

ODVJETNIK
DANIJEL MATIĆ
Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9
10000 ZAGREB
mob. 098/171-8639
e-mail: danijel@zou-maticprlic.hr

ODVJETNIK
MARKO PRLIĆ
Pisarnica Koprivnica
Trg dr. Žarka Dolinara 18
48000 KOPRIVNICA
mob. 099/273-9983
e-mail: marko@zou-maticprlic.hr

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Predlagatelj osiguranja: STAMBENI SERVIS – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 zastupan po direktoru Goran Kajfeš iz Zagreba, Čanićeva 4, OIB: 79298831513 kao upravitelj STAMBENE ZGRADE TRG KRALJA ZVONIMIRA 6, KOPRIVNICA u ime i za račun suvlasnika STAMBENE ZGRADE TRG KRALJA ZVONIMIRA 6, KOPRIVNICA, a ono zastupano po odvjetniku Danijelu Matiću iz Zagreba, Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9 i odvjetniku Marku Prliću iz Koprivnice, Dravska 17, iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijel Matić i Marko Prlić, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9

Protivnik osiguranja: DANIELA POŠTA, Koprivnica, Ulica Frana Galovića 4C, OIB: 66197513733

Radi: osiguranja

VPS: 746,39 EUR (402,69 EUR + 343,70 EUR)

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE **(prisilnim zasnivanjem založnoga prava na nekretnini)**

predlagatelja osiguranja

I Predlagatelj osiguranja (dalje: Predlagatelj) uvodno ističe kako je društvo STAMBENI SERVIS – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 zakonito izabrani upravitelj stambene zgrade u Koprivnici, Trg kralja Zvonimira 6 slijedom čega isti u ovom postupku **nastupa upravo kao upravitelj** stambene zgrade u Koprivnici, Trg kralja Zvonimira 6, a **u ime i za račun suvlasnika** stambene zgrade u Koprivnici, Trg kralja Zvonimira 6.

Nadalje se ističe kako upravitelj stambene zgrade ima pravo samostalno, a u ime i za račun suvlasnika određene stambene zgrade pokretati i voditi odgovarajuće sudske

postupke, a kako to proizlazi iz odredaba Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, naročito čl. 49. navedenog Zakona kao i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, naročito čl. 93. st. 2., čl. 378. pa i čl. 379. navedenog Zakona.

Navedeno pravo upravitelja utvrđeno je i u više sudskih odluka pa tako i primjerice u odluci Županijskog suda u Varaždinu, posl.br. GŽ Ovr- 119/2025, odluci Županijskog suda u Varaždinu, posl.br. GŽ- 3725/12, odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ- 2711/2023 kao i u odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj U-III/2008/2008.

S obzirom na navedeno je aktivna legitimacija Predlagatelja pojašnjenja i dokazana.

Dokaz:

- *Međuvlasnički ugovor s potpisnom listom*
- *Ugovor o upravljanju*
- *Uvid u javno dostupni Registar upravitelja zgrada (na poveznici - <https://oss.uredjenazemlja.hr/>)*

II Predlagatelj ima dospjelo novčano potraživanje prema protivniku osiguranja (dalje: Protivnik) i to temeljem pravomoćne i ovršne isprave – Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici odnosno javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, pod sudskim poslovnim brojem Ovr- 3892/2025 odnosno pod javnobilježničkim poslovnim brojem UPP/OS-Ovr- 648/2025, jedinstveni identifikator prijedloga: 398205-2025 od 15.9.2025. godine u iznosu od 343,70 EUR zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate, i to:

- na iznos od 12,50 EUR od 11.05.2024. godine pa do isplate,
- na iznos od 125,00 EUR od 21.05.2024. godine pa do isplate,
- na iznos od 125,00 EUR od 25.07.2024., godine pa do isplate
- na iznos od 62,50 EUR od 21.11.2024. godine pa do isplate,
- na iznos od 18,70 EUR od 26.07.2025. godine pa do isplate,

uvećano za troškove ovršnog postupka u iznosu od 150,00 EUR zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom tekućom od 16.9.2025. godine pa do isplate.

Predmetno Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno i ovršno dana 29.11.2025. godine.

Dokaz:

- *Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici odnosno javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, pod sudskim poslovnim brojem Ovr- 3892/2025 odnosno pod javnobilježničkim poslovnim brojem UPP/OS-Ovr- 648/2025, jedinstveni identifikator prijedloga: 398205-2025 od 15.9.2025. godine*

III Predlagatelj nadalje ima dospjelo novčano potraživanje prema protivniku osiguranja (dalje: Protivnik) i to temeljem pravomoćne i ovršne isprave – Presude i Rješenja Općinskog

suda u Koprivnici pod poslovnim brojem Povrv- 70/2024 od 19.11.2024. godine u iznosu od 402,69 EUR zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate, i to:

- na iznos od 346,59 EUR od dana 1. siječnja 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 EUR od dana 26. veljače 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 EUR od dana 26. rujna 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 EUR od dana 26. studenog 2023., pa do isplate,

uvećano za troškove parničnog postupka u iznosu od 359,04 EUR zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom tekućom od 20.11.2024. godine pa do isplate.

Predmetno Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno i ovršno dana 4.4.2025. godine.

Dokaz:

- *Pravomoćna i ovršna Presuda i Rješenje Općinskog suda u Koprivnici pod poslovnim brojem Povrv- 70/2024 od 19.11.2024. godine*

IV Protivnik nije postupio po prije spomenutim pravomoćnim i ovršnim ispravama opisanim u AD II i AD III ovog prijedloga i Predlagatelju do današnjeg dana nije isplatio novčane iznose koji su predmet pravomoćnih i ovršnih isprava opisanim u AD II i AD III ovo prijedloga.

V Protivnik je vlasnik (1/1) sljedeće nekretnine:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 29254, k.o. Koprivnica, zk.č.br. 2136/5, k.o. Koprivnica, TRG KRALJA ZVONIMIRA, STAMBENA ZGRADA, Koprivnica, TRG KRALJA ZVONIMIRA 6, ukupne površine 369 m², koje vlasništvo je neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koje čini JEDNOSOBNI STAN U PRIZEMLJU, UKUPNE POVRŠINE 28.75 M² KOJI SE SASTOJI OD JEDNE SOBE, KUHINJE, KUPAONE S WC-OM, PREDSOBLJA (GARSONJERA), S PRAVOM KORIŠTENJA PODRUMSKE PROSTORIJE.

Dokaz:

- *e- izvadak za zk.ul. 29254, k.o. Koprivnica, etaža E- 5*

VI Unatoč tome što sud poznaje pravo Predlagatelj u konkretnoj pravnoj stvari ukazuje na čl. 290. st. 1. i st. 2. Ovršnog zakona.

VII Uzimajući u obzir da Predlagatelj prema Protivniku ima dospjelo novčano potraživanje koje je utvrđeno prije opisanim pravomoćnim i ovršnim ispravama, predlaže se da sud na temelju zakona, a naročito temeljem čl. 296. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju pravomoćne i ovršne isprave – **Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici odnosno javnog bilježnika Nikola Bakrač iz Koprivnice, pod sudskim poslovnim brojem Ovr- 3892/2025 odnosno pod javnobilježničkim poslovnim brojem UPP/OS-Ovr-648/2025, jedinstveni identifikator prijedloga: 398205-2025, od 15.9.2025. godine,**

a radi osiguranja novčane tražbine koju Predlagatelj osiguranja odnosno suvlasnici stambene zgrade u Koprivnici, Trg kralja Zvonimira 6 zastupani sukladno zakonu po upravitelju, društvu STAMBENI SERVIS – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 imaju prema Protivniku osiguranja u iznosu od **343,70 EUR** zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i to:

- na iznos od 12,50 EUR od 11.05.2024. godine pa do isplate,
- na iznos od 125,00 EUR od 21.05.2024. godine pa do isplate,
- na iznos od 125,00 EUR od 25.07.2024., godine pa do isplate
- na iznos od 62,50 EUR od 21.11.2024. godine pa do isplate,
- na iznos od 18,70 EUR od 26.07.2025. godine pa do isplate,

te radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u iznosu od 150,00 EUR zajedno sa odgovarajućom zateznom kamatom tekućom od 16.09.2025. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te na temelju pravomoćne i ovršne isprave – **Presude i Rješenja Općinskog suda u Koprivnici pod poslovnim brojem Povrv- 70/2024 od 19.11.2024. godine,**

a radi osiguranja novčane tražbine koju Predlagatelj osiguranja odnosno suvlasnici stambene zgrade Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica zastupani sukladno zakonu po upravitelju, društvu STAMBENI SERVIS – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 ima prema Protivniku osiguranja u iznosu od **402,69 EUR** zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja

koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to za razdoblje od 01.01.2023.g. pa do 29.12.2023.g., a od 30.12.2023.g pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i to:

- na iznos od 346,59 EUR od dana 1. siječnja 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 EUR od dana 26. veljače 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 EUR od dana 26. rujna 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 EUR od dana 26. studenog 2023., pa do isplate,

te **radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka** u iznosu od 359,04 EUR zajedno sa odgovarajućom zateznom kamatom tekućom od 20.11.2024. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i **radi osiguranja naplate troškova ovog postupka** tekućim od dana donošenja Rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

u korist Predlagatelja osiguranja odnosno u korist suvlasnika stambene zgrade Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica zastupani sukladno zakonu po upravitelju, društvu STAMBENI SERVIS – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 uknjižbom založnog prava na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 29254, k.o. Koprivnica, zk.č.br. 2136/5, k.o. Koprivnica, TRG KRALJA ZVONIMIRA, STAMBENA ZGRADA, Koprivnica, TRG KRALJA ZVONIMIRA 6, ukupne površine 369 m2, koje vlasništvo je neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koje čini JEDNOSOBNI STAN U PRIZEMLJU, UKUPNE POVRŠINE 28.75 M2 KOJI SE SASTOJI OD JEDNE SOBE, KUHINJE, KUPAONE S WC-OM, PREDSOBLJA (GARSONJERA), S PRAVOM KORIŠTENJA PODRUMSKE PROSTORIJE.

II Pri uknjižbi založnih prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbina radi osiguranja kojih je uknjižba određena.

III Uknjižba založnih prava i zabilježbi ovršivosti tražbina imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV Uknjižbu založnih prava provest će Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica.

V Nalaže se Protivniku osiguranja naknaditi troškove ovog postupka Predlagatelju osiguranja odnosno suvlasnicima stambene zgrade Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica zastupani sukladno zakonu po upravitelju, društvu STAMBENI SERVIS – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422 i to na poseban račun predmetne stambene zgrade namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve.

Predlagatelj osiguranja p.p.

U Zagrebu, dana 1. travnja 2026. godine

Trošak:

Sastav prijedloga.....	150,00 EUR
Pribava ZK izvotka.....	50,00 EUR
PDV.....	50,00 EUR
UKUPNO.....	250,00 EUR
+ sudska pristojba na Prijedlog	200,00 EUR
+ sudska pristojba na Rješenje o osiguranju.....	200,00 EUR
+ ostale pristojbe po odmjeri suda	

- Punomoć u prilogu