

07.12.2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB:24315036478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017. GODINE DO 06.11.2017. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Ferdinanda Speisera 1, Čepin, OIB: 24315036478.

A) PRODAJA NEKRETNINA

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.03.2017. godine Trgovački sud u Osijeku je dana 12.05.2017. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- 1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m²;
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m²;
- 3.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/56, što u naravi čini put Baranjska ulica, ukupne površine 19 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 01.06.2017. godine sud je zakazao ročište za određivanje vrijednosti navedenih nekretnina koje je održano 06.07.2017. godine u 10,30 sati. Sud je zaključkom od 07.07.2017. godine utvrdio vrijednosti, način i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Vrijednosti nekretnina utvrđene su kako slijedi:

- 1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 3575, k.o. Čepin, k.č.br. 111/1, 112/1 i 112/2, što u naravi čini oranica Put Paralele, poslovna zgrada i dvorište Gušće, te oranica Gušće, ukupne površine 119.400 m², u iznosu od 28.988.000,00 kn;
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14656, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, što u naravi čini tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4.878 m², u iznosu od 4.910.000,00 kn;

OSJ. P1.

1.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14228, k.o. Osijek, k.č.br. 6635/56, što u naravi čini put Baranjska ulica, ukupne površine 19 m2, u iznosu od 12.600,00 kn.

Financijska Agencija je dana 17.08.2017. godine objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je 17.08.2017. godine u 15:00:00 sati, a završena 08.11.2017. godine u 23:59:59 sati.

Za nekretnine pod točkama 1.) i 2.) nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Za nekretninu pod točkom 3.) bila je uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 1.260,00 kn. Kao jedini i najpovoljniji ponuditelj za navedenu nekretninu za iznos od 9.650,00 kn bila je tvrtka IVER d.o.o. iz Osijeka. Trgovački sud u Osijeku je rješenjem o dosudi dana 15.11.2017. godine naložio ponuditelju uplatu ostatka kupovnine u iznosu od 8.390,00 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Međutim, protiv navedenog rješenja o dosudi pravodobno je izjavljena žalba stečajnog vjerovnika Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo, komunalno-stambeno godpodarstvo, promet, zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu.

B) PRODAJA POKRETNINA

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.03.2017. godine oglašena je prva prodaja pokretnina – 8 vozila, otvaranjem pisanih ponuda po procjenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, u dnevnom tisku Glasa Slavonije dana 04.10.2017. godine, te u očevidniku pokretnina Financijske agencije. Otvaranje ponuda održano je 25.10.2017. godine s početkom u 12,00 sati. Na žiro-račun stečajnog dužnika nije bila uplaćena niti jedna jamčevina te nije bila zaprimljena niti jedna ponuda. Budući da nije bilo zainteresiranih kupaca za navedena vozila, nastavljena je prodaja istih i to po umanjenoj cijeni od 20% od procjenjene vrijednosti vozila.

Drugi oglas za prodaju pokretnina – vozila otvaranjem pisanih ponuda objavljen je u dnevnom tisku Glasa Slavonije dana 13.11.2017. godine. Otvaranje ponuda održano je 28.11.2017. godine s početkom u 13,00 sati. Na žiro-račun stečajnog dužnika nije bila uplaćena niti jedna jamčevina te nije bila zaprimljena niti jedna ponuda. Budući da nije bilo zainteresiranih kupaca za navedena vozila, nastavit će se s prodajom i to po umanjenoj cijeni od 20% od procjenjene vrijednosti vozila. Oglas za treću prodaju pokretnina i otvaranje pisanih ponuda održat će se u siječnju 2018. godine.

C) NAPLATA POTRAŽIVANJA

Neutužena potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 1.358.141,86 kn. U tijeku stečajnog postupka ukupno je naplaćeno potraživanje u iznosu od 401.344,01 kn.

D) UGOVORI O ZAKUPU

Dana 01.09.2017. godine zaključio sam ugovor o zakupu sa zakupnikom ŽITO d.o.o. iz Osijeka za skladišnji prostor broj 21 i to hladnjača ukupne površine 200 m² za iznos od 9.250,00 kn mjesečno uvećano za PDV i troškove koji terete predmetnu nekretninu, na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz odobrenje odbora vjerovnika, najdulje do prodaje nekretnine.

Također, dana 29.09.2017. godine zaključio sam ugovor o zakupu sa zakupnikom TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o. iz Osijeka za skladišnji prostor broj 17, 18 površine 1200 m² te skladište broj 21 površine 800 m², što ukupno iznosi 2000 m², po cijeni od 20,00 kn po m² mjesečno uvećano za PDV i troškove koji terete predmetnu nekretninu, na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz odobrenje odbora vjerovnika, najdulje do prodaje nekretnine.

Nadalje, dana 29.09.2017. godine zaključio sam ugovor o zakupu sa zakupnikom SPEDICIJA DEVETAK d.o.o. iz Osijeka za skladišnji prostor broj 10 ukupne površine 250 m² za iznos od 20,00 kn po m² mjesečno uvećano za PDV i troškove koji terete predmetnu nekretninu, na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja zakupa uz odobrenje odbora vjerovnika, najdulje do prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 30.11.2017. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	401.344,01 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	1.236.565,68 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA OD HZZO-a	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S UGAŠENOG RAČUNA	10.915,21 kn
5. PRIHOD OD KAMATA	77,30 kn
UKUPNO	1.661.792,28 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA PLAĆA U OTKAZNOM ROKU I JEDNOG POSLENOG U STEČAJU	103.205,25 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLINA	121.511,82 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEĆA	72.024,27 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	113.768,76 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	4.351,31 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	98.425,13 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	6.500,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	41.425,44 kn
11. TROŠAK NAKNADE BANKE	2.435,62 kn
12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	162.690,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	25.000,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU *	82.540,06 kn
15. TROŠKOVI VODE	13.023,37 kn
16. TROŠKOVI POPRAVKA VILIČARA, VOZILA I RASVJETE	20.566,12 kn
17. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	24.583,79 kn
18. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	377.405,16 kn
19. NAKNADA ZA PROVEDBU PRODAJE EL. JAVNE DRAŽBE I TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	9.900,00 kn
20. TROŠKOVI ISPITIVANJA ZA ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA	33.509,21 kn
21. TROŠKOVI KOŠENJA	12.000,00 kn
22. MJESEČNI TROŠKOVI ZA USLUGE ZAŠTITE NA RADU I OD POŽARA (4 mjeseca)	5.000,00 kn
23. USLUGE IZMJEŠTANJA PALETNIH REGALA	1.500,00 kn
UKUPNO	1.333.979,20 kn

Nanije na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2017. godine iznosi 327.813,08
Profakturirani i naplaćeni troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno
208.490,84 kn.

Temeljem ugovora za pružanje usluga prijevoza i obvezujuće ponude broj 12 od
2015. godine stečajni dužnik okončao je započete poslove i platio usluge prijevoza od
40,06 kn društvu IVER d.o.o. iz Osijeka. Isti su naplaćeni od HRT-a i uključeni su u
1. prihoda.

ST

KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U toku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog
prema odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te namiriti
vrednost isplatio.

19.2017. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević

Sudarević

PARALELA d.o.o.
- U STEČAJU -
CEPIN, Ulica F. Speisera 1
OIB: 24315036478