

MULTIPRINT d.d. Zagreb,
(MBS 080125609)
s jedne strane kao prodavatelj
(u nastavku: Prodavatelj)

i

REVIJE d.o.o. Zagreb,
(MBS 080012621)
s druge strane kao kupac
(u nastavku: Kupac)

sklapaju u Zagrebu 02. srpnja 2003. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Predmet kupoprodaje

1.

1.1. Prodavatelj jamči da je vlasnik poslovnog prostora na prvome katu južnog poslovnog objekta na lokaciji u Zagrebu, Slavonska avenija 4 (ulaz iz Odranske), koji se sastoji od sedam soba, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 192,37 m² (u nastavku: predmetna nekretnina), te da je vlasništvo stekao u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, što dokazuje rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa 943-01/96-01/1214 od 20. svibnja 1996. godine.

1.2. Prodavatelj napominje da se predmetna nekretnina u građevinskoj dokumentaciji rađenoj iz perspektive nebodera vodi kao poslovni prostor u prizemlju, jer se pogonski prostor smatra razizemljem.

1.3. Prodavatelj nadalje potvrđuje da predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige, ali da je izgrađena na zemljištu koje je upisano u z.k.ul. 3880, 995 i 4151 k.o. Trnje.

1.4. Prodavatelj jamči da nekretnina nije opterećena hipotekom ili bilo kakvim drugim pravom treće osobe.

1.5. Prodavatelj također jamči da nije u tijeku ni jedan postupak radi naplate nekog potraživanja prodajom predmetne nekretnine.

Kupovina

2.

2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje predmetnu nekretninu.

2.2. Stranke ugovaraju kupovinu u iznosu od 190.000 EUR (stodevedesettisućaeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan isplate.

2.3. Kupac se obvezuje isplatiti kupovinu u roku od osam dana od dana sklapanja ovog ugovora.

2.4. Prodavatelj, uz suglasnost svojeg Nadzornog odbora, daje uputu Kupcu da se dio ugovorenog iznosa kupovine od 186.500 EUR (stoosamdesetišestisućapetstoeura) isplati na tekući račun Prodavateljeva vjerovnika Stanka Josipovića (JMBG 0310948300035) iz Iloka, Matije Gupca 11, u Privrednoj banci Zagreb broj 80404-5 04-183-16987-1.

2.5. Preostali iznos kupovnine od 3.500 EUR (tritisuće petsto eura) Kupac se obvezuje platiti na račun Prodavatelja kod Kreditne banke Zagreb broj 2481000-1120017605.

Prijenos prava vlasništva

3.

3.1. Kupac stječe pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem ovog ugovora i potvrde o isplati kupovnine, pa Prodavatelj dopušta Kupcu da temeljem spomenuta dva dokumenta, bez ikakvih daljnjih/drugih uvjeta ili suglasnosti upiše svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

3.2. Troškove prijenosa prava vlasništva snosi Kupac.

Posjed

4.

4.1. Prodavatelj se obvezuje predati predmetnu nekretninu u posjed Kupcu na dan isplate kupovnine. Stranke se obvezuju o primopredaji sastaviti zapisnik.

4.2. Kupac se obvezuje omogućiti Prodavatelju korištenje predmetne nekretnine do 31. listopada 2003. godine, a Prodavatelj se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu u visini od tri EUR-a po m², odnosno 577 EUR (petstosedamdesetisedameura) u kunsjoj protivvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan ispostavljanja računa. U iznosu zakupnine iz prethodne rečenice sadržan je PDV. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, na temelju računa Kupca. Ako zakupninu ne plati u roku navedenom na računu, Prodavatelj duguje Kupcu i zateznu kamatu po propisanoj stopi.

4.3. Prodavatelj je dužan po isteku roka iz prethodnoga stavka predati predmetnu nekretninu Kupcu slobodnu od osoba i stvari. Ako to ne učini, Prodavatelj je dužan isplatiti Kupcu kaznu u visini 20 EUR (dvadeseteura) po danu zakašnjenja.

4.4. Na sva pitanja o Prodavateljevom korištenju predmetne nekretnine koja nisu uređena ovim ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnog prostora.

Režijski troškovi

5.

5.1. Kupac je ovlašten u trenutku stjecanja prava vlasništva prijaviti davateljima pojedinih usluga (struja, voda i slično) promjenu vlasništva na predmetnoj nekretnini.

5.2. Prodavatelj je dužan snositi sve troškove korištenja predmetne nekretnine. Do trenutka prijenosa prava vlasništva to će činiti izravno, a nakon toga trenutka na temelju računa-terećenja koje će mu ispostaviti Kupac.

Prijevremeno iseljenje

6.

Ako ne plati zakupninu ili režijske troškove za dva mjeseca, Kupac je ovlašten izdati pisani nalog Prodavatelju za iseljenje u roku osam dana. Ako ne postupi po tome nalogu, Prodavatelj duguje Kupcu i kaznu iz točke 4.3. ovog ugovora.

Porez na promet

7.

Porez na promet nekretnina temeljem ovog ugovora snosi Kupac.

Rješavanje sporova

8.

Stranke su suglasne sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, u skladu s dobrim poslovnim običajima, a za slučaj nemogućnosti takvog načina rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Broj primjeraka

9.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, četiri Kupcu, a jedan je namijenjen javnome bilježniku.

PRODAVATELJ

MULTIPRINT

Luka Živković, direktor



GRAFIČKO - TRGOVAČKO, D. D.
ZAGREB — Slavonska avenija 4

KUPAC

REVIJE

Stella Bogdanić, direktorica



"REVIJE"
d.o.o.
Slavonska avenija 4
Zagreb

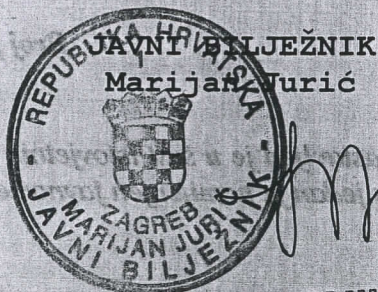
Ja, javni bilježnik **MARIJAN JURIC** iz Zagreba, Savska cesta 56/II, potvrđujem da je **LUKA ŽIVKOVIĆ** iz Zagreba, Baštijanova 9A., direktor MULTIPRINT d.d., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 13295913/97 MUP ZAGREB, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda iz Zagreba od 27.06.2003. g.

Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.

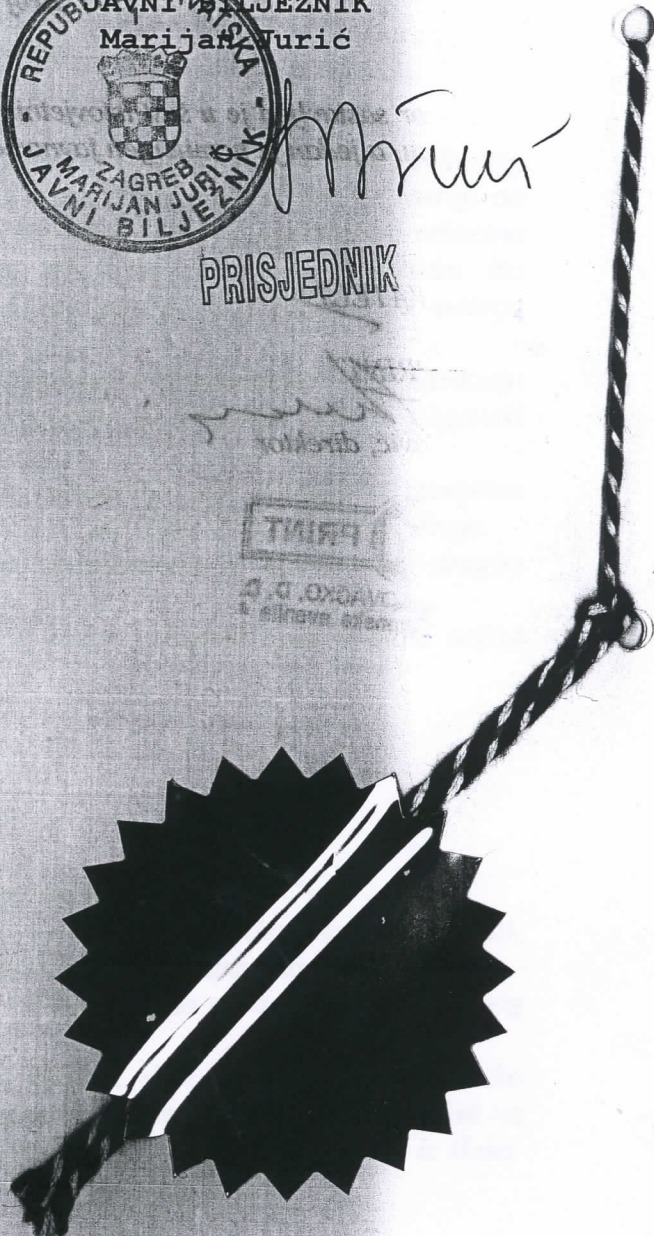
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 40,00 kn + PDV 22% u iznosu 8,80 kn

Broj: OV-5305/03

U Zagrebu, 03.07.2003.



PRISJEDNIK



MULTIPRINT d.d. Zagreb
(MBS 080125609)
s jedne strane kao prodavatelj
(u nastavku: Prodavatelj)

i

REVIJE d.o.o. Zagreb
(MBS 080012621)
s druge strane kao kupac
(u nastavku: Kupac)

sklapaju u Zagrebu 11. travnja. 2005. godine slijedeći

DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI

1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 02. srpnja 2003. zaključile Ugovor o kupoprodaji, kojim Prodavatelj prodaje Kupcu nekretninu u prizemlju poslovnog objekta na lokaciji u Zagrebu, Slavonska avenija 4. (ulaz iz Odranske), u daljnjem tekstu Osnovni ugovor.

Ugovorne strane ovim Dodatkom dopunjuju Osnovni ugovor, obzirom da je pokrenut postupak etažiranja pred Općinskim sudom u Zagrebu u koju svrhu je izrađen Elaborat posebnih dijelova, pa je ovim Dodatkom potrebno nekretninu koja je predmet kupoprodaje opisati sukladno spomenutom Elaboratu, a sve s ciljem upisa vlasništva u zemljišnim knjigama.

2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 1.1., 1.2., 1.3., Osnovnog Ugovora umjesto kojih nova točka 1.1. glasi:

1.1. Prodavatelj jamči da je vanknjižni vlasnik dijela nekretnine opisane u zemljišnom ulošku 3880 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu, a koja se sastoji od kuće i dvorišta u Odranskoj ulici br. 2,9,7, u ukupnoj površini od 10515m². Vlasništvo je na predmetnoj nekretnini Prodavatelj stekao u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, što dokazuje rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa 943-01/96-01/1214 od 20. svibnja 1996. godine.

Točka 1.4. Osnovnog ugovora postaje točka 1.2. a točka 1.5. Osnovnog ugovora postaje točka 1.3.

3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 2.1. Osnovnog ugovora tako da glasi:

2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje poslovni prostor ukupne površine 160,70m² u nekretnini poslovni kompleks «VJESNIK» NOVINSKO IZDAVAČKO PODUZEĆE, upisanoj u zk. ul. 3880 k.o. Trnje, izgrađenoj na z.k.č. 4712 k.o. Trnje, koja odgovara k.č. 4712 k.o. Trnje. Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 45/10000 dijela i to na nekretninama u AI povezano vlasništvom poslovnih prostora u južnom (dvorišnom) objektu, u prizemlju, sedam (7) prostorija ukupne površine 160,70m² u Elaboratu označeno sa G3/011, G3/012, G3/013, G3/014, G3/015, G3/016, G3/017 i svijetlo smeđom bojom.



4.

Preostalom dijelu Osnovni ugovor ostaje neizmjenjen.

5.

Ugovorne strane suglasne su eventualne sporove rješavati mirnim putem, u skladu s dobrim poslovnim običajima, a za slučaj nemogućnosti takvog načina rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

6.

Ovaj Dodatak ugovoru sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, četiri Kupcu, a jedan je namijenjen javnome bilježniku.

PRODAVATELJ

MULTIPRINT

Luka Živković, direktor



GRAFIČKO - TRGOVAČKO, D. D.
ZAGREB — Slavonska avenija 1

KUPAC

REVIJE

Stella Bogdanić, direktor



"REVIJE"
d.o.o.
Slavonska avenija 4
Zagreb

Ja, javni bilježnik MARIJAN JURIC iz Zagreba, Savska cesta 56/II, potvrđujem da je LUKA ŽIVKOVIĆ iz Zagreba, Baštijanova 9A, član Uprave - direktor MULTIPRINT d.d., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 13295913/97 MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u registar trgovačkih sudova RH na dan 24. kolovoza 2004. god.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 11. ZID ZJP u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-5687/05

U Zagrebu, 20. svibnja 2005.g.



JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Jurić

PREDSJEDNIK

Gurber



09-06-2005

~~09-06-2005~~

Poslovni broj: XV-Ovr-1857/04-11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Heršak mr. Goranu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stanka Josipović iz Iloka, Matije Gupca 11, zastupanog po punomoćniku Josipu Štefičiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Multiprint d.d. Zagreb, Slavenska avenija 4, zastupanog po punomoćniku Srećku Ilić, odvjetniku iz Zagreba, radi ovrhe, dana 30. svibnja 2005.godine,

riješio je

Postupak ovrhe u se ovom predmetu obustavlja za iznos od 186.500,00 EUR-a što u kunskoj protuvrijednosti predstavlja iznos od 1.408.075,00 kn.

Obrazloženje

Prigovorom od 23. 03. 2005. godine ovršenik je prigovorio rješenju o ovrsi gornjeg poslovnog broja od 21. veljače 2005. godine, navodeći da je dana 07. srpnja 2003. godine podmirio dio novčane tražbine ovrhovoditelja u visini od 1.408.075,00 kn, a koji iznos predstavlja protuvrijednost od 186.500,00 EUR-a i to na način da je trgovačko društvo Revije d.o.o., Zagreb ispunilo svoju obvezu preuzetu kupoprodajnim ugovorom sklopljenim sa ovdjeovršenikom, isplativši na račun ovrhovoditelja navedeni novčani iznos, a s čime se suglasio i sam ovrhovoditelj.

Na ovaj prigovor ovrhovoditelj se očitovao podneskom od 29. 04. 2005. godine priznajući u cijelosti navode iz istog.

Kako je ovršenik podnio prigovor iz razloga navedenog u čl. 48. st. 1. toč. 4. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99 i 173/03 u daljnjem tekstu OZ), a ovrhovoditelj je navode iz prigovora priznao, sud je temeljem čl. 48a st. 2. OZ-a postupak ovrhe obustavio za iznos od 186.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u iznosu od 1.408.075,00 kn.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
dana 30. svibnja 2005. godine

Sudac:

mr. Goran B. Heršak v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjeka, u tri primjeka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

Dna:

1. ovrhovoditelju po pun.
2. ovršeniku, po pun.

Za točnost otpisala: vl. osoba:
Šeherezada Kahteran

IZVADAK

0950302007892638 PLAĆANJE ZAKONSKIH OBVEZA	07.07.2003 07.07.2003	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK ZAGREB 1001005-1713312009	99 22 1 1	1465-1101973335132	D	1,153.02
0950302007892639 PLAĆANJE ZAKONSKIH OBVEZA	07.07.2003 07.07.2003	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK ZAGREB 1001005-1713312009	99 22 1 1	1465-0108952335092	D	988.30
0950302007892721 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2380000-1000000013	99 14 1 1	2337108684	D	2,000.00
0950302007892722 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	PRIVREDNA BANKA ZAGREB, PODRUZNICA 2340009-1000000021	99 02 1 1	3100129821	D	3,500.00
0950302007892723 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2380000-1000000013	99 14 1 1	2373419653	D	1,200.00
0950302007892724 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2326273863	D	6,000.00
0950302007892725 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2336837106	D	1,600.00
0950302007892726 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2337103838	D	2,500.00
0950302007892727 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	PRIVREDNA BANKA ZAGREB, PODRUZNICA 2340009-1000000021	99 02 1 1	04117175119	D	4,500.00
0950302007892728 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2380000-1000000013	99 14 1 1	3111681186	D	400.00
0950302007892729 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2337111678	D	218.30
0950302007892730 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2325000135	D	3,500.00
0950302007892731 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	3212895493	D	4,500.00
0950302007892732 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2335431273	D	2,800.00
0950302007892733 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2328002408	D	7,000.00
0950302007892734 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	3111255714	D	4,000.00
0950302007892735 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	2327106318	D	1,200.00
0950302007892736 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2380000-1000000013	99 14 1 1	8365106029	D	6,000.00
0950302007892737 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	3110258582	D	3,231.19
0950302007892738 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2360000-1000000013	99 14 1 1	3112084591	D	3,000.00
0950302007892739 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	ZAGREBAČKA BANKA D.D. 2380000-1000000013	99 14 1 1	2348014413	D	6,000.00
0950302007892740 UPLATA GRAĐANA I PLAĆ.ZA GRAĐANI	07.07.2003 07.07.2003	PRIVREDNA BANKA ZAGREB, PODRUZNICA 2340009-1000000021	99 02 1 1	3100673934	D	3,500.00
0970308002324121 S. JOSIFOVIĆ UGOV. OD 2.7.03.	07.07.2003 07.07.2003	PBZ ZAGREB 2340009-1000000021	04- 1 1	18316987-1	D	1,408,075.00
0970308002324151 UGOVOR OD 2.7.03.	07.07.2003 07.07.2003	MULTIPRINT D.D. ZAGREB 2481000-1120017605	99 1 1	9500416	D	26,425.00
0970308002324386 OGLAS	07.07.2003 07.07.2003	MERIDIJAN 16 ZAGREB 2484008-1101593077	142-270 0	9500312	D	10,980.00
0970308002324409		STUDENTSKI CENTAR	9500416		D	2,345.26

JOSIF