

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-149/2006**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **PRIGORKA d.d. u stečaju,**
OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 21.05.2026. do
15.09.2026.**

Oglašavanje i prodaja nekretnina

U skladu s odlukama Skupštine vjerovnika od 21.01.2026., stečajni upravitelj je oglasio slijedeće nekretnine stečajnog dužnika za prodaju na web stranici Sudačke Mreže:

1. Nekretnina upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7614, zk. čest. br. 525, suvlasnički dijelovi:

22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7614 prenosi se slijedeći upis:
povezano sa vlasništvom neupisanih posebnih dijelova, površine 210,40 m²,
ukupne procijenjene vrijednosti 131.000,00 EUR

Stečajni upravitelj je do sada objavio 5 poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj Mreži međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

U toku je objava 6. oglasa na Sudačkoj Mreži i Njuškalu.

2. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7617, zk. čest. br. 526, suvlasnički dijelovi:

23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7617 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom neodređenog dijela nekretnina u A, površine 278,0 m², ukupne procijenjene vrijednosti 173.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj je do sada objavio 5 poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj Mreži međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

U toku je objava 6. oglasa na Sudačkoj Mreži i Njuškalu.

3. Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 7609, k.o. Sesvetski Kraljevec zk. čest. br. 521, suvlasnički dijelovi:

Suvlasnički dio: 175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: povezano sa vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-1.MC3 površine 51,60m² i spremišta oznake SZ-1.14 površine 2,05m², ukupne procijenjene vrijednosti 93.900,00 EUR.

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7609, zk. čest. br. 521,

Suvlasnički dio: 191/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-2.MC1d površine 55,85 m² i spremišta oznake SZ-2.15 površine 2,65 m², ukupne procijenjene vrijednosti 102.000,00 EUR.

Većinski vjerovnik GRAD-PARK d.o.o. je dopisom od 05.02.2026. obavijestio stečajnog upravitelja da se u navedenim stanovima nalaze hrvatski branitelji i stradalnici Domovinskog rata te da se prodaji nekretnina pristupi s dozom obazrivosti prema stanarima radi izbjegavanja uznemirujućih situacija.

Sadašnji korisnici stanova tvrde da su iste dobili od Ministarstva obrane ili Ministarstva branitelja ali do danas nisu donijeli vlasničke listove.

5. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo,:
- Šuma, zk.ul. 498, zk.čest.br. 1772/1, ukupne površine 1988 m²
 - Šuma, zk.ul. 500 zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 214 m²

Stečajni upravitelj je do sada objavio 3 poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj Mreži međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Kako je odlukom skupštine vjerovnika dana suglasnost da se nekretnine oglase 3 puta potrebno je predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi daljnje prodaje.

Stečajni postupak nad Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, TS Zg, posl.br. St-132/2010

Dana 22.07.2026. Stečajna masa iza ŠUMA d.d., u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB 63427627949 je uplatila na žiro račun PRIGORKA-e d.d. u stečaju iznos od 1.366,04 EUR te je pod opis plaćanja navedeno "po diobi II viši isplatni red".

Stečajni upravitelj je uvidom u stečajni spis nad stečajnom masom iza ŠUME dd u stečaju utvrdio da se radi o postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-132/2010 te je Prigorka imala utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.366,04 EUR te je tom uplatom njezina tražbina namirena u 100% iznosu.

II SUDSKI POSTUPCI U NAVEDENOM RAZDOBLJU:

- 1. PRIGORKA d.d. u stečaju / Ružica Klišanin, Trgovački sud Zagreb, P-153/2026, radi utvrđenja prava vlasništva**

Nakon dostave cjelokupne dokumentacije od strane tužiteljice, stečajni upravitelj je napravio detaljni uvid u dostupnu dokumentaciju te je utvrdio da se tužiteljica (zajedno sa svojim pravnim prednicima) nalazi u neprekinutom, poštenom i

zakonitom posjedu predmetne nekretnine od 1997. godine.

Slijedom navedenog, priznat je tužbeni zahtjev te je postignut sporazum da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

2. PRIGORKA d.d. u stečaju / Višnja Car, Općinski sud u Sesvetama, Psp-16/2025, radi smetanja posjeda

Na ročištu održanom dana 13.07.2026. saslušani su svjedoci Milenko Križanac, Ivana Sever, Ivan Ivanščak.

Sljedeće ročište je zakazano za dan 20.10.2026. na kojem će se ispitati daljnji svjedoci.

3. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak, Termoblok d.o.o. u stečaju d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, P-996/2022, brisovna tužba

Zakazano je pripremno ročište za dan 29.09.2026.

4. PRIGORKA d.d. u stečaju / ESAD HALILOVIĆ i dr., Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-2230/2025, radi utvrđenja prava vlasništva

Dana 19.05.2026. održano je pripremno ročište te je naloženo tužiteljima dostaviti rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mehe Halilovića odnosno dokaz iz kojeg proizlazi da su upravo oni jedini zakonski nasljednici iza pok. Mehe Halilovića, svaki u 1/6 dijela. Ujedno će sud službenim putem zatražiti očitovanje Porezne uprave u Sesvetama da li je Ugovor o kupoprodaji stana br. 002/2000 od 1. rujna 2000. sklopljen između Prigorke d.d. kao prodavatelja i Mehe Halilovića kao kupca bio prijavljen radi razreza poreza na promet nekretnina i je li po tom Ugovoru evidentirano plaćanje poreza.

Sljedeće ročište je zakazano za dan 24.09.2026.

5. PRIGORKA d.d. u stečaju / Drago Rimac, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-2024/2025, radi priznanja prava vlasništva

Dana 25.06.2026. održano je pripremno ročište na kojem strankama dodijeljen rok od 60 dana u kojem će obavijestiti sud jesu li na miran način riješile spor i predložiti daljnji tijek postupka.

6. TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. u stečaju, PRIGORKA d.d. u stečaju (umiješač na strani tužitelja) / GENERALI OSIGURANJE d.d., Trgovački sud u Zagrebu, P-445/2026 (prije P-1286/22), radi naknade štete

Dana 15.07. i 22.07.2026. održane su glavne rasprave na ponovljenom suđenju povodom presude i rješenja VTS-a a na kojima je bila prisutna punomoćnica PRIGORKE d.d. u stečaju te je određeno ročište za objavu presude za dan 08.09.2026.

Presudom od 08.09.2026. naloženo je tuženiku GENERALI OSIGURANJE d.d. isplatiti tužitelju TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu za stečajni spis iznos od 695.460,30 eur/5.239.945,63 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 17.02.2012. god. pa do 31.07.2015.

Ujedno je naloženo tuženiku da umješaču PRIGORKA d.d. u stečaju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 68.136,39 EUR, u roku od 15 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 15.09.2026. iznosi 22.788,53 EUR.

PRIHODI OD 21.05.2026. do 15.09.2026.

Redni broj	Opis prihoda	Iznos EUR
1.	PABA uplata kamate	0,69
2.	SM iza Šuma dd u stečaju, St-132/2010 završna dioba	1.366,04
	UKUPNO	1.337,09

RASHODI OD 21.05.2026. do 15.09.2026.

Redni broj	Opis troška	Iznos EUR
1.	PABA održavanje računa	25,13
2.	Pričuva za stanove u stambenim zgradama Blage Zadra, Sesvete	7.630,10
8.	Ugovor o djelu bruto 2	7.465,27
	UKUPNO sa PDV	15.120,50

III .RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika
2. Nastaviti sa vođenjem aktivnih sudskih postupaka
3. Raščišćavanje pravnih odnosa sa nezakonitim posjednicima i oslobađanja

- nekretnina od stvari i osoba u ulici Blage Zadro- Sesevete radi prodaje
4. Nastavak prodaje nekretnina u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 11.06.2025. i 26.01.2026.

U Zagrebu, dana 15.09.2026.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić