



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split
Gundulićeva 29
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sudskom savjetniku Ivici Tafra, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Šupić Nediljka, OIB: 53962633664, Sv. Mihovila 78, Kamen, 21000 Split, zastupan po punomoćniku Vinko Ljubičić, odvjetnik iz OD Ljubičić Vrdoljak i partneri d.o.o., Sukošanska 4, Split, radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 483 upisanoj u Z.U. 861 K.O. Kamen, dana 17. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 483 upisanoj u Z.U. 861 K.O. Kamen.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na čest. zem. 483 upisanoj u Z.U. 861 K.O. Kamen, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

ŠUPIĆ NEDILJKA, OIB: 53962633664, SV. MIHOVILA 78, KAMEN, 21000 SPLIT..... za 2/48 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/48
GOJO NADA ŽENA ZORANA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 24. rujna 2026. do 24. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 483 upisanoj u Z.U. 861 K.O. Kamen.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-20206/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zem. 483 upisanoj u Z.U. 861 K.O. Kamen, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK, na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a vlasništvo je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Šupića, posl. Broj: O-2252/18, Javnog bilježnika Ante Zlokić, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista 166 od 10. svibnja 2024., od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Identifikacija čestica, Klasa: 930-04/22-04/513, od 3. svibnja 2022., od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Šupića, posl. Broj: O-2252/18, Javnog bilježnika Ante Zlokić, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, Povijest promjena na katastarskim česticama od 21.

kolovoza 2024., Klasa: 930-04/24-05/512, od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split.

4. Obzirom da je iz izloženog razvidno da je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a isprave koje posjeduju nisu dovoljne za uknjižbu dijela nekretnine u zemljišnim knjigama, to se predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

6. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagateljica u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 17. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Ivica Tafra

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. GOJO NADA ŽENA ZORANA, e-Oglasna ploča,
2. SKELIN MILICA, KAMEN, SV. MIHOVILA 76
3. SKELIN MILICA, OIB: 03328220274, NOVA V 12, SITNO DONJE 22205 PERKOVIĆ

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Split
- jedinica lokalne samouprave- Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 13:
37

**Serijski broj
certifikata**

502444320095013185875252272499754959922711980635

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19004406035e88e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-