



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

23-09-2013

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UP-1110/07/13-01/4625

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb, Vukovarska 70
Nagodbeno vijeće HR05
na posl.br. rješenja o otvaranju postupka:
Klasa: UP-1/110/07/13-01/4625
Ur.br: 04-06-13-4625-24

Broj: 503/13

PREDMET:

POSTUPAK PREDSTEČAJNE NAGODBE:

Vjerovnik i Razlučni vjerovnik: JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB:02899494784, A. Starčevića 4, Šibenik, koju zastupa predsjednik Uprave, IVO ŠINKO, dipl. ek.

Dužnik: HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 94858559872, Grgura Ninskog 1, Vodice.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU I PRIJAVA TRAZBINE U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE

2 primjerka
prilozi

I. Dana 22.08.2013. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 94858559872.** Oglas o pozivanju vjerovnika radi sklapanja predstečajne nagodbe objavljen je 22.08.2013., s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine, te razlučnim vjerovnicima da obavijeste Nagodbeno vijeće o svojim pravima.

II. Sukladno oglasu obavještavamo Nagodbeno vijeće HR05 o razlučnom pravu:

Razlučni vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik ima potraživanja prema dužniku **HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo** i to kako slijedi:

- U iznosu od 35.541.740,95 KN temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010. i Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., koja tražbina je osigurana Ugovorom o založnom pravu, potvrđen dana 28.07.2010. pod br. **OV-7491/10** kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice, temeljem kojeg je Općinski sud u Šibeniku donio rješenje br.: **Z-5672/10** o uknjižbi založnog prava na nekretninama označenim kao:

HW

kat.čest.: 2180, kat.čest.: 562, kat.čest. 563, kat.čest. 479/2, kat.čest. 511, kat.čest. 477, kat.čest. 484, kat.čest. 480/1, kat.čest. 480/2, kat.čest. 480/3, kat.čest. 481/1, kat.čest. 481/2, kat.čest. 482, kat.čest. 485, kat.čest. 487, kat.čest. 488. kat.čest. 559, kat.čest. 568/2, kat.čest. 491/1 i kat.čest. 510/2 sve k.o. Vodice, te temeljem kojeg je Općinski sud u Šibeniku donio rješenje br.: Z-6640/13 o uknjižbi založnog prava na nekretnini označenoj kao: kat.čest. 570 k.o. Vodice.

Radi osiguranja navedene tražbine raspolažemo i ovršnom ispravom - zadužnicom pod broj: OV-7490/10 od 28.07.2010.

- Dokaz: 1. preslika Izvoda iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika
2. preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 i Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10
3. preslika Ugovora o založnom pravu od 28.07.2010., potvrđenog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice pod br. OV-7491/10
4. preslika rješenja Općinskog suda u Šibeniku pod br.: Z-5672/10
5. preslika rješenja Općinskog suda u Šibeniku pod br.: Z-5672/13
6. preslika izvadaka iz zemljišnih knjiga
7. Preslika zadužnice OV-7490/10 od 28.07.2010.

III. Sukladno oglasu prijavljujemo tražbinu:

Vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik ima potraživanja prema dužniku **HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo** i to kako slijedi:

- U iznosu od ukupnom iznosu od 3.422.048,38 kn temeljem Ugovora o zakupu od 27.11.2010. i Aneksa Ugovora o zakupu od 17.02.2011., odnosno po osnovu duga od zakupnine za 2011. u iznosu 825.902,88 kn - od čega glavnica: 615.000,00 kn, kamate: 210.902,88 kn i po osnovu duga temeljem čl. 7 navedenog Ugovora u iznosu od: 2.596.145,05 - od čega glavnica: 2.285.000,60 kn, kamate: 311.144,90 kn.

- Dokaz: 1. preslika izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika
2. Ugovor o zakupu od 17.11.2010. i Aneks Ugovora o zakupu od 17.02.2011.

U Šibeniku, 19. rujna 2013. godine

VJEROVNIK I RAZLUČNI VJEROVNIK:

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik
Predsjednik Uprave:
IVO ŠINKO, dipl. ek.





Jadranska banka d.d.

Ante Starčevića 4
22000 Šibenik
www.jadranska-banka.hr

620/13

JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK
DIREKCIJA PODRŠKE UGOVORENIH POSLOVA PRAVNIH OSOBA
Služba podrške ugovorenih poslova u Direkciji ugovaranja plasmana

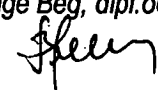
IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNIKA
za dužnika : HOTELI VODICE DD
MB:02077507 OIB:794858559872
po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.46/10 od 27.07.2010.godine i Dodatak I
na iznos od Kn 31.000.000,00 protuvrijednosti EUR 4.281.060,16
partija broj 8520012595 na dan 22.08.2013.

sredni tečaj EUR 7,5305230

Obveze dužnika po osnovi:	EUR	KN
1. potraživanja po osnovi nedospjelog kredita	3.852.954,16	29.014.759,92
2. potraživanja po osnovu dospjele rate	428.106,00	3.223.862,08
3. potraživanja po osnovu dospjelih kamata	438.630,75	3.303.118,95
4. UKUPNA POTRAŽIVANJA PO KREDITU:	4.719.690,91	35.541.740,95

Direkcija podrške ugovorenih poslova

Šef Službe podrške ugovorenih poslova u
Direkciji ugovaranja plasmana

Inge Beg, dipl.oec. 

Direktor Direkcije

Branka Lacmanović, dipl.oec. 

JADRANSKA BANKA
ŠIBENIK 31

Šibenik, 23.08.2013.

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 27.7.2010. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

HOTELI VODICE d.d. Vodice, Grgura Ninskog br. 1, MB: 02077507, OIB: 94858559872, zastupano po direktoru Natalia Radovčić, nastanjena u Šibeniku, 8. dalm. udarne brigade br. 42, OIB: 58338863685, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 27.7.2010. (dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućedesetogodine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 46/10

Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

31.000.000,00 kuna

(slovima: tridesetjedanmilijunkuna).

Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 27.7.2010. godine je protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Kredit se odobrava za zatvaranje obveza po otkupu potraživanja Banke na osnovu preuzetog regresa Korisnika kredita.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate od 10 (deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka. Početak nije uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je do 31.7.2010. godine.

Kamatna stopa iznosi 6,5% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalama kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijea kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijea.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao.

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 3.

Korisnik kredita dužan je Banci plaćati manipulativne troškove u skladu s Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite.

Članak 4.

Na dospjele rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijea obveze do dana naplate. Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

Članak 5.

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza Banci, prilaže:

- 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica).

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita dužan je Banci omogućiti:

- upis založnog prava na:

- čest. zgr. 2180, kuća i dvor, površine od 1.935 m²; zk. ul. 2939, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 562; zk. ul. 8834, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 563; zk. ul. 2952, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 479/2; zk. ul. 7981, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 511 površine od 1.835 m²; zk. ul. 7981, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 477; zk. ul. 1288, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 484; zk. ul. 1288, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 480/1; zk. ul. 6578, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 480/2; zk. ul. 7979, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 480/3; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 481/1; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 481/2; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 482; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 485; zk. ul. 2978, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 487; zk. ul. 2953, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 488; zk. ul. 2953, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 559; zk. ul. 88, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 568/2; zk. ul. 3014, k.o. Vodice

te na kat. čest. 491/1, 495/1, 495/2, 510/2, 570, 571/1, 588/2, 324, 2478, K.O. Vodice (u naravi HOTEL PUNTA), procijenjene vrijednosti 18.456.036,43 EUR-a kako je utvrđeno u Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka za graditeljstvo, od 08.12.2009.godine,

- upis založnog prava na čest. zem. br. 510/2 – zgrada, put i šuma od 2.634,00 m², Z.U. 2821, K.O. Vodice, (u naravi depadansa "ARAUSA) procijenjene vrijednosti 5.924.123,42 EUR kako je utvrđeno u Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka za graditeljstvo, od 22.7.2010.godine.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretnine koje su predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnina od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnina. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita obvezuje se dostavljati Banci Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, koje su predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospjeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

Članak 7.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te svoje poslovanje kunsko i devizno obavljati pretežito preko Jadranske banke d.d. Šibenik. Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbu iz stavka 1. ovog članka, ima pravo proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

Članak 8.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obavezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može cijeli kredit proglasiti dospjelim i naplatiti ga, zajedno s pripadajućom kamatom.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Članak 9.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 10.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskoristeni kredit i prije roka dospeljeća, ali samo uz suglasnost Banke.

Članak 11.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 12.

Za rješavanje eventualnog spora iz Ugovora nadležan je Trgovački sud u Šibeniku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 27.7.2010. godine.

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.o.o.
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:


ŠIBENIK VODICE

Handwritten note: Izdati su 16

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 27.7.2010. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Sinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mazuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

HOTELI VODICE d.d. Vodice, Grgura Ninskog br. 1, MB: 02077507, OIB: 94858559872, zastupano po direktoru Natalija Radović, nastanjena u Šibeniku, 8. dalm. udarne brigade br. 42, OIB: 58338863685, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 27.7.2010. (dvadesetsedmogsrpnjadvjetisućedesetogodine)

DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BR. 46/10

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 46/10, od 27.7.2010. godine, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 31.000.000,00 kuna (slovima: tridesetjedanmilijunkuna) što na dan 27.7.2010. godine predstavlja protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

Članak 2. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Kredit se odobrava na rok otplate od 10 (deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka. Početak nije uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je do 31.7.2010. godine.

Kamatna stopa iznosi 6% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalama kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijecu kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao.

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

Ivo Sinko

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj dodatak ugovora stupa na snagu kad ga obje strane potpišu, te kad Korisnik kredita Banci dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. kad izvrši osiguranje povrata kredita.

Ukoliko korisnik kredita ne dostavi ugovorene instrumente osiguranja, tj. ne omogući Banci osiguranje povrata kredita smatrati će se da ovaj ugovor nije ni sačinjen.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju na snazi i primjenjivat će se do povrata kredita.

Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih Banka dobiva 3 (tri) primjerka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 27.7.2010.godine

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:

Stjepan VOJICIC
1

Dič

Šibenik



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni Odjel

Z-5672/10

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po sucu Ljudevitu Zoričiću u zemljišnoknjižnoj stvari, predlagatelja Jadranske Banke d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, zatupane po Ivi Šinku, dip. ek. predsjedniku uprave, protiv predloženika Hoteli Vodice d.d. Vodice, Grgura Ninskog 1, zastupane po direktoru Nataliji Radovčić, radi uknjižbe založnog prava u K.O. Vodice, dana 02. kolovoza 2010.

riješio je

Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., dopušta se:

1. "GLAVNI ULOŽAK"

Uknjižuje se pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz stopu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:

JADRANSKA BANKA D.D Šibenik
Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

a na teret čest zgr. 2180 Z.U. 2939 k.o. Vodice, vlasništvo Hoteli Vodice d.d. Vodice
Uz zabilježbu da je sporedni uložak u Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013 i 2821 iste k.o.

2. "SPOREDNI ULOŽAK"

Uknjižuje se pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan

EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vratiti u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:

JADRANSKA BANKA D.D Šibenik
Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

a na teret čest. zem. 562 Z.U. 8834, čest. zem. 563 Z.U. 2952, čest. zem. 479/2, 511 Z.U. 7981, čest. zem. 477, 484 Z.U. 1288, čest. zem. 480/1 Z.U. 6578, čest. zem. 480/2 Z.U. 7979, čest. zem. 480/3, 481/1, 481/2, 482 Z.U. 7014, čest. zem. 485 Z.U. 2978, čest. zem. 487, 488 Z.U. 2953, čest. zem. 559 Z.U. 88, čest. zem. 568/2 Z.U. 3014, čest. zem. 491/1 Z.U. 3013 i čest. zem. 510/2 Z.U. 2821 sve k.o. Vodice, vlasništvo Hoteli Vodice d.d. Vodice.
 Uz zabilježbu da je glavni uložak u Z.U. 2939 iste k.o.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Oslobođen od plaćanja sudske pristojbe po T.br. 15 i 16 ZOSP.

U Šibeniku, 02. kolovoza 2010.g.

SUDAC

Ljudevit Zoričić v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka pismenog opravka ovog rješenja.

Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno a za Županijski sud u Šibeniku u tri istovjetna primjerka uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi za žalbu u iznosu od 250,0 kn.

DN-a:

1. Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4
2. Hoteli Vodice d.d. Vodice, Grgura Ninskoga 1
3. Ministarstvo financija, RH, Porezna uprava - Ispostava Šibenik



Za točnost opravka:
 Voditelj ZK odjela:
 Dinka Bačelić

Luh

Z-6640/13



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK

Broj _____
Datum _____

4486/13

02-09-2013

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Šišak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jadranske banke d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784, zastupane po predsjedniku Uprave Ivi Šinku dipl. ek. iz Šibenika, kao založnog vjerovnika, protiv predloženika Hoteli Vodice d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, koje zastupa direktor Natalija Radović iz Šibenika, kao založnog dužnika, radi uknjižbe prava zaloga u Z.U. 1814 K.O. Vodice, dana 29. kolovoza 2013.

Riješio je

Na temelju Ugovora o založnom pravu, zaključenog 27. srpnja 2010., a solemniziranog 28. srpnja 2010., kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika pod brojem OV-7491/10, dozvoljava se:

I U Z.U. 1814 K.O. Vodice, kat. čest. 570 vinograd:

1. Uknjižba prava zaloga u iznosu od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), što je protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:

Jadranska banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4 OIB: 02899494784

2. Zabilježba da je glavni uložak Z.U. 2939 K.O. Vodice.

II U Z.U. 2939 K.O. Vodice, kat. čest. 2180 ZGR kuća i dvor od 1935 m2 zabilježba da je sporedni uložak Z.U. 1814 K.O. Vodice

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se isprava, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u spisu.

Prijedlog za uknjižbu oslobođen je plaćanja sudske pristojbe po Tbr. 15, 16 ZOSP-a

U Šibeniku, 29. kolovoza 2013.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Marija Šišak, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

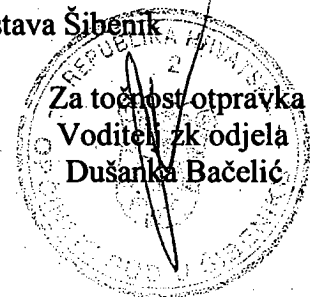
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

DN-a:

1. Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4
2. Hoteli Vodice d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1

O tome obavijest:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Šibenik



JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, OIB:02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, koju zastupa predsjednik Uprave IVO ŠINKO, dipl. ek., OIB:02899494784, s prebivalištem u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 3, kao založni vjerovnik-----

HOTELI VODICE d.d. Vodice, OIB:94858559872, sa sjedištem u Vodicama, Grgura Ninskog 1, koje zastupa direktor NATALIJA RADOVČIĆ, s prebivalištem u Šibeniku, 8. dalmatinske udarne brigade 42, kao korisnik kredita i založni dužnik-----

zaključuju dana 27. 07. 2010. (slovima: dvadesetsedmisrpnjadvjetisućedesetegodine) slijedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina založnog vjerovnika prema korisniku kredita i založnom dužniku, po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10** od 27. 07. 2010. godine, u iznosu od **31.000.000,00 kn** (slovima: tridesetjedanmilijunkuna), što je protuvrijednost od **EUR 4.281.060,16** obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27. 07. 2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 10 (slovima: deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5% (šestcijelihpetposto) godišnje, koja je promjenjiva a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenja kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijecu kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27. 07. 2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate (Prelika Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27. 07. 2010. je u prilogu ovog Ugovora o založnom pravu).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina navedena u stavku 1. ovoga članka dospijeva na način, pod uvjetima i u rokovima koji su određeni predmetnim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27. 07. 2010., s time da su strane suglasne da u slučaju nove izmjene uvjeta kredita ili roka povrata kredita, tražbina dospijeva prema uvjetima ili roku utvrđenim dodatkom predmetnom ugovoru o kreditu iz stavka 1. ovoga članka.-----

Korisnik kredita i založni dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora o založnom pravu i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 26. 07. 2010. godine, može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno čl. 26. st. 5. i 263. a) Ovršnog zakona pa takvu suglasnost izričito daje založnom vjerovniku potpisom ovog Ugovora o založnom pravu.-----

Članak 2. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik kredita i založni dužnik društvo **HOTELI VODICE d.d. Vodice** vlasnik nekretnina označenih kao: čest. zgr. **2180**, kuća i dvor, površine od 1.935 m²; zk. ul. 2939, k.o. Vodice; čest. broj **562** zk. ul. 8834, k.o. Vodice; čest. broj **563** vrt zk. ul. 2952, k.o. Vodice; čest. broj **479/2** i čest. broj **511** zk. ul. 7981 k.o. Vodice; čest. broj **477** i čest. broj **484** zk. ul. 1288 k.o. Vodice; čest. broj **480/1** zk. ul. 6578 k.o. Vodice; čest. broj **480/2** zk. ul. 7979 k.o. Vodice;

čest. broj 480/3, čest. broj 481/1, čest. broj 481/2, čest. broj 482 sve zk. ul. 7014, k.o. Vodice; čest. broj 485 zk. ul. 2978 k.o. Vodice; čest. broj 487, čest. broj 488 zk. ul. 2953, k.o. Vodice; čest. broj 559 zk. ul. 88, k.o. Vodice; čest. broj 568/2 zk. ul. 3014, k.o. Vodice; čest. zem. broj 491/1 vinograd od 543 m² zk. ul. 3013 k.o. Vodice; čest. zem. broj 495/1 vinograd od 202 m² zk. ul. 2173A k.o. Vodice; čest. zem. broj 495/2 vinograd od 102 m² zk. ul. 3701 k.o. Vodice; čest. zem. broj 570 vinograd zk. ul. 1814 k.o. Vodice; čest. zem. broj 571/1 vinograd od 2695 m² zk. ul. 2112 k.o. Vodice; čest. zem. broj 588/2 vrt od 182 m² zk. ul. 7756 k.o. Vodice; čest. broj 324 k.o. Vodice; čest. zem. broj 2478 šuma zk. ul. 1648 k.o. Vodice (u naravi HOTEL PUNTA kako je utvrđeno u Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka za graditeljstvo, od 08.12.2009.godine) i čest. zgr. broj 510/2 zgrada, put i šuma od 2634 m² zk. ul. 2821 k.o. Vodice (u naravi depadansa ARAUSA, kako je utvrđeno u Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka za graditeljstvo, od 22.7.2010.godine).-----

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita i založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora o založnom pravu, u korist založnog vjerovnika **zasnuje zajedničko založno pravo** na nekretninama u vlasništvu korisnika kredita i založnog dužnika opisanim u stavku 1. ovog članka označenim kao: čest. zgr. 2180, kuća i dvor, površine od 1.935 m²; zk. ul. 2939, k.o. Vodice; čest. broj 562 zk. ul. 8834, k.o. Vodice; čest. broj 563 vrt zk. ul. 2952, k.o. Vodice; čest. broj 479/2 i čest. broj 511 zk. ul. 7981 k.o. Vodice; čest. broj 477 i čest. broj 484 zk. ul. 1288 k.o. Vodice; čest. broj 480/1 zk. ul. 6578 k.o. Vodice; čest. broj 480/2 zk. ul. 7979 k.o. Vodice; čest. broj 480/3, čest. broj 481/1, čest. broj 481/2, čest. broj 482 sve zk. ul. 7014, k.o. Vodice; čest. broj 485 zk. ul. 2978 k.o. Vodice; čest. broj 487, čest. broj 488 zk. ul. 2953, k.o. Vodice; čest. broj 559 zk. ul. 88, k.o. Vodice; čest. broj 568/2 zk. ul. 3014, k.o. Vodice; čest. zem. broj 491/1 vinograd od 543 m² zk. ul. 3013 k.o. Vodice; čest. zem. broj 495/1 vinograd od 202 m² zk. ul. 2173A k.o. Vodice; čest. zem. broj 495/2 vinograd od 102 m² zk. ul. 3701 k.o. Vodice; čest. zem. broj 570 vinograd zk. ul. 1814 k.o. Vodice; čest. zem. broj 571/1 vinograd od 2695 m² zk. ul. 2112 k.o. Vodice; čest. zem. broj 588/2 vrt od 182 m² zk. ul. 7756 k.o. Vodice; čest. broj 324 k.o. Vodice; čest. zem. broj 2478 šuma zk. ul. 1648 k.o. Vodice i čest. zgr. broj 510/2 zgrada, put i šuma od 2634 m² zk. ul. 2821 k.o. Vodice.-----

Korisnik kredita i založni dužnik dozvoljava založnom vjerovniku Jadranskoj banci d.d. Šibenik da može na temelju ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u odgovarajućim zemljišnim knjigama na založenim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10** od 27. 07. 2010. godine, u iznosu od **31.000.000,00 kn** (slovima: tridesetjedanmilijunkuna), što je protuvrijednost od **EUR 4.281.060,16** obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27. 07. 2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 10 (slovima: deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5% (šestocijelihpetposto) godišnje, koja je promjenjiva a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenja kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27. 07. 2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, **uknjižiti zajedničko založno pravo** (hipoteku) na založenim nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka u svoju korist, i to:

- u zk. ul. 2939, k.o. Vodice čest. zgr. 2180, kuća i dvor, površine od 1.935 m², kao glavnu hipoteku-----
- u zk. ul. 8834, k.o. Vodice čest. broj 562, kao sporednu hipoteku;-----
- u zk. ul. 2952, k.o. Vodice čest. broj 563 vrt, kao sporednu hipoteku -----
- u zk. ul. 7981 k.o. Vodice čest. broj 479/2 i čest. broj 511 kao sporednu hipoteku -----
- u zk. ul. 1288 k.o. Vodice čest. broj 477 i čest. broj 484, kao sporednu hipoteku -----
- u zk. ul. 6578 k.o. Vodice čest. broj 480/1, kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 7979 k.o. Vodice čest. broj 480/2, kao sporednu hipoteku-----

[Handwritten signature]

- u zk. ul. 7014, k.o. Vodice čest. broj 480/3, čest. broj 481/1, čest. broj 481/2, čest. broj 482, kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 2978 k.o. Vodice čest. broj 485, kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 2953, k.o. Vodice čest. broj 487, čest. broj 488, kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 88, k.o. Vodice čest. broj 559, kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 3014, k.o. Vodice čest. broj 568/2, kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 3013 k.o. Vodice čest. zem. broj 491/1 vinograd od 543 m² kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 2173A k.o. Vodice čest. zem. broj 495/1 vinograd od 202 m² kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 3701 k.o. Vodice čest. zem. broj 495/2 vinograd od 102 m² kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 1814 k.o. Vodice čest. zem. broj 570 vinograd kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 2112 k.o. Vodice čest. zem. broj 571/1 vinograd od 2695 m² kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 7756 k.o. Vodice čest. zem. broj 588/2 vrt od 182 m² kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 1648 k.o. Vodice čest. zem. broj 2478 šuma kao sporednu hipoteku-----
- u zk. ul. 2821 k.o. Vodice čest. zgr. broj 510/2 zgrada, put i šuma od 2634 m² kao sporednu hipoteku-----
- na čest. broj 324 k.o. Vodice kao sporednu hipoteku-----

Članak 3. -----

Korisnik kredita i založni dužnik je suglasan da založni vjerovnik može na temelju ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, po dospelosti tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, ukoliko ne bude podmirena u ugovorenom roku neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i založni dužnik je suglasan da založni vjerovnik može na temelju ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, po dospelosti tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, ukoliko ne bude podmirena u ugovorenom roku, neposredno provesti prisilnu ovrhu kako na založenim nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, tako i na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini prema svom izboru.-----

Članak 4. -----

Korisnik kredita i založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev založnog vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, nakon što založni vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine, te je ujedno suglasan da kao dokaz o dospelosti tražbine služe poslovne knjige založnog vjerovnika, odnosno jednostrana izjava založnog vjerovnika.-----

Ugovorne strane su suglasne da je založni vjerovnik ovlašten temeljem ovoga Ugovora zatražiti od javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj Ugovor u slučaju dospelosti pojedinih ili svih tražbina iz članka 1. ovog Ugovora ili bilo kojega drugoga prava iz ovoga. Ugovora i neposredno predložiti ovrhu i prisilnim putem (ovrhom) izvršiti naplatu tražbine ili ostvarenja prava i to na svim ili pojedinim sredstvima osiguranja navedenim u čl. 2. i 3. ovog Ugovora, a o izboru predmeta i sredstva ovrhe odlučuje samostalno Založni vjerovnik.-----

Založni vjerovnik je ovlaštena zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 5. -----

Potpisom na ovom Ugovoru korisnik kredita i založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni vjerovnik i korisnik kredita založni dužnik suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji odredi založni vjerovnik u ovršnom prijedlogu u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.-----

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuje na pisani zahtjev založnog vjerovnika ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. Založni vjerovnik može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi založnog vjerovnika mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenog zaduženja.-----

[Handwritten signature]

Članak 6.

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuje da će o svom trošku nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava, potresa kod osiguravajućeg društva time da osiguranje od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora i da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuje vinkulirati policu osiguranja u korist založnog vjerovnika i osiguranu vinkuliranu policu osiguranja predati založnom vjerovniku. Založni dužnik se obvezuje da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti založnog vjerovnika mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će založnom vjerovniku predočiti dokaze o uplati premije.

Korisnik kredita i založni dužnik je dužan redovito izvještavati založnog vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Korisnik kredita i založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi založnog vjerovnika dovelo u nepovoljniji položaj u pogledu namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da sva pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora, dostavljaju na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru, te se obvezuju da će o svakoj promjeni adrese pismeno obavijestiti druge stranke najkasnije u roku od osam dana od dana promjene adrese.

Ugovorne stranke su suglasne da se dostava pismena koja dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovoga Ugovora kao i dostava pismena od strane javnog bilježnika sukladno ovom Ugovoru i Ovršnom zakonu, na adresu stranke navedenu u ovome Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeno obavijestili drugu sporazumnu stranu, smatra urednom s danom otposljanja preporučene pošiljke čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju sa naznakom: "obaviješten nije tražio", "nepoznat", "odbio primitak", "odselio" ili sličnim razlogom.

Članak 8.

Sve primjerke ovog Ugovora podnijet će korisnik kredita i založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu suglasno članku 59. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde.

Članak 9.

Sve troškove vezane za provedbu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi korisnik kredita i založni dužnik založni dužnik.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a ostali služe za ugovorne stranke i uknjižbu kod Općinskog suda u Šibeniku.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

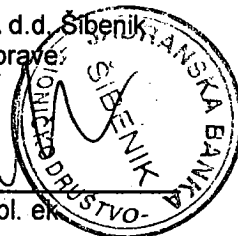
HOTELI VODICE d.d. Vodice
Direktor:

NATALIJA RADOVČIĆ



ZALOŽNI VJEROVNIK:

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik
Predsjednik Uprave:



IVO ŠINKO, dipl. ek.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANKA MALENICA
Fra Stjepana Zlatovića 18
22000 Šibenik
Tel. 022 / 331 - 812

Posl.broj: OV-7491/10.

POTVRDA-SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Ljiljanka Malenica iz Šibenika, Fra Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da mi je dana, 28. srpnja 2010. godine, podnjela na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu Ugovor o založnom pravu, zaključen dana 07. srpnja 2008. godine, niže navedeni sudionici:-----

- **HOTELI VODICE d.d.**, MBS: 100006793, Vodice, Grgura Ninskog 1, zastupano po članu uprave Natalia Radovčić, Šibenik, 8. Dalmat. Udarne brig. 42, čiju istovjetnost sam utvrdila poznavanjem imenovane osobno i po imenu, a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske informatičkim putem, Korisnik kredita i Založni dužnik.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla je isprava pročitana, te je upozorena da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----
Sudionik pravnog posla izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njegovoj pravoj volji.-----

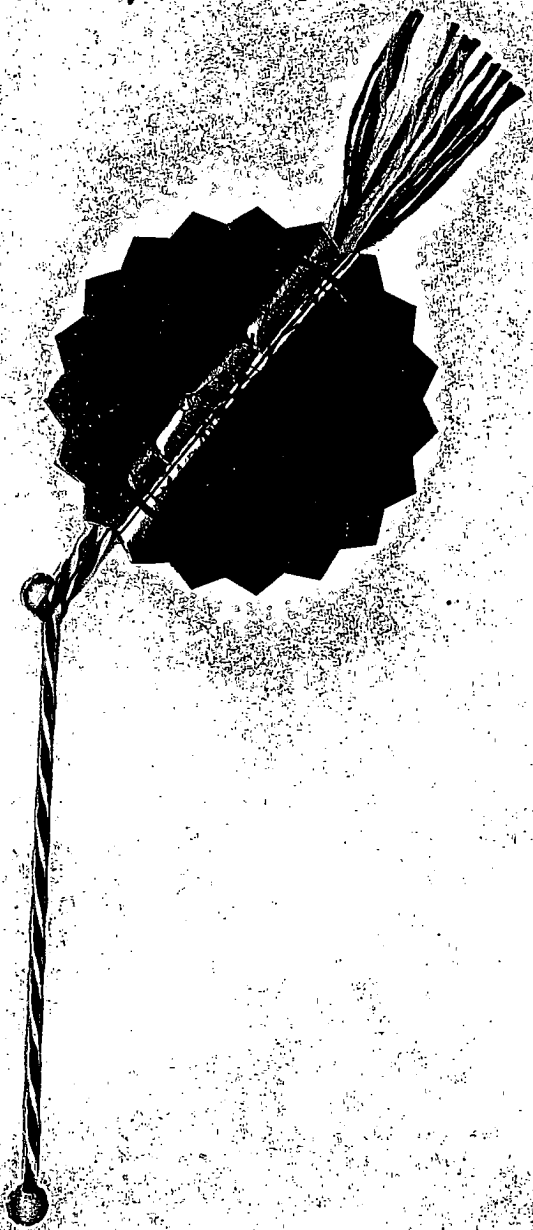
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tar. br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn, o čemu je dokaz uz primjerak koji ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.16. PPJT zaračunata je u iznosu od 16.800,00 kn trošak 5,00 kn sve uvećana za PDV.-----

U Šibeniku, 28. (dvadesetmog) 07. (srpnja) 2010. (dvijetisućdesete) godine.-----

Javni bilježnik



Ljiljanka Malenica



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2952

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA/ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			ral	nyati m ²	
1.	563	VRT			
		UKUPNO:			

B
Vlasnički list

Rbr.	U/P/IS/I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

Rbr.	U/P/IS/I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "GLAVNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga: - za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, - za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48,		
1.2	Zabilježuje se veza sa sporednim ulošcima Z.U.2939, 88, 7979, 7981, 2953, 7014 i 6578 iste K.O.		
2.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
2.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		

C

Teretni list

Rb.	UPISNI	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem: - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamde setdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje, - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesetritisućešedamstočetidesetdvijekuneidvades etdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje, - Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010., uz kamatu na iskoristeni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje, - Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784		
3.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br. OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protivvrijednosti od 4.281.060,16 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00KN	
4.2.	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10658/2010

ZK referent:

BLAZIŠIĆ TOMISLAV



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvar	m ²	Primjedbe
1.	477	VRT				
2.	484	VRT				
		UKUPNO:				

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D.VODICE, GRGURA NIŠKOG 1	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nektetnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



C

Teretni list

Rbr.	U.P./S.	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"		
	Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem:		
	- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisučetristapedesetosamiosamde setdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,		
	- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettritisućešesamstočetdesetdvijekuneidvades etdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,		
	- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,		
	- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA		
	4 OIB: 02899494784		
2.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10		
	Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		



C

Teretni list

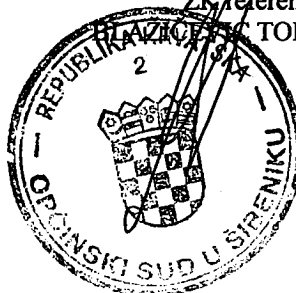
Rbr.	U.P./S.T.	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospelje rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00 KN	
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10660/2010.

ZK referent:

BLAZIJE TOMISLAV



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6578

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat./čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	kvat m2	
1.	480/1	VRT			
		UKUPNO:			

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTEL VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga: - za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF; - za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,		
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
2.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR - sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
2.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



Katastarska općina: VODICE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 6578

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I./S.T.	Iznos	Primjedbe
------	-------------	-------	-----------

3.1 Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"

Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtišućatristapedesetosamiosamdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima:

Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetdesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,

- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditubr. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima:četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,

- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA

4

OIB: 02899494784

3.2 Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10

Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.

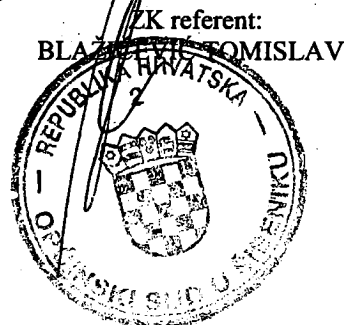
C

Teretni list

Red.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00 KN	
4.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10661/2010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ral	lyan	m ²	
1.	480/3	VRT				
2.	481/1	VRT				
3.	481/2	VRT				
4.	482	VRT				
		UKUPNO:				

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred: 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga: - za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeci od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, - za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeci od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,		
	1.2 Zabiljezuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
2.1	Pred: 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeci od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
	2.2 Zabiljezuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



C

Teretni list

Rb.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem: - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamde setdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje, - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetdesetdvijekuneidvades etdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje, - Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima:četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje, - Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784		
3.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7014

Katastarska agencija VODICE

C

Teretni list

Rb.	U.P./S.I.	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br. OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5% godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospelju kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospelja kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospelja, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospelja obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00 KN	
4.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939/KO Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10664/2010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			ali	ili	
1.	485	VRT			
		UKUPNO:			

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. , VODICE, LJUDEVITA GAJA BB MB: 100006793	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nektetnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem: - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje, - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetdesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje, - Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditubr. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima:četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje, - Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-gostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784		
2.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		



Katastarska općina: VODICE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2978

C

Teretni list

Rbr.	UPTIS	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p>1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784</p>		
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10665/2010.



IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	568/2	VRT		
		UKUPNO:		

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nektetnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		

C

Teretni list

Rbr	U.P./S/I	Iznos	Primjedbe
2.1			<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje, - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetdesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje, - Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima:četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje, - Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-gostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA <p>4 OIB: 02899494784</p>
2.2			<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10</p> <p>Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.</p>

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br. OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g. uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5% godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospelju kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospelja kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospelja, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospelja obveže do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne, tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: I. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00 KN	

3.2 Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10670/2010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2821

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina raš. površ. m ²	Primjedbe
1.	510/2	ZGRADA, PUT I ŠUMA		2634
		UKUPNO:		2634

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Pred. 8. lipnja 2006. Z-3424/06.

Na temelju prijavnog lista br. 932/07/06-02/311 i nacрта zabilježuje se da je čest.zem. 510/2 zgrada, put, i šuma upisana bez uporabne i građevinske dozvole.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1. UDIO: 1/1

1. HOTELI VODICE D.D. VODICE, GRGURA NINSKOG 1.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.1 Pred. 21. kolovoza 2008. Z-5346/08

7.330.245,53 EUR

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. OV-6617/07 solemnizirano od javnog bilježnika Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupni iznos tražbine od 7.330.245,53 EUR, sastojeći od glavnicae u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova u iznosu od 150.000,00 EUR, na korist:

1. NLB INTERFINANZ A.G. , CH- 8002 ZÜRICH,
BEETHOVENSTRASSE 48



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2821

Katastarska općina: VODICE

C

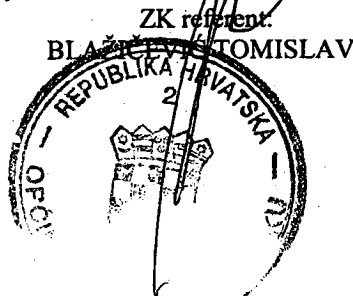
Teretni list

Rbr.	U.P. I.S.J.	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospeljeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospeljeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospeljeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospeljeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784		

2.2 Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10673/2010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2939

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	nyati	m ²	
1.	2180 ZGR	KUĆA I DVOR			1935	
		UKUPNO:			1935	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga:		
1.2	za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeci od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	3.161.946,46 CHF	
1.3	za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeci od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	2.199.631,11 CHF	
1.4	Zabiljezuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
2.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "GLAVNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeci od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	



C

Teretni list

Rb.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedba
2.2	Zabilježuje se veza sa sporednim ulošcima Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014		
3.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "GLAVNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem: - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje, - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesetritisućesedamstočetredesetdvijekuneidvadesetdvjetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje, - Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010. uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje, - Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784		
3.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, i 3014 sve K.O. Vodice.		

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "GLAVNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br. OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Sibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g. uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospelju kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010. kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., SIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00 KN	
4.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U: 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013 i 2821 sve K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10656/2010.

ZK referent:
BLAŽ KEVIĆ TOMISLAV



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3013

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m ²	
1.	491/1	VINOGRAD			543	
		UKUPNO:			543	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

1. UDIO: 1/1

1: HOTELI VODICE D.D. VODICE, GRGURA NINSKOG 1.

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

1.1 Zaprmljeno 01.12.2009. broj Z-8533/09

524.487,88 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 24. studenoga 2009. g. ov
11652/09 J. bilj. I. Lučev uknjižuje se na teret nekretnine u a listu
pravo zaloga za iznos od 524.487,88 kuna; glavnica 521.482,23
kuna i kamata 3.005,65 kuna računajući kamate prema Uredbi o
visini stope, zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda,
koje dospijevaju na svaki pojedinačni dug od dana 24. studenoga
2008. g. na korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA,
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK,



Katastarska općina: VODICE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3013

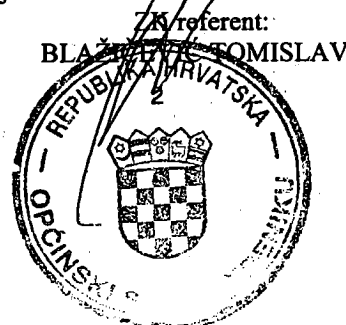
C

Teretni list

R.br.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p>1. JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784</p>		
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10671/2010



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VODICE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **7979**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5672/10**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	480/2	VRT		
		UKUPNO:		

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga:		
1.2	- za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastoji se od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	3.161.946,67 CHF	
1.3	- za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastoji se od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	2.199.631,11 CHF	
1.4	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
2.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastoji se od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
2.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7979

Katastarska agencija: VODICE

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine temeljem: - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06.10.2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirijunacetristoosamdesetosamstisučetrdesetosamiosamdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10.2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje, - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06.10.2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettisučesamstočetrdesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10.2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje, - Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10.2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010. uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje, - Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima: četiristopedesettisućacura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784		
3.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		



Teretni list

Rb.	U.P.I.S.	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00 kn	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br. OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g. , uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protivvrijednost od 4.281.060,16 EUR; obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5% godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke; uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita; a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospelje rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010. kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p>1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784</p>		
4.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95; 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10662/2010.

ZK referent:

BLAZENIĆ TOMISLAV



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2953

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	487	VRT		
2.	488	ORANICA		
		UKUPNO:		

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga: - za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, - za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48,		
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
2.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
2.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



C

Teretni list

Br.	U.P.F.S.I.	Iznos	Primjedbe
-----	------------	-------	-----------

3.1 Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"

Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogâ radi osiguranja novčane tražbine temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i

Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10.

2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima:

četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamde setdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i

Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10.

2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima:

Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetridesetdvijekunēidvades etdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,

- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od

6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom

revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00

kn (slovima:četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost

od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR

na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim

rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos

kredita po stopi od 5,5% godišnje,

- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli

Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d.

Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih

turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa

EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist:

1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA

4

OIB: 02899494784

3.2 Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10

Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O.

Vodice.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2953

Katastarska općina: VODICE

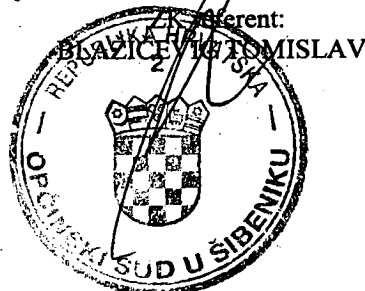
C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00 KN	
4.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10667/2010



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 88

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Prijava	Prijava	Prijava	Prijava
1.	559	GROBIŠTE					
		UKUPNO:					

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Prijava
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE,	

C
Teretni list

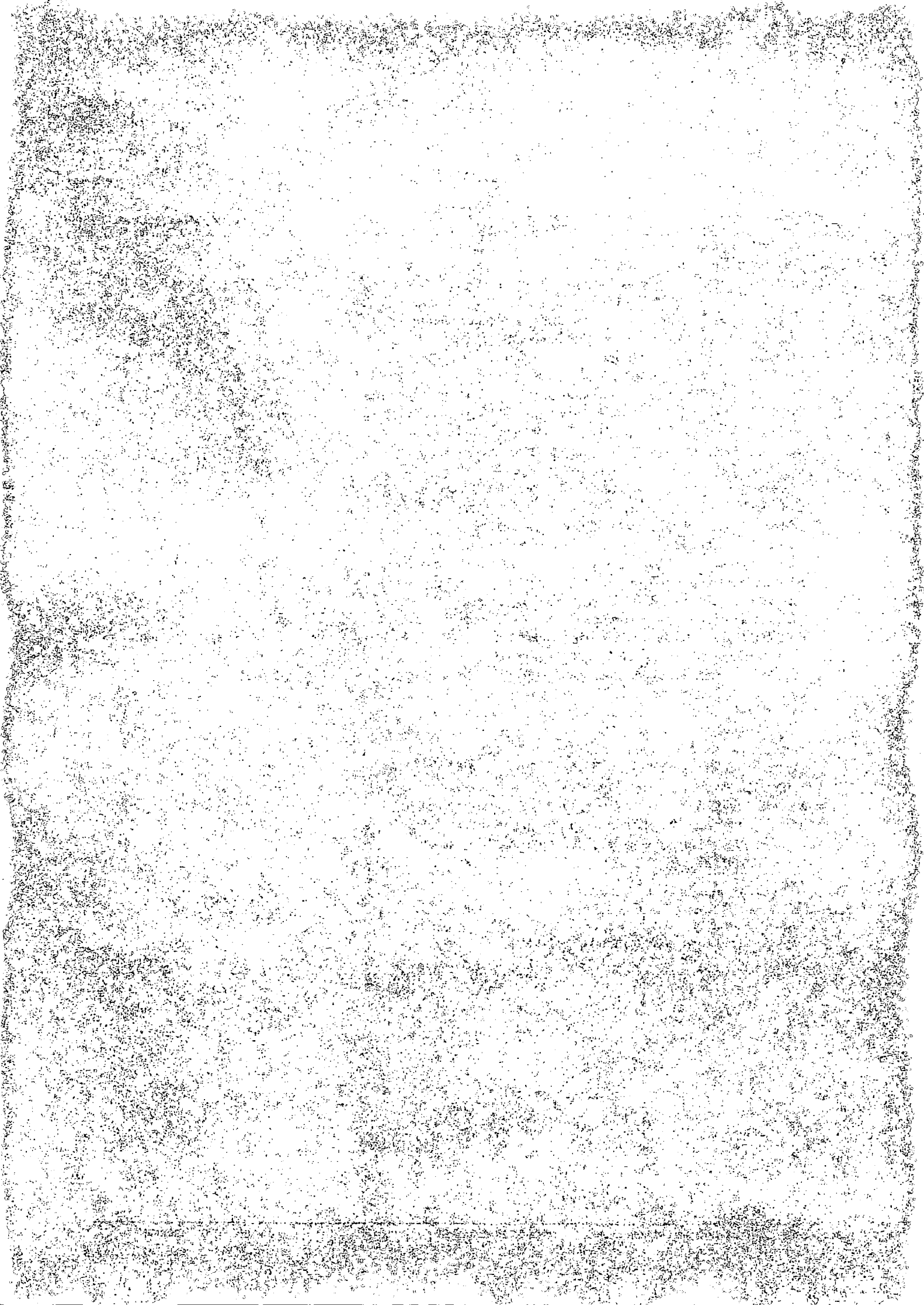
Rbr.	U P I S I	Iznos	Prijava
1.1	Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga: - za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, - za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48,		
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
2.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
2.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



C

Teretni list

Rbr	UPOSREDAVAČ	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"		
	Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine temeljem:		
	- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirilmilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamde setdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,		
	- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettritisućešesamstočetredesetdvijekuneidvades etdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,		
	- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima:četirilmilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,		
	- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA		
	4 OIB: 02899494784		
3.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10		
	Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		



C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br. OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijecu kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p>1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784</p>		
4.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Clanka 17. stavak 2. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10669/2010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8834

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kal. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	562	VRT		
		UKUPNO:		

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE, LJUDEVITA GAJA BB	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nektetnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48,	7.330.245,53 EUR	
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		

C

Teretni list

Rbr	Opis	Iznos	Primjedbe
2.1	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine temeljem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirijunastotrisestdesetosamtisućatristapedesetosamiosamide setdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje, - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesetritisućesedamstočetdesetdvijekuncidvades etdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje, - Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima:četirijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje, - Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA <p>4 OIB: 02899494784</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10</p> <p>Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.</p>		



Teretni list

Rb.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK"	31.000.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br. OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protivvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010., i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2. godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijecu kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeca kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeca, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospelje rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p>1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA</p> <p>4</p> <p>OIB: 02899494784</p>		
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2010.

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10657/2010.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VODICE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 7981

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5672/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kač. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (m ²)	Primjedbe
1.	479/2	VRT		
2.	511	VINOGRAD		1835
		UKUPNO:		1835

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HOTELI VODICE D.D. VODICE, GRGURA NINSKOG 1.	

C
Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret 16/18 dijela nekretnine u A listu vl. Hoteli Vodice d.d. Vodice pravo zaloga: - za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeci od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF; - za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeci od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, za korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48.		
1.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloško Z.U.2952 iste K.O.		
2.1	Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekettnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeci od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: 1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48.	7.330.245,53 EUR	
2.2	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U. 2939 iste K.O.		



C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
3.1	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine temeljem:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetdesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima:četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist: <p>1. JADRANSKA BANKA D.D. , ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA</p> <p>4</p> <p>OIB: 02899494784</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10</p> <p>Zabilježuje se da je kao glavni uožak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.</p>		

C

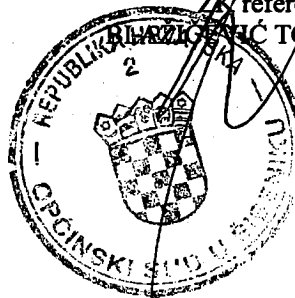
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospeljeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospeljeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospeljeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospeljeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist: 1. JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4 OIB: 02899494784	31.000.000,00 KN	
4.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10659/2010.

ZK referent:

ČIĆ TOMISLAV



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK
 Stanje na dan: **18.09.2013.**

Katastarska općina: **VODICE**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-6640/2013
 Aktivne plombe: Z-6651/2013

Broj uložka: **1814****ZK uložak je verificiran****A**

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	570	VINOGRAD				

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
1.	HOTELI VODICE D.D. VODICE, GRGURA NINSKOG 1 OIB: 94858559872	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-5124/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18. lipnja 2013., solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod poslovnim brojem OV-5464/13, uknjižuje se pravo zaloga za iznos tražbine od 24.967.548,86 kn (slovima: dvadesetčetirijedna devetstošezdesetsedamstisuća petstočetrdesetosam kuna i osamdesetšest lpa), koja dospijeva po uvjetima i rokovima utvrđenim u Ugovoru o zajmu od dana 11.05.2013., na rok otplate od 1 godine, uz kamatnu stopu 15% godišnje, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća zajma, a glavnica u cijelosti danom dospijeća zajma, na teret nekretnine u A listu, na korist:	24.967.548,86 KN	
1.	MANGO INVESTMENTS LTD BELIZE, BELIZE CITY, 60 MARKET SQUARE OIB: 32752549786		
5.1.	Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6640/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu, zaključenog 27. srpnja 2010., a solemniziranog 28. srpnja 2010., kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz	31.000.000,00 KN	

Šibenika pod brojem OV-7491/10, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), što je protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR; na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospelju kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospeljeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospeljeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospeljele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospeljeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:

1. JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4
OIB: 02899494784

5.2. Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U. 2939 K.O. Vodice.

ZADUŽNICA

HOTELI VODICE d.d. Vodice, Grgura Ninskog br.1, MB: 02077507, OIB: 94858559872, zastupano po direktoru Natalia Radovčić, nastanjena u Šibeniku, 8. dalm. udarne brigade br. 42, OIB: 58338863685, u svojstvu dužnika, daje JADRANSKOJ BANCI d.d. Šibenik (dalje: Banka), s učinkom na sve pravne i fizičke osobe na koje se može odnositi, slijedeću

IZJAVA U

o suglasnosti zapljene na temelju zadužnice

I

- Suglasan je i ovlašćuje Banku da radi naplate tražbine zasnovane po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.7.2010. godine (dalje: Ugovor), u iznosu od 31.000.000,00 kn (slovima: tridesetjedanmilijunkuna), iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 27.7.2010. godine je protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR (slovima: četirijunadvjestoosamdesetjednatisučašezdeseteurašesnaestcenta), i svim budućim dodacima Ugovoru, uvećano za kamate, kamate na dospelje obveze, naknade i druge troškove, odnosno preostali neotplaćeni iznos, zaplijeni novčana sredstva sa svih računa kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novac s tih računa isplati izravno na račun Banke br. 2411006-101111116.
- Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl. 183. st. 1. Ovršnog zakona, te ovlašćuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.
- Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ove Izjave ili njenog prijepisa i knjigovodstvene isprave, odnosno izvotka iz poslovnih knjiga Banke, sa naznačenim iznosom i dospeljećem tražbine.
- Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je odmah isplatiti novčana sredstva Banci ako ima novca na računima dužnika ili je odmah izvjestiti o nemogućnosti isplate.
- Ako u vrijeme kad je pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostavljena ova Izjava nema sredstava na dužnikovom računu, ta će osoba ovu Izjavu držati u očevidniku i po njoj obaviti prijenos kad sredstva pristignu na račun.

II

- Suglasan sam da Banka temeljem čl. 183. st. 4. Ovršnog zakona može svoja prava i ovlasti iz toč. I ove Izjave prenositi ovjerenom ispravom na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj Izjavi imala Banka.

III

- Trajanje ove Izjave proteže se na neodređeno vrijeme, do potpunog namirenja tražbine Banke iz Ugovora iz toč. I ove Izjave i ne može se opozvati prije namirenja tražbine Banke.
- Ova Izjava izdaje se u 2 (dva) primjerka.

U Šibeniku, 27.7.2010. godine.

DUŽNIK:



(vlast. potpis direktora ovjeren kod javnog bilježnika)

SAVA

ICI

Vodice

Ja, javni bilježnik LJILJANKA MALENICA iz Šibenika, Fra Stjepana Zlatovića 18, potvrđujem da je:

HOTELI VODICE d.o.o., Vodice, Grgura Ninskog 1, zastupan po članu uprave Natallia Radović iz Šibenika, 8. Dalm. udarne brig. 39

u mojoj nazočnosti priznala potpis na prednjem pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam poznavanjem imenovane osobno i po imenu, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila sam uvidom u Sudski registar Trgovačkih društva Republike Hrvatske informaičkim putem. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba temeljem tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV

Broj: OV-7490/10.

U Šibeniku, 28.07.2010. godine

Javni bilježnik

Ljiljanka Malenica





Jadranska banka d.d.

Ante Starčevića 4

22000 Šibenik

www.jadranska-banka.hr

DIREKCIJA RAČUNOVODSTVA I PLATNOG PROMETA

Služba računovodstva

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNIKA

za dužnika : **HOTELI VODICE DD VODICE**

MB:02077507, OIB:HR94858559872

po Ugovoru o zakupu od 17.11.2010.godine

Obveze dužnika po osnovi:

KN

potraživanja po osnovu duga od zakupnine za 2011. god	615.000,00
potraživanja po osnovu dospjelih kamata na dug iz 2011. god	210.902,88
potraživanja po osnovu duga temeljem čl.7 Ugovora	2.285.000,60
potraživanja po osnovu dospjelih kamata na dug tem. čl. 7 Ugovora	311.144,90
UKUPNA POTRAŽIVANJA PO NEPLAĆENOM ZAKUPU:	3.422.048,38

Direkcija računovodstva i platnog prometa

Šef Službe računovodstva

Nada Komadina Suliman

Direktor Direkcije

Vjekoslava Garofulić

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 11

SLUŽBA RAČUNOVODSTVA

Šibenik, 19.09.2013.

Ugovor 23 → 02.02. 2011.

JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, zastupana po predsjedniku Uprave, IVO ŠINKO, dipl. ek., JMBG: 0905947383305, s prebivalištem u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 3, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

HOTELI VODICE d.d. Vodice, OIB: 94858559872, Grgura Ninskog 1, Vodice, zastupano po direktoru društva Vladan Zubak, sa prebivalištem u Vodicama, Sarajevska 32 (u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 17. studenog 2010. godine, (slovima: sedamnaesti studenog dvijetisućedesete godine) slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

PREAMBULA

Polazeći od toga da:

- se ovim ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Zakupodavca i Zakupnika u vezi predmeta zakupa;
- je Zakupodavac JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora o zakupu (dalje u tekstu: Ugovor);
- je Zakupnik HOTELI VODICE d.d. Vodice društvo registrirano za ugostiteljstvo i turizam te kadrovski, tehnološki i stručno osposobljen i ekipiran te da ima tradiciju u turističkoj djelatnosti;
- je Zakupnik iskazao interes uzeti u zakup opisane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora i u njemu organizirati obavljanje svoje registrirane djelatnosti;
- je Zakupodavac je razmotrio je ponudu Zakupnika, istu ocijenio prihvatljivom te sukladno iskazanim interesima, ugovorne strane postižu dogovor o poslovnoj suradnji koju će realizirati sklapanjem ovog ugovora o zakupu.

PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da su predmet ovog Ugovora o zakupu nekretnine (dalje u tekstu: Turistički kapaciteti) označene kako slijedi:

- a)
- čest. broj 524 oranica od 1.305 m²,
 - čest. broj 527 zgrada, šuma od 1.765 m²,
 - čest. broj 528 vinograd,
 - čest. broj 529 vinograd od 221 m² i
 - čest. broj 530 zgrada, šuma od 2.592 m²; sve zk. ul. 9407; k.o. Vodice (u naravi smještajni objekt depadansa ARAUSANA);

- b)
- čest. broj 543 zgrada, put i šuma od 2.888 m², zk.ul. 9407, k.o. Vodice,
 - čest broj 544 šuma i put od 980 m²,
 - čest. broj 533 vinograd od 812 m², sve zk.ul. 9230, k.o. Vodice,
 - čest. broj 545 zgrada i šuma od 445 m²,
 - čest. broj 546 zgrada i šuma od 812 m²,
 - čest. broj 548 vinograd od 420 m², zk. ul. 2629, k.o. Vodice (u naravi smještajni objekt depadansa ANTONINA);
- c) nekretnina označenu kao čest. zemlj. 490/2 vinograd od 4.094 m², k.o. Vodice u naravi parking u jugozapadnom dijelu Vodica zvanom Punta,
- 1.2. Bruto građevinska površina nekretnine koju predstavlja poslovna građevina depadansa ARAUSANA iznosi 1.959,62 m² i sastoji se od slijedećih cjelina: nisko prizemlje površine 239,21 m², prizemlje površine 456,94 m², katovi I-III površine 1.247,51 m², strojarnica lifta površine 15,96 m², dakle ukupne bruto građevinske površine (BGP) 1.959,62 m², odnosno neto građevinske površine 1.633,02 m².
- 1.3. Bruto građevinska površina nekretnine koju predstavlja poslovna građevina depadansa ANTONINA iznosi 1.941,14 m² i sastoji se od slijedećih cjelina: nisko prizemlje površine 239,21 m², prizemlje površine 438,46 m², katovi I-III površine 1.247,51 m², strojarnica lifta površine 15,96 m², dakle ukupne bruto građevinske površine (BGP) 1.941,14 m², odnosno neto građevinske površine 1.617,62 m².
- 1.4. Ugovorne stranke su suglasne da Zakupodavac daje na korištenje, a Zakupnik prima na korištenje i cjelokupni poslovni inventar i opremu kojom su opremljeni smještajni objekti depadansa ARAUSANA i depadansa ANTONINA, a koji poslovni inventar se odnosi na kompletnu opremu kojom su opremljeni smještajni objekti uključujući namještaj, sve aparate, sitni inventar te ostalu pripadajuću opremu.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je cjelokupni Poslovni prostor prilikom zaključenja ovog Ugovora, građevinski i infrastrukturno potpuno obnovljen.

SVRHA I KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 3.

Zakupodavac jamči Zakupniku da je vlasnik Poslovnog prostora koji je predmet zakupa, te da isti nije opterećen nikakvim teretima i pravima trećih osoba koje bi priječile redovno poslovanje Zakupnika u zakupljenom prostoru.

Temeljem ovog Ugovora Zakupnik je ovlašten u predmetnom Poslovnom prostoru obavljati svoju registriranu poslovnu djelatnost.

Zakupnik je dužan koristiti predmet zakupa na obziran način, s pažnjom dobrog gospodara.

Ako je to propisano mjerodavnim propisima, Zakupnik je dužan o vlastitom trošku i na vlastiti rizik ishoditi i poštivati dozvole za obavljane djelatnosti u navedenim Turističkim kapacitetima (npr. rješenje o ispunjavanju minimalnih uvjeta za neku od vrsta ugostiteljskih objekata) i druge potrebne dozvole za rad uređaja i sl.).

Ako Zakupnik prekrši svoje obveze iz ovog članka Ugovora, on je dužan osloboditi Zakupodavca svih potraživanja trećih osoba s tim u vezi i naknaditi mu nastalu štetu.

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik uzima u zakup opisane nekretnine iz članka 1. Ugovora na određeno vrijeme na rok do 31. prosinca 2012. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine.

Po isteku roka iz stavka 1. (prvog) ovog članka u slučaju da Zakupnik dostavi Zakupodavcu pismenu obavijest o tome da namjerava produžiti zakup, ugovorne strane mogu zaključiti novi ugovor kojim će se ponovno regulirati rok zakupa i visina zakupnine sukladno važećim interesima obiju ugovornih strana.

Ugovorne stranke su suglasne i ovim ugovorom utvrđuju da u slučaju prodaje nekretnina koje su predmet zakupa Zakupnik ima pravo prvokupa istih, odnosno da će u tom slučaju Zakupodavac izvijestiti Zakupnika o namjeravanoj daljnjoj prodaji nekretnina određenoj osobi, o uvjetima te prodaje, i ponuditi mu da stvar kupi za istu cijenu po kojoj je nudi i trećim osobama.

Upućuje se na odredbe o prijevremenom raskidu Ugovora (članak 9.)

ZAKUPNINA I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 5.

Godišnja zakupnina za Predmet zakupa prema članku 1. ovog Ugovora iznosi 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna uvećano za iznos PDV-a.

Godišnju zakupninu iz st. 1. ovog članka, uvećanu za pripadajući porez na dodanu vrijednost, Zakupnik se obvezuje platiti u četiri jednaka obroka kako slijedi:

- za prvu godinu zakupa prvi obrok dospijeva 30. lipnja 2011., drugi obrok dospijeva 31. srpnja 2011., treći obrok dospijeva 31. kolovoza 2011. te četvrti obrok dospijeva 30. rujna 2011.;

- za drugu godinu zakupa prvi obrok dospijeva 30. lipnja 2012., drugi obrok dospijeva 31. srpnja 2012., treći obrok dospijeva 31. kolovoza 2012. te četvrti obrok dospijeva 30. rujna 2012.;

pri čemu je za pravovremenost uplate mjerodavan primitak na računu Zakupodavca.

Za slučaj zakašnjenja s plaćanjem, Zakupodavac će zaračunati zateznu kamatu u visini zakonske stope.

Zakupodavac zaračunava PDV na iznos zakupnine.

TROŠKOVI POSLOVANJA

Članak 6.



6.1. Zakupnik se, pored zakupnine iz članka 5. (petog) ovog Ugovora, obvezuje snositi troškove poslovanja vezane za funkcioniranje, održavanje, očuvanje i upravljanje Turističkim kapacitetima. U takve troškove ulaze troškovi:

- A. električne energije prema ostvarenoj potrošnji
- B. odvoza smeća, troškove dezinfekcije, deratizacije i dezinfekcije
- C. vode prema stvarnoj potrošnji
- D. komunalne i vodovodne naknade prema stvarnoj potrošnji i prema originalnim računima koje je Zakupodavac dužan priložiti uz račun Zakupcu
- E. održavanje protupožarnih uređaja - na način kao i prethodni stavak
- F. osiguranje osoba od posljedica nesretnog slučaja (nezgode) u objektima za smještaj gostiju (svi gosti prema evidenciji)
- G. troškovi servisiranja, popravaka, inspekcije održavanja, očuvanja te troškovi za sve tehničke i električne uređaje u Turističkim kapacitetima

6.2. Za eventualne manje i povremene poremećaje u funkcioniranju uređaja i prateće opreme ne odgovara Zakupodavac, takvi poremećaji ne daju Zakupniku pravo na umanjenje zakupnine, ukoliko je poslovanje predmeta zakupa zagarantirano bez poteškoća i/ili zastoja vrijednih spomena.

POVRAT POSLOVNOG PROSTORA

Članak 7.

Kod prestanka zakupa predmet zakupa vraća se Zakupniku slobodan od osoba, očišćen i u urednom stanju, tj. zidovi i stropovi trebaju biti u stanju koje odgovara uobičajenom korištenju.

Ako se ispostavi da je predmet zakupa prekomjerno uništen njegovim korištenjem, Zakupodavac može zaračunati Zakupniku troškove adaptacije.

Svi ključevi, kartice pa i oni koji je dao izraditi Zakupnik, predaju se Zakupodavcu, u suprotnom je Zakupodavac ovlašten promijeniti brave na račun Zakupnika.

Preuzimanje predmeta zakupa od strane Zakupodavca i stanje predmeta zakupa ugovorne strane utvrdit će posebnim zapisnikom o primopredaji.

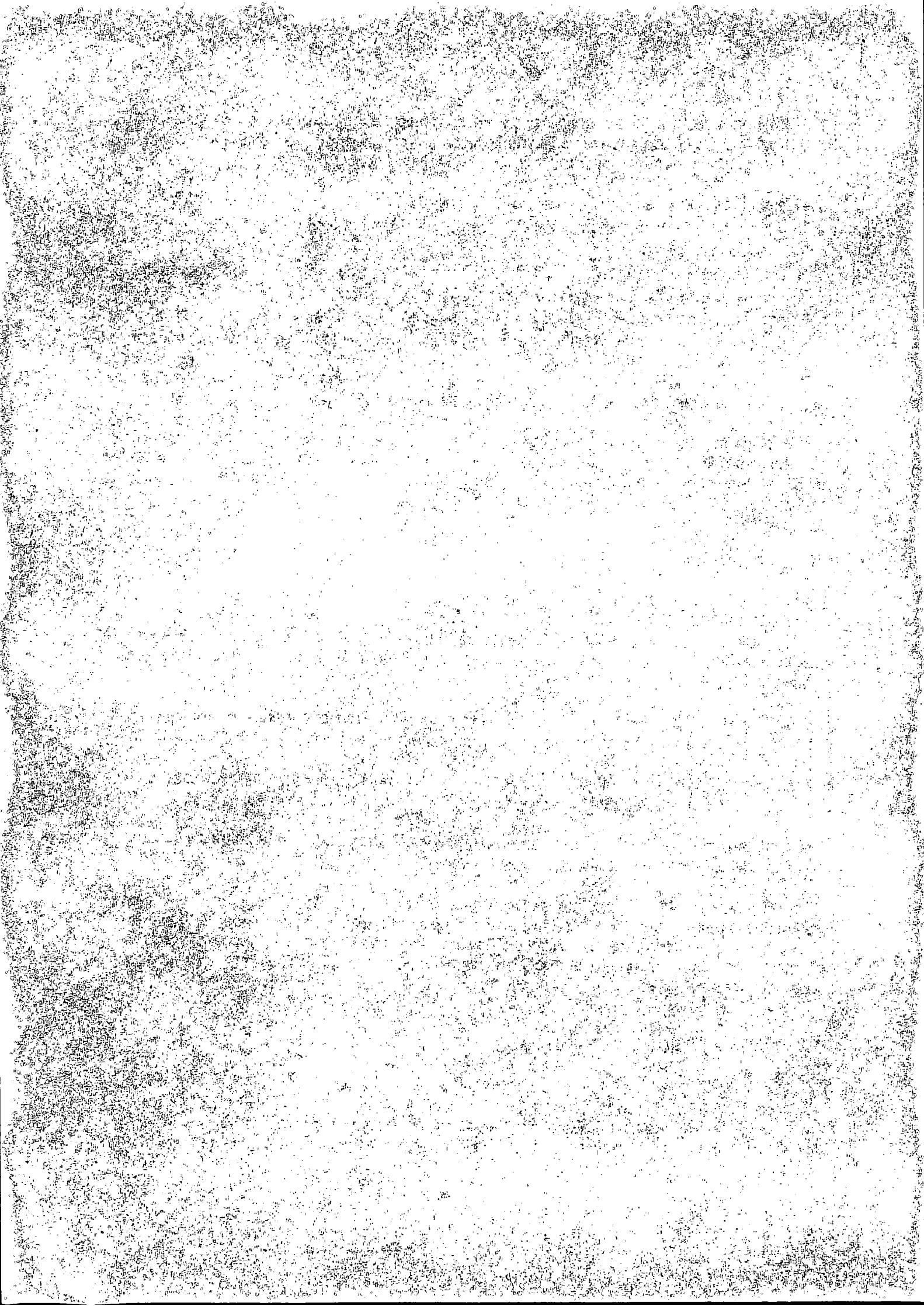
Ako po prestanu zakupa dođe do skrivljenog odugovlačenja s ispražnjenjem i vraćanjem predmeta zakupa, Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja takvog odugovlačenja, tj. sve do urednog vraćanja predmeta zakupa, platiti Zakupodavcu svaki započeti mjesec naknadu za zakup u visini iznosa jedne dvanaestine iznosa godišnje zakupnine utvrđene u članku 5. ovog Ugovora.

ODRŽAVANJE PREDMETA ZAKUPA

Članak 8.

Zakupnik je dužan održavati Turističke kapacitete u stanju u kakvom su bili u trenutku davanja u zakup, uzimajući pri tome i trošnost zgrada koja nastaje tijekom vremena korištenja.

Handwritten signature



Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostorija i zgrade što uključuje krovnište, fasade, instalacije (vodovodne, električne i kanalizacijske), potrebe promjene stolarije, popravaka zidova ili podova, popravak ili zamjena keramičkih i parketerskih materijala.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja Turističkih kapaciteta u koje spadaju radovi na konstruktivnim dijelovima zgrade i to: zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova, zamjena međukatnih konstrukcija, zamjena krovnog pokrova sa zamjenom krovne konstrukcije, zamjena instalacija, obnova pročelja, hidroizolacijski radovi na zidovima, temeljima i podovima jedinice najma; popravak ili zamjena stolarije, keramičke ili vodoinstalaterske materijale i radove, krovne i druge limarije, gromobranske instalacije.

Zakupodavac je dužan snositi troškove nadzora građevine i instalacija (gromobrana i sl.).

Zakupodavac snosi troškove štete koji su nastali na građevini i instalacijama zbog poplave, požara i sličnoga.

Zakupodavac će u dogovoru sa Zakupnikom izvoditi eventualne građevinske zahvate. Dogovor sa Zakupnikom nije potreban ako se radovi poduzimaju radi otklanjanja opasnosti.

Zakupodavac je dužan obavijestiti Zakupnika o namjeravanim radovima iz ovog članka najkasnije 2 (dva) tjedna prije planiranog početka takvih radova. Od navedene obveze ranije obavijesti izuzeti su radovi koji služe hitnom otklanjanju opasnosti.

Ako bi se uspostavilo da uređaji Zakupnika ometaju izvođenje navedenih radova, Zakupnik je dužan na odgovarajuće traženje Zakupodavca privremeno ukloniti svoje uređaje

U slučaju takvih radova ometanje korištenja predmeta zakupa nema za posljedicu umanjeње zakupnine.

Zakupnik je dužan bez odgode obavijestiti Zakupodavca o svakom oštećenju predmeta zakupa. Zakupnik se obvezuje održavati Poslovni prostor u odgovarajućem urednom stanju i na vlastiti trošak podmiriti svu štetu uzrokovanu namjernim ili nenamjernim ponašanjem Zakupnika.

ODREDBE O PRESTANKU UGOVORA, OTKAZU I OTKAZNIM ROKOVIMA

Članak 9.

Zakupodavac može prijeteveno raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana u slijedećim slučajevima:

- a) ako je Zakupnik u zakašnjenju s obvezom plaćanja u visini jedne zakupnine i/ili troškova iz članka 5. i 6. Ugovora za više od 60 (~~šezdeset~~) dana i unatoč pismenoj opomeni i dodatnog roka od 15 (petnaest) dana ne ispuni svoju obvezu plaćanja ili
- b) ako nad imovinom Zakupnika bude otvoren stečajni ili likvidacijski postupak ili ako će se odbiti otvaranje stečajnog postupka zbog nedostatka mase za pokriće troškova i ako se Zakupnik, unatoč pozivu, nalazi u zakašnjenju s plaćanjem svojih finansijskih obveza za više od 15 (petnaest) dana
- c) ako Zakupnik u roku od 30 (trideset) dana ne ispuni svoje ostale bitne ugovorne obveze unatoč pisanoj opomeni Zakupodavca ili ako koristi predmet zakupa na način

AA *[Signature]* 11

na koji se nanosi šteta i nastavi tako koristiti predmet zakupa unatoč pisanoj opomeni Zakupodavca

Zakupnik ima pravo na prijevremeni raskid ovog Ugovora u slučajevima predviđenim Zakonom o zakupu poslovnog prostora.

Ovaj ugovor može prestati i prije ugovorenog roka trajanja sporazumom stranaka u svako vrijeme i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

OSIGURANJA

Članak 10.

Zakupodavac sklapa za Turističke kapacitete osiguranje po novoj vrijednosti, posebice protiv rizika požara, potresa, nevremena, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplava, bujica i visoke vode, stakla od loma, od rizika provalne krađe i razbojstva.

PRIJENOS UGOVORA

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor i pojedina prava iz njega ne mogu prenijeti na druge osobe bez izričite pismene suglasnosti druge ugovorne strane.

OPĆE ODREDBE

Članak 12.

Na sva prava i obveze Zakupnika i Zakupodavca te na njihove međusobne odnose, koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora, odredbe Zakona o obveznim odnosima, kao i svi odgovarajući propisi Republike Hrvatske.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da sve izmjene i dopune ovog Ugovora budu izvršene u obliku dodataka koji će imati pravnu snagu isključivo ako su sastavljeni u pisanoj formi ako ih potpišu obje strane.

Članak 14.

Stranke suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove, koji mogu nastati primjenom odredbi ovog Ugovora, pokušati prvenstveno riješiti sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne bi s uspjehom mogao riješiti, sukladno odredbi stavka 1. (prvog) ovog članka, stranke suglasno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Sibeniku.

Članak 15.

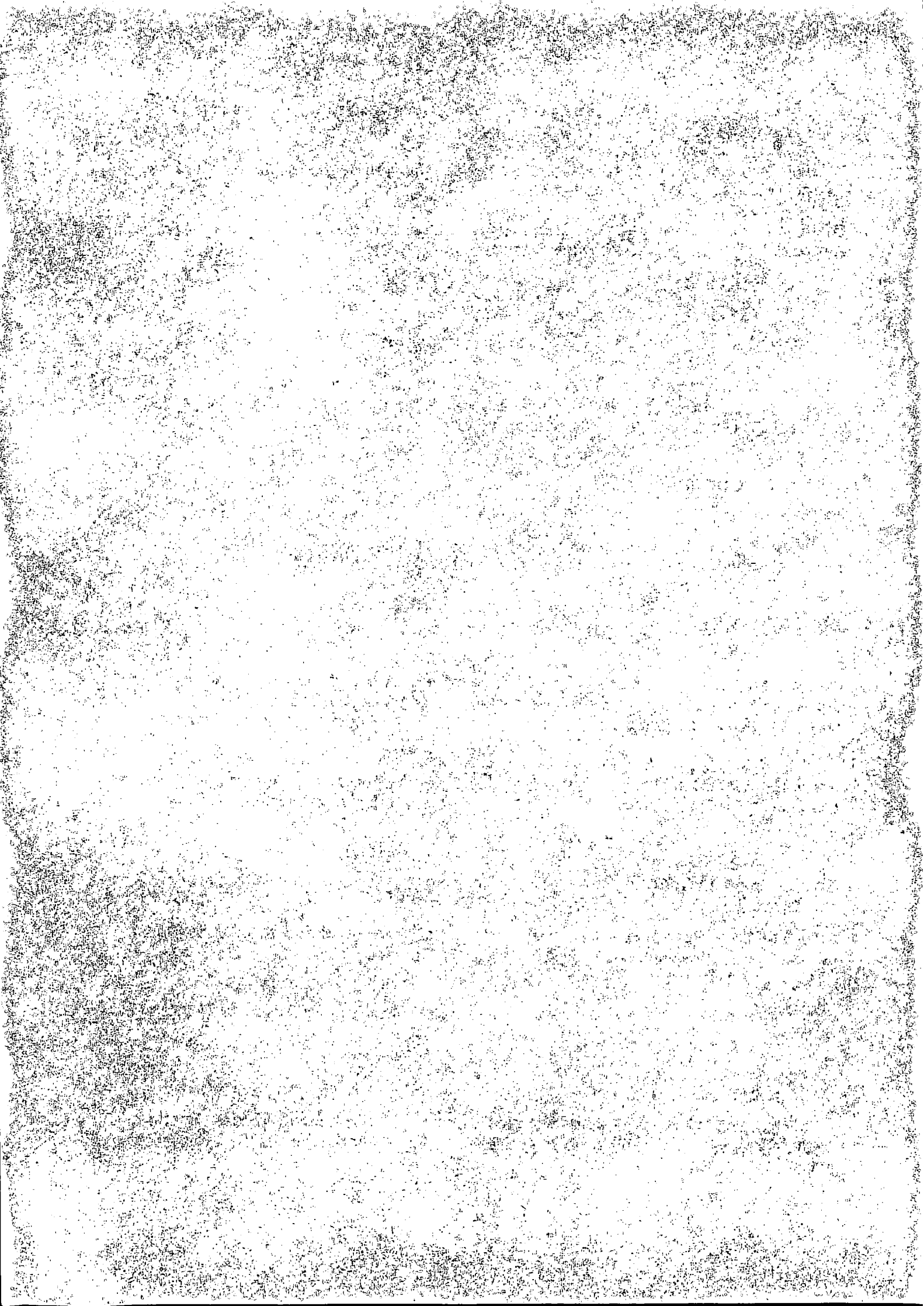
Zaključenjem ovog Ugovora prestaju važiti svi ranije zaključeni ugovori koji reguliraju pitania i materiju navedenu ovim Ugovorom.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 16 (šesnaest) članaka, u 2 (dva) jednakovrijedna primjera.

Zakonski zastupnici stranaka su ugovor pročitali, razumjeli, ustanovili da predstavlja njihovu pravu volju pa u znak prihvatanja i suglasnosti svih odredbi Ugovora, isti vlastoručno potpisuju

[Handwritten signatures and initials]



Zakupodavac
JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik


Ivo Šinko, Predsjednik uprave

M.P.



Zakupnik
HOTELI VODICE d.d. Vodice


Vladan Zubak, direktor

M.P.



JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, sa sjedištem u Šibeniku, Ante Starčevića 4, zastupana po predsjedniku Uprave IVO ŠINKO, dipl. ek. JMBG:0905947383305 s prebivalištem u Šibeniku, Bana Ivana Mažuranića 3, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

HOTELI VODICE d.d. Vodice, OIB: 94858559872, Grgura Ninskog 1, Vodice, zastupano po direktoru društva Vladan Zubak, sa prebivalištem u Vodicama, Sarajevska 32 (u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 17. veljače 2011. godine (slovima: sedamnaesti veljače dvijetisućejedanaeste godine) slijedeći

ANEKS

UGOVORU O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 17. studenog 2010. godine zaključile Ugovor o zakupu, predmet kojeg je zakup nekretnina tj. Turističkih kapaciteta (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim aneksom mijenja stavak 2. članka 5. Ugovora, na način da pri navođenju godine dospijea obroka za drugu godinu zakupa, umjesto «2011. godine», treba da stoji «2012. godina», tako da navedena alineja treba da glasi:

«- za drugu godinu zakupa prvi obrok dospijeva 30. lipnja 2012., drugi obrok dospijeva 31. srpnja 2012., treći obrok dospijeva 31. kolovoza 2012., te četvrti obrok dospijeva 30. rujna 2012.»

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim aneksom mijenja stavak 1. članka 7. & Ugovora, tako da glasi:

«Kod prestanka zakupa predmet zakupa vraća se Zakupodavcu slobodan od osoba, očišćen i u urednom stanju, tj. zidovi i stropovi trebaju biti u stanju koje odgovara uobičajenom korištenju.»

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ostali članci Ugovora ostaju nepromijenjeni.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 2 (slovima: dva) jednakovrijedna primjera.

Zakonski zastupnici stranaka su aneks Ugovora pročitali, razumjeli, ustanovili da predstavlja njihovu pravu volju, pa u znak prihvatanja i suglasnosti svih odredbi aneksa, isti vlastoručno potpisuju.


Zakupodavac
JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik


Ivo Šinko, Predsjednik uprave

M.P.

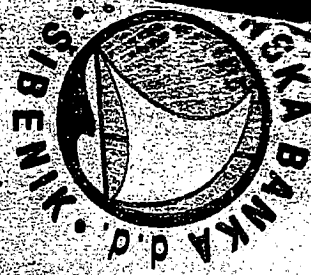


Zakupnik
HOTELI VODICE d.d. Vodice


Vladan Zubak, direktor

M.P.





ASTARČEVIĆA 4

p.p. 129

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
22000 ŠIBENIK



Fina R. Jajreb

Ulica grada Vukovara 70

HRG (Mag. - HROŠ)

R



RB 35 210 529 6 HR

10 000 ZAGREB