Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-862/2019

Dužnik: KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.8.2026. do 10.11.2026.

Poduzete radnje i sklopljeni ugovori

Produžena je polica osiguranja objekta u trajanju mjesec dana do 19.09.2026.

Postojeći zakupnici otkazali su ugovor o zakupu te je dana 02.10.2026.g. izvršena primoredaja nekretnine. O istom je sačinjen i zapisnik.

Dana 7.10.2026. održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici obaviješteni o svim aktualnim događajima od zadnjeg izvještaja.

S Miom Kašljević sklopljen je ugovor odjelu oko primopredaje nekretnine, obilasku nekretnine i koordinaciji oko preuzimanja arhivskog gradiva.

Dana 29.listopada tvrtka REISSWOLF doo (ujedno i najpovoljnija ponuda za zakonsku obvezu arhiviranja dokumentacije) preuzela je dokumentaciju Končar turs doo i stečaju.

Promet po poslovnom računu do 30.10..2026.

PRIHODI	IZNOS(EUR)
Prihodi od zakupa nekretnine	386.895,57
Kamate po poslovnom računu	151,15
Naknada štete Croatia Osiguranje	942,32
Ukupno prihodi	**387.989,04**
RASHODI	
Režijski troškovi	164.056,77
GRAD ZAGREB- pristojba	5,30
GRADNJA MONTAŽA- ispitivanje cijevi i vodovodnog sustava	800
Plaće radnika za vrijeme trajanja otkaznog roka i neiskorišteno godišnji odmor(Bruto 2)	8.336,89
Ugovor o djelu Gordana Kosina	2.672,59
Oglašavanje(portal Njuškalo)	448,50
Materijalni trošak(Žigovi, baneri, naljepnice,uredski materijal)	434,81
Bankarski trošak	1.204,50
Računovodstvene usluge	12.442,64
Procjena pokretnina/inventura - EXPERT	862,7

Popisivanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu LIDIJA VRBAN	1.087,61
Kontrola staža - po zahtjevu HZMO - ugovor o djelu Renata Kočiš	1.426,77
Izmjena plexi stakla na terenima za SQUOSH- Nova Forma d.o.o.	1.250,00
Parkirna rampa - Mega-kod d.o.o.	2.630,09
Popravak razbijenog stakla - POVICOM OKVIRI	670,67
Sanancija i popravak puknuće cijevi - GRADNJA MONTAŽA	663,61
Sanacija krovišta LIPANJ 2024 - GRADNJA MONTAŽA	850
Popravak bojlera(Aduro j.d.o.o.)	225,63
Popravak krovišta(Obrt Nina)	2.382,37
Popravak zidova DAMA GRAD d.o.o.	398,17
Popravak šanka(KLIME ZIRDUM)	398,17
Popravak puknuća cijevi I POPRAVAK KROVIŠTA DAMA GRAD	1.990,84
GRADNJA MONTAŽA(gleanjei bojanje zidova, sanacija vlage, obilježevanje parkirnih mjesta)	1.350,00
NOVA FORMA(izrada, kontaža i demontaža vrata za SQUOSH terene)	712,5
KLIMA ZIRDUM(Klima uređaj, montaža i demontaža starog uređaja)	1.200,00
ALPHA LEAK jdoo - ispitivanje vodovodnih instalacija	180
GRADNJA MONTAŽA- sanacija squosh dvorane	1800
ADL d.o.o.(procjena nekretnina)	625
Plaćeni PDV	62.912,70
FINA - troškovi ovrhe predujam	265,45
Plaćena premija osiguranja objekta	3.518,93
Pristojbe u predmetu : P-1581/2021-6	1.990,84
GRADNJA MONTAŽA - sanacija puknuća cijevi i promjena bojlera	1.240,00
Gradnja motaža- popravak istalacija kupatila(račun 350eura plaćen 26.02.2026)	1050
UGOVOR O DJELU- pokazivanje nekretnine, inventura Mia Kašljević	450
Porezi i doprinosi ugovor o djelu	248,05
AD HOC - ovjera prijevoda	81,00
Ukupno rashodi	**282.863,10**
STANJE NA DAN 30.10.2026	**105.125,94**

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1.Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	Utvrđena vrijednost u predmetu OVR-112/2022	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu , BROJ ZK uloška 9275, ZK ODJEL ZAGREB, katastarska općina Trešnjevka (ranije 3108 K.O. Grad Zagreb) u Sportski tereni, dvorana, caffe bar, kancelarisjki prostor sve na adresi Klanječka 37a	3.316.593,27 eur	0	Dražba završena u 2.krugu. Postignuta cijena iznosi 2.043.296,64 eur. Čeka se rješenje o dosudi
2	*Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 24847, 27848,24849 K.O. Grad Zagreb (prijava izlučnog prava)*	*Nekretnina se knjigovodstveno ne vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika(Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen dana 27.02.2002.g. između Grada Zagreba i Končar tursa d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora dana 20.03.2002.g. OV-1868/02*	*0*	*Trgovački sud u Zgrebu- u predmetu P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar- Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba dana 12.01.2022.g. donio je presudu u korist tužitelja.* *Uvidom u zk uloške 8325 i 9300 k.o. Trešnjevka, Grad*

				Zagreb upisao se kao vlasnik navedenih nekretnina –
	UKUPNO	3.320.000,00 eur		
2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost		
1	Namještaj i oprema sukladno inventurnom popisu - procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Perici Dumančiću od 02.08.2019.g.	18.658,17 eur	0	Sukladno odluci skupštine ostatak pokretnina po inventuri će se unovčiti direktnom pogodbom nakon dosude nekretnine
	UKUPNO	18.658,17 eur		

Sudski postupci

a) TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU U PREDMET Ovr-112/2022 - postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Ovrhovoditelj se podneskom složio oko procjene nekretnine. Čeka se utvrđenje vrijednost i početak prodaje .

Nakon podnošenja nekoliko požurnica, u telefonskom pozivu sa sudskom savjetnicom koja vodi navedeni predmet, obaviješten sam da rješenje planira donijeti početkom 12 mjeseca.

U prosincu je poslana molba da se što prije krene s unovčenjem , a dodatno su poslana dva podneska početkom godine na istu temu obzirom na činjenicu da nema nikakvih pomaka.

Rješenjem suda od 6.3.2025. utvrđen je prekid postpka radi brisanja II- ovršenika .

Dana 15.05. 2025. poslao sam podnesak sudu da se pri potupanju uzme u obzir članak 166. stečajnog zakona prema kojem :

Trajanje postupaka u kojem je stranka stečajni dužnik
Članak 166.
(1) U postupku pred sudom u kojem je stranka stečajni dužnik, a osobito pri određivanju rokova i ročišta, sud će

uvijek obraćati osobitu pažnju na potrebu hitnoga rješavanja.
(2) Postupak pred prvostupanjskim sudom iz stavka 1. ovoga članka mora se završiti u roku od šest mjeseci od
dana pravomoćnosti rješenja o nastavku parničnoga postupka.
(3) O žalbi protiv odluke prvostupanjskoga suda u postupku iz stavka 1. ovoga članka drugostupanjski sud dužan
je donijeti odluku u roku od šest mjeseci od dana primitka žalbe.

Rješenjem suda od 18. lipnja 2025. ovrha je nastavljena, no sud nije poduzeo nikakve radnje nakon toga.

Dana 7.10.2025. ponovno šaljem molbu za postupanjem u ovom predmetu, a dana 14.11.2025. sudska savjetnica obaviještava da je za očekivati da će zaključak o proodaji biti donesen do kraja studenog 2025.g.

Dana 26.11.2025. sud je donio zaključak o prodaji, a nakon čega su u FINU dostavljeni svi dokumenti koji su potrebni da bi javna dražba i započela. Nakon nakadnih zahtjeva od strane FINE(zatraženo je rješenje o ovrsi, te ispravak u zahtjevu za prodaju i samom rješenju o ovrsi vezano za naziv ovršenika), dana 10.02.2026.g Fina objavljuje POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI.

Prva elektroniča javna dražba počinje 10.02. 2026. , a završava 7.5.2026.g. Ponude se prikupljaju od 22.04.2026 do 07.05.2026. dok je rok za uplatu jamčevine 13.04.2026.g.

Obzirom da nije bilo uplate jamčevina, dana 8.5.2026. Fina objavljuje poziv za 2.krug javne dražbe koja traje do 30.7.2026.g dok je rok za uplatu jamčevine 7.7.2026.g

Uvidom u sustav e spis Fina je poslala izvještaj o provedenoj tražbi , a nakon završene dražbe u kojoj je bilo valjanih ponuda, najviša postignuta cijena iznosila je 2.043.296,64 eur.

Dana 3.9.2026. sudu je poslan prijedlog za presignaciju, obzirom na saznanje da je sudska savjetnica na bolovanju.

Do pisanja ovog izvještaja još uvijek čekamo dosudu nekretnine

b) Trgovački sud u Zagrebu – predmet P-1581/21 (ranije P-2351/13), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija , radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove (sudu poslan dopis o činjenici otvaranja stečajnog postupka). Rješenjem suda od 24.12.2019.g. određen prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetnicima o zastupanju stečajnog dužnika u ovom predmetu. Rješenjem suda od 30.09.2020. postupak je nastavljen. Dopisom od 4. kolovoza 2021. zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona.

Dana 30.03.2022.g. održano je ročište za objavu presude na kojem sud donosi presudu : Odbija se u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev.

U konzultacijama s odvjetnicima koji zastupaju stečajnog dužnika poduzet će se daljnje pravne radnje u ovom predmetu.

Nakon održanih konzultacija, odvjetnici su poslali žalbe na presudu te je plaćena i sudska pristojba .

Dana 19.05.2023 poslana je požurnica sa zahtjevom za postupanjem sukladno članku 166. stečajnog zakona.

Uvidom u sustav e predmet Visoki trgovački sud je odlukom od 14.lpnja 2024.g. rješavajući po žalbi u predmetu PŽ 2128/2023 donio odluku kojom se odbijaju se kao neosnovane žalbe tužitelja - predlagatelja osiguranja koju su odvojeno podnijeli njegovi punomoćnici i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1581/2021-5 od 30. ožujka 2022. u točki I. izreke.

Odvjetnica Liljane Maravić Pirš kontaktirala me putem telefona i kasnije emaila(17. svibnja 2024.) sa zahtjevom za suglasnost prijedloga za dopuštenjem revizije u ovom predmetu. Kako se radi o odluci za koju je potrebno dopiti suglasnost skupštine vjerovnika poslan je prijedlog prema Trgovačkom sudu za sazivanjem skupštine.

Na održanoj skupštini vjerovnika 29.08.2024. odobreno je podnošenje navedenog prijedloga.

Vrhovni sud je rješenjem od 15.listopada odobrio podnošenje revizije, a koju je odvjetnica Liljana Maravić Pirš i podnjela dana 15.siječnja 2025.g. Rješenje suda i reviziju dostavljam u prilogu izvještaja

Rješenjem Vrhovnog suda Broj: Rev-323/2025-2 od 30.travnja 2025. sud je ukinuo presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-3965/2023-2 od 19. prosinca 2023., te se predmet vraća tom drugostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Predmet se sada vodi pod poslovnim brojem **P – 61 / 2026**

Dana 12.5. 2026. poslan je podnesak sudu u kojem molim da se prilikom prsitupanja ovom predmetu uzme u obzir članak 166. Stečajnog zakona (NN 36/2022), a prema kojem su svi postupci u kojima je stranka stečajni dužnik hitni te Postupak pred prvostupanjskim sudom mora se završiti u roku **od šest mjeseci** od dana pravomoćnosti rješenja o nastavku parničnoga postupka.

Dana 7.7.2026. podnesak s istim zatjevom prema sudu je poslan ponovno.

Sukladno rješenju suda , dostavljen je i ovjereni prijevod zamolnice na njemački jezik.

c) Stečajni vjerovnik Antun Glasnović podnio je tužbu za utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku (P- 2150/2019). Na poziv suda podnesen je odgovor na tužbu, te naknadno očitovanje oko pravilnosti obračuna kamata a sukladno rješenju suda 39.P-2150/19 od 27.05.2021.g.
U predmetu je donesena odluka o određivanju vještačenja. Za 17.04.2024. sazvana je glavna rasprava. Obzirom da je su na navedeni dautum raspisani izbor ročište je odgođeno.

Dana 5. srpnja 2024.g. sud je donio odluku kojim se utvrđuje osnovanom tražbina tužitelja u iznosu 1.554,17 eura kao tražbina drugoog višeg isplatnog reda, dok se tužbeni zahtjev u iznosu 73.578,41 eura odbija kao neosnovan. Presudu šaljem kao prilog izvještaju.

Rješenjem VTS-a (Pž-3760/2024) od 19.3.2025. sud je odbio tužiteljevu žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu.

d) Trgovački sud u Zgrebu- predmet P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar- Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba:

1. zk.ul. 24847 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/5 livada sa 4559 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
2. zk.ul. 24848 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/8 igralište Klanječka sa 7198 m2, zkčbr. 5504/10 livada sa 155m2, zkčbr. 5504/16 livada sa 26m2, (u katastarskom operatu upisane kao kčbr. 2814/9, 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).

e) zk.ul. 24849 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/9 igralište sa 1390 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka

U predmetu je poslan odgovor na tužbu te je poslan zajednički podnesak tužitelja i tuženika u kojem se traži zastoj postupka na rok od 60 dana sve sukladno čl. 186.g. Zakona o parničnom postupku budući da među istima postoji mogućnost rješenja spora mirnim putem.

Rješenjem suda od 03.07.2020. određen je zastoj postupka na 60 dana.

Skupštini vjerovnika prezentirat će se nacrt nagodbe radi mirnog rješenja spora

Na održanoj skupštini vjerovnika od 06. listopada 2020. odgođeno je donošenje odluke po pitanju mirnog rješenja spora u navedenom predmetu, a sukladno raspravi na skupštini poslana je prikupljena dokumentacija u istom predmetu te je objavljena ne e oglasnoj ploči.

Rješenjem suda od 17.08. 2021.postupak je nastavljen. Za dan 01. prosinca 2021.g. sud je sazvao pripremo ročište. Dana 01.12.2020. održano je pripremno ročište. O nemogućnosti sudjelovanja na istom obaviješten je sud , a u navedenom predmetu nije bilo nikakvih novih saznanja u odnosu odgovora na tužbu.

Dana 12.01.2022.g. sud donio je presudu u korist tužitelja. Na dio presude oko troškova postupka uložena je žalba, a o čemu su vjerovnicu ranije obaviješteni putem e oglasne ploče

Rješenjem VTS-a Poslovni broj: 39 Pž-898/2022-2 od 04.04.2022.g. odbijena je žalba , te je potvrđena presuda kojom se nalaže plaćanje trošak parničnog postupka u iznosu od 23.125,00 kn
Uvidom u zk uloške 8325 i 9300 k.o. Trešnjevka, Grad Zagreb upisao se kao vlasnik navedenih nekretnina.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Nakon donošenje rješenja o dosudi u predmetu OVR-112/2022 poslat će se ponesak sudu radi donošenje rješenja kojim se nalaže FINI izvršiti uplatu dosuđenog iznosa na depozitni račun TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU na stečajni spis ST- 862/2019 ako bi se mogao napraviti obračun troškova i daljnje radnje oko i diobe.

Također, nakon uplate kupovine i pravomoćnog rješenja o dosudi, s novim vlasnikom izvršiti primopredaju nekretnine i radnje vezane za isto.

Naplata potraživanja s osnova ugovora o zakupu.

Radnje u cilju završetka stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 10.11.2026.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

NIKOLA KRULJAC
Digitalno potpisao: NIKOLA KRULJAC
Datum: 2026.11.10 10:56:41 +01'00'