27.

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju: Marko Tominac
OIB: 98361792494.
Adresa: V.Nazora 3, Vinkovci
Poslovni broj spisa: **St-265/2015**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**
OIB: 26702280390
Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PLINOMONT d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz Slavonski Brod** (sada: PLINOMONT d. o. o. u stečaju)
OIB: 93769356765
Adresa / sjedište: Petra Svačića 1B, Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)**:**

Ugovor o klupskom kunskom kreditu od 22.02.2013. godine

Iznos tražbine 129.542,03 kn

Dokaz: preslik Ugovora o klupskom kunskom kreditu od 22.02.2013. godine

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka 18.10.2016.g.

Dokaz: izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika na sa stanjem na dan 18.10.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 129.542,03 kn.

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.02.2013.g. (solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslav Bračun iz Slavonskog Broda pod brojem OV- 2666/13 dana 25.02.2013.g.)

Dokaz: preslik Sporazuma (1x)

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

I. Pravna osnova razlučnog prava:

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik procjenjuje da neće biti naplaćen iz unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u iznosu od cca kn)_____

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

Predmet izlučnog prava

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

Mjesto i datum

16.12.2016. godine

Potpis vjerovnika

_____

Broj ugovora/partija: 5710008964
Račun: 507000000
MBK 106129

UGOVOR O KLUPSKOM KUNSKOM KREDITU

KREDITORI: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo Podružnica 30 Slavonski Brod Slavonski Brod, Trg Pobjede 27, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa temeljem punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6 OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor)

KORISNIK KREDITA: Plinex društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, Slavonski Brod , Sjeverna vezna cesta 81, OIB: 93769356765, kojeg zastupa direktor, g. Stipo Milardović, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

AGENT: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

UVODNA ODREDBA

Ovaj kredit se odobrava u skladu s Programom razvoja gospodarstva i s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoj gospodarstva, broj Mod-RG-07 zaključenog dana 13. srpnja 2012.g. između Banke i HBOR-a, temeljem kojih u iznosu glavnice kredita Banka i HBOR sudjeluju u omjeru 50%:50% s čime je Korisnik kredita upoznat. U pogledu HBOR-ovog udjela u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu nalogoprimca/Agenta HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a, s čime je Korisnik kredita suglasan.
Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita iz Programa razvoja gospodarstva.

1. IZNOS KREDITA:

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 700.000,00 kuna (slovima: sedamsto tisuća kuna)

Kreditori HBOR i Banka u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu 350.000,00 kuna (slovima: tristo pedeset tisuća kuna) što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel Banke) i

- HBOR u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima: tristo pedeset tisuća kuna) što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel HBOR-a).

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

2. NAMJENA: -za obrtna sredstva i plaćanje obveza prema dobavljačima minimalno 450.000,00 kn
- za otplatu dugoročnog kredita kod Hypo Alpe Adria Bank d.d.. u iznosu maksimalno 250.000,00 kn

3. KAMATNA STOPA:

a) Na Udjel Banke

Redovna kamata za Udjel Banke u kreditu je promjenjiva i to u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dan (dalje u tekstu: Referentna kamata), uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 postotnih poena, godišnje.

Početna visina Referentne kamate utvrđivat će se na dan prvog korištenja kredita (utvrđuje se uvijek u visini prinosa ostvarenog na zadnjoj aukciji prije utvrđenja) te će se ista izmijeniti nakon isteka godine dana i to na početku prvog sljedećeg obračunskog perioda, a nakon toga, visina Referente kamate se utvrđuje jednom godišnje, godinu dana od zadnje izmjene visine Referentne kamate.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, poček, otplata).

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje za Udjel Banke, temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamatne stope.

b) Na Udjel HBOR-a

Redovna kamata za Udjel HBOR-a u kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje, te se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, poček, otplata).

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415.619.977,70 kuna sklopljenog dana 12.06.2012.g. između HBOR-a i više kreditodavatelja, među kojima je i Banka.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja.

c) Način obračuna

Redovna kamata obračunava se i dospijeva tromjesečno, i to uvijek svakog datuma 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.

Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u godini od 360 dana.

Redovna kamata za vrijeme korištenja kredita u visini kako je određeno točkama a) i b) ovog članka (u dokumentima HBOR-a naziva se i interkalarna kamata) se obračunava i dospijeva kvartalno.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok**: 31.03.2013.g. slovima: trideset prvog ožujka dvije tisuće trinaeste godine

b) **Uvjeti korištenja**:

- da je Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoj gospodarstva, broj Mod-RG-07 zaključenog dana 13. srpnja 2012.g. između Banke i HBOR-a i dalje na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je sklopljen;
- da je ovaj Ugovor na snazi u obliku i sa sadržajem u kojem je dostavljen HBOR-u prije povlačenja Udjela HBOR-a;
- da Korisnik kredita zadovoljava kriterije Programa kreditiranja razvoj gospodarstva
- da su Banka i HBOR zasnovali i pribavili sve instrumente osiguranja i poduzeli sve mjere osiguranja kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za HBOR i Banku;
- da je Banka zaprimila zahtjev za isplatu Udjela HBOR-a (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu o već korištenim državnim potporama;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Potvrdu o reguliranju obveza prema Republici Hrvatskoj;
- da su HBOR-u proslijeđene odgovarajuće naknade naplaćene od Korisnika kredita;
- da je Korisnik kredita platio Banci sve naknade koje Banka naplaćuje temeljem ovog Ugovora prije korištenja kredita;
- da je HBOR uplatio Banci sredstva koja predstavljaju Udjel HBOR-a;
- da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi, osim ako bi se korištenjem kredita na blokirani račun ispunila namjena ovog Ugovora i ako se HBOR i Banka o tome pisano suglase;

a nakon odobrenja od strane HBOR-a i Banke, po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, i prema mogućnostima Banke i HBOR-a.
Ako HBOR ne uplati Banci iznos koji predstavlja Udjel HBOR-a, Banka nije dužna isplatiti niti svoj Udio ovog kredita.

c) **Način korištenja:** Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz sredstava Banke i HBOR-a proporcionalno učešću u kreditu (50:50).

Jednokratno ili višekratno korištenje, sukladno dostavljenom zahtjevu Korisnika kredita za korištenje kredita, na račun Korisnika kredita i/ili dobavljača.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o namjenskiom korištenju kredita, sukladno programu navedenom u točki 2. ovog Ugovora.
Banka će pratiti namjensko korištenje kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenje kredita na sve operativno moguće načine (npr. pregledom poslovnih knjiga Korisnika kredita i Banke, dokumentacije, pregleda na terenu, uvidom u dokumente Banke vezane za poslovanje Korisnika kredita i ovaj kredit i Program Vlade RH, itd.) kod Banke i kod Korisnika kredita, a na što Korisnik kredita daje svoju izričitu suglasnost.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se naplaćuje u 12 (dvanaest) jednakih rata koje dospijevaju tromjesečno svakog 31.03.,30.06., 30.09. i 31.12., s tim da prva rata dospijeva dana 30.06.2013.g., a zadnja rata dana 31.03.2016.g.

6. NAKNADA:
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita i to u sljedećim iznosima:

a) na Udjel Banke, (0,7%)
b) na Udjel HBOR-a (0,5%)

Naknada za prijevremenu otplatu kredita se naplaćuje sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Bančinoj Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:
Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" vlasnika g. Stipo Milardović, Slavonski Brod, Nas. A. Hebrang 2/6, OIB 89158100933 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 1 (jednu) zadužnice Korisnika kredita za Udjel Banke koju će g. Stipo Milardović, Slavonski Brod, Nas A. Hebrang, OIB 89158100933 supotpisati u svojstvu jamca-platca.

- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 2 (dvije) bianco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" vlasnika g. Stipo Milardović, Slavonski Brod, Nas. A. Hebrang 2/6, OIB 89158100933 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 1 (jednu) zadužnice Korisnika kredita za Udjel HBOR-a koju će g. Stipo Milardović, Slavonski Brod, Nas A. Hebrang, OIB 89158100933 supotpisati u svojstvu jamca-platca

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Zasnivanje založnog prava 4. reda na nekretninama u vlasništvu tvrtke Plinex d.o.o., Slavonski Brod, S. Martinovića 14 u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva u iznosu koji predstavlja udjel Banke i u iznosu koji predstavlja Udjel HBOR-a i to na sljedećim nekretninama:

- 1/100 idealnog dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 3296 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA površine 846 m2, upisan u A zk.ul.br. 3514 k.o. SLAVONSKI BROD, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 20. ETAŽA - Spremište C20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio, upisan u B zk.ul.br. 3514, poduložak 20, k.o. SLAVONSKI BROD kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu – zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

- 3/100 idealnog dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 3296 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA površine 846 m2, upisan u A zk.ul.br. 3514 k.o. SLAVONSKI BROD, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 39. ETAŽA - Poslovni prostor A 2 u prizemlju - ukupne površine 36,73 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 39.suvlasnički udio, upisan u B zk.ul.br. 3514, poduložak 39, k.o. SLAVONSKI BROD kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu – zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Upis založnog prava izvršiti će se temeljem dva posebna sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili privatne isprave koje će posebno Banka i posebno HBOR sklopiti s Korisnikom kredita i založnim dužnikom.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnih sudova, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a , s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a, uz predočenje uplate premije osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati je u korist Banke i HBOR-a i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti premije osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.
Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Banke za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.
Korisnik kredita je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke i HBOR-a Kreditora o trošku Korisnika kredita, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. POSEBNE ODREDBE:

1) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao agenta HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

2) Nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka od strane korisnika kredita razlog je za otkaz Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

3) U svrhu naplate obveza korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Banka će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice korisnika kredita izdane u korist HBOR-a na naplatu.

4) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od korisnika kredita zatražiti, a korisnik kredita će Banci kao agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je korisnik kredita vratio po prvostupanjskoj odluci Banci, kao agentu HBOR-a, vratiti korisniku kredita.

5) Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene korisniku kredita o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 19.455,30 kn.

6) HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije

7) Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da u svako doba pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita, te ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj kredit.

8) Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci da omogući HBOR-u uvid u Bančine poslovne knjige koje se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa razvoj gospodarstva

9) Korisnik kredita (i/ili sudužnik, jamac, založni/hipotekarni/fiducijarni dužnik), potvrđuju da su upoznati s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem ovog Ugovora - Udjela HBOR-a prema Korisniku kredita, te izjavljuju da pristaju na takav ustup.

10) Izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni toč. 11 Programa razvoj gospodarstva predstavljaju priloge ovog Ugovora o kreditu.

11) Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da ne može tražiti produljenje otplate glavnice kredita.

12) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora pristaje na mehanizam plaćanja između Banke, HBOR-a i Korisnika kredita kako slijedi:

a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.

b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju, najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se svi iznosi naplaćeni za podmirenje obveza po ovom kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja, uvijek podmirivati sljedećim redoslijedom plaćanja:

1. troškovi Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
2. naknade Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
3. zatezna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
4. interkalarna i redovna kamata Udjela HBOR-a i Udjela Banke,
5. glavnica Udjela HBOR-a i Udjela Banke.

Ako Korisnik kredita na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatni iznos, Banka će pozvati Korisnika Kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Banke i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Banke i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom stavku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Banke i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvoriti će se glavnica Banke i HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze mogu podmiriti i drugačije (i to po starosti duga) po odluci Banke, a uz prethodnu suglasnost HBOR-a.

c) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili trećih osoba, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti na odgovarajući način sukladno s točkom b) ovog članka. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Bančin udio u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen točkom b), neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug prema Banci ili HBOR-u podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa proslijeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i HBOR-a.

13) Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor.

14) Korisnik kredita upoznat je i suglasan da Banka kao agenta osiguranja u svezi naplate HBOR-ovih zadužnica kod Financijske agencije, Banka podnese Financijskoj agenciji zadužnicu za HBOR-ov Udjel te zahtjev radi naplate zadužnice za HBOR-ov Udjel u kreditu, uz presliku generalne punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina.

15) Korisnik kredita upoznat je i suglasan da se uvjeti ovog Ugovora o klupskom kunskom kreditu, uključujući i kamatnu stopu na udjel HBOR-a u glavnici kredita, mogu promijeniti ako se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415,619.977,70 kuna sklopljen dana 12.06.2012.g. između HBOR-a i više kreditodavatelja, među kojima je i Banka.

16) Korisnik kredita je suglasan da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o kreditu dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika), obveza Korisnika kredita dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do datuma originalnog dospijeća, osim u slučaju datuma konačnog dospijeća kredita, pri čemu obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospijeća kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijeća kredita.

9. OBVEZE:
Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci i HBOR-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s točkom 11. Programa o kreditiranju obrtnih sredstava;
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o namjenskom korištenju kredita
- Korisnik kredita se obvezuje banci dostaviti dokaz o namjenskom korištenju kredita, sukladno Programu razvoja gospodarstva

Obveza obavljanja platnog prometa:
Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Banke i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

Isplata dobiti: Korisnik kredita se obvezuje da sve do konačnog ispunjenja svih obveza prema Banci i HBOR-u po postojećem kreditima neće bez izričite prethodne suglasnosti Banke i HBOR-a dane u pisanom obliku donositi odluku o isplati do sada ostvarene dobiti te buduće dobiti iz poslovanja (predujma dobiti, dobiti ili zadržane dobiti). Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora.
Pozajmice: Korisnik kredita se obvezuje da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog ispunjenja svih obveza prema Banci i HBOR-u po postojećem kreditu, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a. Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora

10. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita provede promjenu koja se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a,
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Banke nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podatka ili neistinite dokumentacije,
- nenamjenskog korištenja kredita;

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.
Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.
U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.
Tako učinjen otkaz Banka kao Agent HBOR-a je ovlaštena izvršiti u ime HBOR-a, na što Korisnik kredita i druge ugovorne strane izričito pristaju.
Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i HBOR-a.

11. OSTALO

Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita otplatne planove za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci i HBOR-u 10 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako se Banka i HBOR drugačije ne dogovore s Korisnikom kredita, uz upute Banke i HBOR-a, plaćanje naknade za prijevremenu otplatu, te uvjete propisane aktima Banke i HBOR-a koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, bez suglasnosti Korisnika kredita. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

HBOR ima pravo u svakom trenutku otplate ovog kredita stupiti u direktan platežni vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim ovim Ugovorom, o čemu će HBOR obavijestiti Banku i Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka naveden obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u, te Banka više neće biti u svojstvu Agenta za Udjel HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi naplate svojih potraživanja Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udio HBOR-a ugovorom o cesiji. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, a nakon namirenja svih troškova vođenja prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke na način da će Banka od u cijelosti uplaćenog dugovanja (glavnica, kamate, naknade ili bilo koji drugi iznos prema ili u vezi s ovom Ugovorom) proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

U slučaju da Banka odluči okončati sve postupke prisilne naplate od Korisnika kredita, Banka će HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu kako bi HBOR mogao nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano prethodnim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u kreditu.

Brisanje založnog prava: Korisnik kredita se obvezuje po isplati kredita do 31.03.2013.g. dostaviti Kreditoru izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg je razvidno da je brisano založno pravo upisano u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb upisano pod Z-4718/10 i Z-9208/10.
Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Korisnik kredita naknadit će Banci na njen prvi poziv sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u i iznosa koje Korisnik Kredita plati Banci temeljem ovog Ugovoru tako da Banka, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog obavljanja dužnosti nalogoprimca/Agenta plaćanja i osiguranja po ovom Ugovoru.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski

propisi te akti o poslovanju Banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke i HBOR-a te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Banci i HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, osobnim podacima ovlaštenih osoba i povezanim osobama do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora mogu proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništetnost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, HBOR zadržava dva primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Slavonskom Brodu,

ZA BANKU i AGENTA:

Bojan Šuber

menadžer za odnose s klijentima

Sandra Špiranović

direktor Centra za poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 22.02.2013.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Stipo Milardović, direktor

Datum potpisa: 22.02.2013.

ZA HBOR:

Ivica Klarić

pomoćnik izvršnog direktora

Jadranka Primorac

viši izvršni direktor

Po ovlaštenju temeljem punomoći HBOR-a od 01.08.2012., ovjerena dana 02.08.2012.g. pod brojem: OV-6786/12, Odluka Kreditnog odbora Banke broj: KOB 8017-419/12 od 24.05.2012.g. i KOB 8137-426/12 od 12.07.2012.g.

Datum potpisa: 22-02-2013

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po Radojka Krnić Lužaić, viši manager za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, kao vjerovnik, (dalje u tekstu: Vjerovnik)----------

i----------

PLINEX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Sjeverna vezna cesta 81, OIB: 93769356765, MBS: 050027829 kojeg zastupa direktor, g. Stipo Milardović, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)----------

sklopili su u Slavonskom Brodu, dana 22.02..2013.g. (slovima: dvadeset drugog veljače dvijetisuće trinaeste godine)----------

----------**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA**----------
----------**NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**----------

----------**Članak prvi**----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je 22.02..2013.g. (slovima: dvadeset drugog veljače dvijetisuće trinaeste godine) između Vjerovnika, kao kreditora i Agenta i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, kao kreditora i Dužnika, kao korisnika kredita zaključen Ugovor o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710008964 (slovima: pet sedam jedan nula nula nula osam devet šest četiri) (dalje u tekstu: Ugovor) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima: tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jedan cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.----------

Visina redovne kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu u iznosu do 3.415.619.977,70 kn (slovima: tri milijarde četristopetnaest milijuna šestodevetnasettisuća devetstosedamdesetsedam kuna i sedamdeset lipa) sklopljenog dana 12.06.2012.g. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) između Vjerovnika i više kreditodavatelja.----------

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje na iskorišteni iznos glavnice kredita, počevši od prvog dana korištenja kredita i za cijelo vrijeme trajanja kredita (korištenje, poček, otplata) te dospijeva tromjesečno, i to svakog 31.03. (tridesetprvog ožujka); 30.06. (tridesetog lipnja); 30.09. (tridesetog rujna) i 31.12. (tridesetprvog prosinca).----------
Redovna kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u godini od 360 (slovima: tristo šezdeset) dana i dospijeva kvartalno.----------
Redovna kamata za vrijeme korištenja kredita u visini kako je određena za redovnu kamatu za tražbinu Vjerovnika (u dokumentima HBOR-a naziva se i interkalarna kamatna stopa) jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i dospijeva kvartalno.----------

Glavnica kredita se otplaćuje u 12 (slovima: dvanaest) jednakih rata koje dospijevaju tromjesečno i to svakog 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva 30.06.2013. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće trinaeste) godine, a zadnja 31.03.2016. (slovima: trideset prvog ožujka dvije tisuće šesnaeste) godine.----------
Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.----------

----------prva stranica

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6 može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.----------

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.----------

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.----------

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.----------

----------Članak drugi----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora, opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- 1/100 idealnog dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 3296 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA površine 846 m2, upisan u A zk.ul.br. 3514 k.o. SLAVONSKI BROD, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 20. ETAŽA - Spremište C20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio, upisan u B zk.ul.br. 3514, poduložak 20, k.o. SLAVONSKI BROD kod Općinskog suda u Slavonskom brodu – zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod, i----------

- 3/100 idealnog dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 3296 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA površine 846 m2, upisan u A zk.ul.br. 3514 k.o. SLAVONSKI BROD, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. I 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to: 39. ETAŽA - Poslovni prostor A 2 u prizemlju - ukupne površine 36,73 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 39.suvlasnički udio, upisan u B zk.ul.br. 3514, poduložak 39, k.o. SLAVONSKI BROD kod Općinskog suda u Slavonskom brodu – zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod.----------

Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da će založno pravo na nekretninama biti trenutno uknjiženo kao založno pravo četvrtog prvenstvenog reda.----------

----------Članak treći----------

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima: tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% (slovima: jedan cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.----------

Vjerovnik i Dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.----------

----------druga stranica

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine opisane u ovom Sporazumu njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima, osim upisanih u priloženim zk. izvatcima, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine opisane u ovom Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

druga stranica

Članak deseti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU
I RAZVITAK
Radojka Krnić Lužaić, opunomoćenik

DUŽNIK:
PLINEX d.o.o.

Stipo Milardović, direktor

PLINEX d.o.o.
Slavonski Brod, MBS-023857

REPUBI

M

35000 Slav. B

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavonskog Broda, P.Krešimira IV br.3, potvrđujem da mi je stranka:

STIPO MILARDOVIĆ, OIB 89158100933 , Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 2/6, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, direktor PLINEX d.o.o. OIB 93769356765, Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta 81, dužnik i založni dužnik, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog rgistra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, MBS 050027829

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 312,50 kn.

BROJ: OV-2666/13
U Slavonskom Brodu, 25.02.2013.
(dvadesetpetiveljačedvijetisućeitrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

Republika Hrvatska - Miroslav Bračun - Javni bilježnik - Slavonski Brod

I osnovu ove isprave, a ovog zahtjeva od 25. 2. 2013. br. 1621/13
is izv... 3 R Pu 10 , Pu 39 10 J Brod

U Slavonskom Brodu, dne 25. 2. 2013.

Republika Hrvatska - Općinski sud u Slavonskom Brodu - suda

Voditelj zemljišne knjige: