	0									
28 Primanje novca		23.10.2024	28.10.2024	0									
29 Prvi kat		14.10.2024	28.11.2024	0									
30 Naručivanje materijala za prvog kata		14.10.2024	18.10.2024	0									
31 Dobivanje materijala za prvog kata		25.10.2024	25.10.2024	0									
32 Zidanje prvog kata		25.10.2024	6.11.2024	0									
33 Ugradnja optate zadova prvog kata		28.10.2024	4.11.2024	0									
34 Vezanje armature zidova prvog kata		18.10.2024	8.11.2024	0									
35 Postavljanje kanalizacije, postavljanje hipoteka za električare		21.10.2024	25.10.2024	0									
36 Ugradnja optate i Vezanje armature stubišta		21.10.2024	8.11.2024	0									
37 Ugradnja betona za zad prvog kata i stubišta		11.11.2024	11.11.2024	0									
38 Demontaža optate		12.11.2024	13.11.2024	0									
39 Ugradnja optate za podnu ploču prvog kata		13.11.2024	18.11.2024	0									
40 Armiranje podne ploče prvog kata		18.11.2024	21.11.2024	0									
41 Ugradnja betona za podnu ploču prvog kata		22.11.2024	22.11.2024	0									
42 Potpisivanje potvrde o izvršenom radu		25.11.2024	25.11.2024	0									
43 Primanje novca		25.11.2024	28.11.2024	0									

Za Naručitelja:



U Vodice 29.10.2024.

Za Izvođača:


JURAN PROJEKT
OIB: 56777153761

U Vodice 29.08.2024.

HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o.
23211 Pakošćane- Dr Ante Starčevića 36, Mob: +385 95 3835 681, OIB: 53777183797
IBAN: HR3824020061101120743 Erste&Steiermarkische Bank d.d., SWIFT:ESBCHR22

RACUN broj: 22-01-1

Datum: Pakošćane , 11.11.2024., 10:45

Primatelj računa

Habitat Project d.o.o.
22211 Vodice
Obala Ive Juričev Cote 27
OIB: 56759369548

Datum ispor: 11.11.2024
Dospjeće: 15.11.2024

1	Građevinski radovi u periodu 14.10. - 19.10.2024	kom	1	2 078,00	0,00%	0,00	2 078,00
---	--	-----	---	----------	-------	------	----------

Iznos bez PDVa 2 078,00

+PDV 0,00

Ukupno € 2 078,00

Preracunato u HRK

Osnovica	stopa PDVa	Iznos PDVa	Ukupno
2078,00	0%		2078,00

TECAJ KONVERZIJE: 1 €= 7,53450 kn

Prijenos porezne obveze čl 75 st 3 Zakona o PDV-u. Reverse charge.

Obveznik u sustavu PDV-a

Hvala vam na povjerenju!

Direktor:
Daniel Nunez

Operator:

Naziv radova	Kol	Jed. Mje.	Cijena	Iznos
Izrada betona			70,00	0,00
Montaža oplata (strop)			25,00	0,00
Metal	51		0,50	25,50
Hidroizolacija			10,00	0,00
Demontaža oplata (ako je nismo mi postavljali)	55		5,00	275,00
Montaža skele			3,00	0,00
Zidanje vanjskih zidova	10,75		70,00	752,50
Zidanje unutarnjih zidova			20,00	0,00
Knauf (zidovi/strop)			20,00	0,00
Žbuka			12,00	0,00
Glatanje/Bojenje zidova			5,00	0,00
Keramika			18,00	0,00
Montaža oplata (zid)	25		35,00	875,00
Satnica majstora	10		15,00	150,00
Ukupno za plaćanje, eura				2 078,00

HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o.
23211 Pakoštane- Dr Ante Starčevića 36, Mob: +385 95 3835 681, OIB: 53777183797
IBAN: HR3824020061101120743 Erste&Steiermarkische Bank d.d., SWIFT:ESBCHR22

RACUN broj: 23-01-1

Datum: Pakoštane , 11.11.2024., 10:45

Primatelj računa

Habitat Project d.o.o.
22211 Vodice
Obala Ive Juričev Cote 27
OIB: 56759369548

Datum ispor: 11.11.2024
Dospjeće: 15.11.2024

1	Građevinski radovi u periodu 21.10. - 26.10.2024	kom	1	3 900,50	0,00%	0,00	3 900,50
---	--	-----	---	----------	-------	------	----------

Iznos bez PDVa

3 900,50

+PDV

0,00

Ukupno €

3 900,50

Preracunato u HRK

Osnovica	stopa PDVa	Iznos PDVa	Ukupno
3900,50	0%		3900,50

Prijenos porezne obveze čl 75 st 3 Zakona o PDV-u, Reverse charge.

Obveznik u sustavu PDV-a

Hvala vam na povjerenju!

TEČAJ KONVERZIJE: 1 €= 7,53450 kn

Direktor:
Daniel Nunez

Operator:

Naziv radova	Kol	Jed. Mje.	Cijena	Iznos
Izrada betona	17		70,00	1 190,00
Montaža oplata (strop)			25,00	0,00
Metal	41		0,50	20,50
Hidroizolacija			10,00	0,00
Demontaža oplata (ako je nismo mi postavljali)			5,00	0,00
Montaža skele			3,00	0,00
Zidanje vanjskih zidova			70,00	0,00
Zidanje unutarnjih zidova			20,00	0,00
Knauf (zidovi/strop)			20,00	0,00
Žbuka			12,00	0,00
Glatanje/Bojenje zidova			5,00	0,00
Keramika			18,00	0,00
Montaža oplata (zid)	64		35,00	2 240,00
Satnica majstora	30		15,00	450,00
Ukupno za plaćanje, eura				3 900,50

HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o.
23211 Pakošćane- Dr Ante Starčevića 36. Mob: +385 95 3835 681, OIB 53777183797
IBAN: HR3824020061101120743 Erste&Steiermarkische Bank d.d., SWIFT:ESBCHR22

RACUN broj: 30-01-1

Datum: Pakošćane , 02.12.2024., 10:45

Primatelj računa

Habitat Project d.o.o.
22211 Vodice
Obala Ive Juričev Cote 27
OIB: 56759369548

Datum ispor: 02.12.2024
Dospjelo: 06.12.2024

1	Građevinski radovi u periodu 25.11. - 30.11.2024	kom	1	4 664,91	0,00%	0,00	4 664,91

Iznos bez PDVa 4 664,91

+PDV 0,00

Ukupno € 4 664,91

Preracunato u HRK

Osnovica	stopa PDVa	Iznos PDVa	Ukupno
4664,91	0%	0,00	4664,91

TECAJ KONVERZIJE: 1 € = 7,53450 kn

Prijenos porezne obveze čl 75 st 3 Zakona o PDV-u. Reverse charge.

Obveznik u sustavu PDV-a

Hvala vam na povjerenju!

Direktor: Daniel Nunez
Operator: Daniel Nunez

Naziv radova	Kol	Jed. Mje.	Cijena	Iznos
Izrada betona	36,75		70,00	2 572,50
Montaža oplata (strop)	20		25,00	500,00
Metal	902,82		0,50	451,41
Hidroizolacija			10,00	0,00
Demontaža oplata (ako je nismo mi postavljali)			5,00	0,00
Montaža skele			3,00	0,00
Zidanje vanjskih zidova	1,8		70,00	126,00
Zidanje unutarnjih zidova			20,00	0,00
Knauf (zidovi/strop)			20,00	0,00
Žbuka			12,00	0,00
Glatanje/Bojenje zidova			5,00	0,00
Keramika			18,00	0,00
Montaža oplata (zid)	29		35,00	1 015,00
Satnica majstora			15,00	0,00
Ukupno za plaćanje, eura				4 664,91

58 montiran s obje strane m2\, odnosno polovica je na ploči

RACUN broj: 32-01-1

Datum: Pakoštane , 10.12.2024., 10:45

Primatelj računa

Habitat Project d.o.o.
22211 Vodice
Obala Ive Juričev Cote 27
OIB: 56759369548

Datum ispor: 10.12.2024
Dospijanje: 13.12.2024

1	Građevinski radovi u periodu 02.12. - 07.12.2024	kom	1	6 240,12	0,00%	0,00	6 240,12

Iznos bez PDVa

6 240,12

+PDV

0,00

Ukupno €

6 240,12

Preracunato u HRK

Osnovica	stopa PDVa	Iznos PDVa	Ukupno
6240,12	0%	0,00	6240,12

Prijenos porezne obveze čl 75 st 3 Zakona o PDV-u. Reverse charge.

Obveznik u sustavu PDV-a

Hvala vam na povjerenju!

TECAJ KONVERZIJE: 1 €= 7,53450 kn

Direktor:
Daniel Nunez

Operater:
Daniel Nunez

RACUN broj: 34-01-1

Datum: Pakošćane , 17.12.2024., 10:45

Primatelj računa

Habitat Project d.o.o.
22211 Vodice
Obala Ive Juričev Cote 27
OIB: 56759369548

Datum ispor: 17.12.2024
Dospijanje: 24.12.2024

1	Građevinski radovi u periodu 09.12. - 14.12.2024	kom	1	8 000,00	0,00%	0,00	8 000,00

Iznos bez PDVa	8 000,00
+PDV	0,00
Ukupno €	8 000,00

Preracunato u HRK

Osnovica	stopa PDVa	iznos PDVa	Ukupno
8000,00	0%	0,00	8000,00

TECAJ KONVERZIJE: 1 €= 7,53450 kn

Prijenos porezne obveze čl 75 st 3 Zakona o PDV-u. Reverse charge.

Obveznik u sustavu PDV-a

Hvala vam na povjerenju!

Direktor: Operator:
Daniel Nunez Daniel Nunez

Izračun

Glavnica : 8.000,00 EUR

Promjene duga : -

Konformne kamate : 0,00 EUR

Linearne kamate : 1.157,40 EUR

Glavnica + kamate : 9.157,40 EUR

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Suma kamata	Saldo	Napomena
25.12.2024	31.12.2024	7	8000	8000	12,25	18,74	18,74	8018,74	Linearno
01.01.2025	30.06.2025	181	8000	8000	11,15	442,33	461,08	8461,08	Linearno
01.07.2025	31.12.2025	184	8000	8000	10,15	409,34	870,41	8870,41	Linearno
01.01.2026	10.05.2026	129	8000	8000	10,15	286,99	1157,40	9157,40	Linearno

Rezultat	Promjena dugovanja
----------	--------------------

Izračun

Glavnica : 6 240,12 EUR
Promjene duga : -
Konformne kamate : 0,00 EUR
Linearne kamate : 925,76 EUR
Glavnica + kamate : 7 165,88 EUR

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Suma kamata	Saldo	Napomena
14.12.2024	31.12.2024	18	6240,12	6240,12	12,25	37,59	37,59	6277,71	Linearno
01.01.2025	30.06.2025	181	6240,12	6240,12	11,15	345,03	382,62	6622,74	Linearno
01.07.2025	31.12.2025	184	6240,12	6240,12	10,15	319,29	701,91	6942,03	Linearno
01.01.2026	10.05.2026	129	6240,12	6240,12	10,15	223,85	925,76	7 165,88	Linearno

Review

Paperback \$19.95
\$17.95
Hardcover \$29.95
\$27.95

3102

Glavnica : 4.664,91 EUR

promette d'alta

Konforme Kanada : 0,00 EUR

Lineare Variante 703,00 EUR

Glavnica + kamate : 5.367,91 EUR

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Suma kamata	Saldo	Napomena
07.12.2024	31.12.2024	25	4664,91	4664,91	12,25	39,03	39,03	4703,94	Linearno
01.01.2025	30.06.2025	181	4664,91	4664,91	11,15	257,93	296,96	4961,87	Linearno
01.07.2025	31.12.2025	184	4664,91	4664,91	10,15	238,69	535,65	5200,56	Linearno
01.01.2026	10.05.2026	129	4664,91	4664,91	10,15	167,34	703,00	5367,91	Linearno

Rezultat	Promjena dugovanja
----------	--------------------

Izračun

Glavnica : 3.900,50 EUR

Promjene duga : -

Konformne kamate : 0,00 EUR

Linearne kamate : 615,22 EUR

Glavnica + kamate : 4.515,72 EUR

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Suma kamata	Saldo	Napomena
16.11.2024	31.12.2024	46	3900,50	3900,50	12,25	60,05	60,05	3960,55	Linearno
01.01.2025	30.06.2025	181	3900,50	3900,50	11,15	215,67	275,72	4176,22	Linearno
01.07.2025	31.12.2025	184	3900,50	3900,50	10,15	199,58	475,30	4375,80	Linearno
01.01.2026	10.05.2026	129	3900,50	3900,50	10,15	139,92	615,22	4515,72	Linearno

Rezultat

Promjena dugovanja

Izračun

Glavnica : 2.078,00 EUR

Promijene duga : -

Konformne kamate : 0,00 EUR

Linearne kamate : 327,76 EUR

Glavnica + kamate : 2.405,76 EUR

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Kamata	Suma kamata	Saldo	Napomena
15.11.2024	31.12.2024	46	2078	2078	12,25	31,99	31,99	2109,99	Linearno
01.01.2025	30.06.2025	181	2078	2078	11,15	114,90	146,89	2224,89	Linearno
01.07.2025	31.12.2025	184	2078	2078	10,15	106,33	253,21	2331,21	Linearno
01.01.2026	10.05.2026	129	2078	2078	10,15	74,54	327,76	2405,76	Linearno

ODVJETNIK - AVVOCATO
STEFANO SEGNAN
RIJEKA, Korzo 22
091 / 791 4631
e-mail: stefano.segnan@gmail.com

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH033334704HR 3,72 EUR
1609 51101 19.06.2026. 10:17:31 1/1

29-06-2026

Handwritten signature and date 29/6



Handwritten number 96

IVA PINJUH STJERPO
PRERADOVIĆEVA ULICA
10 000 ZAGREB

ODVJETNIK - AVVOCATO
STEFANO SEGNAN
RIJEKA, Korzo 22
091 / 791 4631
e-mail: stefano.segnan@gmail.com

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH033334704HR 3,72 EUR
160g 51101 19.06.2026. 10:17:31 1/1

29-06-2026

Handwritten signature and date 29/6

96



IVA PINJUH STJERPO
PRERADOVIĆEVA ULICA
10 000 ZAGREB