

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1.08. 2026. do 30.09.2026.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-361/2024**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
VISAK d.o.o. u stečaju, Gornji Humac, Gornji Humac 92
OIB: 74415112555 IBAN: HR5423900011101487540

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 17. prosinca 2024. godine na Trgovačkom sudu u Splitu.
Vjerovnici su na ročištu odlučili da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika, stečajnom upravitelju naložili dopuniti izvješće glede pokretnina, odnosno vozila i opreme za graditeljstvo, prihvatili obračun do tada nastalih i predračun troškova stečajnog postupka, te ga uputili na otkaz ugovora o radu bivšeg zz dužnika i odredili način unovčenja nekretnina dužnika.

Sud je rješenje o utvrđenim tražbinama donio 23. prosinca 2024.

Obveze dužnika prema utvrđenim tražbinama	EUR
I. viši isplatni red	24.270,58
II. viši isplatni red	12.215,34
Ukupno:	36.485,92

Prema informacijama bivšeg zz dužnik ima izvršenih nefakturiranih građevinskih radova (koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama), pa je stečajni upravitelj, po odvjetniku dana 29. siječnja 2025. godine, kupcima BERICA d.o.o. Industrijska 24 21400 Nerežišća i Bešlić d.o.o., Crivac 1 21203 Crivac (Muć) uputio Pozive na plaćanje, podredno odvjetničku opomenu, na koju je odgovorio samo prvi navedeni kupac pod dostavivši Očitovanje dana 27. veljače 2025. godine, u kojem je naveo da su prema stanju poslovnih knjiga podmirene sve obveze prema stečajnom dužniku.

Skupštine vjerovnika

1. Skupština vjerovnika (izvještajno ročište) održana je na Trgovačkom sudu u Splitu dana 17. prosinca 2025. te je između ostaloga donijela odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.
2. Skupština vjerovnika održana je na Trgovačkom sudu u Splitu dana 27. kolovoza 2025. te je donijela odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.
3. Skupština vjerovnika održana je na Trgovačkom sudu u Splitu dana 29. siječnja 2026. te je donijela odluku o daljnjem načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.
4. Skupština vjerovnika održana je na Trgovačkom sudu u Splitu dana 20. svibnja 2026. te je donijela odluku o daljnjem načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Dugotrajna imovina – nekretnine

Stečajni dužnik u 1/1 vlasništvu i posjedu ima nekretnine, i to zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, bez upisanih tereta, te Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br.3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5645m² i k.č.br. 3026, GAJIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m², sveukupno 6080m².

Procijenjenu tržišnu vrijednost predmetnoga zemljišta na dan 20. veljače 2025. godine utvrdio je stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Stjepan Rakarec dipl. inž. polj. iz Velike Gorice, te ista prema Procjembenom elaboratu broj 11/2025 iznosi 130.000,00 eur.

Unovčenje nekretnina

I. Stečajni je upravitelj sukladno odluci 1. skupštine s izvještajnog ročišta pristupio unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 130.000,00 eura prikupljanjem pisanih ponuda, koje se dostavljaju na adresu javne bilježnice Daniela Božić, Čnomerec 29, Zagreb, uz uobičajeno, te dodatno komercijalno oglašavanje na njuškalo.hr.

Unovčenje je dana 18. ožujka 2025. godine evidentirano kod Financijske agencije u Očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom, te istoga dana kod HGK u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Počevši od 23. travnja 2025. godine kontinuirano su objavljivani komercijalni oglasi na portalu njuškalo.hr s uvjetima i načinom dostave ponuda i fotografijama nekretnine.

Na portalu VTS-a WEB stečaj (<http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx>) objavljena su četiri oglasa za prikupljanje pisanih ponuda i to 17. ožujka, 17. travnja, 12. svibnja i 16. lipnja, no na iste nije bilo primljenih ponuda, pa čak niti telefonskih upita zainteresiranih.

II. Postupajući po odluci 2. skupštine od 27. kolovoza 2025. stečajni je upravitelj na web.stečaj i njuškalo.hr objavio:

- dva javna poziva za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine i to 28. kolovoza i 30. rujna po cijeni od 117.000,00 eura, na koje oglase nije bilo zainteresiranih.

- dva javna poziva za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine i to 31. listopada i 28. studenoga po cijeni od 104.000,00 eura, na koje oglase također nije bilo zainteresiranih.

III. Stečajni je upravitelj prema odluci 3. skupštine vjerovnika održane dana 29. siječnja 2026. godine, nastavio unovčenje nekretnine dužnika objavivši oglase na stranicama vts.stečaj.oglas, njuškalo.hr, index.hr oglasi, kako slijedi:

Dana 31.01.2026. zatim 26.02.2026. te 26.03.2026. objavljena su tri oglasa s najnižom cijenom počevši od 93.600,00 eura, 84.240,00 eura te 75.816,00 eura. Na ove oglase nije bilo zainteresiranih.

IV. Postupajući po odluci 4. skupštine održanoj 20. svibnja 2026. stečajni je upravitelj do danas objavio sljedeće oglase. Dana 21. svibnja i 25. lipnja objavljeni su oglasi s najnižom cijenom u iznosu od 72.025,20 eura. Dana 23. srpnja i 28. kolovoza objavljeni su oglasi s najnižom cijenom u iznosu od 68.423,94 eura.

Do dana izrade ovoga izvješća nije bilo poziva zainteresiranih.

Novčana sredstva

Stanje na računu na dan 31.07.2026. iznosilo je 557,34 eura.

Za razdoblje izvješća nije bilo priljeva na račun, dok su s računa podmirene bankarske naknade u iznosu od 21,45 eur, te naknada za usluge fiskalizacije u iznosu od 45,00 eura.

Stanje na računu na dan 30.09.2026. iznosi 490,90 eura.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nije bilo unovčenja
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - nisu primljene obavijesti razlučnog prava.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - nema primljenih obavijesti izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - doprinosi i porezi na plaće u otkaznom roku za 10-11/2024 u iznosu od 1.027,32 eur
 - knjigovodstvene usluge od 10/2024 za koje još nije ispostavljen račun
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - dužnik od 30.11.2024. više nema zaposlenih
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe)
9. *ostali podaci.*
 - nema ih

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika koja bi donijela odluku o daljnjem načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 1. listopada 2026.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

MILAN
BARIŠA
OBRADOVIĆ

Digitally signed by
MILAN BARIŠA
OBRADOVIĆ
Date: 2026.10.01
21:52:35 +02'00'

PRILOZI:

1. promet transakcijskog računa od 01.07.2026 – 30.09.2026.
2. Preslika zadnjeg oglasa za unovčenje nekretnine dužnika.