

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2353/2017

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

22-09-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UR. BROJ

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PET-PROM d.o.o.

OIB 67247311476

Adresa / sjedište Zagreb, Vrtni put 5

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu broj G-61/12 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj G-61/12**

Iznos dospjele tražbine **29.301.767,95** (kn)

Glavnica 28.105.900,01 (kn)

Kamate 1.195.637,86 (kn)

Troškovi 230,08 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 07.09.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od 35.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine solemniziran pod brojem OV-1536/13 dana 12.02.2013. godine

Zadužnica solemnizirana pod brojem OV-1302/13 dana 04.03.2013.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine solemniziran pod brojem OV-1536/13 dana 12.02.2013. godine temeljem kojeg je Služba upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Vukovar dozvolila upis založnog prava Zaključkom broj 1553-354/13 od 07.03.2013. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Poslovni udjel u trgovačkom društvu TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113c, OIB: 20453182684 i to jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.000,00 kuna što predstavlja 5% temeljnog kapitala

Iznos tražbine 29.301.767,95 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21.09.2017. godine

Potpis vjerovnika

**HBOOR**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 04

Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur.





Hrvatska banka za obnovu i razvitak

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR) opunomoćuje:

1. Nenada Kalajdžića iz Zagreba, Koranska 1 B, broj osobne iskaznice: 112521039, OIB: 21514890829,
2. Mirjanu Iličić iz Zagreba, Osječka 112, broj osobne iskaznice: 112701561, OIB: 59200077135,
3. Ernu Jurinjak Kalajdžić iz Zagreba, Nežićeva 2 C, broj osobne iskaznice: 112649110, OIB: 32591314685,
4. Ivanu Kuhar iz Dugog Sela, Donja Greda 30, broj osobne iskaznice: 111163349, OIB: 39977376926,
5. Dinka Bačića iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 70, broj osobne iskaznice: 104762837, OIB: 33013171831,
6. Dubravku Mandić iz Samobora, Vukovarska 15, broj osobne iskaznice: 112405416, OIB: 41511110164,
7. Željka Dimnjakovića iz Jastrebarskog, Čabdin 9, broj osobne iskaznice: 113017553, OIB: 30633998670,
8. Branĳu Biščan iz Zagreba, Antuna Bauera 24, broj osobne iskaznice: 111122706, OIB: 15418833820,
9. Martinu Caratan iz Zagreba, Bužanova 35, broj osobne iskaznice: 103262801, OIB: 69209400243,
10. Martinu Francetić iz Zagreba, 3 Savski odvojak 19, broj osobne iskaznice: 105096277, OIB: 52809195465,
11. Ivanu Lokas iz Velike Gorice, G. Podotočje, G. Podotočje 116, broj osobne iskaznice: 104041542, OIB: 14967344751,
12. Borisa Savića, Zagreb, Ante Jakšića 57, broj osobne iskaznice: 110920919, OIB: 62665078452,
13. Maju Baričević iz Zagreba, Prevoj 26 B, broj osobne iskaznice: 111126834, OIB: 40451294952,
14. Sonju Herceg, iz Zagreba, Ulica Vatroslava Jagića 19, broj osobne iskaznice: 105803980, OIB: 63798832202,
15. Mirtu Dusparić iz Zagreba, Trnjanska cesta 105, broj osobne iskaznice: 110870964, OIB: 85427373532,
16. Renea Veroneka, iz Zagreba, Gajeva 55/I, broj osobne iskaznice: 110921077, OIB: 30018284421,
17. Dajanu Dragović, iz Zagreba, Čnomerec 31a, broj osobne iskaznice: 102965114, OIB: 10688658979,
18. Nikolu Ključaričeka iz Donje Stubice, Pustodol 46, broj osobne iskaznice: 103487504, OIB: 27811755435,
19. Ivana Jurenovića iz Zagreba, Tomaševa 9, broj osobne iskaznice: 112614846, OIB: 05687321323,
20. Marina Jelušića iz Zagreba, Kranjčevićeva 21, broj osobne iskaznice: 105577678, OIB: 67879658886 i
21. Petru Car iz Zagreba, Ilica 158, broj osobne iskaznice: 112056098, OIB: 93745778920

za podnošenje prijave potraživanja u predstečajnom postupku pokrenutom Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.09.2017. godine, pod poslovnim brojem 40.St-2353/2017, nad dužnikom PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, sudjelovanje na ročištu radi ispitivanja tražbina, ročištu radi glasovanja o planu restrukturiranja, te svim drugim ročištima u navedenom

postupku, kao i na podnošenje pravnih lijekova te sve druge radnje vezane za sudjelovanje u predstečajnom postupku pred nadležnim trgovačkim sudom.

U Zagrebu, 11.09.2017. godine


Članica Uprave



Martina Jus



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK**, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedyja 6b potvrđujem da su 1. **MARTINA JUS** (OIB: 33850150336), rođena 21.04.1979. godine, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 177, u svojstvu člana uprave društva Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 31.07.2017., Broj: 1000-10-2/2017, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **TAMARA PERKO** (OIB: 14864008505), rođena 01.10.1976. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, u svojstvu predsjednika uprave Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 25.01.2017. (dvadesetpetog siječnja dvijetisućesedamnaeste), Broj: 100-1-4/2017, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 105409250 izdanom od PU ZAGREBAČKA.
2. OI 110696930 izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7188/17  
U Zagrebu, 21.09.2017.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.



JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Boro Bubnjić





Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2480  
Urudžbeni broj: DO-17-88  
Zagreb, 13.09.2017.

Direkcija pravnih poslova

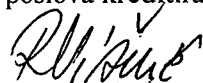
***Predmet: Stanje ugovora o kreditu za sudužnika PET-PROM D.O.O. u predmetu TERRA ARGENTA D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 07.09.2017.***

Ugovor o kreditu G-61/12

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	28.105.900,01
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	90.993,47
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.104.644,39
4.	Troškovi	230,08
5.	Ukupno nedospjela glavnica	0,00
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	0,00
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)</b>	<b>29.301.767,95</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>	<b>29.301.767,95</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

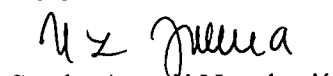
  
Renata Višnić



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

34

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

  
Sandra Antonić Novaković

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić i direktoru Sektora pravnih i općih poslova Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

**TERRA ARGENTA d.o.o.**, Vukovar, Sajmište 113/C, OIB 20453182684, kojeg zastupaju direktor Ante Huljev i direktor Grgur Jolić, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

**KONZUM, trgovina na veliko i malo d.d.**, Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 29955634590, kojeg zastupa direktor Darko Knez kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)

**PRO MERCATO d.o.o.**, Split, Put brodarice 6, OIB: 46072849142, kojeg zastupa direktor Grgur Jolić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)

**PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, kojeg zastupa direktor Davor Petriš, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuje se sljedeći

**SPORAZUM  
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između svih stana ovog Sporazuma zaključen Ugovor o kreditu broj G-61/12 od 21.12.2012. (slovima: dvadesetprvogprosincadvjetisućedvanaeste) godine, za kredit u iznosu od 35.000.000,00 kuna (slovima: tridesetpetmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% (slovima: četiriposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-61/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 132 (slovima: stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate koje određuje HBOR, od kojih prva rata dospijeva 31.07.2014. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućčetnaeste), s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Sporazuma, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

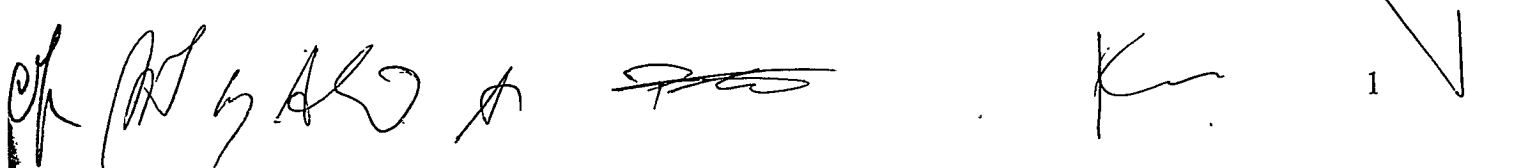
Sudužnici I, II i III odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa založnim dužnikom za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i založni dužnik.

**Članak 2.**

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:

- kat. čest. 1800/2 kuća br. 16 i dvorište ulica J. J. Strossmayera sa 3764 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 11198 k.o. Vukovar, kod Općinskog suda u Vukovaru

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo



nekretnine, terete na istoj i prava trećih.

### Članak 3.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

### Članak 4.

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika u visini te tražbine na svom poslovnom udjelu u društvu TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113/C, OIB 20453182684 i to na jednom poslovnom udjelu nominalnog iznosa od 9.500,00 kuna (slovima: devettisućapetstokuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2., a koji predstavlja udjel od 47,5% (slovima: četrdesetsedamcijelihpetposto) temeljnog kapitala, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Sudužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika u visini te tražbine na svom poslovnom udjelu u društvu TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113/C, OIB 20453182684 i to na jednom poslovnom udjelu nominalnog iznosa od 9.500,00 kuna (slovima: devettisućapetstokuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3., a koji predstavlja udjel od 47,5% (slovima: četrdesetsedamcijelihpetposto) temeljnog kapitala, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Sudužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika u visini te tražbine na svom poslovnom udjelu u društvu TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113/C, OIB 20453182684 i to na jednom poslovnom udjelu nominalnog iznosa od 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4., a koji predstavlja udjel od 5% (slovima: petposto) temeljnog kapitala, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Vlasništvo navedenih poslovnih udjela sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III dokazuju Izvatom iz Knjige poslovnih udjela za društvo TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113/C, OIB 20453182684 te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da Izvadak iz Knjige poslovnih udjela potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, terete na istima i prava trećih. Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Izvotka iz Knjige poslovnih udjela ovjerena dana 29.01.2013. (slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućetrinaeste) godine od javne bilježnice Katice Valić, pod brojem OV-972/13.

Sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na poslovnim udjelima, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih poslovnih udjela iz ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III su prema ovom Sporazumu dužni u Knjizi poslovnih udjela društva TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113/C, OIB 20453182684 provesti upis zaloga na predmetnim poslovnim udjelima.

### Članak 5.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini i poslovnim udjelima.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz

članka 2. ovog Sporazuma i poslovnim udjelima iz članka 4. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

#### Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dopijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Sve strane ovog Sporazuma su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

#### Članak 7.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

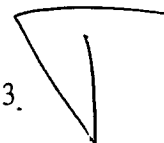
U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Potpisom ovog Sporazuma sudužnici I, II i III su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužnicima I, II i III.-----

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

#### Članak 8.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijea te tražbine.-----



Sudužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 4. stavak 1. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti predmetnog poslovnog udjela izvansudskim putem.

Sudužnik II je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 4. stavak 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti predmetnog poslovnog udjela izvansudskim putem.

Sudužnik III je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 4. stavak 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti predmetnog poslovnog udjela izvansudskim putem.

Založni dužnik, sudužnik I, sudužnik II i sudužnik III ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

#### Članak 9.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

#### Članak 10.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

#### Članak 11.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i poslovnim udjelima, snosi založni dužnik.

#### Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4 *[Handwritten mark]*

podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

### Članak 13.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a založni dužnik i sudužnici I, II i III, svaki po (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 31.01.2013. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućetrinaeste) godine

#### Založni vjerovnik:

voditeljica Odjela domaćih  
poslova

Mirjana Iličić

**HBOR**

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05

direktor Sektora  
pravnih i općih poslova

Nenad Kalajdžić

#### Založni dužnik:

direktor

**TERRA ARGENTA**  
d.o.o. za usluge i trgovinu  
Vukovar, Salmište 11340

Ante Huljev

Grgur Jolić

#### Sudužnik I:

direktor

Darko Knez

**KONZUM**  
Trgovina na veliko i malo d.d.  
ZAGREB, M. Čavića 1a

#### Sudužnik II:

direktor

Grgur Jolić

**PRO MERCATO**  
d.o.o. SPLIT

#### Sudužnik III:

direktor

Davor Petriš

**PET - PROM** d.o.o.

za trgovinu na veliko i malo

ZAGREB, M. Čavića 1a



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
KATICA VALIĆ  
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-1536/13

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 12.02.2013. (dvanaestog veljače dvijetisućetrinaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su mi stranke:

1. ANTE HULJEV (OIB: 88992358363), rođen 26.01.1974. (dvadesetišestog siječnja tisuću devetstosedamdesetčetvrtu) godine, Zagreb, Vlaška 83, direktor društva TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, (Grad Vukovar), Sajmište 113/C, MBS: 080765353, OIB: 20453182684, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao korisnik kredita i založni dužnik,
2. GRGUR JOLIĆ (OIB: 79973291186), rođen 15.02.1977. (petnaestog veljače tisuću devetstosedamdesetsedme) godine, Zagreb, Rudeška cesta 179, direktor društva TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, (Grad Vukovar), Sajmište 113/C, MBS: 080765353, OIB: 20453182684, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105028554 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao korisnik kredita i založni dužnik,
3. DARKO KNEZ (OIB: 16019126931), rođen 08.10.1970. (osmog listopada tisućudevetsto sedamdesete) godine, Zagreb, Ive Serdara 7, direktor društva KONZUM, d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Marijana Čavića 1/a, MBS: 080000926, OIB: 29955634590, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik i založni dužnik
4. GRGUR JOLIĆ (OIB: 79973291186), rođen 15.02.1977. (petnaestog veljače tisuću devetstosedamdesetsedme) godine, Zagreb, Rudeška cesta 179, direktor društva PRO MERCATO d.o.o., Split, (Grad Split), Put brodarice 6, MBS: 060274861, OIB: 46072849142, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105028554 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik i založni dužnik
5. DAVOR PETRIŠ (OIB: 91205679515), rođen 31.05.1971. (tridesetiprvog svibnja tisuću devetstosedamdesetprve) godine, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7, direktor društva PET-PROM d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Vrtni put 5, MBS: 080075153, OIB: 67247311476, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik i založni dužnik

podnijeli radi potvrde Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine sklopljen dana 31.01.2013. godine s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi predmetnog sporazuma, a naročito glede predmeta zaloga upozorava na: izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zk.ul.br. 11198 k.o: Vukovar, izvadak od 18.01.2013.god. i izvadak iz knjige poslovnih udjela društva TERRA ARGENTA d.o.o. od 02.01.2013.god., na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede istinitosti, nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti svih utanačenja i podataka utvrđenih predmetnim sporazumom, te ustraju kod zahtjeva za solemnizaciju istog.

Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog sporazuma, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, a stranke se izričito odriču prava čitanja priloga - izjavljujući da su upoznate s njihovim sadržajem.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te ujedno potvrđuju primitak solemniziranog sporazuma s priložima, sve prošiveno jamstvenikom i sačinjeno u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Tomislav Knez*

Javni bilježnik  
*Katica Valić*



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 18.800,00 kn plus PDV.

*ARV*

*[Handwritten signature]*

*K*

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080765353

OIB:

20453182684

TVRTKA:

- 1 TERRA ARGENTA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu
- 1 TERRA ARGENTA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Vukovar (Grad Vukovar)  
Sajmište 113/C

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 ANTE HULJEV, OIB: 88992358363.  
Zagreb, Vlaška 83
- 2 - direktor
- 2 - zastupa Društvo skupno - zajedno s drugim članom uprave -  
direktorom
- 2 - postao direktor na temelju odluke članova Društva od  
03.10.2011. godine
- 2 GRGUR JOLIĆ, OIB: 79973291186  
Zagreb, Rudeška Cesta 179
- 2 - direktor
- 2 - zastupa Društvo skupno - zajedno s drugim članom uprave -  
direktorom
- 2 - postao direktor na temelju odluke članova Društva od  
03.10.2011.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/7399-2	31.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/2318-5	04.11.2011	Trgovački sud u Osijeku
eu /	20.06.2012	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

AR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

---

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080000926

OIB:

29955634590

TVRTKA:

- 2 KONZUM, trgovina na veliko i malo d.d.  
2 English KONZUM, wholesale and retail, Joint Stock Company  
2 German KONZUM, Grosshandel und Einzelhandel,  
Aktiengesellschaft  
2 KONZUM, d.d.  
2 English KONZUM, Inc.  
2 German KONZUM, AG.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 15 Zagreb (Grad Zagreb)  
Marijana Čavića 1/a

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 28 Vesna Stepčić-Dodig, OIB: 79220894551  
Zagreb, Jordanovac 121  
28 - prokurist  
28 - zastupa samostalno i pojedinačno  
28 Stankica Berić, OIB: 13470785348  
Zagreb, Augusta Prosenika 9  
28 - prokurist  
28 - zastupa samostalno i pojedinačno  
51 Darko Knez, OIB: 16019126931  
Zagreb, Ive Serdara 7  
51 - direktor  
51 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/179-2	15.05.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-95/3396-2	02.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-95/3884-2	08.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-96/81-2	13.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-96/396-2	15.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu

ARJ

A

Pro

Kur

V

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-97/3301-2	01.08.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-98/3486-2	29.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-99/3326-2	30.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-00/804-2	09.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-00/3018-2	12.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-00/3624-2	07.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-00/4436-2	18.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-00/5682-2	15.02.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-01/544-2	02.04.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-01/4031-2	26.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-02/5894-2	09.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-02/6421-2	06.09.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-03/777-2	19.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-03/830-2	31.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-03/832-2	03.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-03/7361-2	09.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-04/7877-2	30.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-04/12187-2	28.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-05/102-2	14.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-05/3862-2	05.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-05/6503-2	12.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-05/7356-2	29.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-05/7546-2	09.08.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-06/3259-2	30.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-06/7926-4	13.09.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-06/11703-2	06.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-06/12320-2	22.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-07/2710-2	30.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-07/8279-2	20.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-07/8676-2	03.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-07/13249-2	14.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-07/11279-3	21.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-08/83-2	25.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-08/2638-2	29.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-08/4788-2	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-08/12978-3	21.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-08/16329-2	31.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-09/5056-2	08.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-09/5057-3	30.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-09/12936-4	23.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-10/3845-2	20.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-10/4357-2	21.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-10/7882-4	20.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060274861

OIB:

46072849142

TVRTKA:

1 PRO MERCATO d.o.o. za poslovanje nekretninama

1 PRO MERCATO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)  
Put brodarice 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Grgur Jolić, OIB: 79973291186  
Zagreb, Rudeška cesta 179

1 - član uprave

1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1 Vedran Malenica, OIB: 81830332275  
Split, Gundulićeva 6

1 - član uprave

1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/2742-4	27.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-12/1597-2	24.04.2012	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2012	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

AKO

h

F

K

V

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080075153

OIB:

67247311476

TVRTKA:

1 PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo

1 PET-PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Davor Petriš, OIB: 91205679515  
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7

1 - direktor

1 - zastupa pojedinačno i samostalno

9 Ivica Petriš, OIB: 20995520191

Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7

9 - prokurist

9 - zastupa pojedinačno i samostalno

9 Maja Petriš, OIB: 15559302934

Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7

9 - prokurist

9 - zastupa pojedinačno i samostalno

11 Ivan Presečan, OIB: 81502605065

Karlovac, Udbinja 56

11 - direktor

11 - zastupa društvo skupno s drugim direktorom

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2348-2	03.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/2375-2	21.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/5686-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/10759-4	09.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/3103-4	20.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/4563-2	19.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/10708-2	06.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu

Otisnuto: 2013-02-12 13:33:31  
Podaci od: 2013-02-11

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-08/13194-4	12.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-09/4334-2	22.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-10/12405-2	04.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-11/980-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-11/7583-2	07.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/12760-4	25.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 11198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3112/12

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali/hvati	Primjedbe
1.	1800/2	KUĆA BR. 16 I DVORIŠTE ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA	3764	Pripis iz uložka 7432
		UKUPNO:	3764	

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. TERRA ARGENTA D.O.O., VUKOVAR, SAJMIŠTE 113/C OIB: 20453182684	

**C**  
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 19.09.2012. broj Z-3112/12 Usljed pripisa kč. br. 1800/2 u A iz zk. ul. br. 7432 iste k.o., prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 06.09.2011. broj Z-2763/11----> Z-1753/2012 Prilikom pripisa kč. br. 1799 iz zk.ul. br. 9244 ove k.o. prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 01. srpnja 1999. Broj: Z-2124/99 Prilikom pripisa parcela prenosi se iz zk. ul. 1444 iste k.o. slijedeći teret: Primljeno: 26. prosinca 1963. Broj: Z-2931 Iz zk.ul.br. 170 k.o. Vukovar Novi prenosi se: Temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. 11. 1927. godine uknjižuje se pravo služnosti uporabe arteškog bunara koji se nalazi na kč.br. 1800/2, kč.br. 1800/4 (ranije 1800) u korist svakidašnjeg vlasnika kč.br. 1799		
2.1	Zaprimljeno 19.09.2012. broj Z-3112/12 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti postavljanja i održavanja KB NN Vukovar - rasplet iz DTS 10(20)/0,4kV "Nama" Vukovar od 27. srpnja 2012.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti pristupa, postavljanja i održavanja KB NN Vukovar - rasplet iz DTS 10(20)/0,4 kV "Nama" Vukovar, radi postavljanja podzemnog niskonaponskog kabela 0,4 kV u ukupnoj duljini od 21 m preko kč. br. 1800/2 kuća br. 16 i dvorište ulica Josipa Jurja Strossmayera sa 3764 m2, za korist: 1. HEP D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2013.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 11198

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-767/2013.



ozak  
TERRA ARGENTA d.o.o.  
Sajmište 113/C  
VUKOVAR

## IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA


U knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva TERRA ARGENTA d.o.o. za usluge i trgovinu, Vukovar, Sajmište 113/C, OIB: 20453182684, upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080765353, na dan 02. siječnja 2013., upisani su članovi društva:

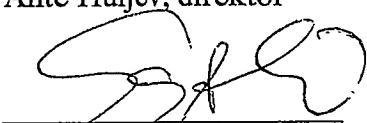
1. KONZUM, trgovina na veliko i malo d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 29955634590 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 9.500,00 kuna; upisan je u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2, te joj pripada udjel u glasačkoj moći u 47,5 % temeljnog kapitala;
2. PRO MERCATO d.o.o. za poslovanje nekretninama, Split, Put brodarice 6, OIB: 46072849142, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 9.500,00 kuna, upisan je u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3, te mu pripada udjel u glasačkoj moći u 47,5 % temeljnog kapitala;
3. PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 kuna, upisan je u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4, te mu pripada udjel u glasačkoj moći u 5 % temeljnog kapitala.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća kuna).

Poslovni udio nije založen te se njime može slobodno raspolagati.

U Vukovaru, 02. siječnja 2013.

  
Ante Huljev, direktor

  
Grgur Jolić, direktor

**TERRA ARGENTA**  
d.o.o. za usluge i trgovinu  
3 Vukovar, Sajmište 113/C







Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. ANTE HULJEV (OIB: 88992358363), rođen 26.01.1974. godine, ZAGREB, VLAŠKA 83, direktor TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113/C, MBS: 080765353, OIB:20453182684, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. GRGUR JOLIĆ (OIB: 79973291186), rođen 15.02.1977. godine, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 179, direktor TERRA ARGENTA d.o.o., Vukovar, Sajmište 113/C, MBS: 080765353, OIB: 20453182684, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105028554 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-971/13  
U Zagrebu, 29.01.2013.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

### IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 2 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka GRGUR JOLIĆ (OIB: 79973291186), rođen 15.02.1977. godine, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 179 ( OI br. 105028554 PU ZAGREBAČKA ).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 20,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-972/13  
U Zagrebu, 29.01.2013.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-50-83/2012 donijete na 50. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

**TERRA ARGENTA d.o.o.**, Vukovar, Sajmište 113/C, OIB: 20453182684, kojeg zastupa direktor gospodin ANTE HULJEV, OIB: 88992358363 zajedno sa direktorom gosp. GRGUR JOLIĆ, OIB: 79973291186 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**KONZUM, d.d.**, Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 29955634590 zastupan po direktoru gospodinu Darko Knez, OIB: 16019126931 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

**PRO MERCATO d.o.o.**, Split, Put brodarice 6, OIB: 46072849142 zastupan po direktoru gospodinu Grgur Jolić, OIB: 79973291186 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 zastupan po direktoru gospodinu Davor Petriš, OIB: 91205679515 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: G-61/12**

### **Članak 1.**

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**35.000.000,00 kn**

(slovima: tridesetpetmilijunakuna)

Odobreni iznos predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

### **Članak 2.**

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv projekta: Izgradnja trgovačkog centra PARK & SHOP VUKOVAR

41

**c) Namjena kredita:** Rekonstrukcija i izgradnja trgovačkog centra  
(građevinska čestica k.č.br. 1800/2, k.o. Vukovar)  
35.000.000,00 kn

---

Ukupno: 35.000.000,00 kn

**d) Krajnji rok korištenja:** 30.06.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

**e) Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

**f) Otplata kredita:** u 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.07.2014. godine.

**g) Kamatna stopa:** 4,0 (četiri) % godišnje na iznos kredita a obračunava se i naplaćuje mjesečno.  
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.  
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.  
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

**h) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

**i) Naknada za rezervaciju sredstva:** HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.  
Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.

**k) Zatezna kamata:** 12 (dvanaest) % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Poslovna banka dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća obvezna je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Sudužnici obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove,
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Sudužnici izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Sudužnika kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih

računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

- c) Korisnik kredita i Sudužnici su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Sudužnik duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:
- 1) Založno pravo prvog reda u korist HBOR-a na nekretnini na kat. čest. 1800/2 kuća br. 16 i dvorište ulica J. J. Strossmayera sa 3764 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 7432 k.o Vukovar, kod Općinskog suda u Vukovaru, u vlasništvu TERRA ARGENTA d.o.o. Vukovar (nastala od dijelova kat. čest. 1798, 1799, 1800/1 i 1800/2)
  - 2.) založno pravo u korist HBOR-a na tri poslovna udjela u Korisniku kredita, jednom poslovnom udjelu društva KONZUM d.d. nominalne vrijednosti 9.500,00 kn, jednom poslovnom udjelu društva PRO MERCATO d.o.o. nominalne vrijednosti 9.500,00 kn te jednom poslovnom udjelu društva PET-PROM d.o.o. nominalne vrijednosti 1.000,00 kn a što predstavlja 100% temeljnog kapitala Korisnika kredita
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- 5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja plaćanja.

## Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:
- provedbe založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima navedenim u članku 5. stavak 5.02. podtočka a) pod 1. i 2. ovog Ugovora o kreditu
  - dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. stavak 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

## Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužnicima.

## Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

## Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Sudužnici suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga za koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Sudužnici daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Sudužnicima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Sudužnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

### Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela proglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

### Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Sudužnika iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

### Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

### Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Sudužnici upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

### Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita je u tijeku otplate kredita dužan ostati vlasnik nekretnine koja je financirana kreditnim sredstvima HBOR-a, a ukoliko istu proda obvezuje se prijevremeno HBOR-u vratiti kredit koji je korišten za njihovo financiranje.
- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se odmah po izgradnji poslovnog objekta koji je predmet investicije i ishodenja uporabne dozvole, građevinu upisati u zemljišne knjige te dostaviti zemljišno knjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu.
- 15.03. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva za osiguranje od uobičajenih rizika te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a.
- 15.04. Korisnik kredita je u obvezi dostaviti odgovarajuću policu osiguranja nekretnine vinkuliranu u korist HBOR-a, prije plaćanja zadnje građevinske situacije.
- 15.05. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- 15.06. Korisnik kredita i Sudužnici obvezni su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
- 15.07. Korisnik kredita obvezan je dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.
- 15.08. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.09. Korisnik kredita i/ili Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.10. U slučaju planiranja isplate dobiti Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.11. Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme otplate kredita zadržati pozajmice vlasnika na razini od minimalno 15.000.000,00 kn. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj odredbi te smanji iznos navedenih pozajmica, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.12. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje Korisnika kredita veće od 1.000.000,00 kn. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.13. Ovisno o izvoru financiranja HBOR zadržava pravo naknadno zatražiti dodatnu dokumentaciju od Korisnika kredita, kao i dodatno regulirati odredbe Ugovora o kreditu.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita i Sudužnici bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 18.**

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, 1 (jedan) primjerak za nadležnu Službu upisa FINA-e te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 21.12.2012. godine

**KORISNIK KREDITA**

Direktor

**TERRA ARGENTA**

d.o.o. za usluge i trgovinu  
3 Vukovar, Sajmište 113/C

Ante Huljev

Direktor

Grgur Jolić

**HBOR**

Rukovoditelj

Direkcije kreditiranja  
velikog gospodarstva

Nikola Ključariček

Direktor Sektora

kreditiranja

Ervoje Galčić

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Stróssmayerov trg 9  
10000 Zagreb

21

**SUDUŽNIK**

**KONZUM, d.d.**

Direktor

Darko Knez

**KONZUM**

Trgovina na veliko i malo d.d.  
1 ZAGREB, M. Čavića 1a

**SUDUŽNIK**

**PRO MERCATO d.o.o.**

Direktor

Grgur Jolić **PRO MERCATO**  
d.o.o. SPLIT

**SUDUŽNIK**

**PET-PROM d.o.o.**

Direktor

Davor Petriš **PET - PROM** d.o.o.  
za trgovinu na veliko i malo  
ZAGREB, Vrtni put 3





Račun i partija: 213-1700- 37464

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-27-13/2013 donijete na 27. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2013. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju gospodin Hrvoje Galičić, direktor Sektora kreditiranja i gospodin Nikola Ključariček, rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva, s jedne strane

i

**TERRA ARGENTA d.o.o.**, Vukovar, Sajmište 113/C, OIB 20453182684, kojeg zastupa direktor gospodin ANTE HULJEV, zajedno sa direktorom gosp. GRGUR JOLIĆ (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**KONZUM, d.d.**, Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 29955634590 zastupan po direktoru gospodinu Darko Knez (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

**PRO MERCATO d.o.o.**, Split, Put brodarice 6, OIB: 46072849142 zastupan po direktoru gospodinu Grgur Jolić (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**PET-PROM d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 zastupan po direktoru gospodinu Davor Petriš (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

zaključuju

## DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: G-61/12

### Članak 1.

1.01. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: G-61/12 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-61/12 od 21.12.2012. godine na iznos od 35.000.000,00 kn i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-61/12 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj G-61/12 naziva se: Ugovor o kreditu).

### Članak 2.

2.01. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ugovara produljenje roka korištenja, počeka i roka otplate po Ugovoru o kreditu na način da se članak 2. Ugovora o kreditu, stavak 2.01., točke d) i f) mijenjaju te iste nadalje glase:

**„d) Krajnji rok korištenja:** 31.12.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

**f) Otplata kredita:** u 132 (stotridesetdviije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2015. godine.“

Handwritten signature and mark.

### Članak 3.

3.01. Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka korištenja, počeka i roka otplate u visini 0,5 % od iznosa neotplaćene glavnice kredita temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, što iznosi

175.000,00 KN

(slovima: stosedamdesetpettisućakuna),

a dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

### Članak 4.

4.01. Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

### Članak 5.

5.01. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak te HBOR 3 (tri) primjerka

U Zagrebu, dana 04.07.2013. godine

#### KORISNIK KREDITA

Direktor

**TERRA ARGENTA**

d.o.o. za usluge i trgovinu  
3 Vukovar, Salmište 113/C

Ante Huljev

Direktor

Grgur Jolić

#### HBOR

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

Nikola Ključarić

Direktor Sektora  
kreditiranja

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj

Bravoje Galčić

#### SUDUŽNIK

KONZUM, d.d.

Direktor  
Darko Knez

**KONZUM**

Trgovina na veliko i malo d.d.  
B ZAGREB M. Čavlića 1a

#### SUDUŽNIK

PRO MERCATO d.o.o.

Direktor  
Grgur Jolić

**PRO MERCATO**  
d.o.o. SPLIT.

#### SUDUŽNIK

PET-PROM d.o.o.

Direktor  
Davor Petriš

**PET - PROM** d.o.o.  
za trgovinu na veliko  
i malo  
ZAGREB, Vrtni put 5  
Tel: 01/2797-800

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PET-PROM d.o.o., \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5, \_\_\_\_\_

OIB: 67247311476

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: G-61/12

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 35.000.000,00 kuna (slovima: tridesetpetmilijunakuna)

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 12% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

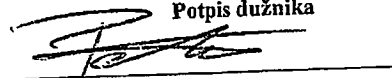
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB 13.07.2013.

Potpis dužnika



**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima  
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«  
[3] Upisati stopu zatezne kamate

**PET - PROM d.o.o.**  
za trgovinu na veliko  
i malo  
ZAGREB, Vrtni put 5  
Tel: 01/2406-470, 2797-805

Jamac platca: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_  
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*M*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO RUŽDJAK  
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da mi je stranka:

PET-PROM d.o.o.; OIB 67247311476, Zagreb, Vrtni put 5, zastupana po direktoru Davoru Petrišu iz Zagreba, Kneza Lj. Posavskog 7, OIB: 91205679515, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan ovjere.  
dužnik  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

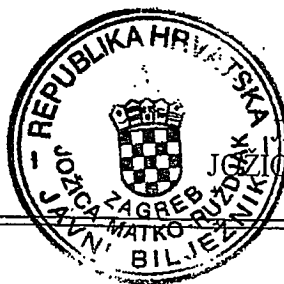
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zaduznica na iznos 35.000.000,00 kuna uvećano za redovne i zakonske zatezne kamate, vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1302/13  
U Zagrebu, 04.03.2013.  
(četvrtiožujkadvijetisućetrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

Za javnog bilježnika  
PRISJEDNIK  
NATAŠA MARIĆ

4  
DV/302/13

Obrazac zadužnice – stranica 4.

3

m

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, solemniziran pod OV-1536/13 od 12.02.2012 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PO UGOVORU O KREDITU BROJ G-61/12 OD 21.12.2012.

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	014591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	014591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	26702280390
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
SLUŽBA UPISA (adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

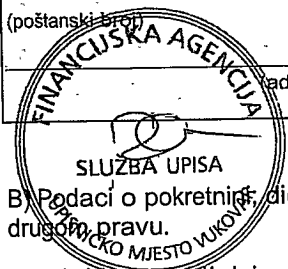
IVANA KUCHAR	014591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9	014591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	39977976926
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
ikuhar@hbor.hr	15.09.2009 PP DUGO SELO
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

KONZUMI trgovina na veliko i malo d.d.	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
MARIJANA ČAVICA 1a	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	29955634590
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
SLUŽBA UPISA (adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

PRO MERCATO D.O.O.	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
PUT BRODARICE 6	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
21000 SPLIT	46072849142
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
SLUŽBA UPISA (adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

PET-PROM D.O.O.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
VRTNI PUT 5		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		67247311476
10000	ZAGREB	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
adresa e-pošte		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



B) Podaci o pokretnosti, dijelici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: TERRA AGRENTA D.O.O.; OIB: 20453182684; Adresa: SAJMIŠTE 113c, 32000 VUKOVAR; Veličina poslovnog udjela: 47,5% temeljnog kapitala u vlasništvu KONZUM d.d., Zagreb, M. Čavića 1/a, OIB:29955634590;
2. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: TERRA ARGENTA D.O.O.; OIB: 20453182684; Adresa: SAJMIŠTE 113c, 32000 VUKOVAR; Veličina poslovnog udjela: 47,5% temeljnog kapitala u vlasništvu PRO MERCATO d.o.o., Split, Put brodarice 6, OIB:46072849142;
3. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: TERRA AGRENTA D.O.O.; OIB: 20453182684; Adresa: SAJMIŠTE 113c, 32000 VUKOVAR; Veličina poslovnog udjela: 5% temeljnog kapitala u vlasništvu PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5., OIB:67247311476;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 35.000.000,00 HRK uvećano za kamate, naknade i troškove, sve sukladno ugovoru o kreditu G-61/12 i sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 30.06.2025.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR)		014591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		014591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
adresa e-pošte		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



Za točnost otpavka:



ZAKLJUČAK 1553-354/ 13

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 1553-354/ 13

VUKOVAR, 07.03.2013

**Za točnost otpisaka.**



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

LJUBOMIR RADIĆ V.R.

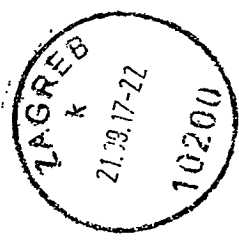
Zaključak dostaviti:

1. KONZUM trgovina na veliko i malo d.d.
2. PRO MERCATO D.O.O.
3. PET-PROM D.O.O.
4. IVANA KUCHAR
5. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Financijska agencija  
10000 Zagreb



2017-09-21  
Financijska agencija  
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA

10000 Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
na broj ST- 2353/2017



U64