



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7183/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Mladena Jembria, OIB: 31216343821, Kabal, Farkaševac, Kabal 29, 2. Mirjane Jembri, OIB: 48486884421, Kabal, Farkaševac, Kabal 29, koje zastupa Zajednički odvjetnički ured Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnici iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u :
- zk.ul. broj 854 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.151 Polj. Put Fundacija s 317 m², kčbr.185/3 Oranica Rastine s 1313 m², kčbr.186/3 Oranica Rastine s 133 m², dolaze upisani kao vlasnici Šarkanje Đuro, Kabal 24 u 4/8 dijela, Šarkanji Anka, Kabal u 2/8 dijela, pre predlagatelji svaki u 1/8 dijela;
 - zk.ul. broj 825 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/2 Oranica Ograda s 604 m², kčbr.364/2 Livada V. Livade s 626 m², kčbr.376/2 Livada Pojevčinka s 360 m², i kčbr.377/2 Livada Pijevčinka s 637 m², dolazi upisan kao vlasnik Bulatović Savo, Kabal 31;
 - zk.ul. broj 881 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/1 Oranica Ograda s 604 m², kčbr.364/1 Livada Vel. Livada s 626 m², kčbr.376/1 Livada Pijevčinka s 356 m², i kčbr.377/1 Livada Pijevčinka s 637 m², dolaze upisani kao vlasnici Kitner rođ. Forijan Eva, Kabal, sada u Štefanju u 2/3 dijela, Kitner Stjepan, Kabal u 1/3 dijela;

- zk.ul. broj 1068 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.343 Oranica Ograda s 1208 m², dolaze upisani kao vlasnici Stojsavljević Ljubica, Ivančani u 1/3 dijela i Đuričić Bosiljka, Kabal 28 u 2/3 dijela,
 - zk.ul. broj 932 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.706 Oranica Klupa s 5539 m², dolazi upisana kao vlasnica Jembri rođ. Dobrinić Desanka, Kabal 25.
- II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.
- III. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7183-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u :

- zk.ul. broj 854 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.151 Polj. Put Fundacija s 317 m², kčbr.185/3 Oranica Rastine s 1313 m², kčbr.186/3 Oranica Rastine s 133 m², dolaze upisani kao vlasnici Šarkanje Đuro, Kabal 24 u 4/8 dijela, Šarkanji Anka, Kabal u 2/8 dijela, pre predlagatelji svaki u 1/8 dijela,
- zk.ul. broj 825 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/2 Oranica Ograda s 604 m², kčbr.364/2 Livada V. Livade s 626 m², kčbr.376/2 Livada Pojevčinka s 360 m², i kčbr.377/2 Livada Pijevčinka s 637 m², dolazi upisan kao vlasnik Bulatović Savo, Kabal 31,
- zk.ul. broj 881 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/1 Oranica Ograda s 604 m², kčbr.364/1 Livada Vel. Livada s 626 m², kčbr.376/1 Livada Pijevčinka s 356 m², i kčbr.377/1 Livada Pijevčinka s 637 m², dolaze upisani kao vlasnici Kitner rođ. Forijan Eva, Kabal, sada u Štefanju u 2/3 dijela, Kitner Stjepan, Kabal u 1/3 dijela, na prijedlog predlagatelja 1. Mladena Jembria, OIB: 31216343821, Kabal, Farkaševac, Kabal 29 i 2. Mirjane Jembri, OIB: 48486884421, Kabal, Farkaševac, Kabal 29 otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist MLADENA JEMBRI, OIB: 31216343821, Kabal, Farkaševac, Kabal 29 i MIRJANE JEMBRI, OIB: 48486884421, Kabal, Farkaševac, Kabal 29, svakoga u ½ dijela,
- zk.ul. broj 1068 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.343 Oranica Ograda s 1208 m², dolaze upisani kao vlasnici Stojsavljević Ljubica, Ivančani u 1/3 dijela i Đuričić Bosiljka, Kabal 28 u 2/3 dijela,

- zk.ul. broj 932 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.706 Oranica Klupa s 5539 m², dolazi upisana kao vlasnica Jembri rođ. Dobrinić Desanka, Kabal 25.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji u roku od trideset dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da su nekretnine koje su predmet ovog postupka u točki 1. prijedloga, predlagatelji stekli od Šarkanji Marice, sa kojom su imali sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju, te navode da je Šarkanji Marica, bila vlasnica navedenih nekretnine u cijelosti i to dijelom knjižna, a dijelom vanknjižna vlasnica. Od dana smrti Šarkanji Marice, predlagatelji nesmetano uživaju ove nekretnine i nitko ih nikada nije smetao u posjedu niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretninu pod točkom 2. prijedloga predlagatelji zajedno sa prednicima uživaju preko 40 godina, te je upisani Bulatović Savo, prednik predlagatelja, obzirom da se pokojna baka predlagatelja preziva Bulatović, kčbr.342/2 upisana u k.o. Kabal, je upisana i u rješenju o nasljeđivanju iza pokojne majke predlagatelja Mladena Jembri i isti je naslijedio upravo predlagatelj. Nekretnine od točke 3 do točke 5. predlagatelj Mladen Jembri je naslijedio iza pokojne Desanke Jembri, svoje majke, s time da kčbr.364/1, kčbr.376/1 i kčbr.377/1 upisane u k.o. Kabal, nisu navedene u rješenju o nasljeđivanju, međutim iste su vanknjižno vlasništvo predlagatelja i njegovih prednika, a predlagatelja niti njegove prednike nitko nikada nije smetao u posjedu, niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Predlagatelj je u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina, te mu nitko ne spori njegova prava.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 24. lipnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. ŠARKANJE ĐURO, KABAL 24
3. JEMBRI MLADEN, KABAL 29
4. JEMBRI MIRJANA, KABAL 29
5. BULATOVIĆ SAVO, KABAL 31
6. ĐURIČIĆ BOSILJKA, KABAL 28
7. JEMBRI ROĐ. DOBRINOVIĆ DESANKA, KABEL 25
8. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
9. E-oglasna ploča sudova
10. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
11. Oglasna ploča Općine Farkaševac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18764788022190d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-