



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-5046/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Javorke Parmać, OIB: 32684125877, iz Metkovića, Mlinska Ulica 29 i pod 2. Ane Čović, OIB:02984259310, iz Kleka, Podgrad 3, obje zastupane po Sanji Čepo Veraja, odvjetnici u Metkoviću, Ul. Kneza Domagoja 2/1, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19 / 128/22– dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi:

- za nekretnine upisane u k.o. Metković, i to:

- **kat.čest.5839/9 (470 m²), upisanu u ZU 6790, položenu u K.O. Metković**

- na način da se da se na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava suvlasništva na način da se izvrši brisanje do sada upisane suvlasnice **Rakić, Jela ž. Mate rođ. Kiridžija za ½ dijela vlasništva na nekretninama upisanim k.o. Metković, i to:**

- **u zemljišnoknjižnom ulošku br. 6790, Rakić Jela Ž. Mate Rođ. Kiridžija, Rogotin se vodi kao suvlasnici za ½ dijela vlasništva na kat.čest.5839/9, gradilište, ukupne površine 470 m²**

Uz istovremeni upis suvlasništva za katastarsku česticu br. .5839/9 (ZU 6790), u k.o. Metković na ime:

JAVORKA PARMAĆ, OIB: 32684125877, iz Metkovića, Mlinska Ulica 29.....za ¼ suvlasničkog dijela

ANA ČOVIĆ, OIB:02984259310, iz Kleka, Podgrad 3.....za ¼ suvlasničkog dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelji svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis suvlasničkog prava za predlagatelje kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisane suvlasnice za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelji navode da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući da su upravo i predlagatelji stvarni suvlasnici, također i kvalificirani posjednici predmetne nekretnine i to iz razloga i priloženih isprava kako slijedi.

2.1. Naime, predlagatelji navode:

- da su iza smrti svoga supruga, odnosno svoga oca, Milana Parmaća sina Ivana, kao sunasljednice naslijedile ostavitelja svaka za po $\frac{1}{4}$ sunasljedničkog dijela i to u odnosu na stojnu kuću sa okućnicom u Metkoviću na adresi Mlinska 27,

- da predmetna nekretnina, u dijelu, između ostalog, odgovara nekretnini koja je u Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, označena kao kat. čest. 5839/9, upisana u ZU 6790, položena u K.O. Metković,

- da sunasljednik Ivica Parmać, sin predlagateljice Javorke Parmać, odnosno brat predlagateljice Ane Čović, se temeljem Presude Općinskog suda u Metkoviću, pod posl.br. P-417/10, od 29. lipnja 2010., a koja je postala pravomoćna 20. srpnja 2010., uknjižio kao suvlasnik za $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, dok je na drugoj polovici predmetne nekretnine, zbog neusklađenosti podataka u zemljišnim knjigama, ostao upisan stari upis na ime Rakić, Jela ž. Mate, rođ Kiridžija,

- da predmetna nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću, koja je za života ostavitelja pripadala suprugu odnosno ocu predlagateljica, a zemlju na kojoj je izgrađena ta kuća pravni prednik predlagateljica Milan Parmać je naslijedio od svoga oca pok. Ivana Parmaća,

- da je ista nekretnina u katastru označena pod brojem 3785/1 te su kao suposjednici upisani predlagateljice svaka za po $\frac{1}{4}$ dijela, Ivica Parmać za $\frac{1}{4}$ dijela i Javorka Parmać za $\frac{1}{4}$ dijela koji dio je ista darovala Ivici Parmaću, temeljem Ugovora o darovanju od 12. listopada 1995. ovjerenog od strane javnog bilježnika Mihe Plećaša, dana 19. listopada 1995, pod brojem: 3352/95,

- da su kvalificirane suposjednice, svaka za po $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine koja je u Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, označena kao kat. čest. 5839/9, upisana u ZU 6790, položena u K.O. Metković, te da je njihov suposjed zakonit (budući da počiva na valjanom pravnom temelju u vidu gore citiranog Rješenja o nasljeđivanju) istinit (budući da nije stečen prijetnjom, prijevarom niti potajno) i pošten (budući da nema razloga sumnjati kako im ne bi pripadalo pravo na suposjed),

- da ni njima, a ni njihovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva odnosno suvlasništva te da ni predlagateljicama niti njihovim pravnim

prednicima nitko nije osporavao pravo posjedovanja/suposjedovanja, niti ih je itko u njihovom suposjedu/posjedu ometao, a što je poznato i drugim osobama.

3. Kao dokaz svojim navodima prilažu i predlažu: Preslika Presude Općinskog suda u Metkoviću, pod posl.br. P-417/10, od 29. lipnja 2010., a koja je postala pravomoćna 20. srpnja 2010., Preslika Rješenja o nasljeđivanju pok. Milana Parmaća, posl.br.O-169/79-4 od 28. rujna 1979., Ugovor o darovanju od 12. listopada 1995. ovjerenog od strane javnog bilježnika Mihe Plećaša, dana 19. listopada 1995, pod brojem: 3352/95., Posjedovni list br.4770, za predmetnu nekretninu, po potrebi saslušati svjedoke Ivicu Parmaća iz Metkovića, Mlinska br.29 i Slobodana Zloića iz Duboke, Slivno, Duboka 2, na gore navedene okolnosti.

3.1. Naknadno su u spis dostavili i potvrdu o identifikaciji predmetne kat. čest. 5839/9 (470 m2), upisanu u ZU 6790, položenu u K.O. Metković i to u odnosu na katastarsku izmjeru kao i u odnosu na novu izmjeru Metkovića-u izlaganju, kao i kopije katastarskog plana.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Metković za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i načina uporabe predmetnih nekretnina ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih dvadeset, pa čak i strožim okolnostima četrdeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da su predlagatelji vlasništvo navedene nekretnine stekli dosjelošću, jer su sa

svojim predcima u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo drugih pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 14. siječnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljima putem punomoćnika Sanje Čepo Veraja, odvjetnice u Metkoviću, Ul. Kneza Domagoja 2/1

2. Ivica Parmać iz Metkovića, Mlinska br.29

3. Slobodan Zloić iz Duboke, Slivno, Duboka 2

4. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 14. siječnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 14. veljače 2026.

5. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 14. siječnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 14. veljače 2026.

6. Grad Metković, e-pošta: grad@metkovic.hr oglasna ploča s danom početka objave 14. siječnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 14. veljače 2026.

7. ZK odjel Metković

-Kal. 14. veljače 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.01.2026 07:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z181749488eca598f