



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

*Krešimir Milas*

Osijek, Ulica Ivana Gundulića 36a

U Osijeku, 25.03.2019.

OU-35/2019

## ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Krešimir Milas iz Osijeka, Ulica Ivana Gundulića 36a, sastavio sam ovaj zapisnik s javnog otvaranja ponuda za prodaju nekretnina dužnika BIROTEHNA d. o. o. proizvodnja i održavanje birotehničke opreme, promet roba u stečaju, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50/d, OIB 59009735630.

Početak ročišta je u 12,00 (dvanaest) sati.

Na današnje ročište za otvaranje ponuda pristupili su:

- JOZO PAVIČIĆ, Osijek, Svetog Roka 44, OIB 69969627936, stečajni upravitelj BIROTEHNA d. o. o. proizvodnja i održavanje birotehničke opreme, promet roba u stečaju, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50/d, OIB 59009735630, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS: 050006748, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje uvidom u sudski registar za navedeno društvo na današnji dan.
- DANIJEL HALAJKO, Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 75194948111, vlasnik obrta BALLY OBRT ZA ZABAVNE IGRE, Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 75194948111, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112318695 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje elektronskim uvidom u Središnji obrtni registar za navedeni obrt na današnji dan.
- ANA BLATANČIĆ, Slavonski Brod, Rudine 1, OIB 35035956127, kao punomoćnik društva DINAMIX d.o.o. Slavonski brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113111347 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje uvidom u Punomoć od 25.03.2019.
- DUŠKA HANIH, Slavonski Brod, Naselje Huga Badalića 1B, OIB 47035655294, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110306506 PU Brodsko-posavska.
- NIKOLA MOSTARKIĆ, Zagreb, Nova cesta 178, OIB 99203365969, direktor DUBROVNIK DELUXE d.o.o. za usluge u turizmu, Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 55120352484, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112596610 PU Zagrebačka, a ovlaštenje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu za navedeno društvo na današnji dan.
- ANA TIPURA, Slavonski Brod, Vida Došena 9, OIB , direktor društva FILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50D, OIB 09653926570, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105680314 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu za navedeno društvo na današnji dan.

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu, pod brojem 3 St-1741/2016-10.

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine:-----

Nekretnine upisane u zk.ul. 4602 k.o. Slavonski Brod kč.br. 6618/1 i kč.br. 6618/2 i u zk.ul. 5324 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 6618/3, u naravi poslovne zgrade i ekonomsko dvorište u Ulici Ferde Filipovića 50d, neto korisne površine poslovnih zgrada 2889 m<sup>2</sup> i dvorište površine 9770 m<sup>2</sup>.-----

Nekretninu čine: zemljište, priključci, poslovna zgrada sa izložbenim salonom, energana, skladište + nadstrešnica i pomoćni objekti..-----

Stečajni upravitelj predaje tekst oglasa koji je objavljen na web stranici www.njuskalo.hr, te izjavljuje da je isti objavljen na web stranici sudačke mreže.-----

Prema uvjetima oglasa, ponude su se trebale dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka, Ulica Ivana Gundulića 36a, s naznakom „PONUDA ZA BIROTEHNA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“..-----

Kao kupci su mogli sudjelovati ponuditelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-1741-2016 najkasnije dva dana prije održavanja prodaje..-----

Utvrđuje se da je kod javnog bilježnika Krešimira Milasa poštom preporučeno stiglo 4 (slovima:četiri) ponude, te tri (slovima:tri) neposredno predane omotnice s ponudama.-----  
Drugi ponuda nema.-----

U 12,10 (dvanaestsatideset) se pristupa otvaranju ponuda.-----

Otvora se omotnica, s ponudom ponuditelja Metalka centar d.o.o., Slavonski Brod, M. Mesića 35, koji za navedene nekretnine nudi iznos od 1.120.000,00 (jedanmilijunsto dvadesettisuća) kuna. Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stečajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvatku.-----

Otvora se omotnica, s ponudom ponuditelja BALLY OBRT ZA ZABAVNE IGRE, Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 75194948111, koji za navedene nekretnine nudi iznos od 1.400.200,00 (jedanmilijunčetristotisućaidvjesto) kuna. Stečajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvatku.-----

Otvora se omotnica, s ponudom ponuditelja DINAMIX d.o.o. Slavonski brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435, koji za navedene nekretnine nudi iznos od 2.532.000,00 (dvamilijunapetstotridesetdvjetisuće) kuna. Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stečajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvatku.-----

Otvora se omotnica, s ponudom ponuditelja FILIA d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50D, OIB 09653926570, koji za navedene nekretnine nudi iznos od 1.705.000,00 (jedanmilijunsedamstopettisuća) kuna. Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stečajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvatku.-----

Otvora se omotnica, s ponudom ponuditelja DUBROVNIK DELUXE d.o.o. za usluge u turizmu, Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 55120352484, koji za navedene nekretnine nudi iznos od 2.201.000,00 (dvamilijunadvjestojednutisuću) kuna. Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stečajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvatku.-----

Otvora se omotnica, s ponudom ponuditelja NICOBAU GmbH, München, SR Njemačka, koji za navedene nekretnine nudi iznos od 1.100.000,00 (jedanmilijunstotisuća) kuna. Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stečajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvatku.-----

Otvora se omotnica, s ponudom ponuditelja SILVEX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Križevci, Paška ulica 21, OIB 12413480025, koji za navedene nekretnine

nudi iznos od 1.502.000,00 (jedanmilijunpetstodvjetisuće) kuna. Priložen je dokaz o uplati jamčevine, a stečajni upravitelj potvrđuje da je uplata jamčevine vidljiva na izvatku.-----

Ročište je zaključeno u 12,35 (dvanaestsatitridesetpetminuta).-----

Nazočni:

*Jeery*  
*Mali*

**Filia d.o.o.**  
Ferde Filipovića 50 d  
SLAVONSKI BROD

**HALKOBRT ZA ZABAVNE IGRE**  
v. Danijel Halajko  
Ferde Filipovića 22, Slavonski Brod  
018 75194948

*Mali*



Javni bilježnik  
Kresimir Milas

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 500,00 kn (čl. 26.PJBT).-----