Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10014/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Čedomira Boroše (OIB: 38323730802) iz Vrbovca, Ulica Mate Kveštaka 16, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Eme Štanfelj iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 8639 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 290/1, vinograd Topolovec od 658 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

ČEDOMIRA BOROŠE (OIB: 38323730802) iz Vrbovca, Ulica Mate Kveštaka 16, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 23. listopada 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 8639 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 290/1, vinograd Topolovec od 658 m2, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Čedomira Boroše iz Vrbovca, Ulica Mate Kveštaka 16, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od posjednika i izvanknjižnih vlasnika Zlatka Sesvečana i Ivanke Sesvečan, koji su pak tu nekretninu stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa Tomom Klukovićem I Amalijom Kluković. Nadalje je naveo da se nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnine koja je predmet ovoga postupka te da nitko njemu niti njegovim prednicima nikada nije osporavao to pravo.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 8639 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 290/1, vinograd Topolovec od 658 m2 dolazi upisana kao vlasnica Ema Štanfelj u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-10014/2026 od 28. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 17. kolovoza.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 4), ugovor o kupoprodaji nekretnine (list 5-8), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 9-12), uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a (list 13-14), prijepis posjedovnog lista (list 15), smrtni list za Amaliju Kluković (list 16), smrtni list za Tomu Klukovića (list 17), povijest promjena na katastarskim česticama (list 18-19), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 25), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 26), iskaz svjedoka Matije Erušića (list 26) i iskaz svjedoka Ružice Boroša (list 27).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 23. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 290/1, vinograd Topolovec od 658 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 8639 k.o. Lovrečka Varoš. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 8639 k.o. Lovrečka Varoš dolazi uisana kč.br. 290/1,

vinograd Topolovec od 658 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Ema Štanfelj u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1910. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Iz iskaza svjedoka Matije Erušića (list 26) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a kupio ju je od Zlatka Sesvečana koji je pak tu zemlju stekao nasljeđivanjem iza Tome Klukovića koji je tu zemlju uživao najmanje 20 godina, koliko on pamti. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnine koja neposredno međaši s nekretninom koju predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

13. Iz iskaza svjedoka Ružice Boroša (list 27) proizlazi da joj je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj koji je njezin suprug obzirom da su zajedno tu nekretninu kupili. Koliko je njoj poznato nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo joj je poznato budući zajedno sa suprugom uživa nekretninu koja je predmet ovoga postupka tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

14. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

15. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

16. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 23. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun. Željka Horvat Šoš
2. e-Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Grada Vrbovca
4. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
5. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:45	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19165223639cad0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -