

## PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Dana 30.09.2022. po prestanku ugovora o zakupu sklopljenog 15.01.2018. vrši se primopredaja nekretnine iz Ugovora o zakupu. Nekretnina se sastoji od 2 zgrade broj 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti, zk 1135, kat.čestica 41/232.

Zakupac će podmiriti sve zaostale režijske troškove koje prema stvarnoj potrošnji fakturiraju distributeri, kao i trošak komunalne naknade i zakupnine do 30.09.2022.

Popis brojila: *brojila* *OSLI KANO*

1. Struja *a) 0171054498:* *(ne može se očitovati, očitavanje elektronski)*  
*b) 0171054503:* *očitavanje elektronski*

2. Voda *0002602832:* *(u podrumu, ulaz kroz drugu katu)*

3. Plin *a) 20307580:* *03019,478*  
*b) 25097539:* *5457,500*

U prostora bivšeg restorana nalazi se oprema zakupca koju će zakupac u slučaju prodaje objekta ukloniti ukoliko već ranije oprema ne bude odvezena.  
Rizik provalne krađe i troškovi uništenja u slučaju takvog događaja su rizik dosadašnjeg zakupca, a eventualnu štetu na nekretnini bit će dužan nadoknaditi.

Primjedbe: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Za zakupodavca:

KOLORI MP d.o.o. u stečaju  
Vanda Kovačević Gelenčer

*V. K. Gelenčer*

Za zakupca:

Samoborska Promet j.d.o.o.  
Ivan Bošnjak

*Ivan Bošnjak*  
**SAMOBORSKA PROMET**  
j.d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu  
Zagreb, Samoborska c. 129