

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

## MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1  
47000 KARLOVAC

Bukovlje, 07. siječnja 2025. godine

Poslovni broj: St-1303/2024

**STEČAJNI DUŽNIK:** STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570, zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

### DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima

I. Nastavno na dopunu izvješća od dana 30. prosinca 2024. godine, stečajna upraviteljica podnosi Naslovnom sudu novo izvješće o tijeku stečajnog postupka, obzirom da su nakon dostave prethodnog izvješća zaprimljeni novi podaci i dokumentacija.

II. Prvenstveno, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je nastavno na zahtjev za povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR, a koji zahtjev je podnesen dana 04. prosinca 2024. godine, dana 03. siječnja 2025. godine na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR10 2390 0011 1014 9851 7 izvršen povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR.

Također, dana 03. siječnja 2025. godine s trgovačkim društvom MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjura Prejca 3, OIB: 83966877590 sklopljen je Sporazum o obročnoj otplati duga kojim je utvrđeno kako će predmetno trgovačko društvo dug prema stečajno dužniku s osnove zajma iz 2022. godine u iznosu od 1.592,67 EUR otplatiti u tri jednaka mjesečna obroka, počevši od veljače 2025. godine.

III. Nadalje, stečajna upraviteljica je pribavila rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 26. listopada 2022. godine, poslovni broj: Z-27276/2022, kojim je na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-1269/2022 od dana 12. svibnja 2022. godine dopušten upis uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 300.000,00 EUR s pripadajućom redovnom kamatom stopom koja se računa kao stopa mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08. studenoga 2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn (5.709,90 EUR) sve na način i po stopi određenoj rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od 06. rujna 2022. godine, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod poslovnim brojem Z-22351/2022. Osim navedenog, dopušten je i upis zabilježbe ovršivosti tražbine i brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisane rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel od dana 06. rujna 2022.

godine pod poslovnim brojem: Z-22351/2022, a sve to na nekretninama koje su detaljno specificirane u predmetnom rješenju.

Stečajna upraviteljica je također u međuvremenu uspjela stupiti u kontakt s odvjetničkim uredom Maja Buhin u Zagrebu, a koji ured je bio opunomoćen za zastupanje ovdje dužnika u postupku osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja Zagrebgradnja d.o.o. Stečajna upraviteljica je zaprimila od odvjetničkog ureda Maje Buhin dokumentaciju vezanu za navedeni predmet osiguranja, kao i relevantne informacije o statusu predmeta.

Obzirom da postoji mogućnost naplate novčane tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 300.000,00 EUR, a koja tražbina je osigurana založnim pravom na nekretninama trgovačkog društva Zagrebgradnja d.o.o., stečajna upraviteljica predlaže pokretanje odgovarajućih sudskih postupaka – ovrhe na nekretninama, a radi naplate novčane tražbine osigurane založnim na nekretninama, sve kako bi se naplatilo iznos od 300.000,00 EUR.

**IV.** Nadalje, stečajna upraviteljica je analizirala eventualne troškove u slučaju gubitka u sporovima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni brojevi: P-2324/2024 i P-516/2023, kao i u sporovima koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni brojevi: P-7420/2024 (raniji upisnik: P-3081/2023) i Povrv-766/2024. Uzimajući u obzir veliku vrijednost predmeta spora u predmetnim postupcima, kao i postojeća sredstva na računu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica opreza radi predlaže da zainteresirane osobe predujme iznos od 5.000,00 EUR na ime vođenja postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka.

**V.** Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika zakazane za dan 23. siječnja 2025. godine u 12:20 sati na način da se skupštini vjerovnika, uz odluke sadržane u dopuni izvješća od dana 30. prosinca 2024. godine, predlaže donijeti i sljedeće odluke:

1. Prihvaća se dopuna izvješća stečajne upraviteljice te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
2. Daje se suglasnost stečajnog upraviteljici za pokretanje odgovarajućih postupaka ovrhe radi naplate novčane tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama u iznosu od 300.000,00 EUR, i to na nekretninama u kojima je stečajni dužnik prvi u redosljedju naplate;
3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se naloži zainteresiranim osobama da izvrše uplatu predujma naknade troškova za nastavak postupaka koji su detaljno obrazloženi u izvješću od dana 30. prosinca 2024. godine, u iznosu od 5.000,00 EUR.

Stečajna upraviteljica