



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 07.03.2023. 15:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 1508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4090/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 24, 25, 26, 43 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1469/1	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GARAŽA			3702 2244 1040 418	
2.	1469/12	DVORIŠTE			150	
		UKUPNO:			3852	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7358/12	
4.1	Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježu se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1469/1 upisanu u A priloženo Uvjerenje za uporabu od 07.kolovoza 2008. klasa:/-361-05/08-01/8, građevinska dozvola od 10. svibnja 1999. klasa: UP/ 361-03/98-01/00761 izmjenu građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002. klasa.UP/I-361-03/02-01-00516 i izmjene građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	11. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - Garaža br. G.001 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi idealna 400/6030 dijela objekta.	
	KVARNERSKE NEKRETNINE D. O. O. , OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5	
3.1	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-18382/10  Na temelju ovisudne naredbe od 22.studenog 2010.,posl.br.Ovr-3977/10 zabilježu se pokretanje ovršnog postupka.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsci posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
7.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-15277/13  Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 13. studenog 2013. posl. br. Ovr-4798/13 zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 stavak 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
7.2	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14861/14  Na temelju rješenja o ovrsci Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-4798/2013 od 26. studenog 2014.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZAB. OVRHE
8.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsci posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
10.1	Zaprimljeno 18.12.2015. broj Z-16634/15  Na temelju rješenja Fina regionalni centar Rijeka Klasa:UP-I/110/07/15-01/8683; Urbr.:04-06-15-8683-15 od 17. prosinca 2015.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
11.2	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to Garaža br. G001 nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o.o. OIB 40498301834.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 11 (1.1)
11.3	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-36379/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1026/2016 07.11.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika (KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo).	na 64 (1.1), 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
11.4	Zaprimljeno 13.02.2023.g. pod brojem Z-4090/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, POTVRDA 13.02.2023, TUŽBA 13.02.2023, Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-123/23 zabilježuje se postojanje spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2.Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu čkbr. 1469/1,1469/12,etaže E-11,E-24,E-25,E-26,E-43 , upisane u A .	ZABILJEŽBA SPORA na 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
<b>24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</b>		
<b>- Poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m2, što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta.</b>		
<b>KVARNERSKE NEKRETNINE D. O. O. , OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5</b>		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
9.1	Zaprimljeno 18.12.2015. broj Z-16634/15  Na temelju rješenja Fina regionalni centar Rijeka Klasa:UP-I/110/07/15-01/8683; Urbr.:04-06-15-8683-15 od 17. prosinca 2015.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
24.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to poslovni prostor br.S1.017 koji se nalazi u suterenu 1 , nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o.o. OIB 40498301834.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 24 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-36379/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1026/2016 07.11.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika (KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo).	na 64 (1.1), 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
24.3	Zaprimljeno 13.02.2023.g. pod brojem Z-4090/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, POTVRDA 13.02.2023, TUŽBA 13.02.2023, Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-123/23 zabilježuje se postojanje spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2.Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu čkbr. 1469/1,1469/12,etaže E-11,E-24,E-25,E-26,E-43 , upisane u A .	ZABILJEŽBA SPORA na 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
<b>25. Suvlasnički dio: 357/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b> <b>- Poslovni prostor br.S1.020, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 356,60 m2, što iznosi 357/6030 idealna dijela objekta..</b> <b>KVARNERSKE NEKRETNINE D. O. O. , OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5</b>		
3.1	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-18382/10  Na temelju ovosudne naredbe od 22.studenog 2010.,posl.br.Ovr-3977/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.	
5.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVPHA
10.1	Zaprimljeno 18.12.2015. broj Z-16634/15  Na temelju rješenja Fina regionalni centar Rijeka Klasa:UP-I/110/07/15-01/8683; Urbr.:04-06-15-8683-15 od 17. prosinca 2015.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
25.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to poslovni prostor br.S1.020 koji se nalazi u suterenu 1 , nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o.o. OIB 40498301834.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 25 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-36379/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1026/2016 07.11.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika (KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo).	na 64 (1.1), 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
25.3	Zaprimljeno 13.02.2023.g. pod brojem Z-4090/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, POTVRDA 13.02.2023, TUŽBA 13.02.2023, Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-123/23 zabilježuje se postojanje spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2.Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu čkbr. 1469/1,1469/12,etaže E-11,E-24,E-25,E-26,E-43 , upisane u A .	ZABILJEŽBA SPORA na 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
<b>26. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b>		
<b>- Garaža br.G.002 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta.</b>		
<b>KVARNERSKE NEKRETNINE D. O. O. , OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5</b>		
3.1	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-18382/10  Na temelju ovosudne naredbe od 22.studenog 2010.,posl.br.Ovr-3977/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.	
5.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
7.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-15355/13  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4821/13 od 15.studenog 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
10.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14860/14  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4821/13 od 26. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
11.1	Zaprimljeno 18.12.2015. broj Z-16634/15  Na temelju rješenja Fina regionalni centar Rijeka Klasa:UP-I/110/07/15-01/8683; Urbr.:04-06-15-8683-15 od 17. prosinca 2015.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
26.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to Garaža br. G.002 , nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o. o. OIB 40498301834.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 43 (1.1)
26.2	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-36379/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1026/2016 07.11.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika (KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo).	na 64 (1.1), 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
26.3	Zaprimljeno 13.02.2023.g. pod brojem Z-4090/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, POTVRDA 13.02.2023, TUŽBA 13.02.2023, Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-123/23 zabilježuje se postojanje spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2.Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu čkbr. 1469/1,1469/12,etaže E-11,E-24,E-25,E-26,E-43 , upisane u A .	ZABILJEŽBA SPORA na 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
<b>43. Suvlasnički dio: 400/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)</b>		
<b>- Garaža br. G.003 koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 400,40 m2, što iznosi 400/6030 idealna dijela objekta.</b>		
<b>KVARNERSKE NEKRETNINE D. O. O. , OIB: 40498301834, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5</b>		
4.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12681/11  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 2603/11 od 29. kolovoza 2011. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-15355/13  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-4821/13 od 15.studenog 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
9.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14860/14  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl .br .OVR- 4821/13 od 26. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA
11.1	Zaprimljeno 18.12.2015. broj Z-16634/15  Na temelju rješenja Fina regionalni centar Rijeka Klasa:UP-I/110/07/15-01/8683; Urbr.:04-06-15-8683-15 od 17. prosinca 2015.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
43.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15339/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ ST-1026/2016-13 12.04.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A i to Garaža br.G.003, nad dužnikom Kvarnerske nekretnine d.o.o. OIB 40498301834.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 43 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-36379/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1026/2016 07.11.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika (KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo).	na 64 (1.1), 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)
43.3	Zaprimljeno 13.02.2023.g. pod brojem Z-4090/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, POTVRDA 13.02.2023, TUŽBA 13.02.2023, Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Rijeci posl.br.P-123/23 zabilježuje se postojanje spora između 1.K.N. AGENCIJA d.o.o., OIB: 53429921562, 2. K. N. POSLOVODSTVO d. o. o., OIB: 38146456522,,3. K. N. GRAD d. o. o., OIB: 92593330204,kao tužitelja i 1. KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, OIB: 40498301834, i 2.Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877 kao tuženika u pogledu čkbr. 1469/1,1469/12,etaže E-11,E-24,E-25,E-26,E-43 , upisane u A .	ZABILJEŽBA SPORA na 11 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1), 43 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 11 (400/6030)</b>			
4.1	Primljeno, 01.rujna 2005.g. Z-12258/05  Na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 11 (400/6030)</b>			
7.1	Zaprimljeno 31.07.2008. broj Z-12011/08	541.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28815/2008, uknjižuje se opravo zaloga na nakretnine upisane u A, u iznosu od 541.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita., uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist:</p> <p><b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		
7.4	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-12016/2021		na 7.1
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog rješenja od 01. rujna 2021., posl. br. Z-12016/2021, zabilježuje se da je prijedlog za zabilježbu spora u pogledu posebnog dijela zgrade E-11, odbijen.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 24 (17/6030)</b>			
4.1	Primljeno, 01.rujna 2005.g. Z-12258/05		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist:</p> <p><b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
<b>3. Na suvlasnički dio: 25 (357/6030)</b>			
3.1	Primljeno, 01.rujna 2005.g. Z-12258/05		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist:</p> <p><b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
<b>4. Na suvlasnički dio: 26 (400/6030)</b>			
4.1	Primljeno, 01.rujna 2005.g. Z-12258/05		
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist:</p> <p><b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7. Na suvlasnički dio: 26 (400/6030)</b>			
7.1	Zaprimljeno 31.07.2008. broj Z-12013/08  Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28829/2008, uknjižuje se opravo zaloga na nakretnine upisane u A, u iznosu od 805.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	805.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 43 (400/6030)</b>			
4.1	Primljeno, 1. rujna 2005. Z-12258/05.  Na temelju ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 5. srpnja 2005. i prijedloga broj i datum gornji uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 43 (400/6030)</b>			
7.1	Zaprimljeno 31.07.2008. broj Z-12013/08  Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 30. srpnja 2008. god., pod pols.br. OV-28829/2008, uknjižuje se opravo zaloga na nakretnine upisane u A, u iznosu od 805.000,00 EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	805.000,00 EUR	
<b>60. Na suvlasnički dio: 11 (400/6030)</b>			
60.1	Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-23668/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 24.09.2020, PUNOMOĆ 24.09.2020, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI 24.09.2020, UPISNIK E-STATUSA PREDMETA P-455/2020, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-455/20 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Viškovo, Vozišće 5 i tuženika H-ABDUKO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička Cesta 41, Austrian Anadi Bank AG, Domgasse 5, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Austrija ( pravni sljednik Hypo -Alpe-Adria bank International AG, 9020, Klagenfurt) , Addiko Bank d.d. , OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb( pravni sljednik Hypo -Alpe -Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 Rijeka, OIB 14036333877)		vezano uz B 11 (1.1)
<b>87. Na suvlasnički dio: 26 (400/6030)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
87.1	Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-28603/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25354/2020 Na temelju prijedloga za upis od 08.10.2020., tužbe od 08.10.2020., zabilježu se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-473/20 u pravnoj stvari tužitelja K. N. AGENCIJA d. o. o. za posredovanje, OIB: 53429921562, Viškovo, Vozišće 5 zastupan po punomoćniku Hajdo Dalia, odvjetnici iz Rijeke, i tuženika: Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička Cesta 41, Austrian Anadi Bank AG, iz Domgasse 5,9020 Klagenfurt am Worthsee, Austrija .		vezano uz B 26 (1.1)
<b>88. Na suvlasnički dio: 43 (400/6030)</b>			
88.1	Zaprimljeno 05.11.2020.g. pod brojem Z-28603/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25354/2020 Na temelju prijedloga za upis od 08.10.2020., tužbe od 08.10.2020., zabilježu se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-473/20 u pravnoj stvari tužitelja K. N. AGENCIJA d. o. o. za posredovanje, OIB: 53429921562, Viškovo, Vozišće 5 zastupan po punomoćniku Hajdo Dalia, odvjetnici iz Rijeke, i tuženika: Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička Cesta 41, Austrian Anadi Bank AG, iz Domgasse 5,9020 Klagenfurt am Worthsee, Austrija .		vezano uz B 43 (1.1)
<b>98. Na suvlasnički dio: 26 (400/6030)</b>			
98.1	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-11996/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, PRIJEDLOG 02.04.2021, zabilježu se spor na nekretninama u A koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-144/21 u pravnoj stvari tužitelja K.N. Agencija d.o.o. Vozišće 5, Viškovo OIB 53429921562 protiv tuženih Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Heta Asset Resolution AG Burggasse 12, Klagenfurt 9020, Austrija i H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb radi utvrđenja nezakonitosti odluke o raskidu ništetnosti odredbe i utvrđenja stanja.		vezano uz B 26 (1.1)
<b>99. Na suvlasnički dio: 43 (400/6030)</b>			
99.1	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-11996/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA, PRIJEDLOG 02.04.2021, zabilježu se spor na nekretninama u A koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-144/21 u pravnoj stvari tužitelja K.N. Agencija d.o.o. Vozišće 5, Viškovo OIB 53429921562 protiv tuženih Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Heta Asset Resolution AG Burggasse 12, Klagenfurt 9020, Austrija i H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb radi utvrđenja nezakonitosti odluke o raskidu ništetnosti odredbe i utvrđenja stanja.		vezano uz B 43 (1.1)
<b>104. Na suvlasnički dio: 11 (400/6030)</b>			
104.1	Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-24006/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 15.07.2022, ZAPISNIK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P-333/2021 05.07.2022, PODNESAK TUŽITELJA 23.06.2022, zabilježu se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P333/2021 po tužbi tužitelja : K.N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, 51216 Viškovo, protiv tuženika : Addiko Bank d.d., OIB 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.		vezano uz B 11 (1.1)
<b>116. Na suvlasnički dio: 11 (400/6030)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
116.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-35238/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 26.10.2022, TUŽBA 24.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.10.2022, zabilježu se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Riepci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.		vezano uz B 11 (1.1)
<b>123. Na suvlasnički dio: 24 (17/6030)</b>			
123.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-35238/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 26.10.2022, TUŽBA 24.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.10.2022, zabilježu se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Riepci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.		vezano uz B 24 (1.1)
<b>124. Na suvlasnički dio: 25 (357/6030)</b>			
124.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-35238/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 26.10.2022, TUŽBA 24.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.10.2022, zabilježu se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Riepci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.		vezano uz B 25 (1.1)
<b>125. Na suvlasnički dio: 26 (400/6030)</b>			
125.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-35238/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 26.10.2022, TUŽBA 24.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.10.2022, zabilježu se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Riepci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.		vezano uz B 26 (1.1)
<b>126. Na suvlasnički dio: 43 (400/6030)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1508

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
126.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-35238/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 26.10.2022, TUŽBA 24.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.10.2022, zabilježuje se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Riejci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.		vezano uz B 43 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2023.

