



SLUŽBA UGOVARANJA I PRAVNE PODRŠKE U UPRAVLJANJU ZGRADA
ODJEL PRAVNE PODRŠKE

Klasa: 371-08/26-01/2677 VBK
Ur.broj: 251-319-05/01-26-02

Zagreb, 19.05.2026. godine

HITNO! PRIVREMENA MJERA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

PREDLAGATELJI OSIGURANJA: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Augusta Cilića 2,

ŠOŠTARKO LJUBA, OIB: 94108449090, ULICA JURJA BIANKINIJA 4, 10000 ZAGREB
ŠOŠTARKO LJUBA, JMBG: 2401953335206, CILIĆEVA 2, 10000 ZAGREB
HAJDINOVIĆ MARICA, OIB: 32028783967, ULICA AUGUSTA CILIĆA 2, 10000 ZAGREB
STRBAD SREĆKO, OIB: 77889401978, CILIĆEVA 2, 10000 ZAGREB
PRAH BOŽO, OIB: 11102884493, AUGUSTA CILIĆA 2, 10000 ZAGREB
PRAH IVANKA, OIB: 56175512197, AUGUSTA CILIĆA 2, 10000 ZAGREB
STOJIČEVIĆ ZORKA, OIB: 75911518059, AUGUSTA CILIĆA 2, 10000 ZAGREB
KUČINAC NADICA, OIB: 11865211047, HVARSKA ULICA 15C, 10000 ZAGREB

zastupani po upravitelju Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1,
OIB:03744272526

PROTIVNIK OSIGURANJA: MAKARIĆ ALEN, OIB: 34415801612, ULICA AUGUSTA CILIĆA 2, 10000 ZAGREB

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

2 X

donošenjem privremene mjere

Predlagatelji osiguranja suvlasnici su stambene zgrade u Zagrebu, Augusta Cilića 2, zastupani po upravitelju zgrade Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, temeljem odredbi čl.93.,st.2 u svezi sa čl.385.,st.2 i čl.378.,st.5 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Protivnik osiguranja je vlasnik stambenog prostora u predmetnoj zgradi, u površini od 48,40 m², stan na III. (trećem) katu, ukupne površine 48,40 m², u nacrtu posebnih dijelova zgrade, Augusta Cilića 2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), k.č.br. 6095/48, STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, Augusta Cilića 2, površine 424 m², upisane u zk.ul.br. 222783, k.o. 999901, GRAD ZAGREB.



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj rješenja: Tt-14/26420-2

OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni br. HR03744272526
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR9023600001102384253



Na navedenoj adresi potrebno je obaviti sanaciju vertikale, a sve radi curenja vode po vertikali na nižu etažu. Jedan od korisnika na navedenoj vertikali je suvlasnik Alen Makarić, a koji bi vezano uz provođenje spomenutih mjera morao osigurati pristup svom stanu. Iako su ga suvlasnici više puta zamolili da omogući pristup svom stanu, isti navedeno odbija. Upravitelj je također navedenom suvlasniku uputio dopis u kojem ga umoljava na omogućavanje pristupa Upravitelju radi sanacije spomenute vertikale, no isti se na poziv nije odazvao. Radovi na sanaciji vertikale moraju se neodgodivo obaviti radi sanacije nastale štete kao posljedice curenja po vertikali. Zbog svega navedenog suvlasnici trpe stalnu štetu i ne mogu redovno održavati zgradu u normalnom stanju.

Dokazi:

- međuvlasnički ugovor stambene zgrade u Zagrebu, Augusta Cilića 2
- ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Augusta Cilića 2
- e-izvadak za zk.ul.br. 222783, k.o. Grad Zagreb
- zapisnik o tehničkom očevidu PS Peščenica od 15.05.2026.
- fotografije ulaznih vrata suvlasnika Alena Makarića
- po potrebi svjedočenje suvlasnika/predstavnika

Spomenutu situaciju nije moguće riješiti bez ulaska u stambeni prostor protivnika osiguranja. Predlagatelji napominju da protekom vremena nastaje sve veća šteta i opasnost na nekretnini te potencijalno na zajedničkim dijelovima zgrade. Suvlasnici se obvezuju da će nakon poduzimanja neophodnih mjera potrebnih za sanaciju predmetni stambeni prostor sukladno općim propisima o naknadi štete o svom trošku vratiti u prijašnje stanje, kao i nadoknaditi protivniku osiguranja svaku štetu koja nastane u vrijeme izvođenja radova, sukladno općim propisima za naknadu štete. Ako će biti zahvata na posebnom djelu vratit će ga u prvobitno stanje.

Slijedom svega navedenog, razvidno je da predlagatelji traže omogućavanje pristupa predmetnom stanu radi sanacije zajedničkog dijela/uređaja zgrade, a sve radi opasnosti za zdravlje i život ostalih suvlasnika zgrade te s obzirom da navedeni protivnik osiguranja odbija omogućiti pristup svom stanu predlagatelji predlažu Sudu da donese sljedeće

R J E Š E N J E

I. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja, temeljem čl. 346. i čl. 347. Ovršnog zakona, određuje se

p r i v r e m e n a m j e r a

tako što se nalaže protivniku osiguranja da predlagateljima omogući ulazak u stan u površini od 48,40 m², stan na III. (trećem) katu, ukupne površine 48,40 m², u nacrtu posebnih dijelova zgrade, Augusta Cilića 2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), k.č.br. 6095/48, STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, Augusta Cilića 2, površine 424 m², upisane u zk.ul.br. 222783, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, te im omogući u opisanom stanu utvrđivanje stanja te otklanjanje uzroka štete i opasnosti, u roku od 24 sata od dana primitka rješenja.

II. Ovlašćuju se predlagatelji osiguranja da uz prisustvo sudskog ovršitelja, bravara i po potrebi policijskih službenika, pristupe u stan protivnika osiguranja – dvosoban stan na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 48,40 m², stan na III. (trećem) katu, ukupne površine 48,40 m², u nacrtu posebnih dijelova zgrade, Augusta Cilića 2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), k.č.br. 6095/48, STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, Augusta Cilića 2, površine 424 m², upisane u zk.ul.br. 222783, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, te da u istome, po ovlaštenim stručnim osobama, utvrde uzrok i izvrše otklanjanje, što je protivnik osiguranja dužan trpjeti.

III. Rješenje o određivanju privremene mjere ima učinak rješenja o ovrsi.

IV. Predlagatelji osiguranja obvezni su po završetku radova u stambenom prostoru protivnika osiguranja isti vratiti u prijašnje stanje, te nadoknaditi svaku moguću štetu ako se pojavi uslijed izvođenja radova te ulaska u prostor.

V. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka ili drugačije odluke suda.

VI. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagateljima osiguranja podmiri trošak postupka u iznosu po određenju suda, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja do isplate, sve u roku od 15 dana.

ZA PREDLAGATELJE OSIGURANJA
Tea Zaninović, mag.iur.