

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-987/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA, Trgovina i usluge, d.o.o., OIB:45598933980, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. siječnja 2022. godine do 08. travnja 2022. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su slijedeće radnje:

U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. otvoren je račun na ime stečajnog dužnika: i to račun IBAN:HR6423900011101232153, po kojem nije bilo prometa od dana otvaranja računa.

Rješenjem Suda od 09.03.2022. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika.

Na isto Rješenje Žalbu je uložio osnivač stečajnog dužnika.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina:

Upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, Vrbovec 1, zk.ul. 2018, na k.č.br. 392, Križevačka, ukupne površine 2389 m<sup>2</sup>, u naravi: izgrađeno zemljište 23m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 1999 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 84 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 283 m<sup>2</sup>,

i to:

1. Suvlasnički dio: 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I. Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m<sup>2</sup>, garaže sa 43,56 m<sup>2</sup>, skladišta sa 51,00 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 9,24 m<sup>2</sup>, skladišta sa 49,98 m<sup>2</sup>, stepenica-prizemlje sa 11,20 m<sup>2</sup>.

II. Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m<sup>2</sup>, predprostora sa 4,20 m<sup>2</sup>, predsoblja sa 8,40 m<sup>2</sup>, boravka sa 29,55 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,24 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 6,16 m<sup>2</sup>, ostave sa 3,08 m<sup>3</sup>, sanitarnog čvora sa 2,70 m<sup>2</sup>, terase sa 12,25 m<sup>2</sup>, stepenica-kat sa 10,20 m<sup>2</sup>.

III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m<sup>2</sup>, sobe sa 19,60 m<sup>2</sup>, balkona sa 0,68 m<sup>2</sup>, sobe sa 15,40 m<sup>2</sup>, garderobe sa 6,10 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,76 m<sup>2</sup>, WC-a sa 2,34 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 10,12 m<sup>2</sup>, ostave sa 3,08 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,96 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,28 m<sup>2</sup>, balkona sa 0,50 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,12 m<sup>2</sup>.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Žalba je dostavljena Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske na odlučivanje.

Mjesto i datum

Zagreb, 08. travnja 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac