



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-36696/2025
Rz-262/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Antonije Puzjak, Križevačka ulica 18, Pag, OIB: 40061050486, 2. Ivana Buljanovića, Križevačka ulica 18, Pag, OIB: 77169045754, 3. Marije Buljanović, Križevačka ulica 18, Pag, OIB 16037741240, 4. Renca Buljanovića, Splitska ulica 7, Pag, OIB: 19220186313, svi zastupani po punomoćniku Goranu Katuri, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 8389/180, oranica, površine 430 m² , upisana u zk. ul. 10988, k.o. Pag,
- čest. zem. 8388, oranica u Košljunu, površine 220 m² , upisana u zk. ul. 10987, k.o. Pag,
- čest. zem. 8389/150, Vruje, pašnjak površine 512 m² , upisana u zk. ul. 9979, k.o. Pag
- čest. zem. 8389/151, oranica u Košljunu, površine 685 m² , upisana u zk. ul. 9169, k.o. Pag,
- čest. zem. 8389/73, Vruje, pašnjak površine 1072 m² , upisana u zk. ul. 9610, k.o. Pag

na način da se određuje brisanje svih upisa u listu B naznačenih zk. ul. uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Antonija Puzjak, Križevačka ulica 18, Pag, OIB: 40061050486, za 1/6 dijela
2. Ivan Buljanović, Križevačka ulica 18, Pag, OIB: 77169045754, za 1/6 dijela
3. Marija Buljanović, Križevačka ulica 18, Pag, OIB 16037741240, za 1/6 dijela
4. Renco Buljanović, Splitska ulica 7, Pag, OIB: 19220186313, za 1/2 dijela.

II. Nalaže se u zk. ul. 10988, 10987, 9979, 9169 i 9610, sve k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-36696/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a koje da su stekli nasljeđivanjem svojih pravnih prednika. Dalje navode kako su na predmetnim nekretninama upisani kao suposjednici te da su neposredno i putem svojih pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina. Slijedom navedenog, predlaže ispravak upisa na predmetnim nekretninama na način da se predlagatelj upiše kao vlasnika za cijelo.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-36696/2025 od 10. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/24 05/3, Urbroj: 541-24-05-01/4-24-2 od 12. siječnja 2024., Povijest promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/24 05/6, Urbroj: 541-24-05-01/4-24-2 od 23. siječnja 2024., Povijest promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/24 05/9, Urbroj: 541-24-05-01/4-24-2 od 1. veljače 2024.,

Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, poslovni broj: O-108/04, UPP/OS-153/04 od 31. ožujka 2005., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, poslovni broj: O-2457/16, UPP/OS-164/2016 od 25. siječnja 2017., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, poslovni broj: O-349/20, UPP/OS-27/2020 od 19. svibnja 2020.

Održan je očevid uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu su identificirane nekretnine te su saslušani svjedoci Josip Tičić i Ante Buljanović.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u katastarski operat katastarske općine Pag utvrđeno je kako predmetne nekretnine odgovaraju nekretninama stare izmjere oznake kat. čest. 8784/2 površine 1800 m² (u zemljišnim knjigama upisana kao 8389/180 površine 430 m²), kat. čest. 8784/3 površine 220 m² (u zemljišne knjige upisana kao 8388 površine 220 m²), kat. čest. 8788/2 površine 512 m² (u zemljišne knjige upisana kao 8389/150 površine 512 m²), kat. čest. 8788/3 površine 925 m² (u zemljišne knjige upisana kao 8389/151 površine 685 m²), kat. čest. 8788/5 površine 1072 m² (u zemljišne knjige upisana kao 8389/73 površine 1072 m²).

6. Na gore navedenim nekretninama stare oznake, a koje odgovaraju predmetnim nekretninama, u posjedovnom listu 4169 za k.o. Pag kao suposjednici upisani su predlagatelji i to na udjelima kako je opisano u toč. I. izreke ovog Rješenja, a ujedno

je uvidom u Povijest promjena na navedenim česticama utvrđen dugogodišnji posjed predlagatelja odnosno njihovih pravnih prednika.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, poslovni broj: O-108/04, UPP/OS-153/04 od 31. ožujka 2005. utvrđeno je kako su predmetne nekretnine bile predmetom ostavinske rasprave iza pok. Ante (Mate) Buljanović kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koje su naslijedili Marija Buljanović i Frane Buljanović. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, poslovni broj: O-2457/16, UPP/OS-164/2016 od 25. siječnja 2017. pok. Mariju Buljanović naslijedili su Frane Buljanović i ovdje predlagatelj Renco Buljanović, dok su Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, poslovni broj: O-349/20, UPP/OS-27/2020 od 19. svibnja 2020. pok. Franu Buljanovića naslijedili su predlagateljice Marija Buljanović, Antonija Puzjak i predlagatelj Ivan Buljanović. U svim navedenim rješenjima predmetne nekretnine bile su utvrđene kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja.

9. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da su predmetne nekretnine u naravi pašnjaci sa svih strana ograđen suhozidom.

10. Svjedoci Josip Tičić i Ante Buljanović u bitnome iskazuju jednako te navode kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svojih roditelja, a oni prethodno nasljeđivanjem svojih prednika. Navode da obitelj predlagatelja oduvijek drži ovce na predmetnim nekretninama te da nikada nisu čuli za sporove niti da je itko smetao predlagatelje u posjedu. Svjedok Josip Tičić dodatno ističe kako u vlasništvu ima susjednu nekretninu.

11. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. S obzirom na to da su prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnim nekretninama kao suposjednici upisani predlagatelji, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je u zemljišne knjige upisati evidentirane suposjednike kao suvlasnike. Ujedno je tijekom postupka utvrđeno da na strani predlagatelja postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina odnosno utvrđeno je kako su iste stekli nasljeđivanjem svojih roditelja koji su prethodno naslijedili svoje prednike. Utvrđen je i dugogodišnji posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Sve navedeno potvrdili su i svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 16. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

660618374920911410617167959876544703982995468398

RSA

Z1899798967b3fbd7