



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-6991/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnom predmetu ispravka pogrešnog upisa po službenoj dužnosti, 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis u zk. ul. 889 k.o. Podrvanj u provedbi rješenja poslovni broj Z-2835/1987 brisanjem k.č.br. 1715/2 livada površine 167,1 čhv, k.č.br. 1715/7 livada površine 1,9 čhv, k.č.br. 1716/1 livada površine 70 čhv i k.č.br. 1716/3 livada površine 7 čhv iz navedenog uloška.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Po službenoj dužnosti dana 17. ožujka 2026. podnesen je prijedlog za ispravak pogrešnog upisa na nekretninama pobliže opisanim u izreci ovog rješenja.

2. Odredbom članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) propisano je da se pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenoga upisa može ispraviti po službenoj dužnosti, bez vođenja postupka za ispravak pogrešnoga upisa, samo ako takav ispravak ne bi dovodio u pitanje već stečena prava, niti bi dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige.

3. Izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, zbirku isprava i izvješće zemljišnoknjižnog referenta od 17. ožujka 2026.

4. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su u zk. ul. 889 k.o. Podrvanj upisane k.č.br. 1715/2, k.č.br. 1715/7, k.č.br. 1716/1 i k.č.br. 1716/3, a da je kao vlasnik upisana Ivana Popović. Isto tako je utvrđeno da su potonje navedene čestice upisane u zk. ul. 1025 k.o. Podrvanj, a kao vlasnik je upisan Zvonko Tomljanović.

4.1. Uvidom u zbirku isprava utvrđeno je da se u istoj pod poslovnim brojem Z-2835/87 nalazi ugovor o kupoprodaji predmetnih čestica sklopljen 25. svibnja 1987. između Popović Ivanke kao prodavatelja i Zvonka Tomljanovića kao kupca. Nadalje, u istoj zbirci isprava se nalazi i potvrda Socijalističke Republike Hrvatska, Skupštine Općine Rijeka, Komisije za prvokup zemljišta broj: 03/3-4848/1-1987 od 13. svibnja 1987., iz koje proizlazi kako je Popović Ivana temeljem članka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Rijeka“ broj 19/83) i članka 19. Zakona o građevinskom zemljištu („Narodne novine SRH“ broj: 54/80) podnijela Općini Rijeka predmetne čestice na prodaju, koju ponudu Općina Rijeka nije prihvatila.

5. Nadalje, iz izvješća zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da je uvidom u zk. ul. 889 i zk. ul. 1025 k.o. Podrvanj uočeno da k.č.br. 1715/2, k.č.br. 1715/7, k.č.br. 1716/1 i k.č.br. 1716/3 postoje upisane u oba zk. ul., da upis istih u zk. ul. 889 k.o. Podrvanj nije ispravan iz razloga što ih je Popović Ivana otuđila za korist Tomljanović Zvonka ugovorom koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-2835/87. Dalje proizlazi kako prilikom provedbe ugovora, koji se nalazi u predmetnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-2835/1987 u zk. ul. 889 k.o. Podrvanj nisu iz lista A brisane navedene čestice iako je vidljivo u upisima da su iste otpisane u zk. ul. 1025 k.o. Podrvanj za korist novog vlasnika.

6. Slijedom navedenog, po ocjeni ovoga suda, u konkretnom slučaju ispunjene su pretpostavke za ispravak pogrešnog upisa po službenoj dužnosti pa je stoga primjenom odredbe članka 134. ZZK-a valjalo usvojiti prijedlog i riješiti kao u izreci.

U Rijeci 26. ožujka 2026.

S u t k i n j a:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja u redovitom zemljišnoknjižnom postupku nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac. Podnesci se zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a.

Dostaviti:

- Ivani Popović, Mihanovićeve 1, Rijeka,
- Zvonku Tomljanoviću, Rakovo selo 28, Buzdohanj, Čavle,
- Zk odjel putem ZIS-a



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 14:
44

**Serijski broj
certifikata**

228426704563388494127778007535727069257818436542

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184503810c91c6fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-