



TEGRA d.o.o. Čakovec

Mihovljanska 70, 40 000 ČAKOVEC, OIB: 52347609859

koje zastupa predsjednik Uprave **Ivan KOLARIĆ**, dipl.ing.geod
(u daljnjem tekstu **Zakupodavatelj**)

i

LJD j.d.o.o. Šenkovec

Maršala Tita 10. Šenkovec, 40000 ČAKOVEC, OIB: 07774860237

koje zastupa direktor **Ljubica PINTARIĆ**
(u daljnjem tekstu **Zakupoprimatelj**)

(zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**)

zaključili su u Čakovcu, dana 31. kolovoza, 2025. godine

XXXI. ANEKS UGOVORA

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.9.2019. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“), I. Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim su uredile svoj ugovorni odnos za vrijeme dok je Odluka stožera civilne zaštite bila na snazi, odnosno za razdoblje od 1.4.2020. godine do ponovnog stvarnog početka rada restorana, II. Aneks Ugovoru kojim su uredile poslovanje restorana i plaćanje zakupnine od 1.6.2020. do 30.9.2020. godine, III. Aneks Ugovoru kojim su uredile plaćanje zakupnine od 1.10. do 31.12.2020. godine, IV. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.12. do 31.12.2020. godine, V. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2020. godine, VI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.02. do 28.02.2021. godine, VII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.03. do 31.03.2021. godine, VIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.04. do 30.04.2021. godine, IX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.05. do 31.05.2021. godine, X. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.06. do 30.06.2021. godine, XI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.07. do 31.07.2021. godine, XII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.08. do 31.08.2021. godine, XIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.09. do 30.09.2021. godine, XIV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.10. do 31.10.2021. godine, XV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.11. do 31.12.2021. godine, XVI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2022. godine, XVII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.02. do 31.03.2022. godine, XVIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.04. do 30.04.2022. godine, XIX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.05. do 31.05.2022. godine, XX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.06. do 30.06.2022. godine, XXI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.07. do 31.07.2022. godine, XXII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.08. do 31.08.2022. godine, XXIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.09. do 30.09.2022. godine, XXIV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.10. do 31.10.2022. godine, XXV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.11. do 30.11.2022. godine, XXVI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.12. do 31.12.2022. godine, XXVII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01.2023. do 31.01.2023. godine, XXVIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.02.2023. do 31.12.2023. godine, XXIX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine, te XXX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine.

ZAKUPNINA ZA RAZDOBLJE 01.09.2025. DO 28.02.2026.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se čl. 3. XXX. Aneksa ugovoru mijenja i sada glasi:

„Članak 3.

Ugovorne strane su sporazumne da zakupnina za predmetni poslovni prostor za razdoblje od 01.09.2025. do 28.02.2026. zbog smanjenog obima poslova iznosi 500,00 eura uvećano za pripadajući PDV.

Zakupoprimatelj je dužan zakupninu plaćati do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupodavatelj se obvezuje Zakupoprimatelju za zakupninu izdavati odgovarajuće fakture.

Ugovorne strane će do kraja 2025. godine napraviti reviziju poslovnog odnosa temeljem ovog ugovora sa svrhom donošenje odluke o eventualnom dugoročnijem produljenju trajanja zakupa ili raskidanju ugovornog odnosa.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi u neizmijenjenom obliku.

Članak 5.

Ovaj XXXI. Aneks je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVATELJ:

predsjednik Uprave:

Ivan KOLARIĆ, dipl.ing.geod.

TEGRA d.o.o.
9 ČAKOVEC, Mihovljanska 70

ZAKUPOPRIMATELJ:

direktor:

Ljubica PINTARIĆ