FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-910

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24b, Split
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Andrija Delbijanko

OIB **30141598665**

Adresa / sjedište
Pilati 49A, Lovrin, Pazin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu

Iznos dospjele tražbine **1.450,00** (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
26.10.2026.

Potpis vjerovnika
Dellyanko A.

ANDRIJA DELBIJANKO, OIB:30141598665, Pilati 49A, Lovrin, Pazin kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

U Omišu dana 5.5.2025. sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na prvom katu kuće anagrafske oznake Turčinovići 74A, Sveti Petar u Šumi, koja nekretnina se nalazi na zk.č.br. 96/1 ZGR u 96/3 ZGR, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 1902 k.o. Sveti Petar u Šumi a sastoji se od kupaone, predulaza, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, hodnika i terase, ukupne površine 70 m2.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 6 (šest) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.500,00 EUR.
Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za prošli mjesec, u korist žiro računa Najmodavca broj HR3423800063147005666, a koji račun je otvoren kod IKB banke d.d.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo.)

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 25.5.2025. godine do 31.12.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmoprimcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog ugovora najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da najmodavac nakon prestanka ovog ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Andrija Delbijanko

NAJMOPRIMAC:

STUDENAC d.o.o. zastupan po

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Cerovac Ričanjak 27
21310 Omiš

Dragan Baškarad,
član Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

PRIMLJENO

23 -05- 2025

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PAZIN

ANDRIJA DELBIJANKO, OIB: 30141598665, Pilati 49A, Lovrin, Pazin, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

u Omišu dana 21.7.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su u Omišu dana 05.05.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stan koji se nalazi na prvom katu kuće anagrafske oznake Turčinovići74A, Sveti Petar u Šumi, koja nekretnina se nalazi na zk.č.br. 96/1 ZGR u 96/3 ZGR, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7902, k.o. Sveti Petar u Šumi, a sastoji se od kupaonice, predulaza, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe, hodnika i terase, ukupne površine 70m2, u daljem tekstu **„Ugovor"**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta najma

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. stavak 1. Ugovora na način da isti od 5.5.2025. godine glasi:

„ Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na prvom katu kuće anagrafske oznake Turčinovići 82, Sveti Petar u Šumi, koja nekretnina se nalazi na zk.č.br. 96/1 ZGR i 96/3 ZGR, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1902, k.o. Sveti Petar u Šumi, a sastoji se od kupaonice, pred ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe, hodnika i terase, ukupne površine 70m2

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Delbijanko - A.

Andrija Delbijanko

NAJMOPRIMAC:

STUDENAC d.o.o. zastupan po

STUDENAC

Dragan Baškarad
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2,
potvrđujem da je stranka:

ANDRIJA DELBIJANKO, OIB 30141598665, LOVRIN, PAZIN, PILATI 49 A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119278697 PP Pazin s isp. Buzet.

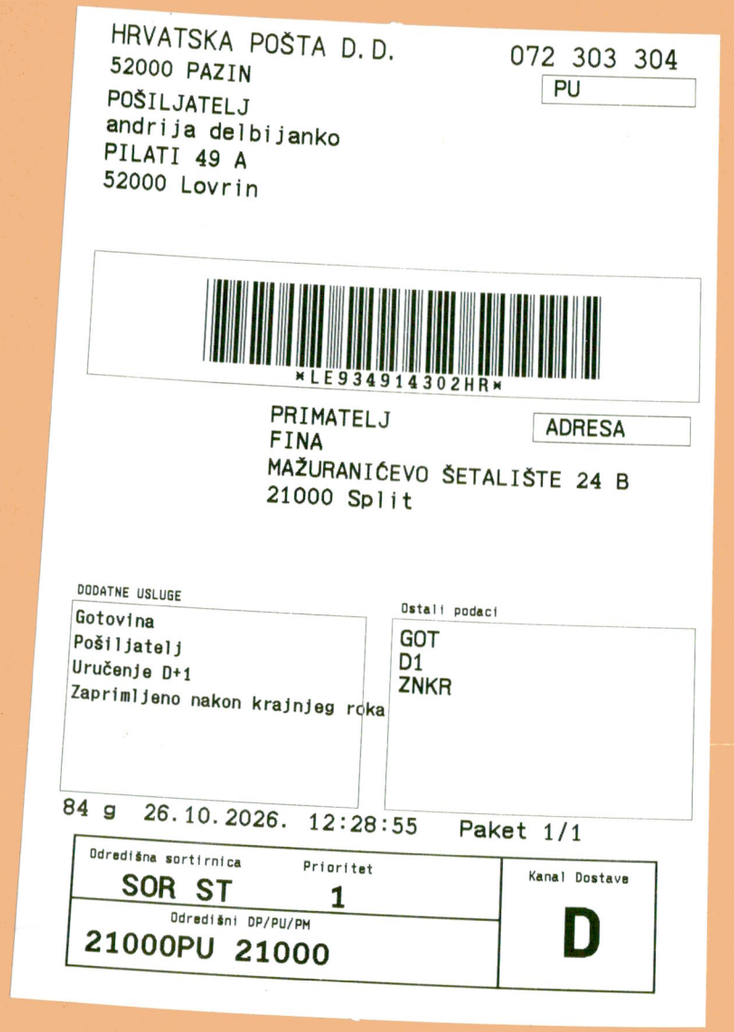
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1731/2025
Pazin, 08.08.2025.

Javni bilježnik
NATAŠA JEROMELA MAUŠA

REPUBLIKA HRVATSKA
3
PAZIN
NATAŠA JEROMELA MAUŠA
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Antonija Škarda
javnobilježnički prisjednik



HRVATSKA POŠTA D.D.
52000 PAZIN
072 303 304
PU

POŠILJATELJ
andrija delbijanko
PILATI 49 A
52000 Lovrin

LE934914302HR

PRIMATELJ
FINA
ADRESA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

DODATNE USLUGE
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1
Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

Ostali podaci
GOT
D1
ZNKR

84 g 26.10.2026. 12:28:55 Paket 1/1

Odredišna sortirnica: SOR ST
Prioritet: 1
Odredišni DP/PU/PM: 21000PU 21000
Kanal Dostave: D

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 28 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

456

PRIMATELJ:
FINA
Mažuranićevo šetalište 24B
21 000 SPLIT
„za predstečajni postupak"

POŠILJATELJ: Andrija Delbijanka Pilati 49A, Lavrin, 52000 Pazin