

Zagreb, 21. travnja 2026.
Naš broj: 2939/2– JMa/VKi

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
STALNA SLUŽBA U OGULINU

Bernardina Frankopana 1
47300 Ogulin

Ovršna pravna stvar

Ovrhovoditelj: **SolarSatis GmbH**, Dammweg 24, 5314 Kleindöttingen/AG, Švicarska, OIB: 55997184870, koje zastupa direktor g. Arthur Hauser, Dammweg 24, 5314 Kleindöttingen/AG, Švicarska, a koje po punomoći zastupa Jure Marović, OIB: 35804062757, odvjetnik u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Ivana Lučića 2a/18, Zagreb, OIB: 58186870694

Ovršenik: **DEKA GRUPA d.o.o.**, Plitvička cesta 11, 47304 Plaški, OIB: 68017785034

VPS: 20.382,92 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju ovršne isprave

1. Ovrhovoditelj je na zastupanje u ovom postupku opunomoćio Juru Marovića, odvjetnika u Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka OD d.o.o., Ivana Lučića 2a/18, Zagreb (po potrebi i ostale odvjetnike u istom odvjetničkom društvu) pa predlaže Naslovljenom sudu sva daljnja pismena dostavljati izravno na adresu opunomoćenika, odnosno u pretinac e-komunikacije opunomoćenika.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

2. Trgovački sud u Zagrebu je 9. travnja 2024., pod poslovnim brojem St-1929/2023, donio rješenje o potvrdi plana restrukturiranja („**Rješenje**“), koje je postalo pravomoćno 26. travnja 2024. Ovršenik se na temelju Rješenja, kao dužnik u predmetnom predstečajnom postupku, među ostalim, obvezao namiriti i tražbinu Ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 75.537,38 EUR i to u cijelosti, bez počka, u 24 jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki iznosi 3.147,39 EUR, a koji će biti uvećani za ugovorne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od 4,50% („**Ugovorne kamate**“) računajući od pravomoćnosti Rješenja do dospijeca svakog pojedinog mjesečnog anuiteta. Rješenjem se Ovršenik obvezao platiti Ovrhovoditelju prvi anuitet 15-og u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja, a svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1929/2023 od 9. travnja 2024., s potvrđenim planom restrukturiranja, s potvrdom pravomoćnosti

3. Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, i to:

- zk. ul. br. 3286, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/3, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, 2 ZGRADE, ukupne površine 39589 m²;
- zk. ul. br. 3287, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/4, broj D.L. 57, U MJESTU, ZGRADA, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 9211 m²;
- zk. ul. br. 3288, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/5, broj D.L. 57, U MJESTU, CESTA LOKALNA, ukupne površine 2045 m²;
- zk. ul. br. 3289, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/6, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 1452 m².

Dokaz: - izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, za katastarske čestice br. 1079/3, 1079/4, 1079/5 i 1079/6, od 21. travnja 2026.

4. Na temelju Rješenja, Ovršenik 21. travnja 2026. duuguje Ovrhovoditelju:

1. na ime devetnaestog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijeca 15. studenog 2025., u ukupnom iznosu od **3.367,79 EUR**;
2. na ime dvadesetog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijeca 15. prosinca 2025., u ukupnom iznosu od **3.379,43 EUR**;
3. na ime dvadeset prvog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijeca 15. siječnja 2026., u ukupnom iznosu od **3.391,46 EUR**;
4. na ime dvadeset drugog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijeca 15. veljače 2026., u ukupnom iznosu od **3.403,49 EUR**;
5. na ime dvadeset trećeg mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijeca 15. ožujka 2026., u ukupnom iznosu od **3.414,36 EUR**;
6. na ime dvadeset četvrtog mjesečnog anuiteta iznos od 3.147,39 EUR uvećan za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospijeca 15. travnja 2026., u ukupnom iznosu od **3.426,39 EUR**;

Dokaz: - obračun kamata od 21. travnja 2026.

5. Budući da Ovršenik do današnjeg dana nije podmirio dospjelo dugovanje, Ovrhovoditelj predlaže da Naslovljeni sud na temelju Ovršnog zakona (112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024 „Ovršni zakon“) donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

na temelju ovršne isprave i to:

rješenja o potvrdi plana restrukturiranja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1929/2023 od 9. travnja 2024., koje je postalo pravomoćno 26. travnja 2024., a radi naplate dospjelog dijela tražbine Ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 20.382,92 EUR, i to:

1. devetnaestog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. studenog 2025., u ukupnom iznosu od **3.367,79 EUR**,
2. dvadesetog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. prosinca 2025., u ukupnom iznosu od **3.379,43 EUR**,
3. dvadeset prvog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. siječnja 2026., u ukupnom iznosu od **3.391,46 EUR**,
4. dvadeset drugog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. veljače 2026., u ukupnom iznosu od **3.403,49 EUR**,
5. dvadeset trećeg mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. ožujka 2026., u ukupnom iznosu od **3.414,36 EUR**,
6. dvadeset četvrtog mjesečnog anuiteta u iznosu od 3.147,39 EUR uvećanog za Ugovorne kamate obračunate od pravomoćnosti Rješenja do dospelja 15. travnja 2026., u ukupnom iznosu od **3.426,39 EUR**,

uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos prvog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.367,79 EUR od 16. studenog 2025. do isplate,
- na iznos drugog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.379,43 EUR od 16. prosinca 2025. do isplate,
- na iznos trećeg mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.391,46 EUR od 16. siječnja 2026. do isplate,
- na iznos četvrtog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.403,49 EUR od 16. veljače 2026. do isplate,
- na iznos petog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.414,36 EUR od 16. ožujka 2026. do isplate,
- na iznos šestog mjesečnog anuiteta uvećanog za Ugovorne kamate u ukupnom iznosu od 3.426,39 EUR od 16. travnja 2026. do isplate

sukladno stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje

glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena,

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 750,14 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na iznos od 750,14 EUR teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, sukladno stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se

OVRHA

na nekretninama u vlasništvu Ovršenika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, i to:

- zk. ul. br. 3286, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/3, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, 2 ZGRADE, ukupne površine 39589 m²;
- zk. ul. br. 3287, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/4, broj D.L. 57, U MJESTU, ZGRADA, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 9211 m²;
- zk. ul. br. 3288, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/5, broj D.L. 57, U MJESTU, CESTA LOKALNA, ukupne površine 2045 m²;
- zk. ul. br. 3289, k.o. Plaški, kat. čest. br. 1079/6, broj D.L. 57, U MJESTU, OSTALO NEPLODNO, ukupne površine 1452 m².

zabilježbom ovrhe na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina te uplatom iznosa na račun Ovrhovoditelja koji se kod banke Raiffeisenbank Lägern-Baregg, Stadtturmstrasse 5, 5400 Baden, Švicarska, SWIFT: RAIFCH22XXX, vodi pod brojem IBAN: CH06 8080 8008 0309 0004 4.

U skladu s odredbom članka 84., stavka 1. Ovršnog zakona, po donošenju rješenja o ovrsi temeljem ovog prijedloga, nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu upisati zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi.

SolarSatis GmbH

Prilozi:

- punomoć za zastupanje,
- potvrda o uplati sudske pristojbe od 20. travnja 2026.,
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1929/2023 od 9. travnja 2024., s potvrđenim planom restrukturiranja, s potvrdom pravomoćnosti,
- izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, katastarska općina Plaški, za katastarsku česticu br. 1079/3, 1079/4, 1079/5 i 1079/6 od 21. travnja 2026.
- obračun kamata od 21. travnja 2026.

Trošak:

- sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11.I)	bodova 250	500,00 EUR
- PDV 25%		125,00 EUR
- sudska pristojba		125,14 EUR
Ukupno		750,14 EUR