



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pero Violić, OIB 14674002567, Lujaci 2, Orašac, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3743 k.o. Orašac, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava predlagatelja kojom isti predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 230/3 Mihovo brdo 4380 m² (pašnjak 1000 m², pašnjak 3380 m²) zk. ul. 3743 k.o. Orašac, na način da se dopusti upis 3380/4380 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja te istovremeno brisanje upisanih vlasnika Begović Ivo pok. Vicka (1. suvlasnički dio: 4/8), Combi Pietro pok. Karla (2. suvlasnički dio: 1/8) i Combi Girolamo pok. Karla (3. suvlasnički dio: 1/8) u cijelosti te djelomično brisanje upisanog vlasnika Nikša Radiš, OIB: 46521499402, Gromača 16, Gromača, tako da isti ostane uknjižen za 1000/4380 dijela, te se predlagatelj upućuje svoja navodna prava ostvariti u parnici.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-5545/2024, na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da su on, kao i njegovi pravni prednici već više od 70 godina, mirni i poštteni posjednici, a tako i mirni i poštteni vlasnici nekretnine kčbr. 230/3 k.o. Orašac. Svoj dugogodišnji i nesmetani posjed predmetne nekretnine, predlagatelj, osim očevitom na licu mjesta, po potrebi saslušanjem svjedoka, navodi da dokazuje ispravom Povijest promjena na katastarskim česticama klasa: 930-04/24-05/107, Urbroj: 541-30-02/6-24-2 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, od dana 5. travnja 2024. prema kojoj predlagatelj polaže prava na 3380/4380 dijela prava vlasništva i posjeda. Tvrdi da upisi u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju stvarnom stanju jer da su stvarni vlasnici i posjednici predlagatelj u 3380/4380 dijela i Nikša Radiš u 1000/4380 dijela. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva na temelju navedene isprave, predlaže da se u

ovom postupku izvrši uknjižba predmetne nekretnine na ime i korist predlagatelja u 3380/4380 dijela te na Nikšu Radiša (ujedno upisanog suvlasnika) u 1000/4380 dijela.

2. Rješenjem ovog suda od 23. listopada 2024. poslovni broj: Z-5545/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 5. prosinca 2024.

3. Nije bilo prigovora ni prijava.

4. Prijedlog nije osnovan.

5. Odredbom članka 196. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 15. siječnja 2025. sud je, uz pomoć stručnog pomagača geodeta, identificirao predmetnu kčbr. 230/3 k.o. Orašac te je utvrđeno da je riječ o zemljištu prekrivenom niskim šumskim raslinjem na lokaciji Mihovo brdo.

7. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930- 04/24-05/107 urbroj: 541-30-02/6-24-2 od 5. travnja 2024. je utvrđeno da su dijelovi kčbr. 230/3 k.o. Orašac, nakon detaljnog klasiranja zemljišta izvršenog komisijski u k.o. Orašac 1964., od 1965. upisani u: posjedovni list br. 105 k.o. Orašac (3380 m2) na ime Vukelić Marija žena Marka iz Orašca. Nakon toga je 1983., na temelju prijave Mjesnog ureda Orašac o promjeni nositelja domaćinstva, izvršena promjena upisa naslovne strane posjedovnog lista: 105, na način da je ispisani Vukelić Pero pok. Nika, a upisana Vukelić Marija p. Pera iz Orašca. Potom je 1989. godine, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br. Z-263/89, izvršena promjena upisa naslovne strane posjedovnog lista br. 109 k.o. Orašac, na način da je ispisana Vukelić Marija ud. Marka rođ. Begović iz Orašca te je upisan Begovich Marko. Nakon toga je 2002., na temelju rješenja o darovanju Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Z-750/01, koje je provedeno u upravnom postupku KLASA: UP/I 932-07/2022-04/580 izvršena promjena upisa naslovne strane posjedovnog lista br. 105. k.o. Orašac na način da je ispisana Vukelić Marija p. Pera iz Orašca, a upisan Vukelić Pero, Nikov (OIB: 14674002567). Potom je 2023. godine, na zahtjev Nikše Radiša upravnim predmetom tog Ureda KLASA: UP/I 932-07/2023—03/73 izvršena promjena stanja upisa, na način da se dijelovi kčbr. 230/3 ispisali iz posjedovnih listova br. 105 i br. 109 k.o. Orašac, nakon čega su upisani u novi posjedovni list br. 1431 k.o. Orašac na imena vlasnika: BEGOVIC IVO POK. VICKA, za 4/8 dijela, COMBI PIETRO POK. KARLA, za 1/8 dijela, COMBI GIROLAMO POK. KARLA, za 1/8 dijela i RADIŠ NIKŠA, za 2/8 dijela, kakvo stanje upisa ostaje nepromijenjeno do dana izdavanja ove potvrde.

8. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je vlasnik kčbr. 230/3 k.o. Orašac u 3380/4380 dijela, a da je preostali dio te nekretnine vlasništvo Nikše Radiša. Predlaže brisanje

upisanih vlasnika Begović Ivo pok. Vicka (1. suvlasnički dio: 4/8), Combi Pietro pok. Karla (2. suvlasnički dio: 1/8) i Combi Girolamo pok. Karla (3. suvlasnički dio: 1/8) u cijelosti te djelomično brisanje upisanog vlasnika Nikša Radiš, OIB: 46521499402, Gromača 16, Gromača, na način da Nikša Radiš ostane uknjižen za 1000/4380 dijela, a da se u preostalom dijelu (3380/4380) izvrši uknjižba na ime i korist predlagatelja. Međutim, ovakvo činjenično stanje ne proizlazi iz dostavljene isprave. Naime, iako predlagatelj čini vjerojatnim svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine u 3380/4380 dijela jer se iz dostavljene povijesti promjena na katastarskim česticama može utvrditi pravni slijed prijenosa tog dijela posjeda do predlagatelja od 1965., predlagatelj ne navodi po kojoj osnovi predlaže da se izvrši u cijelosti brisanje upisanih Begović Ivo pok. Vicka, Combi Pietro pok. Karla i Combi Girolamo pok. Karla, odnosno da Nikša Radiš ostane upisan kao vlasnik, sada u nešto manjem suvlasničkom dijelu nego ranije. Ovo stoga što iz dostavljene isprave proizlazi da je preostali dio posjeda od 1000/4380 dijela bio upisan prvotno na ime i korist Marije Vukelić, te je potom prešao na Marka Begovića. Upis u katastar predložen od strane Nikše Radiša iz 2023. godine se odnosi na usklađenje podataka s onima u zemljišnoj knjizi. S obzirom da Marko Begović nije upisan kao vlasnik, niti se moglo utvrditi da bi u zemljišnoj knjizi bili upisani njegovi pravni slijednici, koji bi eventualno u ovom postupku mogli dati svoje očitovanje o predloženom upisu, ovakav prijedlog predlagatelja nije osnovan, jer on ne traži razmjerno brisanje svih upisanih vlasnika te svoj upis 3380/4380 dijela (što bi odgovaralo sadašnjem stanju spisa), već prejudicira da bi se pravo Nikše Radiša izvodilo iz prava upisanog posjednika Marka Begovića na koju okolnost ne dostavlja ispravu iz koje bi nešto tako proizlazilo. Ako pak ne tvrdi da bi se pravo Nikše Radiša izvodilo iz prava upisanog posjednika Marka Begovića, tada prijedlog da se dio vlasnika u cijelosti briše, a da dio vlasnika (Nikša Radiš) ostaje djelomično upisan, u svakom slučaju ne može biti opravdan.

9. Slijedom svega navedenog, oslonom na odredbu čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku 12. lipnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Pero Violić, Lujaci 2, Orašac,
2. Begović Ivo Pok. Vicka putem eOglasne ploče suda
3. Combi Girolamo Pok. Karla putem eOglasne ploče suda
4. Combi Pietro Pok. Karla putem eOglasne ploče suda
5. Radiš Nikša, Gromača 16, Gromača, 20232 Slano
6. BEGOVIĆ ANE, Petra Zoranića 11, 20000 Dubrovnik
7. TOŠIĆ IVANA, Vukovarska 16, Kupari, 20207 Mlini
8. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 08:
37

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18686879492343b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-