

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.5.2021. DO 10.8.2021.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Za razdoblje na koje se odnosi ovo izvješće navode se aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u istom:

1. Završeni su postupci prodaje, koje je elektroničkom dražbom obavila FINA, za prodane nekretnine: Kamenolom Čemernica u Dicmu, Pjeskolom u Turjacima, Pogon ex Remont u Kaštel Sućurcu, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Zemljište – glinokop u Suhaču. Ove nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima.

U prethodnom izvješću izneseni su rezultati prodaja pa ih u ovom izvješću nema potrebe ponovljati. Međutim, ovdje treba istaknuti da su za sve prodane nekretnine izvršena plaćanja i prijeboj po čl. 247 Stečajnog zakona, da je za sve nekretnine stečajni upravitelj obračunao i predložio troškove unovčenja tih nekretnina i da su se s istima suglasili razlučni vjerovnici na ročištima za diobu-namirenje i da ih je Sud utvrdio slijedećim rješenjima o namirenju i to:

- Rješenjem 11.St-1196/2016-995 od 10. lipnja 2021.g. za nekretninu ex REMONT Kaštel Sućurac troškovi unovčenja su utvrđeni u visini 1.617.929,24 kn i uplaćeni su na žiro računa dužnika Konstruktor inženjering d.d. u stečaju. Preostali dio kupovnine u visini od 13.587.070,76 kn izdvojen je na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company.
- Rješenjem 11.St-1196/2016-996 od 10. lipnja 2021.g. za nekretninu poslovni prostor, Bačvice na II. katu, površine 40,08 m² troškovi unovčenja su utvrđeni u visini 27.502,51 kn i uplaćeni su na žiro računa dužnika Konstruktor inženjering d.d. u stečaju. Preostali dio kupovnine u visini od 547.497,49 kn izdvojen je na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Božidara Šare, Trg Marina Držića I, Ston.
- Rješenjem 11.St-1196/2016-1010 od 14. lipnja 2021.g. za nekretnine Kamenolom Čemernica Dicmo i Pjeskolom Turjaci troškovi unovčenja za obe nekretnine su utvrđeni u ukupnoj visini od 1.328.677,48 kn. i uplaćeni su na žiro računa dužnika

Konstruktor inženjering d.d. u stečaju i to 1.200.000,00 kn iz uplaćene jamčevine, a razliku od 128.677,48 kn je uplatio razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. sa svog žiro računa. Za razliku kupovnine izvršen je prijeboj prema čl. 247. Stečajnog zakona, kojeg je pravovremeno izjavio razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o.

Na ime troškova unovčenja za sve četiri navedene nekretnine na žiro račun Konstruktor inženjering-a d.d. "u stečaju" ukupno je uplaćeno 2.974.109,23 kn.

2. Prodana je nekretnina Zemljište – glinokop u Suhaču na trećoj elektroničkoj dražbi za iznos od 117.760,75 kn. Rješenjem Suda 11.St-1196/2016-1005 od 14. lipnja 2021.g. nekretnina je dosuđena po toj cijeni kupcu-razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, koji je izjavio prijeboj razlučnog prava s kupovninom. Stečajni upravitelj je obračunao i predložio troškove unovčenja, prema čl. 254. SZ, ove nekretnine u visini 8.273,77 kn, te prijedlog dostavio Sudu, koji je zaključkom od 12. srpnja 2021. odredio ročište radi utvrđivanja troškova i razdiobe kupovnine za dan 09.09.2021.
3. U tijeku je druga elektronička javna dražba, koju provodi FINA, nekretnine Kamenolom Alkasin – Radošić, Sinj procijenjenje vrijednosti 479.044,00 kn na kojoj je početna cijena $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti i iznosi 239.522,00 kn. Nadmetanje će se odvijati u razdoblju od 11.8.2021. do 25.8.2021.godine.
4. Dvije nekretnine: Zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu - suvlasništvo i Kamenolom u Srinjinama prodane su na ročištu održanom 8.6.2021. u ovršnom postupku koji se vodio u Općinskom sudu u Splitu pod brojem Ovr-213/2019 kupcu, ujedno razlučnom vjerovniku SPEGRA INŽENJERING d.o.o. za iznos kupovnine od 191.879,49 kn za Zgradu arhive u Petravićevoj ulici u Splitu – suvlasništvo, te 6.820.166,67 kn za Kamenolom u Srinjinama. Stečajni upravitelj je obračunao i fakturirao kupcu troškove unovčenja nekretnina i to za Zgradu arhive u Petravićevoj ulici u Splitu - suvlasništvo iznos od 228.320,35 kn i Kamenolom u Srinjinama iznos od 39.952,45 kn, sve bez PDV-a.
5. Uplaćene su kupovnine i zaključeni su kupoprodajni ugovori za prodanu imovinu putem prikupljanja pisanih ponuda po prihvaćenim ponudama na sjednici Odbora vjerovnika od 06.05.2021. godine i to:
 1. Za dionice HNK Hajduk s kupcem, Udruga "Naš Hajduk", ugovor obostrano potpisan i ovjeren od strane Javnog bilježnika. Prije toga u cijelosti uplaćena kupovna,
 2. Za nastambe-smještajne objekte u Dugobabama s kupcem Željko Maleš, ugovor obostrano potpisan i ovjeren od strane Javnog bilježnika. Prije toga u cijelosti uplaćena kupovna. Izvršena primopredaja i o tome sačinjen i obostrano potpisan zapisnik,
 3. Za kamenolom Dugobabe s kupcem Markom Tešija, ugovor obostrano potpisan i ovjeren od strane Javnog bilježnika. Prije toga u cijelosti uplaćena kupovna. Izvršena primopredaja i o tome sačinjen i obostrano potpisan zapisnik.
6. Zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo prodano je putem prikupljanja pisanih ponuda i otvaranja istih pred Odborom vjerovnika dana 6.5.2021. kupcu CONTROL MASTER d.o.o. Split za iznos od 125.300,00 kn. Međutim taj kupac je odustao od kupovnine jer nije uplatio kupovninu. Zbog toga je nekretnina ponuđena drugom slijedećem ponuditelju Sezonsko ugostiteljstvo d.o.o. Split za ponuđenu cijenu od 100.300,00 kn koji je ostao pri svojoj ponudi i uplatio ponuđeni iznos. Jamčevina kupca CONTROL MASTER d.o.o. od 10.030,00 kn je zadržana zbog njegova odustajanja od kupovine. S kupcem je u tijeku usuglašavanje teksta kupoprodajnog ugovora i nakon toga potpisivanje i ovjeravanje od strane Javnog bilježnika.

7. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje pokretne imovine po zadnjim cijenama iz oglašavanja kao i neki izuzetno male vrijednosti, i to: mosna neispravna dizalica i otpadno željezo, od čega je uprihodovano ukupno 6.504,75 kuna.
8. U ovom izvještajnom razdoblju održana je sjednica odbora vjerovnika dana 9.6.2021. na kojoj je odvjetnica Marija Jerončić Mandić prezentirala Izvješće o stanju spisa koji se odnose na pobijanje pravnih radnji koje su članovi Odbora vjerovnika usvojili, prihvaćena je ponuda odvjetnice Julie Vladušić za pružanje pravnih usluga zastupanja Konstruktor inženjering d.d. u stečaju u postupku upisa prava vlasništva nekretnine – dijela upravne zgrade na adresi Svačićeva u Split na ime Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju. Stečajni upravitelj je na istoj sjednici upoznao članove Odbora vjerovnika o ponudi Feliks regulacije d.o.o. Slavonski Brod za otkup spornog dijela stečajne mase odnosno kupnji pravnoprocesnog položaja društva Konstruktor inženjering d.d. u stečaju za sporove koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu od 1.6.2021. Odbor vjerovnika se o tome ni načelno nije izjasnio, a sada ta ponuda nije za razmatranje s obzirom da je u međuvremenu podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Konstruktor plan d.o.o. koji je navedenim sporovima tuženik. Odbor vjerovnika, na istoj sjednici, je donio odluku da stečajni upravitelj za sljedeću sjednicu Odbora vjerovnika izradi izvješće o prodaji cjelokupne imovine, što je pripremljeno za narednu sjednicu.
9. Odvjetnica Julia Vladušić je dana 14.7.2021. uputila Državnom odvjetništvu u Splitu zahtjev za mirno rješenje spora s prijedlogom sklapanja izvansudske nagodbe za upis uknjižbe prava vlasništva na djelovima Upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu na kojima je upisano društveno vlasništvo. Ova odvjetnica je angažirana temeljem odluke Odbora vjerovnika o prihvaćanju njene ponude za zastupanje u postupku rješavanja upisa Konstruktor inženjering-a d.d. “u stečaju” kao vlasnika na dijelovima upravne zgrade, Svačićeva 4.
10. U cilju izrade procjene vrijednosti i donešenja odluke o prodaji izvršen je popis namještaja s fotodokumentacijom koji će koristiti vještak za izradu procjene. Pored toga popisana je i oprema koja bi se trebala zbrinuti kao elektronički opasni otpad u upravnoj zgradi. Sve to bi se dostavilo Odboru vjerovnika radi informiranja i donošenja odluke o načinu prodaje, odnosno zbrinjavanja.
11. U tijeku je selekcija dokumentacije koja se nalazi na lokaciji u Petravićevoj ulici u Splitu na onu koju se po zakonu treba čuvati i onu koja je za papirnati otpad, a taj dio se ujedno i odvozi. S obzirom da prodani prostor treba osloboditi od dokumentacije i opreme za arhivu neophodno će biti pronaći novi prostor za smještaj dokumentacije koja se po Zakonu trajno čuva (radnički dosjei i dr.) i unovčiti opremu (mobilne i stabilne police za arhivu).
12. Od tekućih aktivnosti još uvijek je prisutan angažman na pronalaženju dokumentacije i podataka iz arhive radničkih dosjea i isplata plaća koji se dostavljaju HZMO-u, radi ažuriranja evidencije radnog staža i uplata mirovinskog doprinosa bivših mnogobrojnih radnika, a u svrhu ostvarivanja njihovih prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno mirovina. Isto tako, nužno je stalno ažurirati tekuće račune radnika vjerovnika i kod, u međuvremenu preminulih, njihovih nasljednika radi isplata po diobama.
13. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, ispunjavanja obveza stečajne mase, davanja informacija potencijalnim kupcima imovine čija je prodaja u tijeku ili slijedi.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Kao i prethodnim izvješćima ponovno se ističe da ovaj stečajni postupak, zbog njegovog nepravovremenog otvaranja karakterizira neuobičajeno puno sudskih postupaka, koji su u tijeku, prekidu ili se postupno rješavaju.

Tako je od otvaranja stečajnog postupka riješen ukupno 181 sudski postupak, od čega 61 parnični, 118 ovršnih, te 1 prekršajni. U ovom izvještajnom razdoblju riješeno je ukupno 11 sudskih postupaka, i to 8 parničnih i 3 ovršna, sve kako slijedi:

1. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-316/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba tužitelja Velekem d.o.o. Zagreb
2. P-317/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba tužitelja Industrogradnja nekretnine Zagreb
3. P-318/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba tužitelja Geotehnika inženjering Zagreb
4. P-319/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba tužitelja Jambo meso d.o.o. Metković
5. P-320/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba tužitelja Vintijan d.o.o. Pula
6. P-338/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je tužitelj Geoid d.o.o. Sinj povukao tužbu
7. P-2517/2021 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je obustavljen postupak u ovom parničnom predmetu tužitelja Alu-Kon Donja Zelina
8. Gž-R-970/2020 pred Županijskim sudom u Splitu budući je tužiteljica Ivka Krijan povukla tužbu, te se ukinula presuda Općinskog suda u Split broj: Pr-415/2014

2. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-290/2009 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu kojim je obustavljena ovrha ovrhovoditelja Marka Sliškovića
2. Ovr-1391/2018 pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha ovrhovoditelja Ive Svaguše u predmetu Ovr-2132/2021
3. Ovr-1927/2021 pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha ovrhovoditelja Franje Vukelje

U postupcima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije stečaja koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu u ovom izvještajnom razdoblju je donesena presuda u predmetu P-221/2019 kojom se odbija tužbeni zahtjev Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“, pa je na presudu uložena žalba, dok u drugim predmetima nije bilo značajnijih aktivnosti.

U ovom dijelu treba, nažalost, istaknuti da će, ukoliko bude otvoren stečajni postupak nad tuženkom Konstruktor plan d.o.o., za kojeg je FINA podnijela prijedlog za otvaranje stečaja, većina sporova, sukladno zakonu, biti prekinuta s obzirom da je on u pretežitom broju sporova tuženik.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda i po ugovoru o radu na određeno vrijeme do 30.09.2021. angažirana su četiri radnika radi obavljanja poslova koje iziskuje provođenje ovog s više stajališta složenog i zahtjevnog stečajnog postupka. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban angažman na praćenju obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl. Također treba računati i na potrebni angažman u narednom razdoblju oko unovčenja i zbrinjavanja namještaja i

potpuno zastarjele informatičke i elektroničke opreme. Isto tako, dosta problema i aktivnosti iziskuje zbrinjavanje i sređivanje izuzetno obimne dokumentacije. Već je spominjan angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupcima za ostvarivanje prava na mirovinu.

MIŠLJENJE O DALJNJEM TRAJANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Rok završetka ovog stečajnog postupka još uvijek je teško pouzdanije predviđati, iako je unovčen značajan dio imovine stečajnog dužnika.

Pored obimnosti poslova daljnji tijek stečajnog postupka bit će pod utjecajem dinamike rješavanja imovinsko-pravnih pitanja određene imovine i brojnih sudskih postupaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE.

Značajan dio imovine koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika je do sada unovčen.

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali te zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu, kamenolom i nastambe za smještaj radnika u Dugobabama, zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo i 10000 dionica HNK Hajduk.

Od imovine opterećene razlučnim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te nekretnine: NAMA-REMIZA Zagreb, Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici (k.o. Donja Lomnica), Zemljište, u Velikoj Gorici (k.o. Gradići), Kamenolom Čemernica u Dicmu, Pjeskolom u Turjacima, Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu i Glinokop Suhač – Sinj.

U tijeku je druga elektronička javna dražba nekretnine Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj s početnom cijenom od 1/2 utvrđene vrijednosti koja iznosi 479.000 kuna

U ovršnom postupku br. Ovr-213/2019 kojeg je proveo Općinski sud u Splitu, prodani su Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu.

U pripremi je prijedlog prodaje 3 parkirališna mjesta u Zagrebu i to:

- PM 30 (Etažno vlasništvo E-3) površine 12,33 m², procijenjene vrijednosti 61.036,78 kn
- PM 62 (Etažno vlasništvo E-4) površine 12,63 m², procijenjene vrijednosti 62.521,46 kn
- PM 78 (Etažno vlasništvo E-12) površine 12,50 m², procijenjene vrijednosti 61.861,60 kn

Parkirališta se nalaze u Stambeno-poslovnoj zgradi (Park Kate Šoljić 1, 2, 3 i 4, i Dore Pfanove 5, 7, 9 i 11, Zagreb), na k.č. br. 2682/54 k.o. Trešnjevka (zk.č.br. 5532/41 k.o. Grad Zagreb).

Procjenu vrijednosti. je izradilo društvo PLAN B d.o.o., Zagreb, Bužanova 25.i ukupna procijenjena vrijednost sva tri garažna mjesta iznosi 185.419,84 kn. U ZK izvratku za ZU 30137 KO Grad Zagreb za sva tri etažna vlasništva zabilježena je ovrha Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4257/2015 (ranije Ovrj-5705/12).

Restoran na Bačvicama u Splitu – II. Kat, etažno vlasništvo E-23, površine 244,08 m², do sada nije unovčavan zbog neriješenog zemljišno-knjižnog stanja čije rješavanje je u tijeku. Procijenjena vrijednost ove nekretnine iznosi od 6.244.000 kuna. U ZK ulošku 16934 KO Split upisane su hipoteke u korist BOTA – Šare d.o.o. i RH, MF – Porezna uprava. Postupak prodaje bit će pokrenut odmah nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja.

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova (dio je tek legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dileju na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio pod hipotekom OTP banke, ex Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.) i o prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji.

Udio u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednost 10.888.100 kuna je, prema rezultatima poslovanja i financijskom stanju tog društva, minimalne ili nikakve tržišne vrijednosti. Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. su predmet pobijanja pravnih radnji.

Iako nepotpune, promjene kod imovine koja čini stečajnu masu mogu se sagledati iz slijedećih tablica u kojima se prikazuje promet žiro računa. Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od početka stečaja do 5.2.2021.	6.2.2021. - 10.5.2021.	Od početka stečaja do 10.5.2021.
1. UPLATE AORT-a*	4.006.820	0	4.006.820
2. PRODAJA IMOVINE I TROŠKOVI UNOVČENJA	6.174.760	4.391.450	10.566.210
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
- Kamenolom Dugobabe	34.720	312.580	347.300
- Nastambe Dugobabe	57.220	580.890	638.110
- Dionice NK Hajduk	42.960	412.070	455.030
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	0	100.300	100.300
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	2.051.510	0	2.051.510
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	704.600	0	704.600
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	0	1.257.960	1.257.960
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	0	70.720	70.720
- Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	0	1.617.930	1.617.930
- Troškovi ured.prost. Bačvice	0	27.500	27.500
- Teretna vozila, autobus	944.680	0	944.680
- Osobni automobili	511.460	0	511.460
- Kontejneri - oštećeni	53.850	0	53.850
- Strojevi i oprema	945.610	5.000	950.610
- Otpadno željezo	349.660	6.500	356.160
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	310.490	0	310.490
3. NAJAMNINE	7.785.510	63.810	7.849.320
- RK Nama Remiza	5.220.680	0	5.220.680
- Pogon Velika Gorica	840.570	0	840.570
- Remont K. Sućurac	1.496.090	33.130	1.529.220

OPIS	Od početka stečaja do 5.2.2021.	6.2.2021. - 10.5.2021.	Od početka stečaja do 10.5.2021.
- Bačvice terase	111.000	30.680	141.680
- Zemljište Srinjine	57.000	0	57.000
- Vozila, oprema i sl.	60.170	0	60.170
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	41.853.780	31.630	41.885.410
- Domaća	39.885.910	31.630	39.917.540
- Inozemna	1.967.870	0	1.967.870
5. OSTALO	2.474.760	1.780	2.476.540
- Prefakturirani troškovi	1.520.610	1.780	1.522.390
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000	0	15.000
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplaćene jamčevine koje se računavaju u kupovninu prodane imovine**	0	0	0
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	300.550	0	300.550
- Uplaćene jamčevine – zadržane*	57.230		57.230
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.670	0	1.670
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	454.870	0	454.870
SVEUKUPNO UNOVČENJA	62.295.630	4.488.670	66.784.300

*UPDATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima po posebnom Zakonu

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Uplaćene jamčevine koje se računavaju u kupovninu prodane imovine“ je iznos uplaćenih jamčevina izabranih najpovoljnijih ponuditelja koje će se računati u kupoprodajnu cijenu, u stavku „Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima“ su uplaćene jamčevine koje će se vratiti ponuditeljima koji nisu uspjali na dražbi te u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnih IBAN računa“ radnika prilikom 4.djel. diobe.

3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 10.5.2021.	11.5.2021. - 10.8.2021.	Od početka stečaja do 10.8.2021.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	20.117.500	714.410	20.831.910
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	4.006.820	0	4.006.820
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	805.970	4.900	810.870
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.700</i>	<i>0</i>	<i>383.700</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000

OPIS	Od početka stečaja do 10.5.2021.	11.5.2021. - 10.8.2021.	Od početka stečaja do 10.8.2021.
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	213.630	0	213.630
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	133.350	0	133.350
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	11.740	0	11.740
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu trošk. st.uprav.	7.630	0	7.630
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	22.140	3.240	25.380
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	13.990	1.660	15.650
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	15.304.710	709.510	16.014.220
- PDV	2.097.690	172.510	2.270.200
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.883.940	69.280	2.953.220
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.411.520	40.740	1.452.260
- Putni troškovi radnika	170.040	4.410	174.450
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	36.270	0	36.270
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000	0	9.000
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.850	0	5.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	43.300	0	43.300
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	25.250	0	25.250
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	387.430	30.000	417.430
- Vještačenje nepokretne imovine	196.350	13.750	210.100
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	0	29.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	154.990	12.940	167.930
- Odvjetničke usluge	58.310	0	58.310
- Troškovi oglašavanja	39.910	0	39.910
- Troškovi prijevoda	1.460	0	1.460
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	91.850	24.890	116.740
- Komunalna i naknada za uređenje voda	3.658.450	155.570	3.814.020
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	709.630	11.560	721.190
- Pričuva za poslovne prostore	247.500	1.920	249.420
- Trošak telefona i interneta	188.950	5.740	194.690
- Trošak električne energije	961.480	41.910	1.003.390
- Poštanske usluge	24.920	0	24.920
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	60.700	5.640	66.340
- Spomenička renta	11.170	1.860	13.030
- Troškovi legalizacije objekata	153.650	0	153.650
- Vraćene jamčevine	194.030	110.210	304.240
- Naplata po presudi VTS-a **	1.170.760	5.680	1.176.440
- Vraćanje krivih uplata	132.900	0	132.900
- Platni promet	7.920	0	7.920

OPIS	Od početka stečaja do 10.5.2021.	11.5.2021. - 10.8.2021.	Od početka stečaja do 10.8.2021.
- Naknada FINI	13.990	50	14.040
- Naknada banke	12.400	850	13.250
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	41.819.430	2.110	41.821.540
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	15.265.930	2.110	15.268.040
- AORT	1.495.940	0	1.495.940
- RH MF PU	25.057.560	0	25.057.560
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	46.240	0	46.240
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	46.240	0	46.240
SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B+C)	61.983.170	716.520	62.699.690

*ISPLATE AORT-a prikazane su u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

** Stavka naplata prema presudi VTS-a PŽ-3836/2020 u korist vjerovnika koji nije prijavio svoju tražbinu, a TSS i VTS nisu prekinuli postupak zbog otvaranja stečaja. Podnesen je prijedlog Vrhovnom sudu RH za dopuštenje revizije i zaveden je pod br. Revd-766/2021.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 10.8.2021. godine:

- Ukupan priliv 66.784.300 kn
- Ukupan odliv 62.699.690 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 10.8.2021. godine 4.084.610 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 10.8.2021. godine iznosi 4.084.610 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 10.8.2021. nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

4. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Do sada je u ovom stečajnom postupku unovčen značajan dio imovine, naplaćeno potraživanja i ostvareno prihoda stečajne mase po osnovu zakupnina. Od imovine koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je jedna nekretnina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, a od pokretne: 31 starih i uglavnom neispravnih teretnih kamiona i prikolica, 43 stara i neispravna osobna automobila, 2 stara neispravna autobusa, bager Volvo, djelovi 2 RS dizalice, 2 teleskopska viličara, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 36 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza kao i zaliha gotovih betonskih proizvoda (utezi za zatezanje mreže, betonski elementi i sl.) i nešto zaliha mljevenih kamenih agregata.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnina u Zagrebu, ex NAMA-REMIZA, kao jedna od najvrijednijih nekretnina te pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica u Dicmu, pjeskolom u Turjacima, pogon Ex Remont Kaštel Sućurac, uredski prostor na Bačvicama u Splitu i glinokop Suhač, Sinj.

Prema tome, prihodi stečajne mase od unovčene imovine, slobodne i opterećene razlučnim pravima, naplate potraživanja i od zakupa izgledaju kako slijedi:

Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 10.8.2021.g.

a. Po osnovu naplate potraživanja	41.885.780 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	93.475.465 kn
1. Slobodna stečajna masa	4.835.990 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	88.639.475 kn
• Osobni automobili	65.600 kn
• Nama Remiza	41.452.000 kn
• Pogon u Velikoj Gorici	10.490.000 kn
• Zemljište u Velikoj Gorici	5.189.615 kn
• Kamenolom Čemernica	13.485.000 kn
• Pjeskolom Turjaci	2.059.500 kn
• Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac	15.205.000 kn
• Uredski prostor na Bačvicama	575.000 kn
• Glinokop Suhač - Sinj	117.760 kn
c. Po osnovu prihoda od zakupa	7.849.320 kn
Ukupno (a+b+c)	143.210.565 kn

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci), za dio su u tijeku radnje za realizaciju prodaje (Glinokop Suhač – Sinj) od koje bi se trebali namiriti razlučni vjerovnici.

Isto tako isplate razlučnim vjerovnicima s razlučnim pravima upisanim na nekretnine ex Remont Kaštel Sućurac i Uredski prostor na Bačvicama izvršene s posebnog računa FINA-e na koji su uplaćene kupovnine tih nekretnina.

5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 10.8.2021.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Na stranici 5. 6. ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje. Isto tako, na istim stranicama, navedena je imovina (materijalna i financijska) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana uz nerješeno zemljišno-knjižno stanje i za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove od cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

6. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.0 QUATTRO, A8, broj šasije

WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.

- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodane su nekretnine u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA, Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, Kamenolom Čemernica, Pjeskolom Turjaci, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Pogon ex Remont Kaštel Sućurac. Razlučni vjerovnici prvog reda su kod većine nekretnina sudjelovali u elektroničkim dražbama i izjavili prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnina. Jedino kod nekretnina ex Remont Kaštel Sućurac i Uredski prostor na Bačvicama kupci nisu bili razlučni vjerovnici.

Za sve navedene stavke imovine-nekretnina i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju. Svi razlučni vjerovnici su istovremeno i stečajni vjerovnici. U nastavku se daje pregled namirenja kao razlučnih vjerovnika i ostatak za namirenje kao stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda:

- Kupovna Audi-a A6 i Audi-a A8 iznosi 65.600,01 kn od čega je izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna. Nakon umanjavanja za taj iznos tražbina ovog vjerovnika, kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 276.960,33 kune.
- Kupovna nekretnine NAMA - REMIZA, Zagreb iznosi 41.452.000 kn. Na ime troškova unovčenja za stečajnu masu uplaćeno iz jamčevine 2.051.516,14 kn, a za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 39.400.483,86 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb nije namirena u cijelosti, pa nenamireni dio tražbine ovog vjerovnika, sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 3.902.542,51 kuna.
- Kupovna nekretnina: pogona armaturnih mreža i zemljišta u Velikoj Gorici iznosi 15.679.615 kn (10.490.000 kn - pogon i 5.189.615 kn - zemljište). Po rješenju o namirenju od 23.2.2021. na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno je ukupno 704.603,11 kn (563.688,64 kn - pogon i 140.914,47 kn - zemljište). Tražbina vjerovnika Inter S.T.E.E.L. Turjaci umanjena je za iznos namirenja od 14.975.011,89 kn te mu tražbina sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 242.252.243,86 kn.
- Kupovna nekretnina Kamenoloma Čemernica i Pjeskoloma Turjaci iznosi 15.544.500,00 kn od čega Čemernica (13.485.000 kn), a Pjeskolom Turjaci (2.059.500 kn). Po rješenjima o namirenju od 14.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu ukupno 1.328.677,48 kn (1.257.961,86 kn – Čemernica i 70.715,62 kn – Pjeskolom Turjaci), dok je tražbina razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. prijebojem namirena za ukupan iznos od 14.215.822,52 te mu sada tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 79.110.977,22 kn.
- Kupovna nekretnine ex Remont Kaštel Sućurac iznosi 15.205.000,00 kn. Po rješenju o namirnjju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 1.617.929,24 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska namirena u iznosu od 13.587.070,76 kn te mu sada tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 7.720.381,20 kn.
- Kupovna nekretnine Uredski prostor na Bačvicama u Splitu iznosi 575.000,00 kn. Temeljem rješenja o namirenju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 27.502,51 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika Božidara Šare namirena za iznos od 547.497,49 kn. Neizmireni dio potraživanja osnovom razlučnog prava iznosi 1.233.926,29 kuna.

Također, putem elektroničke javne dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodana je nekretnina glinokop Suhač – Sinj za iznos od 117.760,75 kn. Ročište radi utvrđenja troškova unovčenja i razdiobe kupovnine zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 12.7.2021. određeno je za dan 9.9.2021. godine.

7. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijave tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering-a d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji. U međuvremenu je ta imovina ponovno preprodana, bez obzira što je predmet spora. Na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika dat će se iscrpna informacija o tome i predložiti način rješavanja.

8. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redoslijedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih i vodnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

9. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim četirima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.784.800 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	2.253.962	15.231.317	53.070.551
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	6.183.402	41.784.804	145.590.994

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 30.088,13 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.168.498,81 kune:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn

• Prva djelomična dioba ukupno	18.737.580,39 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	8.431.910,84 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	8.431.910,84 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	6.183.401,48 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda	42.168.498,81 kn

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 145,6 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

S obzirom na stanje sredstava na žiro računima (nešto preko 4,0 milijuna kuna) i ukoliko bi se prihvatio prijedlog Božidara Šare za mirno rješavanje sporova u kojem nudi 1.200.000 kuna za zaključivanje nagodbe, u tom slučaju bi se razmatralo predlaganje slijedeće pete diobe.

10. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove, najduže na rok od 3 mjeseca.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Svibanj 2021.	23.094,59 kn	13.580,63 kn	36.675,22 kn
2	Lipanj 2021.	23.094,59 kn	13.580,63 kn	36.675,22 kn
3	Srpanj 2021.	23.094,59 kn	13.580,62 kn	36.675,21 kn
UKUPNO		69.283,77 kn	40741,88 kn	110.025,65 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od **11.8.2021. do 11.11.2021.** godine

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne i financijske imovine.
2. Predlaganja Sudu prodaju imovine za koju postoje pretpostavke prodaje prema čl. 247. SZ, odnosno garažnih mjesta u Zagrebu, te restorana na Bačvicama, ukoliko se uskoro riješi zemljišno-knjižno stanje,
3. Sređivanju zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika.
4. Praćenju elektroničkih dražbi koje provodi FINA za imovinu koja se prema Stečajnom zakonu prodaje na taj način (Čl. 247. SZ).
5. Obavljanje svih tekućih poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 11. kolovoza 2021. godine

Stečajni upravitelj
Frano Krišto