

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Na broj: St-928/2021
U Slavonskom Brodu, 05.10.2026.

RAZLUČNI VJEROVNIK : ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po punomoćnici Marijani Zubak

STEČAJNI DUŽNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, OIB: 30530221804, 35 000 Slavonski Brod koga zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić

PODNEŠAK

Ovim putem Razlučni vjerovnik izvještava Naslov o visini tražbina koje su osigurane razlučnim pravima na sljedećim nekretninama za koje se očekuje dioba kupovnine u stečajnom postupku, i to kako slijedi (prema prednosnom redu sukladno upisima u zemljišnim knjigama):

- **1.** Nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 23068 k.o. 328758 Slavonski Brod,

1. k.č.br. 1090 PLINARA s 137 m2 ZGRADA s 137 m2

2. k.č.br. 1098/32 ORAŠČIĆ s 201 m2 ZGRADA s 201 m2

ukupno: 338 m2

- **2.** upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27175 k.o. 328758 Slavonski Brod,

1. k.č.br. 1088 PRAŠČIĆ s 935 m2 ZGRADA s 935 m2

2. k.č.br. 1091 ORAŠČIĆ s 597 m2 ZGRADA s 597 m2

ukupno: 1532 m2

- 3.

1. suvlasnički dio: 1590/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

POSLOVNI PROSTOR (označen sa "1" i plavom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m² koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora,

2. suvlasnički dio: 61/2185 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

TRAFOSTANICA (označena sa "2" i žutom bojom), u prizemlju, ulaz sa sjeverne i zapadne strane, ukupne površine: 69,36 m²,

s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 27584 k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 1089/2 ORAŠČIĆ s 2185 m², ZGRADA s 2185 m², ukupno: 2185 m²

Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika u povijesnom zk izvatku, poslovni broj Z-4742/08, a na temelju ugovora o okvirnom zaduženju broj 36/2008. od 30. travnja 2008. i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama i pokretninama broj 37/2008. od 09. svibnja 2008. br. OV14235/2008. solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo vlasništva radi osiguranja novčanog potraživanja u okvirnom iznosu od 14.000.000,00 kuna

Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **191.351,74 EUR**

Razlučni vjerovnik izvještava Naslovni sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajom postupku prilikom namirenja:

IBAN : HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Razlučni vjerovnik
Đuro Đaković Grupa d.d.

Po punomoćnici
Marijana Zubak, dipl.iur.
MARIJAN Digitally signed by
A ZUBAK MARIJANA ZUBAK
Date: 2026.10.05
14:56:25 +02'00'