



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9348/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja PIČIJA JOSIP, OIB: 03631720768, Jakopovec, Marijana Lončara 16, i 2. predlagatelja IVICA VUPORA, OIB: 07254540049, Jakopovec, Vinogradska 31, obojica zastupani po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici u Varaždinu, Braće Radić 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u k.o. Jakopovec, zk.ul. 2215:

-čkbr. 607/1, POD BREG, oranica površine 2474 m<sup>2</sup>;

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su:

ŠAMEC STJEPAN, Jakopovec 75 (djed predlagatelja Ivice Vupore);

ŠAMEC JOSIP, Jakopovec 75 (stric/brat djeda predlagatelja Ivice Vupore);

C list – Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se uknjiži pravo vlasništva na nekretnini čkbr. 607/1 u zk.ul. 2215 k.o. Jakopovec u korist:

predlagatelja PIČIJA JOSIPA, OIB: 03631720768, Jakopovec, Marijana Lončara 16, u 1/1 dijela (u cijelosti), uz brisanje dosadašnjih upisa suvlasništva.

2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u k.o. Jakopovec, zk.ul. 3063:

-čkbr. 607/3, POD BREG, oranica površine 2474 m<sup>2</sup>;

U zemljišnoj knjizi kao vlasnik predmetne nekretnine upisan je:

PIČIJA JOSIP, OIB: 03631720768, Jakopovec, Marijana Lončara 16;

C list – Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se uknjiži pravo vlasništva na nekretnini čkbr. 607/3 u zk.ul. 3063 k.o. Jakopovec u korist:

predlagatelja IVICE VUPORE, OIB: 07254540049, Jakopovec, Vinogradska 31, u 1/1 dijela (u cijelosti), uz brisanje dosadašnjeg upisa vlasništva.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Jalžabet).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji Pičija Josip i Ivica Vupora, zastupani po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu navode da je usporedbom zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi utvrđena zamjena čestica prilikom ranijih upisa. Naime, u zemljišnoj knjizi k.o. Jakopovec na čkbr. 607/3 (zk.ul. 3063) upisan je predlagatelj Pičija Josip, dok su na čkbr. 607/1 (zk.ul. 2215) upisani prednici predlagatelja Ivica Vupore (djed Šamec Stjepan i brat djeda Šamec Josip). Međutim, u naravi i stvarno-pravno, predlagatelji i njihove obitelji posjeduju zamijenjene nekretnine već više desetljeća mirno i nesmetano: predlagatelj Pičija Josip u naravi obrađuje i posjeduje čkbr. 607/1, dok predlagatelj Ivica Vupora u naravi posjeduje i obrađuje čkbr. 607/3. S obzirom na to da postojeće zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pravnom stanju, predlagatelji su uskladili zahtjeve te predlažu uspostavu točnog vlasničkog stanja za obje čestice.

2. U svrhu dokazivanja neprekinutog pravnog slijeda i stjecanja nekretnina, u spis su priloženi i proanalizirani sljedeći dokazi i isprave:

-Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Šamec, posl. br. O-1760/10 (UPP-OS-119/10) od 28. listopada 2010. godine, donijeto po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina. Iz navedenog rješenja proizlazi da je zakonska nasljednica pok. Ane Šamec (kći Marija Vupora) naslijedila cjelokupnu imovinu ostaviteljice, čime je utvrđen obiteljski pravni slijed prednika Ivce Vupore.

-Aneks Sporazumnog raskida ugovora o doživotnom uzdržavanju i Ugovora o darovanju nekretnina, sastavljen pod posl. br. OU-394/25-2 dana 11. prosinca 2025. godine po javnom bilježniku Lani Mihinjač iz Varaždina (vezano uz osnovni akt OU-394/25-1 od 4. rujna 2025. i prijašnji Ugovor o doživotnom uzdržavanju OU-89/2017-2 od 4. svibnja 2017. sklopljen po javnom bilježniku Rankici Benc). Iz navedenih akata razvidno je da je Marija Vupora prenijela svoja prava i posjed nekretnina na svog sina, predlagatelja Ivicu Vuporu.

-Izvod iz katastarskog plana i posjedovnog stanja te usklađeni izvadci iz zemljišnih knjiga za k. o. Jakopovec, iz kojih proizlazi evidentirana pogreška u zamjeni čestica te dugogodišnji mirni posjed predlagatelja na česticama koje u naravi uživaju bez ikakvih sporova.

3. Razmotrivši podneseni prijedlog i priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka opravdan, jer iz priloženih dokaza proizlazi vjerojatnost da stvarno pravno stanje ne odgovara upisanim zemljišnoknjižnim podacima te da predlagatelji imaju opravdani pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem u naravi.

4. Stoga je sud, na temelju odredaba članka 208., članka 210. stavaka 1. i 2. te članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 30. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
– specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 213. stavak 1. ZZK-a). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a).

#### Dostaviti:

1. Punomoćnici predlagatelja: Jasmina Tot Solina, odvjetnica u Varaždinu, Braće Radić 6
2. Općina Jalžabet – radi objave na oglasnoj ploči
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.07.2026 13:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1886475179415d1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-