



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2020. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52571/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4622/1	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 30 ČM U KOPIJI PLANA OZANČENA BR. II I DVORIŠTE U ZAGREBU, SAVSKA CESTA BR. 172		103,8	373	
		UKUPNO:		103,8	373	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-27246/14 Temeljem čl.174. i čl.175. Zakona o gradnji Narodne novine broj 152/2013, zabilježuje se da je za Obiteljsku stambenu zgradu i zgradu sagrađenu na zk.č.br.4622/1 priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjeka I (Zagreb), Klasa.935-08/2014-03/1699, Urbroj:251-15-02/01-2014-2 od 06. lipnja 2014.godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS NA UDIO 4
		*DRAGANIĆ ANTONIJA, NOVA VES BR. 23/B, ZAGREB	
*1.1	Z-4254/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS NA UDIO 3
		*DRAGANIĆ MARIO, NOVA VES BR. 23, ZAGREB	
*1.1	Z-42154/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3.	Suvlasnički dio: 1/2		
		*AUTO CENTAR ĐAČIĆ D.O.O., SAVSKA CESTA BR.170, ZAGREB	Promjena vlasnika.
		*AUTO CENTAR RUDMAN D.O.O., OIB: 17305097678, ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 170	Promjena vlasnika.
		HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA D.D., OIB: 00432869176, ZAGREB, CAPRAŠKA 6	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-31446/2012	Zaprimljeno 16.06.2006. broj Z-42154/06 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 21. srpnja 1997. g. , punomoći od 15. srpnja 1997. g. , izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. svibnja 2006. g. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2006. g. uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-58433/2013	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31446/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 03. siječnja 2012. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Auto Centar Đačić d.o.o., za korist:	Promjena vlasnika.
1.3		Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58433/13 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.prosinca 2013.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-52189/2011	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-29412/11 Temeljem rješenja o ovrsi ovoga suda od 14. travnja 2011., posl.br. Ovrj-1320/11 zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
2.2		Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52189/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Ovrj-1320/11-5 od 06. listopada 2011. godine briše se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-1320/11 od 14. travnja 2011. godine pod posl.br.Z-29412/11.	
*3.1	Z-56174/2011	Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-44185/11 Na temelju rješenja o ovrsi br. O-4348/2011 Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. rujna 2011. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-56174/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Ovr-4348/2011 od 14. listopada 2011. godine briše se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-4348/2011 od 09. rujna 2011. godine pod posl.br.Z-44185/11.	
*4.1	Z-29629/2012	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55513/11 Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-3222/2011 od 23. studenoga 2011. godine i Zaključka posl.br.: Ovr-3222/2011-3 od 23. studenoga 2011. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.2		Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-29629/12 Temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe posl. br. Ovr-3222/11-11 od 29. svibnja 2012.g. briše se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi i zaključka posl. br. Ovr-3222/2011 od 23. studenoga 2011.g. pod posl. br. Z-55513/11.	
4. Suvlasnički dio: 1/2			
DRAGANIĆ MARIO, OIB: 38053888696, SAVSKA C. BR. 172, ZAGREB			
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4254/10 Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl. br. O-9636/99, UPP-OS-175/05 od 03. siječnja 2008., uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-52571/2018	Primljeno: 29. svibnja 1996. Z-8656/96 Rj. Z-20217/00 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Šmit Ane iz Zagreba, Gredička br. 34, Schutz Dragice iz Zageba, Novomarofska 31, Presečki Renata iz Zagreba, Kustošijanska 44 protiv Draganić Nade iz Zagreba, Savska cesta 172 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u A.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-48649/2013	Primljeno: 26. srpnja 1996. Z-12250/96, Rj. Z-16623/96 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zagrebu dana 24. srpnja 1999. zabilježuje se spor predlagatelja Draganić Nade iz Zagreba, Savska cesta br. 172 protiv Draganić Antonije iz Zagreba, Nova Ves br. 23/B radi poništenja ugovora o doživotnom uzdržavanju.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-48649/13 Temeljem rješenja ovog suda od 20. studenog 2013. g. ispravlja se rješenje posl. br. Z-16623/96 ozn. Z-12250/96 od 19. siječnja 2006. u izreci reda 2 na način da umjesto pogrešno upisane oznake godine "1999." iza datuma "24. srpnja" ispravno treba stajati "1996."	
*3.1	Z-9646/2005	Primljeno: 24. ožujka 2005. Z-9646/2005 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Draganić Maria iz Zagreba, Nova Ves br. 23 u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na nekretnine Draganić Antonije.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 24.03.2005. broj Z-9646/05 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod B rbr. 3.1.	
*4.1	Z-9673/2006	Primljeno: 16. siječnja 2006. Z-2852/06 Zabilježuje se odbačeni prijedlog Shutz Dragice, Shutz Čabraja Danijele i Čabraja Davora iz Zagreba, Novomarovska br. 31, te Presečki Renata iz Zagreba, Kustošijanska br. 44 protiv Draganić Maria iz Zagreba, Nova Ves br. 23, radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 08.02.2006. broj Z-9673/06.=Ozn. Z-2852/06. Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2009. br. Gž-8437/08-2, briše se zabilježba odbačenog prijedloga pod B rbr. 4.1.	
*5.1	Z-49624/2011	Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-49624/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 14. studenoga 2011. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja AUTO CENTAR ĐAČIĆ d.o.o. radi brisanja zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-49624/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 21. svibnja 2012. godine i čl. 111 st. 3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
6.1		Primljeno: 26. srpnja 1996. Z-12250/96, Rj. Z-16623/96 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zagrebu dana 24. srpnja 1996. zabilježuje se spor predlagatelja Draganić Nade iz Zagreba, Savska cesta br. 172 protiv Draganić Antonije iz Zagreba, Nova Ves br. 23/B radi poništenja ugovora o doživotnom uzdržavanju.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*7.1	Z-12701/2013	Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12701/13 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 20. studenog 2013. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Renata Presečkoga, Zagreb, Kustošijanska br. 44 radi upisa zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
7.2		Zaprimljeno 13.03.2013. broj Z-12701/13 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 19. veljače 2014. briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Renata Presečkoga, Zagreb, Kustošijanska br. 44, radi upisa zabilježbe spora.	
8.1		Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-52571/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a pod br. Z-8655/96.=Z-20217/00.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)				
*1.1	Z-6913/2014	Zaprimljeno 12.01.2011. broj Z-1411/11 Na temelju ugovora o zakupu od 31. prosinca 2010. godine i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zakupa i prvokupa, za korist: *AUTO CENTAR RUDMAN D.O.O., OIB: 17305097678, ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 170		
1.2		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-6913/14 Na temelju izjave od 6. veljače 2014. godine, uknjižuje se brisanje prava zakupa i prvokupa, uknjiženog pod Z-1411/11 u korist AUTO CENTAR RUDMAN d.o.o., Zagreb, Savska cesta 170 (OIB: 17305097678).		
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)				
*2.1	Z-10315/2012	Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-10315/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja predlagatelja Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb radi predbilježbe prisilnog založnog prava.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-10315/12 Na temelju članka 111.stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96) briše se zabilježba odbijenog prijedloga.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-55612/2012	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-12077/12 Temeljem rješenja ovoga suda, posl.br. Ovr-522/12 od 23. veljače 2012. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 1.025.000,00 CHF (jedanmilijundvadesetpettisuća švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini mjesečnog LIBORA-a za CHF uvećanog za kamatnu maržu u visini 3,5 p.p. godišnje, kamatna marža promjenjiva, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. prosinca 2010. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB	1.025.000,00 CHF	GLAVNI ULOŽAK
*3.2	Z-55612/2012	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-12077/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-55612/2012	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-12077/12 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. uložak br. 107728 k.o. Stupnik.		ZABILJEŽBA
3.4		Zaprimljeno 21.11.2012. broj Z-55612/12 Temeljem brisovne izjave od 06.11.2012. godine i punomoći br. SPRPN-1/12 od 01.10.2012.godine uknjižuje se brisanje založnog prava.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)				
*4.1	Z-6741/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37525/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 12011020003 od 23. srpnja 2012.g. i Punomoći SPPO-1/12 od 28. lipnja 2012.g. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-34027/12 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 EUR (petmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan dospijeca tražbine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te druge troškove i uvjete iz Sporazuma, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-6741/2013	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-37525/12 zabilježuje se da je kao glavni zk. uložak određen uložak 25142 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA VIDI C-4.3.
4.3		Zaprimljeno 11.02.2013. broj Z-6741/13 Na temelju brisovne izjave od 03. rujna 2012.g. i Punomoći SPPO-1/12 od 28. lipnja 2012. g. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-34027/12, uknjižuje se brisanje zajedničke hipoteke pod Z-37525/12		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)				
*5.1	Z-58633/2013	Zaprimljeno 04.09.2012. broj Z-42558/12	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 12011020022 od 03. rujna 2012. godine i Punomoći SPP-I-687/12 od 04. lipnja 2012. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirki isprava posl. br. Z-36161/12 uknjižuje se založno pravo, na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke upisane pod posl. br. Z-37525/12, u iznosu 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te drugim troškovima, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:</p> <p>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA BR.59, ZAGREB</p>		
*5.2	Z-58633/2013	Zaprimljeno 04.09.2012. broj Z-42558/12		ZABILJEŽBA
5.3		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 25142 k.o. Grad Zagreb		
		Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-58633/13		
		<p>Temeljem brisovne izjave od 27.12.2013. godine i punomoći uložene u ovisnu zbirku isprava pod br. Z-32129/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti temeljem sporazuma o osiguranju br.12011020022 od 03.09.2012. godine te rješenjem ovog suda br.Z-42558/12 kao i brisanje zabilježbe glavnog uložka.</p>		
6. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)				
*6.1	Z-18552/2014	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-56957/13		ZABILJEŽBA
6.2		<p>Na temelju tužbe podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 1. listopada 2013. godine, prijedloga za izdavanje privremene mjere podnesenog Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu dana 21. listopada 2013. godine i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-2835/13 od 19. studenog 2013. godine zabilježuje se pokrenuti postupak radi izdavanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja.</p> <p>Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-18552/14</p> <p>Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac posl. br. P-2835/13 od 05. studenog 2013. briše se zabilježba pokrenutog postupka radi izdavanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisane temeljem tužbe podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 1. listopada 2013., prijedloga za izdavanje privremene mjere podnesenog Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi u Karlovcu dana 21. listopada 2013. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-2835/13 od 19. studenog 2013., upisane posl. br. Z-56957/13</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2020.