FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
17 -12- 2015
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/15-06/5
UR. BROJ 01-06-15-1

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: Ip-DO-536/15
Split, 17. prosinca 2015.
MK/MK

FINANCIJSKA AGENCIJA

S P L I T
Mažuranićevo šetalište 24 b

PREDMET: CETINA d.d., Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, OIB: 98900394029
- prijava tražbine u predstečajnom postupku, dostavlja se

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu br. 14. St-1106/2015 od 2. prosinca 2016., zakonski zastupnik vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva zdravlja dostavlja u dva primjerka prijavu tražbine u predstečajnom postupku koji se vodi nad trgovačkim društvom CETINA d.d., Sinj (Grad Sinj), Ulica Miljenka Buljana 35, OIB: 98900394029.

Uz prijavu dostavlja u dva primjerka isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se tražbina dokazuje.

Z A M J E N I K
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Maja Klemen

Prilog: kao u tekstu

Republika Hrvatska – ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 14.St-1106/2015

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Republika Hrvatska, Ministarstvo zdravlja

OIB: 52634238587

Adresa / sjedište

Zagreb, Ksaver 200 a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CETINA d.d.

OIB: 98900394029

Adresa / sjedište

Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naknada štete iz Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu „ključ u ruke", klasa: 404-01/07-01/23, urbroj: 534-06-02-1/8-07-31 od 30. lipnja 2008., Dodatak I. navedenom Ugovoru od 07. lipnja 2010., Dodatak II. od 06.listopada 2011., Dodatak III. od 12. prosinca 2011., Dodatak IV. od 24. veljače 2014., Dodatak V. od 02. lipnja 2014., rješenje Trgovačkog suda u Zadru broj: 2 R1-48/15 od 06. srpnja 2015., rješenje Trgovačkog suda u Zadru broj: 2 R1-48/15 od 24. studenog 2015., potvrda o uplati od 14. srpnja 2015., Elaborat nalaza i mišljenja u sklopu osiguranja dokaza izrađen od strane Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb, klasa: 740-01/15-01/10, urbroj: 251-64-16-15-7 od listopada 2015.

Iznos dospjele tražbine 10.465.302,66 kn

Glavnica 9.081.625,00 kn (naknada štete) i 222.875,04 kn (troškovi vještačenja) 9.304.500,04 kn

Kamate 1.153.794,33 kn (naknada štete) i 7.008,29 kn (troškovi vještačenja) 1.160.802,62 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____/_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu „ključ u ruke", klasa: 404-01/07-01/23, urbroj: 534-06-02-1/8-07-31 od 30. lipnja 2008., Dodatak I. navedenom Ugovoru od 07. lipnja 2010., Dodatak II. od 06.listopada 2011., Dodatak III. od 12. prosinca 2011., Dodatak IV. od 24. veljače 2014., Dodatak V. od 02. lipnja 2014., rješenje Trgovačkog suda u Zadru broj: 2 R1-48/15 od 06. srpnja 2015., rješenje Trgovačkog suda u Zadru broj: 2 R1-48/15 od 24. studenog 2015., potvrda o uplati od 14. srpnja 2015., Elaborat nalaza i mišljenja u sklopu osiguranja dokaza izrađen od strane Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb, klasa: 740-01/15-01/10, urbroj: 251-64-16-15-7 od listopada 2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____

_____/_____

Iznos tražbine _____/_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____

_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 17. Prosinca 2015. godine

Potpis vjerovnika

Republika Hrvatska 1 ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

ZAMJENIK

ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Maja Klemen

PRIVITAK 1.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI, Zagreb, Ksaver 200a, MB: 3205975, koje zastupa ministar mr. Darko Milinović dr.med. (dalje u tekstu: Naručitelj)

i

ALKOM d.o.o. za graditeljstvo, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (MBS: 060016628), koje zastupa Mirko Vuković, član prave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao nositelj zajedničke ponude

i

CETINA dioničko društvo za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, (MBS: 06025143), koje zastupa Marko Zorić, član prave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj

i

ARHINGTRADE d.o.o. za inženjering, vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb, Gajeva 47, (MBS: 080006176), koje zastupa Mate Žagar, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj

nositelj zajedničke ponude i svaki zajednički ponuditelj dalje u tekstu kao Izvođač radova

Sklopili su dana 18. lipnja 2008. godine

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA
na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu «ključ u ruke»

PREAMBULA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu «ključ u ruke» Naručitelja Klasa: 404-01/07-01/23, Urbroj: 534-06-02/5-07-24 od 26. listopada 2007. godine, koja je donesena u postupku javne nabave EV:151/2007/E-VV, po javnom nadmetanju broj:07-23-20258/3765 objavljenom u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj 40 od 01. listopada 2007. godine, zajednička Ponuda Izvođača s cijenom od **145.394.185,49** kn s PDV-om odabrana kao najpovoljnija za izvođenje Radova koji su predmet ovog Ugovora, koja se nalazi u privitku ovog Ugovora.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.
Predmet Ugovora

1. Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima i obvezuje se da će prema odredbama ovog Ugovora, Zahtjevima Naručitelja, svoje zajedničke Ponude, koja se nalazi u privitku ovog Ugovora i ostaloj projektnoj i tehničkoj dokumentaciji Naručitelja i Građevnoj dozvoli izvesti sve radove na izgradnji i opremanju objekata Poliklinike Opće bolnice Zadar i to za paušalno ugovorenu cijenu po sistemu „ključ u ruke".

2. Izgradnja po sistemu „ključ u ruke" obuhvaća sve radove koje je potrebno izvršiti kako bi se objekt Poliklinike Opće bolnice Zadar sagradio na način da bude u punoj funkciji, spreman za ispunjavanje njegove namjene i slobodan od nedostataka.

Članak 2.

Definicije

Sve niže navedene riječi i izrazi, korišteni u ovom Ugovoru smatrat će se da imaju značenje koje im je ovdje dano.

„Ugovor" označava ovaj Ugovor, Zahtjeve Naručitelja, ponudu Izvođača kao i sve ostale dokumente koji se izričito navode kao takvi u samom Ugovoru i priloge ovog Ugovora.

„Zahtjevi Naručitelja" označava projektu dokumentaciju naručitelja.

„Ponuda" označava Izvođačevu potpisanu ponudu za ugovorne radove i sve druge dokumente koje je Izvođač podnio zajedno s ponudom i koji su uključeni u Ugovor.

„Ugovorna strana" označava bilo Naručitelja ili Izvođača iz ovog Ugovora, već kako to proizlazi iz konteksta.

„Naručiteljev predstavnik" je osoba, koju Naručitelj imenuje u skladu s ovim Ugovorom i koja djeluje u ime Naručitelja u okviru ovog Ugovora.

„Izvođačev predstavnik" je osoba, koju Izvođač imenuje u skladu s ovim Ugovorom i koja djeluje u ime Izvođača u okviru ovog Ugovora.

„Naručiteljevo osoblje" označava Naručiteljevog predstavnika, njegove pomoćnike kao i sve ostalo osoblje, radnike/službenike i druge zaposlenike Naručitelja i Naručiteljevog predstavnika; te osoblje o kojim je obaviješten Izvođač od Naručitelja ili Naručiteljevog predstavnika kao Naručiteljevom osoblju.

„Izvođačevo osoblje" označava Izvođačevog predstavnika i sve osoblje koje Izvođač koristi na Gradilištu, uključujući stručno i administrativno osoblje, radnike i druge zaposlenike Izvođača i svakog od podizvođača, kao i sve osobe koje pomažu Izvođaču u izvođenju Radova.

„Podizvođač" je osoba navedena kao takva u Ugovoru, ili bilo koja osoba, kojoj je ustupljen dio ugovornih radova i njezini pravni slijednici u funkciji.

„Nadzorni inženjer" je osoba koju je Naručitelj imenovao za obavljanje nadzora gradnje u njegovo ime i čije su ovlasti određene Zakonom o gradnji i ovim Ugovorom.

„Vijeće za rješavanje sporova" označava tri osobe koje su imenovane u Ugovoru kao članovi tročlanog vijeća sukladno članku 94. ovog Ugovora.

„Početni datum" je datum, kada je Izvođač dužan započeti s radovima.

„Rok završetka radova" je rok utvrđen za dovršenje ugovornih radova. Završetkom radova smatra se datum koji je nadzorni inženjer Naručitelja potvrdio kao datum s kojim su svi ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti.

„Završna ispitivanja" su sva ispitivanja koja su navedena u Ugovoru pod tim nazivom, kao i bilo koja druga ispitivanja takve vrste, dogovorena između strana, koja treba provesti prije nego što se ugovoreni radovi ili njihova bilo koja faza mogu preuzeti od strane Naručitelja.

„Zapisnik o preuzimanju radova" je zapisnik sastavljen u skladu s člankom 66. ovog Ugovora.

„Dan" znači kalendarski dan, a „godina" znači 365 dana.

„Ugovorna cijena" označava dogovoreni iznos naveden u Ugovoru za izvođenje i završetak ugovornih radova i uklanjanje svih eventualnih nedostataka.

„Končana situacija" označava končanu situaciju po konačnom obračunu sastavljenu u skladu s člankom 78. ovog Ugovora.

„Privremena situacija" je obračunska situacija koju ispostavlja Izvođač u okviru svog zahtjeva za plaćanjem sukladno članku 75. ovog Ugovora.

„Izvođačeva dokumentacija" označava dokumentaciju koju Izvođač treba dostaviti Naručitelju u okviru Ugovora, a koja je određena u Zahtjevima Naručitelja i obuhvaća, među ostalom, radioničke crteže i dokumentaciju izvedenog stanja.

„Gradilište" označava mjesta, gdje će se radovi izvoditi i na koja će se isporučivati oprema i materijali.

„Izvođačeva mehanizacija" označava sve uređaje, strojeve, vozila i druge stvari potrebne za izvođenje i dovršenje Radova i otklanjanje eventualnih nedostataka. Međutim, iz pojma

„Izvođačeva mehanizacija" isključeni su privremeni radovi ili privremene građevine, sva oprema, materijali ili druge stvari namijenjene da tvore ili koji tvore sastavni dio Građevina.

„Roba" označava Izvođačevu mehanizaciju, materijale, opremu i privremene građevine, skupno ili pojedinačno.

„Materijali" su stvari svih vrsta (osim opreme), koje će Izvođač u okviru Ugovora dobaviti i ugraditi u Građevine, uključujući posebno naručene dijelove.

„Građevine" su građevine koje treba izvesti Izvođač u okviru Ugovora.

„Oprema" predstavlja strojeve, uređaje i vozila, koji su namijenjeni da tvore ili koja tvore sastavni dio Građevina.

„Radovi" su svi radovi na Građevinama, ili same Građevine, ako to proizlazi iz konteksta.

„Viša sila" je definirana u članku 91. ovog Ugovora.

„Zakoni" označava sve hrvatske zakone, uredbe, druge podzakonske akte i propise, kao i propise i podzakonske akte zakonski ustrojenih institucija.

„Garancija za dobro izvršenje posla" označava garanciju koju u korist Naručitelja izdaje banka u okviru članka 17. ovog Ugovora i u obliku prema Prilogu 7. ovog Ugovora.

„Garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku" znači garanciju koju u korist Naručitelja izdaje banka sukladno članku 18. ovog Ugovora i u obliku prema Prilogu 8. ovog Ugovora.

„Građevna dozvola" označava građevnu dozvolu za izgradnju objekta Poliklinike u Zadru, Klasa:UP-I-361-03/89-01/378, Urbroj:2198-09-04-90-2, izdanu dana 22. veljače 1990. godine od strane Općinskog komiteta za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Zadar, sa izmjenama i dopunama građevinske dozvole koji je postupak u tijeku i koje će odmah po konačnosti akta biti dostavljene Izvođaču.

Članak 3.
Tumačenja

U ovom Ugovoru smatrat će se, osim tamo gdje to iz konteksta proizlazi drugačije, da

(a) riječi, koje označavaju jedan rok uključuju i druge rodove;
(b) riječi u jednini označavaju i množinu i obratno;
(c) odredba, koja sadrži izraz „suglasiti se", „usuglašeno" ili „suglasnost" podrazumijevat će da je suglasnost dana pismenim putem;
(d) izraz „pisanim putem" ili „u pisanom obliku" će podrazumijevati da je dokument pisan rukom, tipkan pisaćim strojem ili elektronskim pisačem, ili izrađen elektronskom putem, te da ima karakter trajnog zapisa.

Članak 4.
Hijerarhija dokumenata

Smatrat će se da ugovorni dokumenti, koji čine ovaj ugovor nadopunjuju jedan drugog. Hijerarhija dokumenata u svrhu tumačenja je određene u skladu sa sljedećim redoslijedom:

a) Ugovor
b) Zahtjevi Naručitelja i pravomoćne Građevne dozvole
c) Ponuda Izvođača
d) Drugi dokumenti koji čine sastavni dio Ugovora
e) Važeće norme i standardi te Zakonski propisi, uključivši Posebne uzance u građenju.

Opći uvjeti poslovanja Izvođača ne primjenjuju se na ovaj Ugovor.

Članak 5.
Stupanje na snagu Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan njegovog obostranog potpisa.

Članak 6.
Dokumentacija na Gradilištu

1. Izvođač je obvezan držati na Gradilištu primjerak ovog Ugovora. Građevnu dozvolu, projektnu dokumentaciju, sve ostale dozvole, suglasnosti i ostalu dokumentaciju vezanu za Radove, Izvođačevu dokumentaciju, građevni dnevnik, građevinsku knjigu te sve druge isprave u okviru ovog Ugovora i propisane Zakonom.

2. Izvođač je obvezan omogućiti Naručitelju ili Naručiteljevom predstavniku svakodobni uvidi i provjeru dokumentacije iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.
Izvođačeva uporaba naručiteljeve dokumentacije

U smislu odnosa među stranama, Naručitelj zadržava sva autorska prava i druga prava intelektualnog vlasništva nad naručiteljevom dokumentacijom i drugom dokumentacijom koju je izradio Naručitelj, ili koje je za njega izrađena. Izvođač međutim ima pravo, ne dirajući u odredbe članka 11. ovog Ugovora, da na svoj trošak, za potrebe Ugovora kopira i koristi takvu dokumentaciju. Izvođač ne smije, bez prethodne suglasnosti Naručitelja, davati takvu dokumentaciju drugima na kopiranje ili korištenje, osim u mjeri u kojoj je to potrebno u ugovorne svrhe.

Članak 8.
Postupanje u skladu sa Zakonom

U izvršenju Ugovora Izvođač će se pridržavati svih važećih Zakona i izvršavati obveze preuzete ovim Ugovorom prema pravilima struke. Izvođač je dužan upućivati sve obavijesti, plaćati poreze, davanja i pristojbe, te ishoditi dozvole, suglasnosti ili odobrenja, koja se razumijevaju po zakonu u odnosu na Radove koji su predmet ovog Ugovora. Slijedom toga Izvođač će osloboditi i zaštiti Naručitelja od odgovornosti i posljedica koje bi proizašle iz propusta da to učini.

Članak 9.
Solidarna odgovornost

Za dio radova koje će Izvođač povjeriti Podizvođačima, oni odgovaraju Izvođaču za izvršenje tih Radova.

II. NARUČITELJ

Članak 10.
Opće obveze Naručitelja

Ne ograničavajući opseg Naručiteljevih obveza prema ostalim odredbama ovog Ugovora, Naručitelj je odgovoran za:

(a) Građevnu dozvolu, glavne i izvedbene projekte i svu ostalu tehničku dokumentaciju;
(b) Uvođenje Izvođača u Gradilište sukladno uvjetima predviđenim ovim Ugovorom;
(c) Plaćanje Izvođaču sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 11.
Uvođenje u Gradilište

Naručitelj će uvesti Izvođača u Gradilište u roku navedenom u Operativnom planu Izvođača koji se nalazi u privitku ovog Ugovora i koji je usuglašen s rokom iz članka 16., 57. i 58. ovog Ugovora. Propust Naručitelja da uvede Izvođača u Gradilište daje Izvođaču pravo na produljenje odgovarajućih drugih rokova iz ponude, ali ne i pravo na naknadu eventualnih troškova.

Prilikom uvođenja Izvođača u Gradilište, Naručitelj će uručiti Izvođaču primjerak Građevne dozvole, glavnih projekata i izvedbene projekte.

Članak 12.
Dozvole, suglasnosti i odobrenja

1. Izvođač je odgovoran za ishođenje i održavanje na snazi svih dozvola, suglasnosti i odobrenja koji su potrebni za bilo koji segment Radova (osim onih navedenih u sljedećem stavku ovog članka). Naručitelj će pružiti Izvođaču na njegov zahtjev i trošak pomoć u razumnoj mjeri pri ishođenju takvih dozvola, suglasnosti i odobrenja.

2. Naručitelj je dužan ishoditi i održavati na snazi o svom trošku Građevnu dozvolu, uporabu dozvolu i sve ostale dozvole, suglasnosti i odobrenja koje sukladno Zakona ishodi Naručitelj.

Članak 13.
Stručni nadzor gradnje

1. Naručitelj obavlja nadzor nad izvođenjem Radova preko imenovanog Nadzornog inženjera. Naručitelj će prije Početnog datuma dostaviti Izvođaču obavijest u kojoj će navesti osobu imenovanu za Nadzornog inženjera.

2. Nadzorni inženjer može u svako doba davati upute Izvođaču potrebne za izvođenje Radova ili za otklanjanje nedostataka, sve u skladu s Ugovorom. Izvođač je obvezan pridržavati se uputa dobivenih od strane Nadzornog inženjera.
3. Nadzorni inženjer svakodnevno potpisuje i ovjerava građevni dnevnik i građevinsku knjigu koje vodi Izvođač. Ovjera navedenih dokumenata od strane Nadzornog inženjera ne oslobađa Izvođača njegovih odgovornosti u okviru ovog Ugovora.

III. NARUČITELJEVA ADMINISTRACIJA

Članak 14.
Naručiteljev predstavnik

1. Naručitelj će imenovati Naručiteljevog predstavnika koji će djelovati u njegovo ime u okviru ovog Ugovora i obavijestiti Izvođača navodeći ime i prezime, adresu, dužnosti i ovlasti Naručiteljevog predstavnika. Naručitelj se obvezuje imenovati Naručiteljevog predstavnika najkasnije u roku 7 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

2. Naručiteljev predstavnik će obavljati dužnosti, koje su mu povjerene i koristiti ovlasti koje je na njega prenio Naručitelj. Sve dok Naručitelj ne obavijesti Izvođača drugačije, smatrat će se da je Naručiteljev predstavnik za svoje djelovanje dobio potpunu ovlast Naručitelja, osim ovlasti na:

(a) Izmjenu i dopunu ovog Ugovora;
(b) Oslobađanje Izvođača bilo kakvih njegovih obveza ili odgovornosti po ovom Ugovoru.

3. Ako Naručitelj namjerava zamijeniti osobu koju je postavio kao Naručiteljevog predstavnika, o tome će obavijestiti Izvođača barem 14 dana unaprijed, navodeći ime

i prezime, adresu, dužnosti i ovlasti osobe predviđene kao zamjena, kao i planirani datum zamjene.

Članak 15.
Ostalo Naručiteljevo osoblje

Naručitelj ili Naručiteljev predstavnik mogu prema potrebi prenositi svoje dužnosti i ovlasti na svoje pomoćnike, i mogu takve dužnosti ili ovlasti opozvati u svako doba. Ti pomoćnici mogu uključiti, osim Nadzornog inženjera, nezavisne inspektore koji su postavljeni za kontrolu i/ili ispitivanje dijelova Opreme i/ili Materijala. Svako takvo delegiranje i opoziv će biti u pisanom obliku i neće stupiti na snagu dok kopiju obavijest ne primi Izvođač.

IV. IZVOĐAČ

Članak 16.
Opće obveze Izvođača

Ne ograničavajući bilo koje obveze Izvođača koje su određene u ostalim odredbama ovog Ugovora, Izvođač je dužan:

(a) Započeti s Radovima odmah po uvođenju u posao i izvesti i dovršiti Radove u roku od **24 (dvadesetičetiri) mjeseca od Početnog datuma, u skladu s ovim Ugovorom,** Zahtjevima Naručitelja i ostalim prilozima ovog Ugovora i u stanju prikladnom obzirom na namjenu Radova, što je određeno u ovom Ugovoru. Zahtjevima Naručitelja i ostaj projektnoj i tehničkoj dokumentaciji. U opseg Radova Izvođač će uključiti sve što je potrebno da se zadovolje Zahtjevi Naručitelja, odnosno sve što proizlazi iz Ugovora, kao i sve Radove koji su, iako nisu bili navedeni u Ugovoru, nužni za stabilnost Građevina ili dovršenje ugovornih radova, kao i za sigurnu, pouzdanu i učinkovitu upotrebu Građevina koje su predmet Radova;

(b) Tijekom izvođenja Radova Izvođač je dužan poštivati rokove usklađene s Naručiteljem temeljem Operativnog plana;

(c) Izvođač je dužan uredno voditi građevni dnevnik i građevinsku knjigu sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 6/00);

(d) Poštivati upute Naručitelja i Nadzornog inženjera;

(e) Otkloniti nedostatke u jamstvenom roku;

(f) Dobivati opremu, pobrinuti se za potrebno Izvođačevo osoblje, Mehanizaciju, Robu, potrošni materijal i sve druge stvari i usluge, bilo stalne ili privremene naravi, koje su navedene ili proizlaze iz zahtjeva projekta, i koje su potrebne za izvođenje i dovršenje Radova i otklanjanje eventualnih nedostataka;

(g) Prije započinjanja Radova, dobro i savjesno proučiti Zahtjeve Naručitelja. Ukoliko uoči u Zahtjevima i/ili dokumentaciji Naručitelja greške ili druge nedostatke, dužan je o tome bez odgode obavijestiti Naručitelja;

(h) Preuzeti punu odgovornost za ispravnost i sigurnost svih Radova i metoda građenja na Gradilištu, kao i stabilnost Građevina, neovisno o eventualnoj suglasnosti ili odobrenju Naručiteljeva predstavnika.

Članak 17.
Garancija za dobro izvršenje posla

1. Izvođač će pribaviti na svoj trošak Garanciju za dobro izvršenje posla u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije u iznosu od 10% (deset posto) od

ugovorne cijene. Sadržaj Garancije za dobro izvršenje posla mora biti sukladan zahtjevu iz ponudbene dokumentacije.

2. Izvođač je dužan predati Naručitelju Garanciju za dobro izvršenje posla prije Početnog datuma.
3. Izvođač će se pobrinuti da Garancija za dobro izvršenje posla bude valjana i na snazi sve dok Izvođač ne izvede i završi sve Radove, ili dok Izvođač ne preda Naručitelju Garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, ovisno koji će od ovih događaja nastupiti kasnije.
4. Naručitelj će vratiti Izvođaču Garanciju za dobro izvršenje posla u roku 14 dana od dana prestanka njenog važenja. Prije aktiviranja Garancije za dobro izvršenje posla Naručitelj će obavijestiti Izvođača o prirodi nedostatka u izvršenju posla radi kojeg Naručitelj aktivira Garanciju.

Članak 18.
Garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

1. Izvođač će pribaviti na svoj trošak Garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku o obliku neopozive i bezuvjetne i na prvi poziv naplative bankarske garancije u iznosu od 10% (deset posto) od Ugovorne cijene. Nakon 30 dana od isteka kraćeg jamstvenog roka iz članka 73. ovog Ugovora, iznos Garancije za otklanjanje nedostataka može biti smanjen u omjeru vrijednosti radova iz članka 73. ovog Ugovora. Sadržaj Garancije za otklanjanje nedostataka mora biti sukladan zahtjevu iz ponudbene dokumentacije.
2. Izvođač je dužan predati Naručitelju Garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku prilikom sastavljanja Zapisnika o primopredaji radova, odnosno prije plaćanja po Konačnom obračunu.
3. Garancija za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku mora biti valjana i na snazi 15 dana dulje od trajanja jamstvenih rokova za Radove sukladno odredbi članka 73. ovog Ugovora.
4. Naručitelj će vratiti Izvođaču Garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u roku 14 dana od dana prestanka njenog važenja. Prije aktiviranja Garancije za otklanjanje nedostataka Naručitelj će obavijestiti Izvođača o prirodi nedostatka radi kojeg Naručitelj aktivira Garanciju.

Članak 19.
Izvođačev predstavnik

1. Izvođač će najkasnije 7 (sedam) dana prije Početnog datuma obavijestiti Naručitelja o imenovanju Izvođačevog predstavnika kojem će dati sve potrebne ovlasti da može djelovati u okviru Ugovora u ime Izvođača. U obavijesti Izvođač je dužan navesti ime i prezime, adresu, ovlasti i dužnosti Izvođačevog predstavnika. Imenovanje Izvođačevog predstavnika podliježe suglasnosti Naručitelja. Ako suglasnost nije dobivena ili je kasnije povučena, pri čemu se Naručitelj obvezuje da neće bezrazložno odbiti suglasnost, ili ako imenovana osoba propusti djelovati kao Izvođačev predstavnik, Izvođač će na sličan način podnijeti Naručitelju na suglasnost ime i pojedinosti druge odgovarajuće osobe koju predlaže za taj položaj. Izvođač neće opozvati Izvođačevog predstavnika ili imenovati njegovu zamjenu bez prethodne suglasnosti Naručitelja.

2. Izvođačev predstavnik će imati za svoje djelovanje potpunu ovlast Izvođača, osim ovlasti za:
(a) izmjenu i dopunu ovog Ugovora; ili
(b) raskid ovog Ugovora.

3. Izvođačev predstavnik može prenijeti svoje ovlasti, funkcije i odgovornosti na drugu odgovarajuću osobu, i može takvu ovlast opozvati u svako doba. Svako takvo prenošenje i opoziv će biti u pisanom obliku i neće imati učinak, sve dok Naručitelj ne primi o tome obavijest, potpisanu od Izvođačevog predstavnika, u kojoj će biti navedene ovlasti i funkcije koje se prenose ili opozivaju.

Članak 20.
Koordinacija Radova

Izvođač se obvezuje surađivati u potpunosti sa:
(a) Naručiteljevim osobljem i predstavnicima Opće bolnice Zadar;
(b) Drugim sudionicima u gradnji, savjetnicima i ostalim stručnjacima koje angažira Naručitelj, posebice s konzultantom, projektantom i osobom koja obavlja stručni nadzor gradnje
(c) Predstavnicima nadležnih upravnih tijela.

Članak 21.
Podizvođači

1. Izvođač će ustupiti pojedine Radove Podizvođačima prema popisu Podizvođača iz svoje Ponude.
2. Ako Izvođač želi ustupiti pojedine Radove Podizvođačima izvan popisa iz svoje Ponude, dužan je prethodno od Naručitelja zatražiti suglasnost. Naručitelj se obvezuje da neće bezrazložno uskratiti takvu suglasnost. Izvođač je dužan obavijestiti Naručitelja o planiranom datumu početka izvođenja radova svakog od Podizvođača.
3. Izvođač je dužan osigurati da svaki od ugovora koji će sklopiti s Podizvođačima sadrži odredbu prema kojoj Podizvođač nije ovlašten ustupiti radove koji su predmet tih ugovora, u cijelosti ili djelomično, trećim osobama. Izvođač je također dužan osigurati da ugovori s Podizvođačima sadrže odredbe o jamstvima i garancijama koje se podudaraju s odgovarajućim odredbama ovog Ugovora.
4. Isključivo Izvođač je odgovoran za plaćanje Podizvođačima i drugim osobama kojima duguje određene iznose u svezi s Radovima.
5. Izvođač je solidarno odgovoran prema Naručitelju za sve Radove, sve činidbe ili propuste Podizvođača, njihovih zastupnika i osoblja, u mjeri kao da su to njegove vlastite činidbe ili propusti.

Članak 22.
Ustupanje tražbina prema Podizvođačima

Izvođač je dužan ustupiti Naručitelju na njegov zahtjev tražbine trajnog karaktera koje ima prema Podizvođačima u vezi Radova iz ovog Ugovora (posebice tražbine iz naslova jamstva i odgovornosti za nedostatke), ako te tražbine odnosno odgovarajuće obveze Podizvođača imaju duže trajanje od ovog Ugovora. U takvom slučaju Izvođač će ustupiti svoja dotična prava iz ugovora s Podizvođačima Naručitelju prilikom potpisa Zapisnika o preuzimanju Radova. Izvođač je dužan pobrinuti se da ugovori s podizvođačima sadrže odredbu o dopuštenosti prijenosa prava i obveza.

Članak 23.
Iskolčenje

Izvođač će iskolčiti svoje Radove u odnosu na izvorne reperne točke, linije i referentne točke, koje su navedene u Zahtjevima Naručitelja. Izvođač će biti odgovoran za ispravno pozicioniranje svih dijelova Radova, te će o svom trošku ispraviti bilo koju pogrešku učinjenu u položaju, kotama, dimenzijama ili niveliranju Radova.

Članak 24.
Mjere sigurnosti i zaštita na radu

Izvođač je dužan:

(a) postupiti u skladu s važećim propisima sigurnosti i zaštite na radu;
(b) pobrinuti se za sigurnost svih osoba koje su poslom na Gradilištu;
(c) poduzeti razumne mjere da odstrani s Gradilišta i s građevina sve nepotrebne prepreke, kako bi se izbjegla opasnost za osobe koje rade na Gradilištu;
(d) osigurati ogradu, rasvjetu, čuvarsku službu na Radovima sve do završetka i preuzimanja Radova;
(e) pobrinuti se za sve privremene radove i građevine koje su zbog izvođenja Radova potrebne za korištenje i zaštitu javnosti, kao i vlasnika i posjednika susjednih nekretnina.

Članak 25.
Osiguranje kvalitete

1. Izvođač će uspostaviti sustav osiguranja kvalitete pomoću kojeg će osigurati da Radovi udovoljavaju svim zahtjevima Ugovora. Sustav treba biti u skladu s pojedinostima navedenim u ovom Ugovoru i svim njegovim prilozima. Naručitelj ima pravo nadzirati bilo koji aspekt sustava osiguranja kvalitete. Samo postignuće usklađenosti sa sustavom osiguranja kvalitete ne oslobađa Izvođača od njegovih dužnosti, obveza ili odgovornosti po ovom Ugovoru.
2. Prije nego što započne s pojedinom fazom izvođenja Radova. Izvođač je dužan predati Naručitelju radi informacije pojedinosti svih procedura i dokumenata o usklađenosti sa sustavom osiguranja kvalitete. Na svakom dokumentu tehničke prirode kojeg Izvođač podnosi Naručitelju bit će vidljivo da ga je prethodno ovjerio sam Izvođač.

Članak 26.
Podaci o Gradilištu

1. Naručitelj je dostavio Izvođaču geotehnički (geomehanički) elaborat o Gradilištu koji se nalazi u privitku ovog ugovora i smatra se da je Izvođač u potpunosti upoznat s geotehničkim uvjetima na Gradilištu.
2. Izvođač potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa svim karakteristikama Gradilišta koje se tiču podzemnih, hidroloških, geoloških uvjete te aspekata zaštite okoliša i da je ta svojstva imao u vidu prilikom davanja svoje Ponude.
3. Izvođač je odgovoran za provjeru i tumačenje svih podataka koji se odnose na svojstva Gradilišta. Izvođač se ne može osloboditi bilo koje obveze po ovom Ugovoru pozivajući se na neznanje ili nedovoljnost informacija o svojstvima Gradilišta.
4. Smatrat će se da je Izvođač pribavio sve potrebne informacije u svezi rizika, nepredvidljivih okolnosti i svih drugih okolnosti, koje bi mogle utjecati na Radove ili ih ugroziti.

Članak 27.
Izbjegavanje ometanja

1. Organizaciju Radova na Gradilištu (Plan organizacije Gradilišta), pristup na Gradilište i organizaciju radnog vremena Izvođač je dužan usuglasiti s predstavnikom naručitelja i Opće bolnice zadar radi maksimalnog omogućavanja normalnog funkcioniranja zdravstvene ustanove u okviru koje se nalazi Gradilište.
2. Izvođač je dužan izvoditi Radove tako da ne ometa bez velike potrebe ili na nepropisan način:

(a) život okolnog stanovništva, ili
(b) pristup i korištenje cesta i staza, bez obzira da li su iste u javnom vlasništvu, u vlasništvu Naručitelja ili trećih osoba.

3. Izvođač će zaštiti i osloboditi od odgovornosti Naručitelja od svih šteta, gubitaka i troškova koji bi proizašli iz takvog nepotrebnog ili nepropisnog ometanja.

Članak 29.
Pristupni pravci i putovi

1. Izvođač se uvjerio u prikladnost i raspoloživost pristupnih pravaca i putova do Gradilišta. Izvođač je dužan poduzeti razumne mjere za sprječavanje oštećenja cesta i drugih putova do kojeg bi došlo zbog prometa Izvođačeve Mehanizacije ili djelovanja Izvođačevog osoblja. Te mjere će uključiti u propisno korištenje odgovarajućih vozila i pristupnih putova.
2. Osim ako nije drugačije određeno ovim Ugovorom:

(a) Izvođač je odgovoran (u smislu odnosa među stranama) za održavanje, koje bi moglo biti potrebno zbog njegova korištenja pristupnih putova;
(b) Izvođač će postaviti prometne znakove i upozorenja duž pristupnih putova, te će ishoditi sve dozvole, koje bi mogle biti zahtijevane od nadležnih vlasti za korištenje takvih putova, znakova i upozorenja;
(c) Naručitelj neće biti odgovoran za bilo kakve tražbine, koje bi mogle proizaći iz korištenja pristupnih putova ili s tim u vezi;
(d) Naručitelj ne jamči prikladnost i raspoloživost bilo kojeg od pristupnih privremenih i konačnih putova i pravaca;
(e) Sve troškove koji bi nastali zbog njihove neprikladnosti ili neraspoloživosti za korištenje za potrebe Izvođača, snosit će Izvođač.

Članak 30.
Prijevoz Robe i Materijala

Ako nije drugačije određeno u ovom Ugovoru:

(a) Izvođač će poslati obavijest Naručitelju i Općoj bolnici Zadar 7 dana unaprijed o predviđenom datumu prispijeća na Gradilište svakog dijela Opreme ili krupnijeg dijela ostale Robe i Materijala;
(b) Izvođač je odgovoran za pakiranje, utovar, prijevoz, prijama, istovar, skladištenje i zaštitu sve Robe i drugih stvari potrebnih za Radove; i
(c) Izvođač će zaštiti i osloboditi od odgovornost Naručitelja od svih šteta, gubitaka i troškova, koji bi proizašli iz prijevoza Robe i Materijala, te će pregovarati o eventualnim odštetnim zahtjevima postavljenim u svezi prijevoza takve Robe i platiti naknadu štete.

Članak 31.
Izvođačeva mehanizacija

Izvođač je odgovoran za svu Izvođačevu mehanizaciju. Nakon što je Izvođačeva mehanizacija dopremljena na Gradilište, smatrat će se da je namijenjena isključivo za izvođenje Radova.

Članak 32.
Zaštita okoliša

1. Izvođač će poduzeti potrebne korake, u razumnoj mjeri, da zaštiti okoliš, kako na Gradilištu, tako i izvan Gradilišta, i da ograniči štete i smetnje ljudima i imovini, kao rezultat zagađenja, buke i drugih posljedica njegovih aktivnosti.

2. Izvođač će se pobrinuti da zagađenja zraka, vode i tla, kao posljedica njegovih aktivnosti na Gradilištu, ne prijeđu veličine i vrijednosti propisane važećim Zakonom.

Članak 33.
Električna energija, voda i plin

1. Izvođač je dužan pobrinuti se za opskrbu električnom energijom, vodom, kao i za druge priključke koji su mu potrebni za izvršenje Radova po ovom Ugovoru i sukladno Zahtjevima Naručitelja.

2. Izvođač će na svoj rizik i trošak predvidjeti potrebne aparate za korištenje, kao i za određivanje utroška tih usluga.

3. Moguće korištenje resursa Naručitelja, putem Opće bolnice Zadar navedenih u stavku 1. ovog članka Naručitelj i Izvođač će posebno ugovoriti.

4. Sve troškove koji se odnose na osiguranje priključaka i energije koja je potrebna za izvođenje Ugovornih radova snosi Izvođač radova.

Članak 34.
Izvješća o stanju Radova

1. Izvođač će izrađivati mjesečna izvješća o stanju Radova i predavati ih Naručitelju u 3 primjeraka. Prvo izvješće će obuhvatiti razdoblje do kraja kalendarskog mjeseca, nakon mjeseca u kojem se zbio Početni datum. Poslije toga, izvješća će biti predavana u mjesečnim intervalima, s time da se šalju najkasnije u roku od 7 dana nakon zadnjeg dana proteklog razdoblja o kojem se izvješćuje. Vjerodostojnost izvješća ovjerava nadzorni inženjer.
2. Izvješća će sadržavati sljedeće:

(a) financijsku specifikaciju izvedenih Radova,
(b) fotografije koje prikazuju stanje Radova na Gradilištu,
(c) usporedbu stvarnog i planiranog napredovanja Radova, s pojedinostima koje bi mogle ugroziti dovršenje Radova u skladu s Ugovorom, i mjerama, koje se poduzimaju, ili koje će biti poduzete za prevladavanje.

Članak 35.
Sigurnost na Gradilištu

Izvođač je odgovoran da spriječi pristup neovlaštenim osobama na Gradilište. Ovlaštene osobe biti će ograničene samo na Izvođačevo i Naručiteljevo osoblje, kao i druge osobe, o kojima je Izvođač primio obavijest od Naručitelja, ili u ime Naručitelja, kao ovlaštenom osoblju Naručiteljevih drugih izvođača na Gradilištu.

Članak 36.
Izvođačeve aktivnosti na Gradilištu

1. Izvođač će ograničiti svoje aktivnosti samo na Gradilište kao i na eventualna dopunska područja za koje će se on pobrinuti, a s kojima će se složiti Naručitelj.
2. Tijekom izvođenja Radova Izvođač će održavati Gradilište u urednom stanju, te će ukloniti Izvođačevu mehanizaciju i suvišni materijal. Izvođač će očistiti i ukloniti s Gradilišta ostatke gradnje, smeće i privremene građevine, koje mu više nisu potrebne.
3. Po potpisu Zapisnika o preuzimanju radova, Izvođač će ukloniti Izvođačevu mehanizaciju, suvišni materijal, ostatke gradnje, smeće i privremene građevine s onih dijelova Gradilišta i radova, na koje se odnosi Zapisnik o preuzimanju. Izvođač će ostaviti takve dijelove Gradilišta, ili završenih Radova, u čistom, urednom i sigurnom stanju.

Članak 37.
Starine i vrijedni predmeti

4. Sve okamine, novčići, vrijedni predmeti ili starine, kao i građevine i drugi ostaci ili stvari od geološkog ili arheološkog interesa, koji budu otkriveni na Gradilištu, bit će stavljeni na brigu i u nadležnost Naručitelja. Izvođač će poduzeti razumne mjere da spriječi svoje osoblje, radnike i druge osobe, da uklone ili unište takve nalaze.
5. Izvođač će odmah nakon što otkrije takav predmet ili stvar obavijestiti Naručitelja, koji će izdati potrebne upute o tome kako postupati. Ako izvođač, zbog toga što slijedi upute Naručitelja ili nadležnih vlasti, kasni, on će o tome obavijestiti Naručitelja te će imati pravo na produljenje roka zbog takvog zastoja, ako je završetak Radova kasnio ili će kasniti.

Članak 38.
Opasne tvari

1. Izvođač će bez odgode obavijestiti Naručitelja ako naiđe na bilo kakav opasni otpad ili opasnu tvar tijekom izvođenja Radova. Izvođač ne smije svojom radnjom ili propustom dovesti Naručitelja u situaciju da odgovara za štetu zbog opasne tvari ili otpada.

Izvođač će snositi sve troškove vezane za uklanjanje ili čišćenje opasnog otpada i tvari koje su unesene na Gradilište od strane Izvođača ili njegovih podizvođača, osoblja, radnika ili trećih osoba nakon uvođenja Izvođača u Gradilište.

2. U slučaju otkrivanja opasnih tvari na Gradilištu, osim slučaja iz prethodnog stavka, Izvođač je dužan poduzeti mjere propisane Zakonom ili ugovorene među stranama kako bi se moglo nastaviti s Radovima. Ako Izvođač, zbog provedbe odgovarajućih zaštitnih mjera, kasni, on će o tome obavijestiti Naručitelja te će imati pravo na produljenje roka zbog takvog zastoja, ako je završetak Radova kasnio ili će kasniti.

V. PROJEKTNA I DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Članak 39.
Naručiteljeva dokumentacija

Izvođač je prije Dana stupanja na snagu ovog Ugovora temeljito proučio Zahtjeve Naručitelja uključivši projektnu dokumentaciju i troškovnik.

Članak 40.
Izvođačeva dokumentacija

1. Izvođačeva dokumentacija je tehnička dokumentacija koju će sačiniti Izvođač prilikom izvođenja Radova. Izvođačeva dokumentacija mora biti izrađena na hrvatskom jeziku.
2. Izvođač podnosi Izvođačevu dokumentaciju, prethodno ovjerenu od strane projektanta, na pregled Naručitelju. Naručitelj će u roku od 3 dana pregledati dostavljenu Izvođačevu dokumentaciju i dati ili uskratiti suglasnost.
3. Suglasnost Naručitelja mora biti evidentirana u građevinskom dnevniku.
4. Za svaki dio Radova za koji je Izvođač izradio tehnički detalj, osim u mjeri u kojoj se strane dogovore drugačije:

(a) izvođenje tog dijela Radova ne može početi prije primljene suglasnosti Naručitelja na Izvođačevu dokumentaciju, koja je bitna za izvođenje dotičnog dijela Radova;
(b) izvođenje takvog dijela Radova treba biti u skladu s Izvođačevom dokumentacijom, koju je odobrio Naručitelj; te
(c) ako Izvođač želi promijeniti projekt ili dokument, kojeg je već ranije predao na pregled, o tome treba odmah obavijestiti Naručitelja. Nakon izvršene promjene, Izvođač će ponovno podnijeti izmijenjenu dokumentaciju Naručitelju na suglasnost.

5. Suglasnost Naručitelja na predloženu Izvođačevu dokumentaciju ne oslobađa Izvođača od njegovih obveza ili odgovornosti za ispravnost i funkcionalnog predloženog rješenja.

Članak 41.
Opće obveze

Izvođač preuzima obvezu da će izvoditi Radove i izvedeni Radovi biti u skladu sa:

(a) tehničkom dokumentacijom i privitcima koji čine ovaj Ugovor, sa svim odobrenim izmjenama i dopunama, i
(b) Zakonom, pravilima struke i propisanim normama koje su na snazi u vrijeme sklapanja Ugovora.

Članak 42.
Tehnički standardi i propisi

1. Izvođačeva dokumentacija, izvođenje Radova i završeni Radovi moraju biti u skladu sa (1) važećim kogentnim propisima hrvatskog prava, (2) dokumentacijom koja čini ovaj Ugovor i (3) dispozitivnim propisima hrvatskog prava u odnosu na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom.
2. Svi zakoni i propisi koji reguliraju područja obuhvaćena Radovima biti će mjerodavni kod Naručiteljevog preuzimanja Radova ili faza Radova. Pozivanje u Ugovoru na objavljene standarde će podrazumijevati da se odnosi na izdanje standarda, koje vrijedi na dan stupanja na snagu ovog Ugovora.
3. Ako nakon Dana stupanja na snagu ovog Ugovora stupe na snagu novi ili izmijenjeni odgovarajući standardi ili propisi, Izvođač će obavijestiti Naručitelja i po potrebi dati Naručitelju svoj prijedlog za usklađenje.

Članak 43.
Obuka

Izvođač će provesti obuku osoba Opće bolnice Zadar o postupcima pogona i održavanja Radova u opsegu navedenom u Zahtjevima Naručitelja. Obuka se provodi prije preuzimanja Radova, a o istoj se sastavlja Zapisnik o obučavanju osoblja, kojeg potpisuju Izvođač i predstavnik Opće bolnice Zadar.

Članak 44.
Dokumentacija izvedenog stanja

1. Izvođač će izraditi i održavati u aktualnom stanju kompletan set zapisa o izvedenom stanju Radova, u kojima će biti prikazano pravo stanje Radova, njihova lokacija, izmjere i pojedinosti Radova, onako kako su ustvari izvedeni. Ta dokumentacija se drži na Gradilištu i bit će korištena isključivo za svrhe određene u ovom članku.

2. Izvođač će izraditi i predati Naručitelju na pregled, sukladno članku 40. ovog Ugovora, nacrt izvedenog stanja Radova, u kojima će biti prikazano pravo stanje Radova, onako kako su ustvari izvedeni. Izvođač treba dobiti suglasnost Naručitelja o veličini nacrta, sustavu označavanja i drugim važnijim pojedinostima.

3. Prije sastavljanja Zapisnika o preuzimanju radova Izvođač će predati Naručitelju, u dva primjeraka i jedan primjerak na CD ROM , odnosne nacrte izvedenog stanja, u skladu sa zahtjevima Naručitelja. Radovi se neće smatrati dovršenim u svrhe preuzimanja sve dok Naručitelj ne primi takvu dokumentaciju.

Članak 45
Priručnici za pogon i održavanje

1. Prije nego što započne sa završnim ispitivanjima, Izvođač treba predati Naručitelju privremenu verziju priručnika i uputa za pogon i održavanje ugrađene opreme, izrađene s dovoljno pojedinosti da Naručitelju pruže upute za pogon, održavanje, demontažu, ponovnu montažu i popravak Radova.
2. Radovi se neće smatrati dovršenim u svrhe preuzimanja sve dok Naručitelj ne primi konačnu verziju priručnika za pogon i održavanje s naznačenim pojedinostima.

VI. OSOBLJE I RADNICI

Članak 46.
Zapošljavanje osoblja i radnika

1. Izvođač će se sam pobrinuti za zapošljavanje svog osoblja i svih radnika koji su mu potrebni u okviru Ugovora, kao i za njihovo plaćanje, smještaj, prehranu i prijevoz. Izvođač ne smije dozvoliti svojim radnicima da imaju privremene ili stalne nastambe u sklopu Građevina koje čine dio Radova.

2. Izvođač smije u okviru ovog Ugovora uposliti strane državljane. Izvođač je odgovoran za ishođenje svih dozvola za boravak i rad stranih državljana predviđenih odgovarajućim hrvatskim zakonima.

3. Izvođač će se pridržavati svih važećih propisa o radu, koji se odnose na njegove zaposlenike, uključivši propise o zaštiti na radu, zdravstvenom i socijalnom osiguranju, te će im pružati sva prava koja im pripadaju po Zakonu. Izvođač je dužan osigurati da se njegovi radnici i osoblje pridržavaju svih važećih Zakona i propisa, posebice onih o sigurnosti na radu.

4. Izvođač neće zaposliti niti pokušati zaposliti osoblje i radnike, koji su u službi Naručitelja i Opće bolnice Zadar.

Članak 47.
Radno vrijeme

Izvan dogovorenog radnog vremena na Gradilištu se ne smiju izvoditi nikakvi Radovi, osim u sljedećim slučajevima:

(a) ako je Naručitelj dao svoju suglasnost, ili
(b) ako se Radovi ne mogu izbjeći radi tehnološkog procesa, ili ako su Radovi potrebni za spašavanje života ili imovine ili sigurnost Radova, o čemu će Izvođač odmah obavijesti Naručitelja.

Članak 48.
Zdravlje i sigurnost

1. Kroz čitavo vrijeme izvođenja Radova Izvođač je dužan poduzimati sve što je potrebno za zdravlje i sigurnost svojeg osoblja i radnika. Izvođač će se pobrinuti da kroz čitavo vrijeme na Gradilištu budu na raspolaganju sredstva za prvu pomoć.

2. Izvođač će imenovati člana svojeg osoblja na Gradilištu, koji će biti odgovoran za održavanje sigurnosti i zaštitu protiv nesreća. Te osobe će biti kvalificirane za svoj posao i imat će ovlasti da izdaju upute i naloge i poduzimaju potrebne mjere za sprječavanje nesreća.

3. Izvođač će obavijestiti Naručitelja o pojedinostima svakog nesretnog slučaja i to odmah nakon što se je takav slučaj dogodio. Izvođač će voditi zapise i izvješćivati o svemu u svezi zdravlja, sigurnosti i skrbi za osoblje i štete na imovini.

Članak 49.
Izvođačevo osoblje

1. Izvođač će na izvođenju Radova angažirati osoblje koje će biti odgovarajuće kvalifikacije, obučeno i iskusno u svom zanatu ili struci. Naručitelj će imati pravo zatražiti od izvođača da se ukloni ili da se pobrine da bude uklonjena svaka osoba zaposlena na Gradilištu ili na izvođenju Radova, koja:

a) ustraje u lošem vladanju ili nebrizi;
b) je nesposobna ili nemarna u izvršavanju svojih dužnosti;
c) se ne pridržava odredbi ovog Ugovora; ili
d) ustraje u ponašanju, koje je štetno za sigurnost; zdravlje ili zaštitu okoliša.

2. Umjesto takve osobe Izvođač će, ako je potrebno, odrediti, ili će se pobrinuti da se odredi prikladna osoba kao zamjena.

Članak 50.
Remećenje reda i mira

Izvođač će se pobrinuti da čitavo vrijeme budu poduzimane razumne mjere za sprječavanje nedopuštenog, neobuzdanog i protuzakonitog ponašanja njegovog osoblja i radnika i da se sačuva red i mir i zaštitu ljudi i imovine na Gradilištu i oko Gradilišta od takvog nedoličnog ponašanja, imajući u vidu karakter zdravstvene ustanove unutar za koju se izvode Radovi.

VII. OPREMA, MATERIJAL I RAD

Članak 51.
Način izvođenja Radova

Izvođač je dužan pobrinuti se da sav Materijal i Oprema, koja je predmet isporuke bude proizvedena, te da svi Radovi budu izvedeni:

(a) na način propisan u Ugovoru;
(b) na pravilan, stručan i pažljiv način u skladu s priznatim pravilima struke; te
(c) s propisno opremljenim sredstvima i neopasnim materijalima.

Članak 52.
Uzorci materijala

Prije nego što počinje koristiti ili ugrađivati materijal u Radovima, Izvođač je dužan predati Naručitelju na pregled uzorke materijala. Na svakom uzorku treba biti natpis s naznakom podrijetla i svrhom korištenja u Radovima.

Članak 53.
Kontrola

Naručiteljevo osoblje imat će u svako razumno vrijeme:

a) pravo potpunog pristupa svim dijelovima Gradilišta, kao i mjestima od kuda se dobiva prirodni materijal, te će isto tako
b) imati pravo da tijekom proizvodnje, izrade i građenja na Gradilištu ili bilo kojem drugom mjestu, izvrše kontrolu, pregled i ispitivanje kvalitete materijala i rada, i provjeru stanja proizvodnje opreme, kao i proizvodnje i izrade materijala.

Članak 54.
Dokazi i kakvoći

Svi Materijali i sva Oprema koju je Izvođač dužan isporučiti u skladu s ovim Ugovorom mora imati valjane dokaze o kakvoći, sukladno mjerodavnim Zakonima.

Članak 55.
Odbijanje prihvata

1. Ako Naručitelj zaključi na temelju rezultata kontrole, pregleda, mjerenja ili ispitivanja da neka Oprema, Materijal ili dio Radova ima nedostatke ili nema propisane potvrde o kakvoći ili inače nije u skladu s Ugovorom, on ima pravo odbiti prihvat takve Opreme, Materijala ili dijelova Radova i o tome odmah obavijestiti Izvođača, navodeći svoje razloge. Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju nedostatke i pobrinuti se da odbijeni dio Opreme, Materijala ili Radova uskladi sa zahtjevima Naručitelja. Nadzorni inženjer ima pravo upisom u građevinski dnevnik zabraniti daljnje izvođenje Radova dok se ne otkloni utvrđeni nedostatak.
2. Ako Izvođač propusti otkloniti takav nedostatak u primjerenom roku, Naručitelj je ovlašten po obavijesti Izvođaču sam ili putem treće osobe otkloniti nedostatak na trošak Izvođača. Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju nastali trošak u roku od 15 dana od primitka zahtjeva.
3. Ako Naručitelj bude zahtijevao da se takva oprema, materijal ili dio radova ponovno ispita, oni će biti podvrgnuti ispitivanju pod istim uvjetima kao i prije. Ako je zbog takvog odbijanja i ponovljenih ispitivanja Naručitelj imao dodatne troškove, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju te troškove.

Članak 56.
Vlasništvo opreme i materijala

Pojedini dio opreme i materijala postat će vlasništvo Naručitelja/ Opće bolnice Zadar u trenutku ugradnje u Građevinu.

Vlasništvo Naručitelja nad ugrađenom opremom i materijalom ne znači preuzimanje Radova ili dijela Radova od strane Naručitelja u smislu odredbi ovog Ugovora.

VIII. POČETAK, KAŠNJENJE I OBUSTAVA RADOVA

Članak 57.
Početak Radova

Izvođač će započeti s Radovima na Početni datum određen u članku 16. ovog Ugovora. Prije toga Izvođač je dužan predati Naručitelju bankovnu Garanciju za dobro izvršenje posla.

Članak 58.
Rok završetka radova

Izvođač će izvesti cjelokupne Radove u ugovorenom Roku završetka Radova, uključujući:
(a) uspješno provedena završna ispitivanja, te
(b) dovršavanje svih radova, navedenih u Ugovoru kao nužni preduvjet da se Radovi mogu smatrati završenim u svrhu preuzimanja i upotrebe izgrađenih Građevina.

Rok završetka Radova je najkasnije 24 (dvadesetčetiri) mjeseca računajući od Početnog datuma.

Članak 59.
Operativni plan

1. Izvođač je dužan izvoditi Radove prema Operativnom planu koji je usklađen s rokovima iz članka 16. 57. i 58. ovog Ugovora.
2. Operativni plan sadržavat će sljedeće:

(a) redoslijed kojim Izvođač namjerava izvoditi Radove, uključujući planiranu dinamiku izvođenja Radova;
(b) rokove za pregled;
(c) redoslijed i vremenski plan kontrola i ispitivanja u okviru Ugovora, tē
(d) izvješće o organizaciji izvođenja Radova, koje sadrži:

- opći opis načina na koji Izvođač planira izvesti Radove, te
- pojedinosti o svojem osoblju i mehanizaciji, iz kojih će se vidjeti broj svake kategorije Izvođačevog osoblja i svake vrste mehanizacije na Gradilištu za pojedine Radove.

3. Ako tijekom izvršenja Ugovora Izvođač smatra da su ispunjeni uvjeti iz članka 61. ovog Ugovora za produljenje roka završetka, dostavit će Naručitelju prijedlog izmjene i obrazloženja izmjene Operativnog plana. Prijedlog izmjene mora sadržavati sve elemente kao Operativni plan.
4. Ako Naručitelj u roku od 8 dana nakon što je primio od Izvođača prijedlog revidiranog Operativnog plana ne prihvati prijedlog, ostaje na snazi neizmijenjen Operativni plan.
5. Izvođač će bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o određenim budućim događajima ili okolnostima, koji mogu negativno utjecati na Radove ili dovesti do zastoja u izvođenju Radova.

Članak 60.
Napredovanje Radova

1. Ako Naručitelj ustanovi u bilo kojem trenutku, da:

(a) je stvarno napredovanje Radova nezadovoljavajuće i Radovi neće biti završeni u ugovorenom Roku završetka, i/ili
(b) Radovi kasne ili postaje očigledno da će doći do kašnjenja Radova u odnosu na Operativni plan tada Naručitelj može dati nalog Izvođaču da dostavi, sukladno članku 59. ovog Ugovora revidiran Operativni plan s priloženim izvješćem i opisom mjera koje misli poduzeti, kako bi ubrzao napredovanje Radova i time se pobrinuo da Radovi budu izvedeni u ugovorenom Roku.

2. Osim ako ga Naručitelj ne obavijesti drugačije, Izvođač će poduzeti mjere, koje će zahtijevati povećanje broja radnih sati i/ili broja Izvođačevog osoblja i/ili robe, na rizik i na trošak Izvođača. Ako mjere, koje poduzima Izvođač, prouzroče Naručitelju dodatne troškove, tada će Izvođač biti dužan, da nadoknadi Naručitelju te troškove.

Članak 61.
Produljenje Roka završetka

1. Izvođač ima pravo na produljenje ugovorenog Roka završetka Radova, ako je, i u mjeri u kojoj je, došlo do zakašnjenja ili je izvjesno da će se pojaviti zakašnjenja u završetku Radova, zbog jednog od sljedećih razloga:

(a) uzrok kašnjenja, kojim se temeljem nekog članka ovog Ugovora stječe pravo na produljenje roka;

(b) bilo koje kašnjenje zapreke ili smetnje koje je prouzročio Naručitelj.

2. Ako Izvođač smatra da ima pravo na produljenje Roka završetka radova, dužan je o tome obavijestiti Naručitelja. U svakom pojedinačnom slučaju produljenja Roka završetka Radova sukladno ovom članku, Naručitelj će ponovno razmotriti svoje prethodne odluke i sukladno tome može odobriti zatraženo produljenje Roka završetka radova.
3. Izvođač ima pravo na produljenje Roka završetka Radova uslijed mjera i radnji nadležnih tijela vlasti, pod uvjetom da se savjesno pridržavao važećih postupaka propisanih od strane nadležnih vlasti, da su mjere ili radnje nadležnih vlasti stvarno zadržavale, ometale i sprječavale Izvođača u izvođenju Radova, a to zadržavanje, ometanje i sprječavanje Izvođač nije mogao razumno predvidjeti prilikom izrade Operativnog plana.

Članak 62.
Ugovorna kazna (penali) za zakašnjenje

1. Ako Izvođač ne završi Radove u roku završetka Radova, dužan je platiti Naručitelju penale. Penali iznose 0,5‰ (0,5 promila) od Ugovorne cijene Radova po danu kašnjenja, no ukupni iznos penala ne smije prekoračiti 5% (pet posto) od Ugovorene cijene Radova.
2. Naručitelj će obračunati iznos penala sukladno prethodnom stavku i odbiti isti od iznosa naznačenog u Konačnom obračunu.
3. Ugovorena kazna ne isključuje zahtjev za naknadu štete.

Članak 63.
Privremena obustava Radova

1. Naručitelj može u bilo koje vrijeme izdati nalog Izvođaču da privremeno prekine izvođenje dijela Radova ili cjelokupnih Radova. Tijekom takve privremene obustave Radova Izvođač je dužan zaštititi, uskladištiti i osigurati takve dijelove Radova od gubitka, propadanja ili oštećenja.
2. Ako Izvođač, zbog toga što postupa po nalogu Naručitelja iz prethodnog stavka, i/ili zbog ponovnog započinjanja radova kasni, on će o tome obavijestiti Naručitelja i imat će pravo na produljenje roka zbog takvog zastoja.

IX. ZAVRŠNA ISPITIVANJA, TEHNIČKI PREGLED I UPORABNA DOZVOLA

Članak 64.
Izvođačeve obveze

1. Izvođač je dužan uputiti Naručitelju prethodnu najavu bar 7 dana prije datuma kad će po mišljenju Izvođača Radovi biti završeni i spremni za završna ispitivanja. Izvođač će ta ispitivanja provesti u roku 3 dana od tog nadnevka, na dan ili dane koje će odrediti Naručitelj.
2. Završna ispitivanja provest će se sljedećim redoslijedom:

(a) ispitivanja nakon završene montaže, a prije puštanja u pogon koja uključuju odgovarajuće kontrole i funkcionalna ispitivanja (na suho ili na hladno), a provode se radi utvrđivanja spremnosti pojedinog dijela Opreme za siguran ulazak u sljedeću fazu (b);

(b) ispitivanja kod puštanja u pogon, koja uključuje propisana pogonska ispitivanja, radi utvrđivanja spremnosti Radova da se mogu sigurno staviti u pogon kako je propisano i pod svim raspoloživim pogonskim uvjetima; te

(c) pokusni pogon, koji treba demonstrirati da Radovi ili sekcije Radova djeluju pouzdano i u skladu s Ugovorom.

Članak 65.
Tehnički pregled i uporabna dozvola

1. Nakon uspješno okončanih završnih ispitivanja u skladu s odredbama članka 64. ovog Ugovora, Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju svu potrebnu dokumentaciju predviđenu za ishođenje uporabne dozvole sukladno Zakonu kojim je regulirana gradnja. Po primitku obavijesti Izvođača Naručitelj će pozvati nadležne vlasti da izvrše tehnički pregled dovršenih Radova i predati zahtjev i dokumentaciju koje je pripremio Izvođač za dobivanje uporabne dozvole.
2. Naručitelj će dostaviti Izvođaču obavijest o vremenu za koje je određen tehnički pregled i Izvođač je dužan biti nazočan na Gradilištu prilikom tehničkog pregleda.
3. Ako se u tijeku tehničkog pregleda ustanove nedostaci koji predstavljaju smetnje za izdavanje uporabne dozvole, a za koje je kriv Izvođač, Izvođač ih je dužan otkloniti u roku koje odredi povjerenstvo organa koje je nadležno za tehnički pregled.

X. PREUZIMANJE RADOVA

Članak 66.
Preuzimanje Radova

1. Naručitelj će preuzeti Radove kad su Radovi završeni u skladu s Ugovorom.
2. Preuzimanje radova obavlja Povjerenstvo za preuzimanje radova i konačan obračun uz sastavljanje Zapisnika o preuzimanju radova, koji potpisuju svi članovi Povjerenstva. Poslovi na preuzimanju radova započinju odmah po primitku pravomoćne Uporabne dozvole.
   Naručitelj je obvezan odmah po zaprimanju pravomoćne Uporabne dozvole Odlukom osnovati Povjerenstvo za preuzimanje radova i konačan obračun, u kojoj Naručitelj određuje sastav te imenuje voditelja i članove Povjerenstva kako slijedi:
   - dva predstavnika Naručitelja, od kojih je jedan voditelj povjerenstva
   - dva predstavnika Opće bolnice Zadar, članovi povjerenstva
   - dva predstavnika Izvođača od kojih je jedan obvezno odgovorni voditelj gradilišta, članovi povjerenstva
   - predstavnike stručnog nadzora nad izvođenjem radova / glavni nadzorni inženjer/, nadzorni inženjeri koji su nadzirali pojedinu vrstu radova/, članovi povjerenstva.

   Troškove rada Povjerenstva za preuzimanje radova i konačan obračun snose Naručitelj, Izvođač i stručni nadzor, svaki za svoje predstavnike.
3. Konačan obračun obavlja se nakon preuzimanja izvedenih radova. Rad na konačnom obračunu počinje odmah nakon preuzimanja radova, a završava se u roku od 60 dana od dana preuzimanja radova. O poslovima konačnog obračuna Povjerenstvo sastavlja poseban Zapisnik koji sadrži sve elemente propisane Posebnom uzancom o građenju broj 119.
4. Prilikom preuzimanja Radova Izvođač je dužan predati Naručitelju:
   (a) ovjerena izvješća o uspješno obavljenim završnim ispitivanjima iz članka 64. ovog Ugovora;
   (b) dokumentaciju izvedenog stanja sukladno članku 44. ovog Ugovora;
   (c) zapisnici o obuci osoblja Opće bolnice Zadar iz članka 43. ovog Ugovora.
   (d) bankovno jamstvo iz članka 18. ovog Ugovora,
   (e) ateste i certifakate te jamstvene listove za ugrađenu opremu te materijale.
5. Konačnim se obračunom raspravljaju odnosi između ugovornih strana i utvrđuje izvršenje njihovih međusobnih prava i obveza iz Ugovora.

XI. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 67.
Otklanjanje nedostataka

1. Izvođač mora produžiti valjanost i rok važenja jamstva/garancije za dobro izvršenje posla iz članka 17. ovog Ugovora ukoliko je dužan otkloniti nedostatke koji su utvrđeni u Zapisniku o preuzimanju radova. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke utvrđene u Zapisniku o preuzimanju radova u roku kojeg određuje Naručitelj, te izvesti sve radove potrebne za otklanjanje nedostatka.
2. Naručitelj je dužan bez odgode obavijestiti Izvođača o nedostatku ili šteti koji uoči na Građevinama unutar jamstvenog roka. U svojoj obavijesti Naručitelj će odrediti Izvođaču primjereni rok za otklanjanje nedostatka ili štete.
3. Odredbe ovog članka ne odnose se na one nedostatke koji su utvrđeni prilikom tehničkog pregleda od strane organa nadležnog za provedbu tehničkog pregleda koje će Izvođač otkloniti u skladu s nalogom nadležnog organa.

Članak 68.
Trošak otklanjanja nedostataka

1. Sve radove na koje se odnosi članak 67. ovog Ugovora Izvođač će izvesti na svoj rizik i svoj trošak, ako i u mjeri u kojoj potreba za tim radovima proizlazi iz:
   (a) bilo kojeg dijela Izvođačeve dokumentacije koji nije u skladu s ovim Ugovorom;
   (b) činjenice, da Oprema, Materijal i Rad nisu izvedeni u skladu s Ugovorom;
   (c) nepropisnog pogona ili održavanja, koji se mogu pripisati stvarima za koje je odgovoran Izvođač; ili
   (d) propusta Izvođača, da se pridržava bilo koje od svih drugih obveza.
2. Ako, i u mjeri u kojoj potreba za takvim radovima proizlazi iz nekog drugog razloga, tada će Naručitelj o tome bez odgode obavijestiti Izvođača.

Članak 69.
Produljenje jamstva

Naručitelj će imati pravo produžiti trajanje jamstva za Radove ako, i u mjeri u kojoj se Radovi ili važniji dijelovi opreme nisu mogli koristiti u svrhu za koju su namijenjeni, zbog razloga nedostatka ili oštećenja. U svakom slučaju, jamstvo se ne može produžiti za više od dvije godine.

Članak 70.
Neispunjavanje Izvođačeve obveze otklanjanja nedostatka

1. Ako Izvođač ne otkloni nedostatke u roku koji mu je u obavijesti odobrio Naručitelj, a nedostatak proizlazi iz bilo kojeg razloga navedenog u članku 68.1 ovog Ugovora, Naručitelj može, uz obavijest Izvođaču, izvesti radove sam ili prepustiti drugima da ih izvedu, na razuman način i na trošak Izvođača. Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju tako nastale troškove u roku od 15 dana od zahtjeva Naručitelja, u suprotnom je Naručitelj ovlašten aktivirati Garanciju za otklanjanje nedostataka.
2. Ako su nedostaci ili štete takvi, da Naručitelj ne može koristiti Građevine ili glavne dijelove Građevina, tada Naručitelj može raskinuti Ugovor u cjelini ili u odnosu na takve glavne dijelove Građevina, koji se ne mogu koristiti u svrhu za koju su namijenjeni. Slijedom toga Naručitelj će imati pravo tražiti vraćanje svih iznosa, koji su plaćeni za radove na Građevinama ili takvim glavnim dijelovima Građevina, zajedno s troškovima financiranja kao i troškovima demontaže – rušenja, uklanjanja istih,

čišćenja Gradilišta i vraćanja opreme i materijala izvođaču, s tim da to neće utjecati na druga prava koja Naručitelj ima u okviru Ugovora.

Članak 71.
Daljnja ispitivanja

1. Ako bi otklanjanje bilo kojeg nedostatka ili štete moglo utjecati na funkcionalno korištenje Građevina, Naručitelj može zatražiti od Izvođača da se u potrebnoj mjeri ponove završna ispitivanja navedena u Ugovoru. Taj zahtjev Naručitelj mora uputiti Izvođaču u obliku obavijesti najkasnije u roku od 15 dana nakon što su otklonjeni nedostati ili štete.
2. Ta ponovljena ispitivanja će se provesti u skladu s uvjetima utvrđenim za prethodna ispitivanja, s time da će se provesti na rizik i trošak Izvođača, ukoliko se primjenjuju odredbe članka 68.1.

Članak 72.
Zapisnik o preuzimanju radova

1. Neće se smatrati da je Izvođač ispunio svoje obveze u okviru Ugovora, dok nije potpisan Zapisnik o preuzimanju radova sukladno članku 66. ovog Ugovora, u kojem je naveden datum kada je Izvođač završio sve svoje obveze u okviru Ugovora, uz utvrđenje da su svi nedostaci otklonjeni.
2. Ako se u Zapisniku o preuzimanju radova utvrdi da Izvođač treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, Izvođač je dužan odmah pristupiti izvođenju tih radova.
3. Ako izvođač ne izvede radove iz stavka 2. ovoga članka u primjerenom roku, Naručitelj može angažirati drugu osobu da ih izvede na teret Izvođača.
4. Zapisnik o preuzimanju radova priznat će se kao jedini dokument kojim se potvrđuje uspješno dovršenje i prihvati Radova.

Članak 73.
Trajanje Jamstva

Za izvedene radove jamstveni rokovi započinju teći od datuma potpisivanja Zapisnika o preuzimanju radova. Utvrđuju se sljedeći rokovi trajanja jamstva za radove:

(a) za građevinske, obrtničke i instalaterske radove – 2 godine,
(b) za solidnost građevina (konstrukcija i krovovi) – 10 godina,
(c) za ugrađenu Opremu, namještaj, tehničke uređaje i sl. – sukladno jamstvenom roku isporučitelja odnosno proizvođača istih.

XII. UGOVORENA CIJENA I PLAĆANJE

Članak 74.
Ugovorena cijena

1. Za ustupljene Radove iz ovog Ugovora, Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču ukupnu paušalnu i fiksnu cijenu u iznosu od:

145.394.185,49 kn s PDV-om.
(slovima:stočetrdesetpetmilijunatristodevedesetčetiritisućestoosamdesetpetkuna i četrdesetdevet lipa).

Ugovorena cijena je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora.

2. S obzirom da su Radovi ugovoreni po sistemu «ključ u ruke», ugovorena paušalna cijena pokriva sve Radove Izvođača prema priloženoj Ponudi i troškovniku Izvođača i sve druge Radove potrebne za izgradnju i funkcionalnu upotrebu Građevina, bez obzira da li su pojedini Radovi predviđeni u Ponudi i troškovniku Izvođača ili ne.
3. Sve stavke troškovnika iz Izvođačeve ponude sadržavaju troškove transporta, opreme i alata s povratom alata, montaže do postizanja pune pogonske sposobnosti uključivo tlačnu i funkcionalnu probu, provjere svih elemenata s statičkim i dinamičkim uvjetima, sofware potreban za pokretanje rada sustava automatske regulacije – mikroprocesora, probni pogon, ateste, garancije, balansiranje i regulaciju sustava, mjerenje mikroklime i ostalih relevantnih procesnih i radnih parametara sustava, obuku osoblja, upute za rad, pripremno završni rad te izradu projekata i crteža izvedenog stanja.
4. Izvođač je pažljivo proučio Zahtjeve Naručitelja zajedno s uključenim troškovnikom. Zbog veće ili manje količine Radova i/ili nepoznavanja lokalnih prilika ne mogu se naknadno isticati zahtjevi za povećanje cijene. Ugovorna cijena obuhvaća vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova.

Članak 75.
Podnošenje privremenih mjesečnih situacija

1. Plaćanje će se vršiti na temelju privremenih mjesečnih situacija, ovjerenih od strane nadzornog inženjera. Privremene mjesečne situacije za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 (šest) primjeraka.
2. Vrijednost privremenih mjesečnih situacija obračunavati će se prema vrijednosti izvedenih Radova na osnovi količine Radova upisanih u građevinsku knjigu i ovjerenih po nadzornom inženjeru i sukladno jediničnim cijenama iz troškovnika u Ponudi Izvođača.
3. Privremene mjesečne situacije mogu se ispostavljati na iznos koji ne može biti veći od 95% (devedesetpet posto) od ugovorne cijene.
4. Izvođač je dužan privremenu mjesečnu situaciju podnijeti Nadzornom inženjeru najkasnije do 5. dana u mjesecu za prethodni mjesec na ovjeru, te ju nakon ovjere dostavlja Naručitelju, kako bi plaćanje kroz sustav Državne riznice Ministarstva financija moglo biti izvršeno u tom mjesecu.

Članak 76.
Odobrenje privremene mjesečne situacije

1. Naručitelj je dužan urednu i od strane stručnog nadzora ovjerenu privremenu mjesečnu situaciju platiti u roku iz članka 77. ovog Ugovora.
2. Naručitelj može privremenu mjesečnu situaciju koju je ovjerio stručni nadzor osporiti u vezi s cijenom, količinom i vrstom izvedenih radova. O spornoj svoti i razlozima osporavanja Naručitelj je dužan obavijestiti Izvođača u roku određenom za plaćanje na temelju privremene mjesečne situacije. Naručiteljevo osporavanje privremene mjesečne situacije koju je ovjerio stručni nadzor nije razlog za neplaćanje na temelju uredno ispostavljene privremene mjesečne situacije.
3. Ako Naručitelj utvrdi na temelju pisanog izvješća stručnog nadzora/nadzornog inženjera da Izvođač kasni s izvođenjem Radova u usporedbi s Operativnim planom, ovlašten je uskratiti plaćanje privremene mjesečne situacije u postotku kašnjenja Izvođača s izvođenjem Radova, sve dok Izvođač ne uskladi dinamiku Radova s Operativnim planom.
4. Naručitelj ima pravo da u bilo kojoj ispostavljenoj privremenoj mjesečnoj situaciji učini ispravku ili izmjenu na temelju i u skladu s pisanim izvješćem stručnog nadzora/nadzornog inženjera, koja je ispravka u stvari trebala biti ali nije učinjena u bilo kojoj prethodnoj privremenoj mjesečnoj situaciji. Činjenica da je izvršeno neko

plaćanje po takvoj neispravljenoj situaciji neće se uzeti kao Naručiteljeva suglasnost, odobrenje ili priznanje izvršenja bilo koje izvođačke obveze.

Članak 77.
Rokovi plaćanja

1. Naručitelj je dužan platiti Izvođaču odobrenu i po stručnom nadzoru ovjerenu privremenu mjesečnu situaciju u roku od 45 dana od dana zaprimanja kod Naručitelja, a konačnu situaciju u roku od 45 dana od dana zaprimanja uz koju mora biti priložen potpisan Zapisnik o konačnom obračunu iz članka 66. točka 3. ovog Ugovora.
2. U slučaju prekoračenja roka plaćanja iz ovog članka Izvođač ima pravo na naplatu zakonskih zateznih kamata.
3. Plaćanje dospjelog iznosa obavljat će se na bankovni račun Izvođača **broj: 2491005 – 1100001917 otvoren kod Credo banke d.d. Split.**

Članak 78.
Podnošenje končane situacije

1. Nakon potpisivanja Zapisnika o konačnom obračunu iz članka 66. točka 3. ovog Ugovora, Izvođač je dužan podnijeti Naručitelju šest primjeraka okončane situacije s pratećom dokumentacijom i ovjerom od strane nadzornog inženjera.

Članak 79.
Izjava o namiri

Kod podnošenja okončane situacije, Izvođač će priložiti pisanu izjavu o namiri, u kojoj će potvrditi da iznosi navedeni u okončanoj situaciji predstavljaju potpunu i konačnu namiru svih plaćanja, koja dospijevaju Izvođaču u okviru Ugovora ili u svezi s Ugovorom. U toj izjavi o namiri može biti navedeno, da ona vrijedi tek kad budu izvršena sva plaćanja koja dospijevaju na osnovi okončane situacije.

Članak 80.
Odobrenje okončane situacije

1. Naručitelj je dužan odobriti i dostaviti Izvođaču obavijest o odobrenju okončane situacije koju je zaprimio zajedno s Izjavom o namiri iz članka 79. ovog Ugovora.
2. Naručitelj nije dužan odobriti te slijedom toga ni platiti, okončanu situaciju prije nego što Izvođač ne preda Naručitelju Garanciju za otklanjanje nedostataka iz članka 18. ovog Ugovora, ukoliko ista nije predana prilikom primopredaje radova sukladno članku 66. točki 4. ovog Ugovora.

XIII. RASKID UGOVORA

Članak 81.
Raskid Ugovora od strane Naručitelja

1. Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ako izvođač:
(a) ne započinje Radove na početni datum;
(b) prestaje s izvođenjem Radova ili jasno pokaže namjeru da ne misli nastaviti s izvršenjem svojih obveza u okviru Ugovora;

(c) bez opravdanog razloga propusti nastaviti s Radovima u skladu s člankom 63. ovog Ugovora;
(d) ustupi Radove podizvođačima ili prepusti Radove trećim osobama, a da prethodno nije dobio odobrenje od Naručitelja;
(e) povrijedi bilo koju bitnu obvezu iz ovog Ugovora;
(f) nad Izvođačem bude otvoren stečaj ili izvođač postane insolventan, ili protiv njega bude otvoren likvidacijski postupak ili veći dio njegove imovine postane predmet ovršnog postupka;
(g) da ili ponudi (izravno ili neizravno), pri čemu se to osim na samog Izvođača odnosi i na Izvođačevo osoblje, njegovog zastupnika ili podizvođača, nekoj osobi mito, dar, nagradu ili proviziju u svrhu poticaja ili nagrade (i) da ta osoba učini, odnosno da ne učini bilo što, što bi bilo u svezi s ovim Ugovorom ili (i) da ta osoba pokaže, odnosno da ne pokaže, sklonost ili nesklonost prema bilo kojoj osobi u svezi s ovim Ugovorom.

2. Ako nastupi bilo koji od gore navedenih slučajeva ili okolnosti Naručitelj će u roku od 15 dana nakon što je poslao pismenu obavijest Izvođaču, raskinuti Ugovor i zatražiti od Izvođača da napusti Gradilište. U slučaju nastupa okolnosti iz točaka (f) i (g) Naručitelj može raskinuti Ugovor odmah nakon davanja i otpremanja pisane obavijesti.
3. Odluka Naručitelja da raskine Ugovor neće utjecati na njegova prava i ovlaštenja koja ima u okviru ovog Ugovora.
4. Ako Naručitelj raskine Ugovor, Izvođač je dužan napustiti Gradilište i vratiti Naručitelju svu njegovu dokumentaciju. Izvođač mora ukloniti svoju mehanizaciju i postrojenja, bez odlaganja i na svoj trošak. Ukoliko u roku od 8 dana od raskida Ugovora Izvođač ne ukloni svoju mehanizaciju i postrojenja s Gradilišta, Naručitelj ima pravo prodati Izvođačevu mehanizaciju i postrojenja. Naručitelj ima pravo na naplatu troškova koje je imao u svezi s takvom prodajom. Preostali iznos od prodaje bit će isplaćen Izvođaču.
5. Po raskidu Ugovora, Naručitelj može završiti Radove na način da izvođenje radova ustupi drugom izvođaču. Naručitelj, i takav drugi izvođač mogu za dovršenje radova koristiti robu, materijal i Izvođačevu dokumentaciju zatečenu na gradilištu u trenutku raskida Ugovora.

Članak 82.
Procjena i plaćanje nakon raskida Ugovora

1. Nakon što je raskid Ugovora stupio na snagu, Naručitelj će u što kraćem roku utvrditi troškove nastale ili koji će tek nastati u svezi s raskidom Ugovora sve do raskida Ugovora. Naručitelj će dostaviti odgovarajuću obavijest Izvođaču, a Izvođač ima pravo u roku 8 dana od primitka te obavijesti prigovoriti obračunu.
2. Nakon primitka prigovora Izvođača Naručitelj će sačiniti okončani obračun s Izvođačem.

Članak 83.
Raskid od strane Izvođača

Izvođač ima pravo raskinuti Ugovor ako nastupi neki od nastavno navedenih slučajeva:
(a) Naručitelj ne izvrši svoju obvezu plaćanja prema Izvođaču po ovom Ugovoru u roku od 45 dana od primitka opomene upućene od Izvođača nakon proteka roka dospijeća dotičnog plaćanja;
(b) Naručitelj povrijedi neku drugu od bitnih materijalnih obveza iz ovog Ugovora i ta povreda onemogućuje Izvođaču izvođenje Radova, a Naručitelj ne prestane s povredom u roku od 15 dana od primitka opomene Izvođača kojom zahtijeva prestanak povrede.

Članak 84.
Prestanak radova u slučaju raskida od strane Izvođača

1. Na postupak raskida Ugovora odgovarajući se primjenjuju odredbe članka 81. točka 2. ovog Ugovora.
2. Nakon stupanja na snagu raskida Ugovora, Izvođač će bez odlaganja:

(a) prekinuti svaki daljnji rad, osim radova, koje je naredio Naručitelj u svrhu zaštite života ljudi i imovine ili sigurnost Radova;
(b) predati Naručitelju svu primljenu i Izvođačevu dokumentaciju, opremu i materijale za koje je Izvođač primio plaćanje, te
(c) ukloniti s Gradilišta svu mehanizaciju i osoblje, osim one koja je potrebna iz razloga sigurnosti te napustiti Gradilište.

Članak 85.
Plaćanje kod raskida od strane Izvođača

Nakon što je raskid Ugovora od strane Izvođača stupio na snagu, ugovorne strane će sačiniti konačni obračun i Naručitelj će:

(a) vratiti Izvođaču Garanciju za dobro izvršenje posla,
(b) platiti Izvođaču sukladno konačnom obračunu.

Članak 86.
Raskid Ugovora bez krivnje strana

1. Svaka ugovorna strana može raskinuti Ugovor u slučaju produljenog djelovanja Više sile. Smatra se da se radi o produljenom djelovanju Više sile ako učinak Više sile koji priječi izvođenje gotovo svih Radova koji su u tijeku, traje duže od 90 dana u kontinuitetu, ili za višestruka razdoblja ukupnog trajanja 150 dana. U tom slučaju raskid će stupiti na snagu u roku 7 dana nakon davanja obavijesti.
2. Nakon takvog raskida Naručitelj će isplatiti Izvođaču:

(a) iznose plative za bilo koje dijelove Radova koji su izvedeni, a za koje je navedena cijena iz ponudbenog troškovnika u ovom Ugovoru;
(b) cijenu Opreme i Materijala, koje je Izvođač isporučio na Gradilište i koje je ispitao Naručitelj, a ista će postat vlasništvo Naručitelja kad ih Naručitelj plati.

XIV. RIZIK I ODGOVORNOST

Članak 87.
Oslobađanje od odgovornosti

Izvođač će zaštititi i osloboditi od odgovornosti Naručitelja, Naručiteljevo osoblje i njihove zastupnike ili opunomoćenike od svih tražbina, šteta, gubitaka i troškova u odnosu na:

(a) tjelesne ozljede, bolest ili smrt bilo koje osobe, koji proizlaze, nastaju ili su u svezi s Izvođačevim projektom, izvođenjem i dovršenjem Radova i otklanjanjem eventualnih nedostataka, osim ako se mogu pripisati nemaru, zloj nakani i povredi Ugovora od strane Naručitelja, Naručiteljeva osoblja ili bilo kojeg od njihovih zastupnika ili opunomoćenika.
(b) Gubitak imovine i/ili štete na imovini, nepokretnoj ili pokretnoj, u mjeru u kojoj takav gubitak ili šteta:
    - proizlazi, nastaje ili je u svezi izvođenjem i dovršenjem Radova i otklanjanjem eventualnih nedostataka te

- se ne mogu pripisati nemaru, zloj nakani i provedbi Ugovora od strane Naručitelja, Naručiteljeva osoblja, njihovih zastupnika ili opunomoćenika ili od bilo koje osobe, koju je izravno ili neizravno angažirao netko do njih.

(c) tražbine trećih osoba ili tražbine nadležnih vlasti vezane za izvođenje Radova;
(d) građansku ili kaznenu odgovornost za provedbu ovog Ugovora od strane Izvođača, Izvođačeva osoblja i njegovih zastupnika ili opunomoćenika i podizvođača ili povredu Zakona od strane Izvođača.

Članak 88.

Naručitelj će zaštititi i osloboditi od odgovornosti Izvođača, Izvođačevo osoblje i njihove zastupnike ili opunomoćenike od svih tražbina, šteta, gubitaka i troškova u odnosu na:

- tjelesne ozljede, bolesti ili smrti bilo koje osobe, koji se mogu pripisati nemaru, zloj nakani i povredi Ugovora od strane Naručitelja, Naručiteljeva osoblja ili njihovih zastupnika ili opunomoćenika, te
- stvari za koje se odgovornost može isključiti iz osiguranja koje je navedeno u članku 90. ovog Ugovora.

Članak 89.
Prijelaz rizika

1. Izvođač će preuzeti punu odgovornost za Radove i Opremu, od Početnog datuma pa sve do datuma sastavljanja i potpisivanja Zapisnika o preuzimanju radova, kojim trenutkom odgovornost za Radove prelazi na Naručitelja.
2. Ako dođe do gubitka ili šteta na Radovima, robi ili Izvođačkoj dokumentaciji koji bi proizašli iz drugih razloga u vrijeme kad Izvođač snosi odgovornost za njihovu skrb, tada će Izvođač na svoj trošak i svoj rizik nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu, tako da Radovi, roba i Izvođačeva dokumentacija budu u skladu s Ugovorom.
3. Izvođač snosi odgovornost za svaki gubitak ili štetu na Radovima koji bi proizašli iz aktivnosti radi otklanjanja nedostataka koje je provodio Izvođač nakon potpisivanja Zapisnika o preuzimanju Radova.

Izvođač će isto tako snositi odgovornost za svaki gubitak ili štetu na Radovima, nastalih nakon otklanjanja nedostataka koje je provodio Izvođač potpisivanja Zapisnika o preuzimanju radova, koji bi proizašli zbog nekog ranijeg događaja za koji je bio odgovoran Izvođač.

XV. OSIGURANJE

Članak 90.
Vrsta osiguranja i opći zahtjevi

1. Izvođač je dužan pribaviti i održavati na snazi za cijelo vrijeme trajanja Radova uobičajeno osiguranje u građevinarstvu, tj. osiguranje koje će pokrivati građevne objekte u izgradnji, građevine i ostale Radove te Opremu koji su predmet ovog Ugovora od uobičajenih rizika. Polica osiguranja, osim uobičajenih rizika u građevinarstvu, treba pokrivati i rizik poplave i bujice, visoke vode i podzemne vode, rizik klizanja tla i rizik potresa. Izvođač je dužan pribaviti posebno osiguranje od odgovornosti Izvođača za materijalne i nematerijalne štete prema trećim osobama i svojim djelatnicima s minimalnim pokrićem u iznosu od 3.000.000,00 kn (tri milijuna kuna). Preporučuje se Izvođaču da osigura svoju mehanizaciju i materijal.
2. Izvođač je dužan o svom trošku i pribaviti i održavati na snazi osiguranje iz stavka 1. ovog članka. Odgovarajući ugovori o osiguranju (police osiguranja) moraju biti sklopljeni s

respektabilnim osiguratelјem, posebice na području osiguranja u građevinarstvu, koji tijekom tri posljednje godine nije iskazao gubitak u poslovanju. Naručitelj pridržava pravo odobrenja polica osiguranja koje je izvođač dužan predočiti Naručitelju prije početka Radova. Izvođač je dužan vinkulirati sve police osiguranja u korist Naručitelja.
3. Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev kopiju odgovarajućih polica osiguranja i dokaze o plaćenim premijama. Ukoliko Izvođač prije početka Radova ne preda Naručitelju dokaz o sklopljenom osiguranju, Naručitelj je ovlašten na trošak Izvođača sam pribaviti odgovarajuća osiguranja.
4. Izvođač je dužan suzdržati se od radnji koje bi mogle dovesti do uskrata isplata po polici osiguranja od strane osiguratelja.

XVI. VIŠA SILA

Članak 91.
Definicija Više sile

Za potrebe ovog Ugovora, Viša sila označava iznimnu okolnost ili događaj:
(a) koji je izvan kontrole bilo koje od ugovornih strana,
(b) od kojeg se niti jedna ugovorna strana nije mogla razumno zaštititi prije sklapanja Ugovora,
(c) Koji, nakon što se dogodilo, ugovorne strane nisu mogle izbjeći niti otkloniti, i
(d) Koji se u značajnijoj mjeri ne može pripisati niti jednoj strani.

Članak 92.
Obavještavanje o Višoj sili

1. Ako je neka od strana spriječena, ili je izvjesno da će biti spriječena u ispunjavanju bilo koje od svojih obveza u okviru Ugovora djelovanjem Više sile obavijestiti će drugu stranu o okolnostima ili događaju koji predstavlja Višu silu, navodeći obveze čije ispunjenje je spriječeno ili će biti spriječeno. Obavijest treba biti upućena u roku od 24 sata nakon što je strana postala svjesna (ili je trebala postati svjesna) predmetnog događaja ili okolnosti koje predstavljaju Višu silu.
2. Nakon što je dala obavijest ta Ugovorena strana je oslobođena od ispunjavanja takvih obveza dok traje djelovanje Više sile, koja priječi ispunjenje tih obveza.
3. Bez obzira na druge odredbe ovog članka, Viša sila se neće primijeniti na obveze Ugovornih strana da jedna drugoj izvrše plaćanje u okviru Ugovora.
4. Svaka od Ugovornih strana će u svako doba upotrijebiti razumne napore da smanji kašnjenje u izvršenju Ugovora zbog djelovanja Više sile.
5. Ugovorna strana pogođena djelovanjem Više sile obavijestiti će drugu Ugovornu stranu po prestanku djelovanja Više sile.

Članak 93.
Posljedice više sile

Ako je izvođač u obavljanju ugovornih obveza spriječen djelovanjem Više sile, o čemu je obavijestio Naručitelja sukladno prethodnom članku, pa zbog takvog djelovanja Više sile kasni, on će imati pravo na produljenje roka zbog takvog zastoja, ako je završetak radova kasnio ili će kasniti.

XVII. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 94.
Imenovanje vijeća za rješavanje sporova

1. Nastale sporove među stranama rješavat će Vijeće za rješavanje sporova. Vijeće će se sastojati od tri osobe odgovarajuće kvalifikacije. Svaka Ugovorna strana ima pravo imenovati jednog člana vijeća, s kojim će se suglasiti druga Ugovorna strana. Ugovorne strane će se obratiti ovim članovima i zajedno će se usuglasiti oko trećeg člana koji će djelovati kao predsjednik Vijeća.
2. U slučaju da se Ugovorne strane ne mogu usuglasiti oko imenovanja članova i/ili predsjednika Vijeća, imenovanje će izvršiti Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu (u nastavku: HKAIG). Takvo imenovanje će biti konačno. Svaka Ugovorna strana snosit će polovicu naknade za imenovanje članova vijeća od strane HKAIG.

Članak 95.
Odluke Vijeća za rješavanje sporova

1. Ako nastane spor između Ugovornih strana koji je u svezi ili proizlazi iz Ugovora ili iz izvođenja Radova, uključujući bilo kakav spor oko miješanja, uputa, odluke, ovjere ili procjene Naručitelja, tada se, nakon što je imenovano Vijeće za rješavanje sporova sukladno članku 94. ovog Ugovora, svaka od Ugovorenih strana može za rješenje spora obratiti tom Vijeću pisanim putem, a kopiju podneska treba dostaviti drugoj Ugovornoj strani.
2. Ugovorene strane će promptno staviti Vijeću za rješavanje sporova na raspolaganje sve potrebne informacije te omogućiti članovima Vijeća pristup na Gradilište, kao i drugu potporu, koju bi Vijeće za rješavanje spora moglo zatražiti, kako bi moglo donijeti odluku o takvom sporu.
3. U roku od 30 dana nakon primitka podneska, ili u drugom roku kojeg predloži Vijeće, a prihvate obje Ugovorne strane, Vijeće za rješavanje sporova će riješiti spor i u svojoj odluci obavijestiti obje Ugovorne strane. U toj obavijesti bit će dano obrazloženje.
4. Odluka Vijeća za rješavanje sporova bit će obvezujuća za obje Ugovorne strane, koja će bez odlaganja pristupiti njenoj provedbi osim ako u međuvremenu takva odluka bude revidirana, kao što je predviđeno u nastavku, postupkom mirnog rješavanja sporova ili sudskom odlukom. U svakom slučaju Izvođač je dužan nastaviti normalno s izvođenjem Radova, osim ako je prije toga došlo do odustajanja od Ugovora, otkaza ili raskida.
5. Ako je jedna od Ugovornih strana nezadovoljna odlukom Vijeća za rješavanje sporova, ta Ugovorna strana treba u roku od 15 dana od primitka odluke, poslati drugoj Ugovornoj strani obavijest o svom nezadovoljstvu rješenjem spora. U toj obavijesti trebaju se navesti razlozi nezadovoljstva s odlukom. Niti jedna Ugovorna strana nema pravo pokrenuti sudski postupak o sporu, dok nije poslana obavijest o nezadovoljstvu u skladu s ovim stavkom.
6. Ako u roku od 15 dana od primitka odluke Vijeće za rješavanje sporova niti jedna Ugovorna strana nije dala obavijest o nezadovoljstvu, tada će ta odluka biti konačna i obvezujuća za obje Ugovorne strane.

Članak 96.
Mirno rješavanje sporova

U slučaju kad je poslana obavijest u skladu sa stavkom 5. prethodnog članka, Ugovorne strane će prvo pokušati riješiti spor na sporazuman način, prije nego pokrenu sudski postupak. Osim ako se Ugovorne strane drugačije ne dogovore, sudski postupak se može

pokrenuti najranije na 16. dan od dana kad je dana obavijest o nezadovoljstvu, čak i ako nije bilo pokušaja mirnog rješavanja spora.

Članak 97.
Sudska nadležnost

1. Bilo kakav spor, osim ako nije riješen, na miran način u odnosu na kojeg odluka Vijeća za rješavanje sporova nije postala konačna i obvezujuća rješavat će stvarno nadležni /Općinski sud u Zadru.
2. Neovisno o odredbama ovog Ugovora o prethodnom rješavanju sporova putem Vijeća za rješavanje sporova, svaka Ugovorna strana može, ako su ispunjene zakonske pretpostavke, obratiti se nadležnom sudu za izdavanje privremenih mjera.

XVIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 98.
Povjerljivost

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor zajedno sa svim njegovim prilozima predstavlja povjerljivu informaciju i obvezuju se suzdržati od objavljivanja njegovog sadržaja trećim osobama.

Članak 99.
Mjerodavno pravo

Na ovaj Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo.

Članak 100.
Prijenos prava i obveza

Izvođač nije ovlašten prenijeti svoja prava i obveze u okviru ovog Ugovora na treće osobe, bez prethodne pismene suglasnosti Naručitelja.

Naručitelj može prenijeti svoja prava i obveze u okviru ovog Ugovora, djelomično ili u cjelini na treće osobe bez prethodne suglasnosti Izvođača pod uvjetom da pruži Izvođaču primjereni dokaz da je treća osoba na koju namjerava prenijeti ta prava i obveze sposobna ispunjavati financijske obveze prema Izvođaču sukladno ovom Ugovoru.

Članak 101.
Djelomična ništavost

U slučaju da neka od odredbi ovog Ugovora je ili postane ništava, neučinkovita ili neprovediva, ostale odredbe ovog Ugovora ostat će dalje valjano na snazi. U takvom slučaju ugovorne strane su dužne bez odgode zamijeniti tu ništavu, neučinkovitu ili neprovedivu odredbu novom valjanom odredbom koja će biti najbliža svrsi koju su strane željele postići zamijenjenom odredbom.

Članak 102.
Izmjene i dopune

Za sve izmjene i dopune ovog Ugovora potreban je pisani oblik.

Članak 103.
Primjerci

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetna i jednako valjana primjerka, po 3 (tri) za svaku stranu.

Broj: 844/08
Split, 30.06.2008.

KLASA: 404-01/07-01/23
UR.BROJ: 534-06-02-1/8-07-31
ZAGREB, 18. lipnja **2008.**

ZA IZVOĐAČA

ALKOM d.o.o. Split
Mirko Vuković, član uprave,
direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

ALKOM d.o.o. ZA GRADITELJSTVO SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 58

CETINA d.d. Sinj
Marko Zorić, član uprave,
direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

ZA NARUČITELJA

Ministar

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE ZAGREB

mr. Darko Milinović dr.med.

ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb
Mate Žagar, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

POPIS PRIVITAKA:
Privitak br. 1. Zahtjevi Naručitelja (Projektna dokumentacija Naručitelja)
Privitak br. 2. Građevna dozvola
Privitak br. 3. Ponuda Izvođača
Privitak br. 4. Operativni plan
Privitak br. 5. Plan organizacije Gradilišta
Privitak br. 6 Geotehnički elaborat
Privitak br. 7. Garancija za dobro izvršenje posla
Privitak br. 8. Garancija za otklanjanje nedostataka

Gore navedeni Prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI, Zagreb, Ksaver 200a, MB: 3205975, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar mr. Darko Milinović dr. med. (dalje u tekstu: "Naručitelj") s jedne strane

i

ALKOM d.o.o. za graditeljstvo, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (MBS: 060016628), koje zastupa Mirko Vuković, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao nositelj zajedničke ponude

i

CETINA dioničko društvo za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, (MBS: 06025143), koje zastupa Marko Zorić, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj

i

ARHINGTRADE d.o.o. za inženjering, vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb, Gajeva 47, (MBS: 080006176), koje zastupa Mate Žagar, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj

nositelj zajedničke ponude i svaki zajednički ponuditelj, dalje u tekstu kao Izvođač radova, s druge strane,

Zajedno kao "Ugovorne strane", sklapaju dana 07. lipnja 2010.

Dodatak I.
Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 18.06.2008. sklopile Ugovor o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu: "Ugovor o ustupanju radova".

- da su tijekom izgradnje građevine utvrđeni materijalni nedostaci na izvedenim radovima te odstupanje od Ugovora o ustupanju radova.

- da je dana 20.04.2010. u Splitu ALKOM d.o.o. za graditeljstvo i CETINA dioničko društvo za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo te dana 22.04.2010. u Gospiću ARHINGTRADE d.o.o. za inženjering, vanjsku i unutarnju trgovinu, svi kao Izvođač, dao pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, a kojom se obvezuje o svom trošku, bez prava na dodatnu naknadu, otkloniti sve nedostatke utvrđene u nalazu i mišljenju vještaka Davorina Štengla i Maria Cirakija iz ožujka 2010. sukladno izmjeni projektne dokumentacije koja će biti izrađena i novoj potvrdi o izmjeni i dopuni

glavnog projekta koja će sukladno izmijenjenoj projektnoj dokumentaciji biti ishođena za građevinu Poliklinika OB Zadar koju Izvođač gradi temeljem Ugovora o ustupanju radova.

Slijedom navedenog Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Izvođač se obvezuje o svom trošku, bez prava na dodatnu naknadu, otkloniti sve nedostatke utvrđene u nalazu i mišljenju vještaka Davorina Štengla i Marija Cirakija iz ožujka 2010. sukladno izmjeni projektne dokumentacije koja će biti izrađena i novoj potvrdi o izmjeni i dopuni glavnog projekta koja će sukladno izmijenjenoj projektnoj dokumentaciji biti ishođena za građevinu Poliklinika OB Zadar koju Izvođač gradi temeljem Ugovora o ustupanju radova.

Izvođač se obvezuje otklanjanjem nedostataka na građevini Poliklinike OB Zadar osigurati funkcionalnost i uporabivost građevine za svrhu za koju je namijenjena te usklađenost s važećim propisima i pravilima struke sukladno članku 8. i 74. točka 2. Ugovora o ustupanju radova.

Po otklanjanju nedostataka iz stavka 1. ovog članka, Izvođač se obvezuje dovršiti sve radove prema uvjetima iz Ugovora o ustupanju radova i ovog Dodatka, sukladno potvrdi o izmjeni i dopuni glavnog projekta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Naručitelj se obvezuje predati Izvođaču izmijenjenu projektnu dokumentaciju s novim usklađenim troškovnikom u roku od 60 dana od dana potpisa ovog Dodatka, s potvrdom o izmjeni i dopuni glavnog projekta odmah o ishođenju.

Članak 3.

Izvođač se obvezuje projektnu dokumentaciju iz čl. 2. pregledati i ispuniti troškovnik s cijenama iz ugovornog troškovnika u roku od 15 dana od dana primitka navedene dokumentacije te o izvršenom pregledu dokumentacije pisanim putem obavijestiti Naručitelja, u protivnom odgovara Naručitelju za štetu.

Članak 4.

Izvođač je dužan upozoriti Naručitelja na nedostatke materijala koje je primijetio ili koje je morao primijetiti, bez obzira da li je materijal dao ili nabavio Izvođač, podizvođač ili ga je odredio projektant, u protivnom odgovara Naručitelju za štetu.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje završiti sve radove iz članka 1. ovog Dodatka do 30. studenog 2011. godine. Datum završetka radova smatra se datum uspješno obavljenog tehničkog pregleda u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Naručitelj se obvezuje podnijeti zahtjev za provođenje tehničkog pregleda u roku od 8 dana nakon što ga Izvođač obavijesti da su radovi spremni za tehnički pregled te mu dostavi svu potrebnu dokumentaciju za provođenje tehničkog pregleda.

Članak 6.

Plaćanje Radova, osim otklanjanja nedostataka iz članka 1. stavka 1. ovog Dodatka, vršit će se po mjesečnim privremenim situacijama prema stvarno izvedenim Radovima, koji će se dokazivati uredno vođenom i po Nadzornom inženjeru ovjerenom obračunskom građevinskom knjigom. Ugovorena cijena za izvedene Radove neće prijeći iznos iz članka 74. Ugovora o ustupanju radova.

Za do sada izvedene Radove Izvođač će izraditi građevinsku knjigu koju će pregledati i ovjeriti Nadzorni inženjer i uskladiti s do sada ispostavljenim situacijama, a za montažnu konstrukciju parkirališta i spojnog mosta izvođač će predočiti kompletnu dokumentaciju, uključivo i ugovore s cijenama podizvođača.

Ukoliko Izvođač izvrši sve Radove iz članka 1. ovog Dodatka, sukladno ovom Dodatku i Ugovoru, uključujući i otklanjanje nedostataka, Naručitelj će platiti Izvođaču ugovorenu cijenu po principu "ključ u ruke" u iznosu od kn 145.394.185,49 s PDV-om, sukladno članku 74. Ugovora o ustupanju radova.

Članak 7.

U roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Dodatka, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju bezuvjetnu bankovnu garanciju plativu na prvi poziv (Garancija za dobro izvršenje posla), sukladno članku 17. Ugovora o ustupanju radova s rokom važenja do završetka Radova ili do predaje Garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, ovisno koji će od ovih događaja nastupiti kasnije.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručitelju Garanciju za dobro izvršenje posla iz stavka 1. ovog članka u navedenom roku, Naručitelj je ovlašten naplatiti puni iznos Garancija za dobro izvršenje posla koje su u posjedu Naručitelja u trenutku potpisivanja ovog Dodatka .

Članak 8.

U članku 17. Ugovora dodaje se točka 5. koja glasi:

"Ukoliko Izvođač ne preda Naručitelju Garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku prije isteka roka važenja Garancije za dobro izvršenje posla, Naručitelj je ovlašten naplatiti puni iznos Garancije za dobro izvršenje posla."

Članak 9.

Članak 76. točka 2. Ugovora o ustupanju radova briše se.

Članak 10.

Članci 94., 95. i 96. Ugovora o ustupanju radova brišu se.

Članak 11.

Članak 97. točka 1. Ugovora o ustupanju radova mijenja se i glasi:

"Bilo kakav spor, osim ako nije riješen na miran način, rješavat će Trgovački sud u Zagrebu."

Članak 12.

Sve ostale odredbe Ugovora o građenju ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka.

KLASA: 404-01/07-01/23

URBROJ: 534-06-02-1/8-10-143

Zagreb, 07. lipnja 2010. godine

Za Naručitelja:

Potpredsjednik Vlade i Ministar
mr. Darko Milinović, dr.med.

Za Izvođača:

Alkom d.o.o.
Mirko Vuković, direktor

ALKOM d.o.o. ZA GRADITELJSTVO SPLIT Zrinsko-Frankopanska 21

Cetina d.d.
Marko Zorić, direktor

Arhingtrade d.o.o.
Mate Žagar, direktor

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI, Zagreb, Ksaver 200a, MB: 3205975, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar mr. Darko Milinović dr. med. (dalje u tekstu: "Naručitelj") s jedne strane

i

ALKOM d.o.o. za graditeljstvo, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (MBS: 060016628), koje zastupa Mirko Vuković, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao nositelj zajedničke ponude,

i

CETINA dioničko društvo za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, (MBS: 06025143), koje zastupa Marko Zorić, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj,

i

ARHINGTRADE d.o.o. za inženjering, vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb, Gajeva 47, (MBS: 080006176), koje zastupa Mate Žagar, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj

nositelj zajedničke ponude i svaki zajednički ponuditelj, dalje u tekstu kao Izvođač radova, s druge strane,

Zajedno kao "Ugovorne strane", sklapaju dana 06. listopada 2011. godine

Dodatak II.
Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji
Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 18. lipnja 2008. sklopile Ugovor o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Ugovor o građenju";

- da su dana 7. lipnja 2010. sklopile Dodatak I. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak I.";

- da je Naručitelj predao Izvođaču izmijenjenu projektnu dokumentaciju (glavni i izvedbeni projekt) i troškovnik koju je Izvođač pregledao, nije imao primjedbi i u cijelosti ju je prihvatio sukladno članku 4. Dodatka I. Ugovoru;

- da su usuglasile novi troškovnik usklađen s izmijenjenom projektnom dokumentacijom dana 8. srpnja 2011. godine koji troškovnik se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Dodatka II. Ugovoru;

- da je Naručitelj prihvatio dio radova koje je Izvođač izveo bez suglasnosti Naručitelja zbog čega se umanjuje ukupno ugovorena cijena po principu "Ključ u ruke".

- da su dana 12. rujna 2011. godine ugovorne strane postigle Sporazum o smanjenju ugovorne cijene s PDV-om na 139.219.326,01 kn (slovima: stotridesetdevetmilijunadvjestodevetnaesttisućatristodvadesetšestkunaijednalipa), a Zapisnik sa sastanka na kojem je postignut Sporazum o smanjenju ugovorne cijene od 12. rujna 2011. godine nalazi se u privitku ovog Dodatka II. Ugovora i čini njegov sastavni dio.

-da se daje suglasnost na izmjenu projekta, radi koje se ovim Dodatkom II. Ugovoru snižava cijena

- da su Stručni nadzor i predstavnik Naručitelja uskladili financijski troškovnik iz podstavka 4. ovog stavka s cijenom iz podstavka 6. ovog stavka na iznos od 139.219.326,01 kn s PDV-om i izvršili potrebna usklađenja ispostavljenih i plaćenih privremenih mjesečnih situacija od rednog broja 1. -8., kao i ispostavljenih, a neplaćenih mjesečnih situacija redni broj 9. i 10.

- da je Izvoditelj predložio, a stručni nadzor i Naručitelj prihvatili novi rok za dovršetak posla 17 mjeseci od dana zaprimanja pismenog naloga Naručitelja za nastavak radova. Isto tako je izvoditelj predložio, a stručni nadzor i Naručitelj prihvatili da se radnje provedbe tehničkog pregleda, ishođenja uporabne dozvole i primopredaje i konačnog obračuna radova obave u daljnjih trideset dana.

Slijedom navedenog Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

U članku 6. u stavku 1. Dodatka I. Ugovoru briše se tekst:" Ugovorena cijena za izvedene Radove neće prijeći iznos iz članka 74. Ugovora o ustupanju radova.", a upisuje se tekst :"Ugovorena cijena za izvedene Radove iz članka 74. Ugovora se umanjuje i iznosi 139.219.326,01 kn s PDV-om (slovima: stotridesetdevetmilijunadvjestodevetnaesttisućatristodvadesetšestkunaijednalipa).

U članku 6. u stavu 3. Dodatka I. Ugovoru briše se tekst:"145.394.185,49", a upisuje se tekst:"139.219.326,01".

Članak 2.

Izvođač se obvezuje izvršiti radove iz članka 1. ovog Dodatka u roku od 17 mjeseci od dana zaprimanja pismenog naloga Naručitelja za nastavak radova.

Članak 3.

Najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka važećih bankovnih jamstava za uredno ispunjenje Ugovora, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju novu bezuvjetnu bankovnu garanciju plativu na prvi poziv (Garancija za dobro izvršenje posla), sukladno članku 17. Ugovora o građenju, s rokom važenja do završetka Radova ili do predaje Garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, ali čiji rok važenja ne može biti kraći od 1. svibnja 2013.godine.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručitelju Garanciju za dobro izvršenje posla iz stavka 1. ovog članka u navedenom roku, Naručitelj je ovlašten naplatiti puni iznos Garancija za dobro izvršenje posla koje su u posjedu Naručitelja u trenutku potpisivanja ovog Dodatka II.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o građenju i Dodatka I. ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog II. Dodatka.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 404-01/07-01/23
URBROJ: 534-06-2-3/1-11-173
ZAGREB, 06. listopada 2011. godine

Za izvođača:

Alkom d.o.o.
Mirko Vuković, direktor

ALKOM d.o.o. ZA GRADITELJSTVO SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 64

Cetina d.d.
Marko Zorić, direktor

CETINA d.d. SINJ

Arhingtrade d.o.o.
Mate Žagar, direktor

Za Naručitelja:

Potpredsjednik Vlade i
ministar zdravstva i socijalne skrbi

mr. Darko Milinović, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI – ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI, Zagreb, Ksaver 200a, MB: 3205975, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar mr. Darko Milinović dr. med. (dalje u tekstu: "Naručitelj") s jedne strane

i

ALKOM d.o.o. za graditeljstvo, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (MBS: 060016628), koje zastupa Mirko Vuković, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao nositelj zajedničke ponude,

i

CETINA dioničko društvo za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, (MBS: 060025143), koje zastupa Marko Zorić, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj,

i

ARHINGTRADE d.o.o. za inženjering, vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb, Gajeva 47, (MBS: 080006176), koje zastupa Mate Žagar, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj (dalje u tekstu kao „Izvođač radova", s druge strane,

zajedno kao "Ugovorne strane", sklapaju dana 12. prosinca 2011. godine

Dodatak III.
Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji
Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 18.06.2008. sklopile Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Ugovor o građenju";

- da su dana 07.06.2010. sklopile Dodatak I. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak I.";

- da su dana 06.11.2011. sklopile Dodatak II. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak II.";

- da je Cetina d.d. dostavila garanciju banke sukladno Ugovoru o građenju koju je izdala Credo banka na iznos od 5 milijuna kn te da, s obzirom na oduzimanje dozvole za rad Credo banci došlo do nemogućnosti naplate takve garancije,

- da je Cetina d.d. u mogućnosti dostaviti novu garanciju banke koju će izdati Zagrebačka banka, ali da Zagrebačka banka uvjetuje da Cetina d.d. postane nositelj zajedničke ponude i Ugovoru o građenju,

- da su Alkom d.o.o., Cetina d.d. i Arhingtrade d.o.o. radi pravovremenog pribavljanja nove garancije banke, sklopili su Sporazum o imenovanju vodećeg partnera dana 09. prosinca 2011., koji je dostavljen na suglasnost Naručitelju, i koji

se u obliku preslike nalazi u privitku ovog III. Dodatka ugovora i čini njegov sastavni dio,

Slijedom navedenog Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

Članak 1.

Naručitelj je suglasan da od dana sklapanja ovog Dodatka III. novi nositelj zajedničke ponude postane Cetina d.d.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Ugovora o građenju, Dodatka I. i Dodatka II. ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka III.

Članak 3.

Ovaj Dodatak III. Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 404-01/07-01/23
URBROJ: 534-06-2-3/1-11-173
ZAGREB, 12. prosinca 2011. godine

Za izvođača:

Alkom d.o.o.
Mirko Vuković, direktor

ALKOM d.o.o. ZA GRADITELJSTVO SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 64

Za Naručitelja:

Potpredsjednik Vlade i
ministar zdravstva i socijalne skrbi

mr. Darko Milinović, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI - ZAGREB

Cetina d.d.
Marko Zorić, direktor

DRUŠTVO ZA IZGRADNJU VOJNIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINARSTVO CETINA d.d. SINJ

Arhingtrade d.o.o.
Mate Žagar, direktor

ARHINGTRADE d.o.o. ZAGREB za inženjering, nadzor i unutarnju trgovinu

ALKOM d.o.o. Split, Zrinjsko- Frankopanska 64, (u daljnjem tekstu: ALKOM), kojeg zastupa direktor Mirko Vuković,ing.str., s jedne strane

i

CETINA d.d. Sinj , Miljenka Buljana 35 , (u daljnjem tekstu: CETINA), kojeg zastupa direktor Marko Zorić, dipl.ing.građ., s druge strane

i

ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb, Gajeva 47 , (u daljnjem tekstu: ARHINGTRADE), kojeg zastupa direktor Mate Žagar, dipl.ing.građ.

sklapaju slijedeći

SPORAZUM O IMENOVANJU VODEĆEG PARTNERA
za izvođenje radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice u Zadru

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 15. listopada 2007.g. međusobno sklopile Ugovor o osnivanju poslovne udruge za podnošenje zajedničke Ponude za izvođenje radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice u Zadru, a temeljem kojeg je ALKOM d.o.o. Split Zrinjsko Frankopanska 58 (MBS: 060016628) bio nositelj zajedničke Ponude.
- da su dana 27. lipnja 2008 međusobno sklopile Anex Ugovoru o osnivanju poslovne udruge za podnošenje zajedničke Ponude za izvođenje radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice u Zadru, a temeljem kojeg je ALKOM d.o.o. Split Zrinjsko Frankopanska 58 (MBS: 060016628) imenovan vodećim Partnerom.
- da su dana 18. lipnja 2008.g. s Naručiteljem radova RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi Zagreb, Ksaver 200 a, MB: 3205975 sklopile Ugovor o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu „ključ u ruke" Klasa: 404-01/07-01/23, Urbr.534-06-02-1/8-07-31.
- da su dana 07. lipnja 2010.g. s Naručiteljem radova RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi Zagreb, Ksaver 200 a, MB: 3205975 sklopile Dodatak I. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu „ključ u ruke". Klasa: 404-01/07-01/23, Urbr.534-06-02-1/8-10-143.
- da su dana 06. listopada 2011.g. s Naručiteljem radova RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi Zagreb, Ksaver 200 a, MB: 3205975 sklopile Dodatak II. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu „ključ u ruke". Klasa: 404-01/07-01/23, Urbr.534-06-02-3/1-11-173.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju temeljem članka 2. Anex-a Ugovoru o osnivanju poslovne udruge za podnošenje zajedničke Ponude za izvođenje radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice u Zadru, od 27. lipnja 2008., da su ALKOM d.o.o i CETINA d.d. izvođači radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar, te ARHINGTRADE d.o.o. kao pružatelj usluge „ovlaštenog arhitekte" po potrebi na građevini, te da je Alkom d.o.o. imenovan vodećim Partnerom na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se imenuje CETINA d.d. Sinj, Miljenka Buljana 35 (MBS:06025143) za vodećeg Partnera na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar od dana 09.12.2011.g.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da od 09.12.2011. god. sve daljnje obračune i situiranja po predmetnom Ugovoru i Dodatcima Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, vrši prema Naručitelju (MZSS) novi vodeći Partner (Cetina d.d.). Plaćanje će se vršiti na račun Cetina d.d., br.: 2330003-1100060878, kod Splitska banka Societe Generale Group, Split.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dosadašnji vodeći Partner (Alkom d.o.o.) zaključno sa 30.11.2011. obračunao i situirao prema Naručitelju ukupno XII. Privremenih situacija na ukupan iznos od 37.811.768,29 kn (sa PDV-om) te da ostaje još za izvesti i obračunati radova u iznosu od 101.407.557,72 kn (sa PDV-om).

Članak 6.

Potpisom ovog Sporazuma, Cetina d.d., kao novi vodeći Partner na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar, obvezuje se dostaviti Naručitelju, novu Garanciju banke na iznos od 5.000.000,00 kn (petmilijunakuna) za uredno izvršenje ugovornih obveza po Ugovoru i Dodatcima Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma u daljnjem roku od 8 (osam) dana.

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju da je, Alkom d.o.o., kao izvođač radova - Partner na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar, dostavio (02.12.2011.) Naručitelju, Garanciju banke na iznos od 8.921.932,60 kn (osammilijunadevestodvadesetjednatisućadevestotridesetdvijekuneišesdesetlipa) za uredno izvršenje ugovornih obveza po Ugovoru i Dodatcima Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 8.

Ugovorne strane se obvezuju u daljnjem roku od 7 (sedam) dana, međusobno sklopiti Ugovor o izvođenju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar, kojim će se regulirati sva daljnja međusobna prava i obveze.

Članak 9.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, za svakog Partnera po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak za Naručitelja radova RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi Zagreb, Ksaver 200 a.

U Splitu, 09.12. 2011.g.

za ALKOM d.o.o.

ALKOM
d.o.o. ZA GRADITELJSTVO
SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 64

za CETINU d.d.

GRAĐEVINA I GRAĐEVINARSTVO
CETINA d.d.
SINJ

za ARHINGTRADE d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Zagreb, Ksaver 200a, OIB: 88362248492 i MBS: 2830396, koje zastupa ministar prof.dr.sc. Rajko Ostojić,dr.med. (dalje u tekstu: "Naručitelj") s jedne strane

i

CETINA dioničko društvo za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, OIB: 98900394029 i MBS: 06025143, koje zastupa Marko Zorić, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao nositelj zajedničke ponude,

i

ALKOM d.o.o. za graditeljstvo, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 39142960054 i MBS: 060016628, koje zastupa Mirko Vuković, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj,

i

ARHINGTRADE d.o.o. za inženjering, vanjsku i unutarnju trgovinu, Zagreb, Gajeva 47, OIB: 19240285746 i MBS: 080006176, koje zastupa Mate Žagar, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj

zajedno kao "Ugovorne strane", sklapaju dana 24. veljače 2014. godine

Dodatak IV.
Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji
Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 18.06.2008. sklopile Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Ugovor o građenju";

- da su dana 07.06.2010. sklopile Dodatak I. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak I.";

- da su dana 06.11.2011. sklopile Dodatak II. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak II.";

- da su dana 12. prosinca 2011. godine sklopile Dodatak III. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak III.";

- da je dana 03. veljače 2014. godine OB Zadar sklopila Ugovor za izvođenje radova na izradi priključaka i uređenja okoliša Poliklinike OB Zadar sa tvrtkom – zajednica ponuditelja ABES d.o.o. Split i Poljud vile d.o.o. Split, zbog čega će se produžiti rok završetka radova na Poliklinici.

- da OB Zadar provodi otvoreni postupak javne nabave za isporuku i montažu opreme za trafostanicu Poliklinike (u tijeku), zbog čega će se također produžiti rok završetka radova na Poliklinici.

- da je dana 31. siječnja 2014. godine istekao rok važenja bankovnog jamstva za dobro izvršenje posla koji je dostavila Cetina d.d. na iznos od 5 milijuna kuna.

Slijedom navedenog, zbog novonastalih okolnosti koje dovode do produžetka roka završetka predmetnih radova, kao i uvjeta Banke izvoditelju radova za točnim definiranjem roka završetka radova putem ovog Dodatka IV. Ugovora, kako bi mogla izdati novu garanciju za dobro izvršenje ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

Članak 1.

Izvođač se obvezuje izvršiti radove iz članka 1. Dodatka II. Ugovora u roku do 15. lipnja 2014. godine.

Članak 2.

Najkasnije u roku od 3 dana nakon potpisa ovog Dodatka IV. Ugovora, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju novu bezuvjetnu bankovnu garanciju plativu na prvi poziv (Garancija za dobro izvršenje posla), sukladno članku 17. osnovnog Ugovora s rokom važenja do 15. lipnja 2014. godine + 15 dana respira.

Članak 3.

U članku 75. u stavku 3. osnovnog Ugovora briše se tekst:"Privremene mjesečne situacije mogu se ispostavljati na iznos koji ne može biti veći od 95% (devedesetpet posto) od ugovorene cijene.", a upisuje se tekst:" Privremene mjesečne situacije mogu se ispostavljati na iznos koji ne može biti veći od 99% (devedesetdevet posto) od ugovorene cijene".

Članak 4.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju na temelju pisanog Zahtjeva člana iz zajednice ponuditelja, tvrtke Arhingtrade d.o.o. Zagreb, Gajeva 47, od 19.01.2014. godine za izlazak iz Poslovne udruge (Alkom d.o.o., Cetina d.d. Arhingtrade d.o.o.), kao i dopisa Nositelja ponude tvrtke nositelja zajedničke ponude Cetina d.d. i zajedničkog ponuditelja, tvrtke Alkom d.o.o. o prihvaćanju zahtjeva tvrtke Arhingtrade d.o.o. za istupanje tvrtke Arhingtrade d.o.o. iz zajednice ponuditelja i za sporazumni raskid ovog Ugovora s tvrtkom Arhingtrade d.o.o.od 20. veljače 2014. godine, kao i Izjave od 21. veljače 2014. godine da su Cetina d.d. i Alkom d.o.o. u mogućnosti samostalno izvršiti sve preostale obveze iz Ugovora na završetku izgradnje Poliklinike OB Zadar, a navedeni dokumenti nalaze se u privitku ovog Dodatka IV Ugovora i čine njegov sastavni dio.

Članak 5.

Cetina d.d. i Alkom d.o.o. ovime izjavljuju da raspolažu svim potrebnim resursima za izvršenje svojih ugovornih obveza te se obvezuju samostalno i pravovremeno izvršiti sve obveze sukladno Ugovoru, Dodatku I., II. III. i IV. Ugovora.

Članak 6.

Arhingtrade d.o.o. i Naručitelj ovime izjavljuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja po osnovi Ugovora, uključujući njegove dodatke.

Članak 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o građenju, Dodatka I., Dodatka II. i Dodatka III. ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka IV.

Članak 8.

Ovaj Dodatak IV. Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 404-01/07-01/23
URBROJ: 534-07-3-1-1/1-14- 300
ZAGREB, 24. veljače 2014. godine

Za izvođača:
Cetina d.d.
Marko Zorić, direktor

03.03.2014

Za Naručitelja:
Ministar
Prof.dr.sc. Rajko Ostojić,dr.med

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZDRAVLJA ZAGREB

Alkom d.o.o.
Mirko Vuković, direktor

ALKOM d.o.o. ZA GRADITELJSTVO SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 64

Arhingtrade d.o.o.

Mate Žagar, direktor

ARHINGTRADE d.o.o. ZAGREB

CETINA d.d. SINJ
DRUŠTVO ZA IZGRADNJU VODNIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINARSTVO

21230 SINJ, Miljenka Buljana 35 - Telefon : Centrala 021/821-528; 826-694, Direktor: 021/821-190, Fax: 021/821-977
žiro račun: 2390001-1100511249 kod Hrvatske Poštanske banke d.d., OIB: 98900394029 MB: 03067378

MINISTARSTVO ZDRAVLJA RH
n/r gđa. Anita Drnetić, dipl. oec.
Ksaver 200a
10000 Zagreb

Predmet: **Izgradnja Poliklinike Opće Bolnice Zadar, po Ugovoru Br. 534-06-02-1/8-07-31 od 18.06.2008.g., Dodatku I Ugovoru, kl: 404-01/07-01/23, Ur.br.534-06-02-1/08-10-143 od 07.06.2010.g, Dodatku II. Ugovoru kl. 404-01/07-01/23 ur.br. 534-06-02-1/08-11-173 od 06.10.2011. i Dodatku III. Ugovoru kl. 404-01/07-01/23, ur.br. 534-06-02-2-3/1-11-173 od 12.12.2011**

- Suglasnost za izlazak iz Poslovne udruge tvrtke ARHINGRADE d.o.o. Zagreb

Poštovani,

Zaprimili smo zahtjev tvrtke ARHINGTRADE d.o.o Zagreb br.72/14 od dana 19.01.2014. (urudžbiran u Ministarstvo zdravlja 19.02.2014.), kojim Arhingtrade d.o.o. traži izlazak iz Poslovne udruge ALKOM d.o.o. Split, CETINA d.d. Sinj i ARHINGTRADE d.o.o. od 15.10.2007., za izgradnju Poliklinike OB Zadar.

Suglasni smo sa zahtjevom tvrtke Arhingtrade d.o.o. i da ista nije više član Poslovne udruge te da Cetina d.d. i Alkom d.o.o. preuzimaju zajednički nastaviti ispunjenje predmetnog Ugovora na izgradnji Poliklinike Opće Bolnice Zadar.

Molim Vas da žurno pristupite sklapanju Dodatku 4. Ugovoru sa preostalim partnerima CETINA d.d. i ALKOM d.o.o., kako bi čim prije mogli završiti ugovorenu izgradnju Poliklinike.

Sa poštovanjem,

1. CETINA d.d.
Direktor:

(Marko Zorić, dipl.ing.građ.)

2. ALKOM d.o.o.
Direktor:

ALKOM d.o.o. ZA GRADITELJSTVO SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska

(Mirko Vuković, ing.str.)

U Sinju, 20.02.2014.
Ur. br.: 04-909/14

Na pažnju:
- ARHINGRTADE d.o.o., gosp. Mate Žagar, dipl.ing.građ.

CETINA d.d. SINJ
DRUŠTVO ZA IZGRADNJU VODNIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINARSTVO

21230 SINJ, Miljenka Boljana 35 - Telefon : Centrala 021/821-528; 826-694, Direktor; 021/821-190, Fax: 021/821-977
Žiro račun: 2390001-1100511249 kod Hrvatske Poštanske banke d.d., OIB: 98900394029 MB: 03067378

MINISTARSTVO ZDRAVLJA RH
n/r gđa Anita Drnetić, dipl.oec.
Ksaver 200a
10000 Zagreb

Predmet: **Izgradnja Poliklinike Opće Bolnice Zadar, po Ugovoru Br. 534-06-02-1/8-07-31 od 18.06.2008.g., Dodatku I Ugovoru, kl: 404-01/07-01/23, Ur.br.534-06-02-1/08-10-143 od 07.06.2010.g, Dodatku II. Ugovoru kl. 404-01/07-01/23 ur.br. 534-06-02-1/08-11-173 od 06.10.2011. i Dodatku III. Ugovoru kl. 404-01/07-01/23, ur.br. 534-06-02-2-3/1-11-173 od 12.12.2011**

IZJAVA

kojom nositelj Ponude tvrtka CETINA d.d. Sinj i zajednički ponuditelj ALKOM d.o.o. Split izjavljuju da će nastaviti samostalno obavljati sve poslove na završetku izgradnje predmetne investicije sukladno Ugovoru, kao i Dodatku I., II., i III. Ugovora i nakon izlaska ARHINGTRADE d.o.o. iz poslovne udruge.

Ur.br.: 02-952-04-237/2014
U Sinju, 21.02.2014.

CETINA d.d.
Direktor:

(Marko Zorić, dipl.ing.građ.)

ALKOM d.o.o.
Direktor:

ALKOM d.o.o. ZA GRADITELJSTVO SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 64

(Mirko Vuković, ing.stroj.)

«ARHINGTRADE» PODUZEĆE ZA INŽENJERING,
VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU d.o.o.
10000 ZAGREB, Gajeva 47
OIB: 19240285746
MB: 03571173
Tel.: 4922-344, 4922-345
Fax: 4922-332
E-mail: arhingtrade@h-1.hr
IBAN: HR3623900001-1100026171

MINISTARSTVO ZDRAVLJA
Primljeno: 19-02-2014
Klasifikacijska oznaka
Urudžbeni broj: -298-

MINISTARSTVO ZDRAVLJA I
SOCIJALNE SKRBI
KSAVER 200A
10000 ZAGREB

Broj: 72/14
Datum: 19.01.2014.
Predmet: **Zahtjev za izlazak iz Poslovne udruge ALKOM d.o.o. Split- CETINA d.d. Sinj-ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb od 15.10.2007 godine, za izgradnju Poliklinuke OB Zadar**

Poštovani,

kako do sada nismo sudjelovali u realizaciji izgradnje Poliklinike Opće bolnice u Zadru, a prema članku 2. Sporazuma o imenovanju vodećeg partnera o izvođenju radova od 15.10.2007. g. i dosadašnjih međusobnih sporazuma , samim time ARHINGTRADE d.o.o. nema nikakvih obveza prema ugovorima za gradnju Poliklinike Opće bolnice u Zadru.

Stoga Vas molimo da nas izostavite iz Poslovne udruge koja je osnovana 15. listopada 2007. godine ,,jer iz poslovnih razloga nismo u mogućnost dalje pratiti dovršetak izgradnje Poliklinike Opće bolnice u Zadru.

Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem.

DIREKTOR:
MATE ŽAGAR d.i.g.

ARHINGTRADE d.o.o. ZAGREB za inženjering, vanjsku i unutarnju trgovinu

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Zagreb, Ksaver 200a, OIB: 88362248492 i MBS: 2830396, koje zastupa ministar prof.dr.sc. Rajko Ostojić,dr.med. (dalje u tekstu: "Naručitelj") s jedne strane

i

CETINA dioničko društvo za izgradnju vodnih građevina i građevinarstvo, Sinj, Ulica Miljenka Buljana 35, OIB: 98900394029 i MBS: 06025143, koje zastupa Marko Zorić, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao nositelj zajedničke ponude,

i

ALKOM d.o.o. za graditeljstvo, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 39142960054 i MBS: 060016628, koje zastupa Mirko Vuković, član uprave, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, kao zajednički ponuditelj,

zajedno kao "Ugovorne strane", sklapaju dana 02. lipnja 2014. godine

Dodatak V.
Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji
Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 18.06.2008. sklopile Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Ugovor o građenju";

- da su dana 07.06.2010. sklopile Dodatak I. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak I.";

- da su dana 06.11.2011. sklopile Dodatak II. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak II.";

- da su dana 12. prosinca 2011. godine sklopile Dodatak III. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak III.";

- da su dana 24. veljače 2014. godine sklopile Dodatak IV. Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke", u daljnjem tekstu "Dodatak IV.";

- da je dana 03. veljače 2014. godine OB Zadar sklopila Ugovor za izvođenje radova na izradi priključaka i uređenja okoliša Poliklinike OB Zadar sa tvrtkom – zajednica ponuditelja ABES d.o.o. Split i Poljud vile d.o.o. Split, zbog čega će se produžiti rok završetka radova na Poliklinici.

- da OB Zadar provodi otvoreni postupak javne nabave za isporuku i montažu opreme za trafostanicu Poliklinike (bila izjavljena Žalba), zbog čega će se također produžiti rok završetka radova na Poliklinici.

Dana 28. svibnja 2014. godine Izvođač je zatražio produžetak roka završetka radova (preslika u privitku), obzirom nije u mogućnosti završiti radove do 15. lipnja 2014. godine jer Bolnica još nije sklopila Ugovor za isporuku trafostanice.

2R1-48/15

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, dr. Franje Tuđmana 35

Građevinski fakultet
Sveučilišta u Zagrebu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb
Klasa: 740-01/15-01/10
Urbroj: 251-64-16-15-7

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
16 -11- 2015
PRIMLJENO

ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA

u sklopu osiguranja dokaza

PREDMET: Mišljenje stalnih sudskih vještaka građevinske, elektrotehničke i strojarske struke o stvarnom stanju građevine, nedostacima u gradnji i odstupanju od ugovora, te propisanih standarda u izvedbi građevinskih, obrtničkih i radova na svim vrstama instalacija (struja, plin, vodovod, kanalizacija, protupožarna zaštita) i na okolišu, pri izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar. Pored navedenog vještačenje da bi trebalo obuhvatiti procjenu umanjenja cijene za izvedene radove te izradu i procjenu troškovnika za nedovršene radove, odnosno za radove na otklanjanju postojećih nedostataka.

LOKACIJA: Poliklinika Opće bolnice Zadar, k.č.br. 5910/3 k.o. Zadar, što odgovara zk.č.br. 5910/3 k.o. Zadar (nastaloj od k.č.br. 5899/1, 5899/2, 5900/1, 5900/2, te dijela k.č.br. 5897, 5898/1, 5898/2, 5902/1, 5902/2, 5908/1, 5908/2, 5909/1 i 5910/1 sve k.o. Zadar koje su objedinjene u jedinstvenu građevnu parcelu k.č.br. 5910/3 k.o. Zadar, što odgovara zk.č.br. 5910/3 k.o. Zadar

NARUČITELJ: Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zadru, dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

Izradili:
doc.dr.sc. Maja-Marija Nahod, dipl.ing.građ.
Stipe Mihotić, dipl.ing.el.
mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
dr.sc.
Maja-Marija Nahod
dipl.ing.građ.
Ivana Antunovića 21
ZAGREB

Zagreb, listopad 2015. g.

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
GRAĐEVINSKI FAKULTET
Zavod za organizaciju i ekonomiku građenja
10000 ZAGREB, Ul. fra A. Kačića Miošića 26
HRVATSKA

PREDMET: POLIKLINIKA OPĆE BOLNICE ZADAR

Mišljenje tima stručnjaka građevinske, elektrotehničke i strojarske struke prema nalogu Trgovačkog suda u Zadru, Poslovni broj 2 R1-48/15-2, od 01.06.2015.g.

Sadržaj elaborata nalaza i mišljenja:

Sadržaj:

1. UVOD 3
1.1. OPIS LOKACIJE 3
1.2. GLAVNI SUDIONICI U PROJEKTU 3
1.3. POPIS DOKUMENTACIJE DOSTAVLJENE NA UVID 4
1.4. KRATAK OPIS KRONOLOGIJE KLJUČNIH DOGAĐAJA NA PROJEKTU 9
1.5. KOMUNIKACIJA GLAVNIH SUDIONIKA I PROCEDURE DONOŠENJA ODLUKA 11
2. NALAZ 12
2.1. KRATAK OPIS KRONOLOGIJE KLJUČNIH DOGAĐAJA ZA IZRADU OVOG ELABORATA 12
2.2. NALAZ VEZAN ZA DOSTAVLJENU DOKUMENTACIJU 12
2.2.1. O DOZVOLAMA 12
2.2.2. O UGOVORIMA O USTUPANJU RADOVA 21
2.2.3. O PROJEKTNOJ DOKUMENTACIJI ZA IZVOĐENJE 31
2.2.4. O PRIVREMENIM SITUACIJAMA 42
2.2.5. O GRAĐEVINSKIM DNEVNICIMA 44
2.2.6. OSVRT NA POSTOJEĆU DOKUMENTACIJU 46
2.3. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA RADOVA 47
2.3.1. UTVRĐIVANJE IZVEDENOG STANJA I USKLAĐENOST IZVEDBE SA PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM 47
2.3.2. KVALITETA IZVEDENIH RADOVA 51
2.3.3. TROŠKOVNIK – STAVKE ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA I DOVRŠETAK IZVOĐENJA PROJEKTA 61
3. MIŠLJENJE 77
PRILOG: Fotodokumentacija 78
Imenovanje za stalnog sudskog vještaka 93

1. UVOD

Temeljem prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstva zdravlja, OIB: 52634238587 (u daljnjem tekstu: predlagatelj), protiv protivnika osiguranja ad1 CETINA d.d. Sinj, OIB: 98900394029 i ad2 ALKOM d.o.o Split, OIB: 39142960054 (u daljnjem tekstu:izvođači) , od 01.06.2015.g., traži se

povođenje osiguranja dokaza i to putem vještaka građevinske, elektrotehničke i strojarske struke koji će utvrditi stvarno stanje građevine, nedostatke u gradnji i odstupanju od ugovora, te propisanih standarda u izvedbi građevinskih, obrtničkih i radova na svim vrstama instalacija (struja, plin, vodovod, kanalizacija, protupožarna zaštita) i na okolišu. Pored navedenog vještačenje da bi trebalo obuhvatiti procjenu umanjenja cijene za izvedene radove te izradu i procjenu troškovnika za nedovršene radove, odnosno za radove na otklanjanju postojećih nedostataka.

1.1. OPIS LOKACIJE

Predmetna građevina, Poliklinika Opće bolnice Zadar, nalazi se u Zadru, na uglovnici Ulice Nikola Šubića Zrinskog i Ulice Ljudevita Posavskog. Građevina se gradi na k.č.br. 5910/3 k.o. Zadar, što odgovara zk.č.br. 5910/3 k.o. Zadar (nastaloj od k.č.br. 5899/1, 5899/2, 5900/1, 5900/2, te dijela k.č.br. 5897, 5898/1, 5898/2, 5902/1, 5902/2, 5908/1, 5908/2, 5909/1 i 5910/1 sve k.o. Zadar koje su objedinjene u jedinstvenu građevnu parcelu k.č.br. 5910/3 k.o. Zadar, što odgovara zk.č.br. 5910/3 k.o. Zadar).

1.2. GLAVNI SUDIONICI U PROJEKTU

U nastavku se navode glavni sudionici koji su sudjelovali u projektu, od faze inicijacije do faze izrade ovog elaborata nalaza i mišljenja.

Investitor u fazi projektiranja:	Opća Bolnica Zadar, B. Peričića 5, Zadar
Investitor u fazi izgradnje:	Ministarstvo zdravlja, Zagreb, Ksaver 200 a
Građevina:	Zgrada Poliklinike Opće bolnice Zadar
Projektanti:	Prograding d.o.o., Split, Dobrilina 9 Milenium d.o.o., Split, Vukovarska 148 Grading Projekt d.o.o., Split, Karamanova 6 Dimont d.o.o., Split, Krste Odaka 15 Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Čizmin, Zadar, Antuna Barca 7B Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, Zadar, Hrvatskih književnika 31 Zast-Split d.o.o., Split, Tončićeva 2/I Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Marin Kalebota, Zadar
Nadzorni inženjeri:	Nova-Invest d.o.o., Gospić, Pazariška 35 Zo-Invest d.o.o., Zagreb, Mirogojska cesta 16 Data Print d.o.o., Drinska 10, Zagreb

Izvođači: Alkom d.o.o.
Cetina d.d.
Arhitrade d.o.o.

1.3. POPIS DOKUMENTACIJE DOSTAVLJENE NA UVID

Za izradu ovog mišljenja i osiguranja dokaza sudskim vještacima je dostavljeno na uvid:

Naziv	Klasifikacijska oznaka	Urudžbeni broj
DOZVOLE		
Načelna dozvola	UpI-361-03/07-01/198	2198-05-01-07-2-TG
Kopija građevinske dozvole	UpI-361-03/07-01/310	2198-05-01-07-10
Kopija Uporabne dozvole za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine	UP/I-361-05/15-30/000075	2198/01-5-15-0005
RJEŠENJE o odbijanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole za poslovnu građevinu Poliklinike Opće bolnice u Zadru	UpI-361-05/14-01/318	2198/01-5-15-3
UGOVORI		
Kopija Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"	404-01/07-01/23	534-06-02-1/8-07-31
Kopija troškovnika radova (prva i zadnja stranica); Preslika Ugovornog troškovnika iz rujna 2007.g.		
Kopija Dodatka I. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"	404-01/07-01/23	534-06-02-1/8-10-143
Kopija Dodatka II. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"	404-01/07-01/23	534-06-2-3/1-11-173
Kopija Dodatka III. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"	404-01/07-01/23	534-06-2-3/1-11-173
Kopija Dodatka IV. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"	404-01/07-01/23	534-07-3-1-1/1-14-300
Kopija Dodatka IV. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"		
Kopija Zahtjeva za izlazak iz Poslovne udruge ALKOM d.o.o. Split - CETINA d.d. Sinj-ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb od 15.10.2007. godine		
Kopija Suglasnosti za izlazak iz Poslovne udruge tvrtke ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb		04-909/14

Kopija Dodatka V. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"	404-01/07-01/23	534-07-3-1-1/1-14-314
Kopija Dodatka V. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke"	404-01/07-01/23	534-07-3-1-1/1-14-314
Ugovor o stručnom nadzoru		
IZMJENE I DOPUNE GLAVNIH PROJEKATA I DOZVOLA		
Kopija Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta	361-03/09-01/021	2198/01-3/2-09-4
Kopija II Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta	361-03/10-01/172	2198/01-4/2-11-10-SK
Kopija Rješenja o III izmjeni i dopuni građevinske dozvole	361-03/14-01/51	2198/01-5-14-3
IZVJEŠĆA O STANJU RADOVA		
Kopija završnog izvješća glavnog nadzornog inženjera o izvedenim radovima na građevini poliklinike Opće Bolnice Zadar		
Kopija zapisnika o pregledu izvedenih građevinsko-obrtničkih radova i dostavljene dokumentacije na dan 16.03.2015		
Kopija izvještaja o radovima na strojarskim instalacijama rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje zgrade Poliklinike Opće Bolnice u Zadru na dan 16.03.2015.		
Kopija izvještaja o elektrotehničkim radovima rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje zgrade poliklinike Opće Bolnice u Zadru na dan 16.03.2015.		
Mišljenje o stanju strojarskih instalacija na 4. Katu novog objekta Poliklinike u Zadru		01-626/15 (24.02.2015.)
Zapisnik o pregledu izvedenih građevinsko-obrtničkih radova i dostavljene dokumentacije na dan 30.06.2015	406-09/08-01/06	985-15-151
Izvještaj o elektrotehničkim radovima rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje zgrade Poliklinike opće bolnice u Zadru na dan 30.06.2015.	406-09/08-01/06	985-15-151
Izvještaj o strojarskim radovima rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje zgrade Poliklinike opće bolnice u Zadru na dan 30.06.2015.	406-09/08-01/06	985-15-151
IMENOVANJA / SPORAZUMI		
Kopija Sporazuma o imenovanju vodećeg partnera za izvođenje radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar		
Imenovanje predstavnika Izvođača	404-01/07-01/23	
GRAĐEVINSKI DNEVNICI I PRIVREMENE SITUACIJE		
Građevinsko-obrtnički radovi	6 knjiga	
Nastavak radova	16 knjiga	
Vodovod i kanalizacija	13 knjiga	

Elektroinstalaterski radovi	10 knjiga	
Strojarski dnevnici	4 knjige	
41. Privremena situacija za izvršene radove do 15.9.2014.g.		
OSTALO		
Dopis Trgovačkog suda u Zadru za vještačenje Sveučilištu u Zagrebu, Građevinskom fakultetu	740-01/15-01/10	436-15-1
Kopija dopisa Ministarstva zdravlja tvrtkama Cetini d.d. i Alkomu d.d.	404-01/07-01/23	534-09-1-1/1-15-367
Kopija dopisa Ministarstva zdravlja tvrtkama Cetini d.d. i Alkomu d.d. - Požurnica	404-01/07-01/23	534-09-1-1/1-15-376
Kopija zapisnika sa sastanka sa predstavnicima tvrtke Alkom d.o.o. iz Sinja održanog 12. rujna 2011. godine s početkom u 11.15 sati u Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi		
Kopija Izjave tvrtki Cetina d.d. i Alkom d.o.o.		02-952-04-237/2014
Kopija Prijedloga za osiguranje dokaza	Ip-DO-3/15	
Plan preseljenja djelatnosti Zavoda u novu poslovnu zgradu, s osvrtom na Uporabnu dozvolu izdanu 01.travnja 2015. god.		
Poziv Ministarstva zdravlja izvođaču radova da žurno pristupe završetku radova na zgradi Poliklinike kako bi se stekli uvjeti za primopredaju radova	404-01/07-01/23	534-09-1-1/1-15-402
Povrat računa		01-917/15 (11.03.2015.)
Zapisnik s koordinacije br. 71		
Zapisnik s koordinacije br. 97		
Poziv za preuzimanje objekta		
Ponude podizvođača bez cijena, za opremu (3 kom: LED satovi, multimedija, TV)		
Potvrda o sukladnosti za protupožarna vrata proizvod LF 622, Domoferm – Lučko, Puškarićeva 15, od 28.8.2014.		
Potvrda o sukladnosti za protupožarna vrata proizvod LF 621, Domoferm – Lučko, Puškarićeva 15, od 28.8.2014.		
Izvještaj o razredbi otpornosti na požar građevinskih proizvoda prema HRN EN 13501-2:2010, br. R-3793/14-4, 30.01.2014.		
Preslike o obavljenim ispitivanjima (320 str., uvezeno spiralno)		
E-MAILOVI		
e-mail Alkom-a - Drnetić Aniti		
e-mail Vlatko Pasković - (2 od 3 strane)		
E-mail popratni uz Ponude za opremu, Podizvođača	"očitovanje"	
Zapisnici s koordinacija : 1-100		

U OB Zadar sudski vještak je radi potrebe vještačenja 2. rujna 2015.g. posudio sljedeću dokumentaciju:

1/24 MAPA 1 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Arhitektonski projekt, BR.teh.dn. A-11/10-IGP, izrađen po PROGRADING d.o.o Split, srpanj 2010.

2/24 MAPA 1a - Izmjena i dopuna glavnog projekta – Arhitektonski projekt (Troškovnik i sheme), Br.teh.dn. A-11710-IGP, izrađen po PROGRADING d.o.o. Split, srpanj 2010.

3/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D1 (Evakuacijsko za invalide), Br.pr. 311/10 izrađen po DIMONT d.o.o. Split, rujan 2010.

4/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D2, Br.pr. 312/10 izrađen po DIMONT d.o.o. Split, srpanj 2010.

5/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D5, Br.pr. 315/10 izrađen po DIMONT d.o.o. Split, srpanj 2010.

6/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D6 (Evakuacijsko za invalide) i D7, Br.pr. 316, 317/10, izrađen po DIMONT d.o.o. Split, srpanj 2010.

7/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D8, Br.pr. 318/10 izrađen po DIMONT d.o.o. Split, srpanj 2010.

8/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D9 (Evakuacijsko za invalide), Br.pr. 319/10 izrađen po DIMONT d.o.o. Split, srpanj 2010.

9/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D10, Br.pr. 320/10 izrađen po DIMONT d.o.o. Split, srpanj 2010.

10/24 MAPA 3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Dizalo D11, Br.pr. 321/10 izrađen po DIMONT d.o.o. Split, srpanj 2010

11/24 KNJIGA 4 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Strojarski projekt – Vodovod, kanalizacija i hidrantska mreža, TD:52/2010/5, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Čizmin, Zadar, srpanj 2010.

12/24 KNJIGA 5 (Tekst) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Strojarski projekt – Ventilacija, grijanje i klimatizacija, TD:53/2010/12346ABC, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Čizmin, Zadar, srpanj 2010.

13/24 KNJIGA 5 (Nacrti) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Strojarski projekt – Ventilacija, grijanje i klimatizacija, TD:53/2010/12346ABC, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Čizmin, Zadar, srpanj 2010.

14/24 KNJIGA 6 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Strojarski projekt – Medicinski i tehnički plinovi, TD:54/2010/67C, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Darko Čizmin, Zadar, srpanj 2010.

15/24 KNJIGA 7/1 i KNJIGA 7/2 (1/3) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Elektroinstalacije jake struje, slabe struje i LPS sustava, TS 10(20)/0,4kV, TD:055/2010, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, srpanj 2010.

16/24 KNJIGA 7/2 (1/3) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Izmjena i dopuna glavnog projekta - Elektroinstalacije jake struje, slabe struje i LPS sustava, TS 10(20)/0,4kV, TD:055/2010, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, srpanj 2010.

17/24 KNJIGA 7/1 (3/3) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Elektroinstalacije jake struje, slabe struje i LPS sustava, TS 10(20)/0,4kV, TD:055/2010, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, srpanj 2010.

18/24 KNJIGA 7/2 (1/3) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Elektroinstalacije jake struje, slabe struje i LPS sustava, TS 10(20)/0,4kV, TD:055/2010, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, srpanj 2010.

19/24 KNJIGA 7/2 (2/3) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Elektroinstalacije jake struje, slabe struje i LPS sustava, TS 10(20)/0,4kV, TD:055/2010, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, srpanj 2010.

20/24 KNJIGA 7/2 (3/3) – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Elektroinstalacije jake struje, slabe struje i LPS sustava, TS 10(20)/0,4kV, TD:055/2010, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, srpanj 2010.

21/24 KNJIGA 7/3 – Izmjena i dopuna glavnog projekta – Sustav dojave požara, TD 055-VD/2010, izrađen po Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Srećko Stavnicki, srpanj 2010.

22/24 MAPA 8 – Izmjena i dopuna glavnog projekta- Projekt fizike zgrade, Br.teh.dn. F-11/10-IGP, izrađen po PROGRADING d.o.o Split, srpanj 2010.

23/24 KNJIGA 9 - Izmjena i dopuna glavnog projekta- Elaborat zaštite od požara, TD 395/09-IZ, izrađen po ZAST d.o.o Split, rujan 2010.

24/24 KNJIGA 9a - Izmjena i dopuna glavnog projekta- Elaborat zaštite od požara, TD 1849/10, izrađen po ZAST d.o.o Split, rujan 2010.

Oblaganje objekta Al- staklenom fasadom s detaljima ugradnje i statičkim proračunom,izradili: Komexal Split d.o.o., statički proračun: Marin Kalebota, revidirao: prof.dr.sc. Bernardin Peroš

Izvješće o kontroli glavnog projekta Al-staklene fasade, za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju Poliklinike Opće bolnice Zadar, od rujna 2012.g.

1.4. KRATAK OPIS KRONOLOGIJE KLJUČNIH DOGAĐAJA NA PROJEKTU

→ 26.1.2006.g.: Ugovor o projektiranju Poliklinike Ob Zadar (projektant: Prograding d.o.o., Split).

→ 30.10.2006.g.: Dodatak Ugovora o projektiranju Poliklinike Ob Zadar (Naručitelj: OB Zadar; projektant: Prograding d.o.o., Split)

→ 19.4.2007.g. Izdana Načelna dozvola, kl. Upl-361-03/07-01/198, ur.b. 2198-05-01-07-2-TG

→ 27.4.2007.g.: 2. Dodatak Ugovora o projektiranju Poliklinike Ob Zadar (Naručitelj: OB Zadar; projektant: Prograding d.o.o., Split)

→ 19.5.2007.g.: 3. Dodatak Ugovora o projektiranju Poliklinike Ob Zadar (Naručitelj: OB Zadar; projektant: Prograding d.o.o., Split)

→ 10.7.2007.g.: 4. Dodatak Ugovora o projektiranju Poliklinike Ob Zadar (Naručitelj: OB Zadar; projektant: Prograding d.o.o., Split)

→ 12.10.2007.g. Izdana Građevinska dozvola, kl. Upl-360-03/07-01/310, ur.br. 2198-05-01-07-10

→ 6.10.2008.g.: Ugovor o izradi izmjena i dopuna projektne dokumentacije i revizije za Polikliniku OB Zadar (Naručitelj: OB Zadar; projektant: Prograding d.o.o., Split)

→ 5.1.2009.g.: Dodatak 1. Ugovora o izradi izmjena i dopuna projektne dokumentacije i revizije za Polikliniku OB Zadar (Naručitelj: OB Zadar; projektant: Prograding d.o.o., Split)

→ 18.6.2008.g. Ugovor o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" (Naručitelj: RH; Ministarstvo zdravlja i socijalne skrbi; izvođač radova: Alkom d.o.o., Split; Cetina d.d., Sinj; Arhingtrade d.o.o., Zagreb)

→ 17.9.2008.g. Ugovor o pružanju usluga stručnog nadzora nad izgradnjom Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" (Naručitelj: Naručitelj: RH; Ministarstvo zdravlja i socijalne skrbi; Pružatelj usluge: Nova-invest d.o.o., Gospić, Zo-invest d.o.o., Zagreb)

→ 14.5.2009.g.: Izdana potvrda o izmjeni i dopuni glavnog projekta, kl. 361-03/09-01/021, ur.br.2198/01-3/2-09-4

→ 25.09.2009.g. – početak privremene obustave radova

→ 7.6.2010.g.: Dodatak 1. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" (Naručitelj: RH; Ministarstvo zdravlja i socijalne skrbi; izvođač radova: Alkom d.o.o., Split; Cetina d.d., Sinj; Arhingtrade d.o.o., Zagreb)

→ 12.7.2011.g.: 2.potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, kl. 361-03/10-01/172, ur.br. 2198/01-4/2-1-10-SK

→ 6.10.2011.g.: Dodatak 2. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" (Naručitelj: RH; Ministarstvo zdravlja i socijalne skrbi; izvođač radova: Alkom d.o.o., Split; Cetina d.d., Sinj; Arhingtrade d.o.o., Zagreb)

→ 12.12.2011.g.: Dodatak 3. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" (Naručitelj: RH; Ministarstvo zdravlja i socijalne skrbi; izvođač radova: Alkom d.o.o., Split; Cetina d.d., Sinj; Arhingtrade d.o.o., Zagreb)

→ 24.2.2014.g.: Dodatak 4. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" (Naručitelj: RH; Ministarstvo zdravlja i socijalne skrbi; izvođač radova: Alkom d.o.o., Split; Cetina d.d., Sinj; Arhingtrade d.o.o., Zagreb)

→ 2.6.2014.g.: Dodatak 5. Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" (Naručitelj: RH; Ministarstvo zdravlja i socijalne skrbi; izvođač radova: Alkom d.o.o., Split; Cetina d.d., Sinj)

→ 14.10.2014.g.: Rješenje o 3. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole, kl. UPI-361-03/14-01/51, ur.br. 2198/01-5-14-3

→ 23.2.2015.g. Izdano Rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole za Polikliniku OB Zadar

→ 1.4.2015.g. Izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007.g., kl. UP/I-361-05/15-30/000075, ur.br. 2198/01-5-15-0005

1.5. KOMUNIKACIJA GLAVNIH SUDIONIKA I PROCEDURE DONOŠENJA ODLUKA

Prema navodima predlagatelja, odlazak predstavnika investitoa na gradilište nije bio kontinuiran.

Nadzorni inženjer navodi da nije shvatio na vrijeme da Opća bolnica Zadar i predstavnici Ministarstva nisu isto tijelo, tj. da predstavnici Opće bolnice Zadar nisu usklađeni sa Ministarstvom.

Predstavnici korisnika OB Zadar i investitora bili su prisutni na koordinacijama 01.-07. (24.10.2011.g. – 6.12.2011.g.), nakon čega prema Zapisnicima s koordinacija predstavnika investitora nema na tjednim redovitim koordinacijama do 7.2.2013.g. (koordinacija br.49.), kad se predstavnik investitora bilježi kao nazočan na koordinaciji.

Od 50.-100. tjedne koordinacije (20.2.2013.g. – 25.9.2014.g.) zapisnici s koordinacija ne bilježe prisutnost predstavnika investitora, niti je sudskom vještaku poznato da li se predstavnik investitora očitovao na tekuću problematiku koja se događala na gradilištu.

Za očekivati je ako se nije uključio glavni donositelj odluka (investitor), da je komunikacija i odlučivanje bilo oslabljeno i neučinkovito. Na projektu je za njegovu uspješnost ključno angažirati voditelja projekta koji se o projektu brine u cjelini, u smislu ispunjavanja zadanih rokova, troškova, za koordinaciju glavnih sudionika, integraciju, planiranje, praćenje, kontrolu i usklađivanje, što je u predmetnom slučaju izostavljeno. U takvom stanju nadzorni inženjer i izvoditelj u situacijama kad treba brzo donijeti odluku ponekad ostaju sami u odlučivanju, uz eventualnu potporu projektanata, što nije ispravno niti pozitivno za postizanje uspjeha projekta.

2. NALAZ

2.1. KRATAK OPIS KRONOLOGIJE KLJUČNIH DOGAĐAJA ZA IZRADU OVOG ELABORATA

Daje se sumirani prikaz ključnih događaja za vrijeme pisanja ovog elaborata, od prvobitnog očevida na mjestu Poliklinike opće bolnice Zadar do završetka izrade ovog elaborata.

- 25.8.2015.g. Sastanak u Ministarstvo zdravstva, na inicijativu gđe Anite Drnetić
- 2.9.2015.g. Očevid i sastanak na lokaciji predmetne građevine
- 18.9.2015.g. Očevid i detaljni pregled građevine
- 9.10. 2015.g. Detaljni i završni pregled građevine

Prilikom izlaska na očevide, na gradilištu se nije zatekla nikakva gradilišna dokumentacija, koja osim što je određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15), kasnije Zakonom o gradnji (153/13), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14; prije 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12), te Pravilnikom o privremenim i pokretnim gradilištima (NN 51/08), određena je Ugovorom o ustupanju radova između naručitelja (RH, Ministarstvo zdravstva) i izvođača (Alkom, Cetina i Arhingtrade), čl. 6. (Dokumentacija na gradilištu): primjerak ugovora, građevna dozvola, projektna dokumentacija, sve ostale dozvole, suglasnosti i ostala dokumentacija vezana za radove, izvođačeva dokumentacija, građevni dnevnik, građevinska knjiga, isprave u sklopu Ugovora i propisane Zakonom.

2.2. NALAZ VEZAN ZA DOSTAVLJENU DOKUMENTACIJU

U nastavku se daje kraća analiza spornih stavaka ugovora ili diskusija oko proturječnosti ili nedefiniranosti, a koja direktno utječe na realizaciju projekta u cjelini. Stoga se ne prikazuje dokumentacija u svojoj cjelini već samo u dijelovima koje je potrebno sagledati u kontekstu predmetne problematike. Analiza dostavljene dokumentacije u bitnome slijedi prethodno dat popis za vještačenje dostavljene dokumentacije(1.3.)

2.2.1. O DOZVOLAMA

Načelna dozvola

Klasa: UP/I-361-03/07-01/198, Ur.broj: 2198-05-01-07-2-TG, u Zadru, 19.04.2007. god. izdala je Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove za nastavak izgradnje započete poslovne građevine "Poliklinika" u Zadru na građevinskoj parceli oznake 17 zona "C" u sklopu DPU-a Uređenje dijela prostora MO "Jazine" Zadar.

Načelnom dozvolom se konstatira da je gradnja predmetne Poliklinike započela po ranije izdanoj Građevinskoj dozvoli za gradnju I faze – I etape objekta, od 22.2.1990.g. Radovi su zaustavljeni u toku Domovinskog rata od 1990. – 1995.g.; u prvoj koncepciji u prizemlju je bila predviđena kompletna služba Hitne pomoći sa pratećim sadržajima, a kako su se potrebe sadašnjeg investitora Opća bolnica Zadar ,koja je pravni slijednik Medicinskog centra Zadar, bitno promijenile, isti je pristupio preprojektiranju građevine za svoje stvarne potrebe.

1. faza gradnje obuhvaća rekonstrukciju postojećeg dijela građevine uključivo sva potrebna rušenja i nadogradnju. U sklopu prave faze izgradit će se dvonamjensko sklonište u podrumskom dijelu građevine. Zgrada poliklinike predstavlja samostalno funkcionalnu cjelinu unutar koje će biti ispunjeni svi bitni uvjeti.
2. faza gradnje obuhvaća izradu spojnog mosta između postojećeg bolničkog kompleksa i zgrade poliklinike sa spojem na rekonstruiranu zgradu zaraznog odjela.
3. faza gradnje obuhvaća izgradnju parkirališnog prostora u dva nivoa, kao i izradu pristupnih putova, kolnih i pješačkih dijelova prometa.

Građevinska dozvola

Klasa: UPI-361-03/07-01/310, Ur.broj: 2198-05-01-07-10, u Zadru, 12.10.2007. god. izdala je Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove;

za izvođenje radova na sanaciji rekonstrukciji sa nadogradnjom i dogradnjom postojeće nedovršene poslovne građevine "Poliklinika Opće bolnice Zadar", maksimalnog razvedenog gabarita 80,50x66,80 m, katnosti (Po+P+4 kata), a za potrebe medicinskih i pratećih sadržaja Polikliničko-konzilijarne djelatnosti, te dijagnostike i terapije za potrebe Opće bolnice Zadar, kao i za potrebe javnog zdravstva kao zasebnog korisnika (1. faza izgradnje), Spojni pješački most iznad prometnice N. Š. Zrinskog koji povezuje zgradu Poliklinike na nivou 2. kata i zgradu zaraznog odjela na 1. katu u sklopu postojećeg bolničkog kompleksa u dužini od 30,26 m sa visinom premošćenja prometnice 6,20 m, a visina prohodnosti mosta je 3,20 m, za toplu vezu-komunikaciju pacijenata i osoblja bolnice i poliklinike (2. faza izgradnje) i parkiralište u dva nivoa namijenjeno stacionarnom prometu zgrade Poliklinike gabarita 57,51x63,00 m sa ukupno 200 parkirnih mjesta (3. faza izgradnje).

Građevinskom dozvolom dozvoljava se Općoj bolnici Zadar, d.o.o., kao investitoru, gradnja na uglovnici Ulice Nikola Šubića Zrinskog i Ulice Ljudevita Posavskog.

Građevina se gradi na čest. zemlje 5910/3 k.o. Zadar (nastala od čest. Zemlje 5899/1, 5899/2, 5900/1, 5900/2, te dijela 5897, 5898/1, 5898/2, 5902/1, 5902/2, 5908/1, 5908/2, 5909/1 i 5910/1 sve k.o. Zadar koje su objedinjene u jedinstvenu građevnu parcelu 5910/3 k.o. Zadar, u svemu sukladno s načelnom dozvolom).

Građevinska dozvola izdana je prema glavnom projektu koji se sastoji od mapa kako slijedi:

- Arhitektonski projekt –prva faza, broj t.d. 03-A/07-GP, od svibnja 2007. god. (mapa 1), izrađen po Ovlaštenom arhitektu Petar Galić, dia. broj ovlaštenja A-122, zaposlen u tvrtki PROGRADING d.o.o. Split, Dobrilina 9,
- Arhitektonski projekt –druga faza, broj t.d. 04-A/07-GP, od svibnja 2007. god. (mapa 1), izrađen po Ovlaštenom arhitektu Petar Galić, dia. broj ovlaštenja A-122, zaposlen u tvrtki PROGRADING d.o.o. Split, Dobrilina 9,
- Arhitektonski projekt –treća faza, broj t.d. 05-A/07-GP, od svibnja 2007.god. (mapa1), izrađen po Ovlaštenom arhitektu Petar Galić, dia. broj ovlaštenja A-122,
- zaposlen u tvrtki PROGRADING d.o.o. Split, Dobrilina 9,
- Građevinski projekt konstrukcije-projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije – prva faza, broj t.d. 37/07, od svibnja 2007. god. (mapa 5), izrađen po Ovlaštenom inženjeru

građevinarstva Darko Fadić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G-368, zaposlen u tvrtki MOENIUM d.o.o. Split, Vukovarska 148,

- Građevinski projekt konstrukcije-projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije – druga faza, broj t.d. 60/07, od svibnja 2007. god. (mapa 2), izrađen po Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Darko Fadić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G-368, zaposlen u tvrtki MOENIUM d.o.o. Split, Vukovarska 148,
- Građevinski projekt konstrukcije-projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije – treća faza, broj t.d. 61/07, od svibnja 2007. god. (mapa 2), izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Darko Fadić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G-368, zaposlen u tvrtki MOENIUM d.o.o. Split, Vukovarska 148,
- Projekt fizike zgrade – prva faza, broj t.d. 03-F/07-GP, od svibnja 2007. god. (mapa 2), izrađen po Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vinko Tomašić, dipl.ing.građ.broj ovlaštenja G-3295, zaposlen u tvrtki PROGRADING d.o.o. Split, Dobrilina 9,
- Projekt strojarskih instalacija (knjiga III i to od 5/16-7/16), broj t.d. 0401/H1-S, od lipnja 2007. god. izrađen po Ovlaštenom inženjeru strojarstva Darko Čizmin,dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera strojarstva u Zadru, A. Barca 7b,
- Strojarski projekt – vodovod, kanalizacija i hidrantska mreža – prva faza, broj t.d. 28/2007/5, od lipnja 2007. god. izrađen po Ovlaštenom inženjeru strojarstva Darko Čizmin, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera strojarstva u Zadru, A. Barca 7b,
- Strojarski projekt – ventilacija, klimatizacija i grijanje – prva faza, broj t.d. 28/2007/12346AC, od lipnja 2007. god. izrađen po Ovlaštenom inženjeru strojarstva Darko Čizmin, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera strojarstva u Zadru, A. Barca 7b,
- Strojarski projekt – medicinski plinovi – prva faza, broj t.d. 28/2007/MP, od lipnja 2007. god. izrađen po Ovlaštenom inženjeru strojarstva Darko Čizmin, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera strojarstva u Zadru, A. Barca 7b,
- Strojarski projekt – plin, broj t.d. 29/2007/6C, od lipnja 2007. god. izrađen po Ovlaštenom inženjeru strojarstva Darko Čizmin, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera strojarstva u Zadru, A. Barca 7b,
- Strojarski projekt – vodovod, kanalizacija i hidrantska mreža – treća faza, broj t.d. 30/2007/5, od lipnja 2007. god., izrađen po Ovlaštenom inženjeru strojarstva Darko Čizmin, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera strojarstva u Zadru, A. Barca 7b,
- Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i gromobrana – prva faza, broj t.d. 060/2007 (1/2), od svibnja 2007. god. (mapa 9), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Srećko Stavnicki, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-148, zaposlen u Uredu
- ovlaštenog inženjera elektrotehnike u Zadru, Hrvatskih književnika 31,
- Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i gromobrana – prva faza, broj t.d.
- 060/2007 (2/2), od svibnja 2007. god. (mapa 9), izrađen po Ovlaštenom inženjeru
- elektrotehnike Srećko Stavnicki, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-148, zaposlen u Uredu
- ovlaštenog inženjera elektrotehnike u Zadru, Hrvatskih književnika 31,
- Projekt elektroinstalacije sustav dojave požara – prva faza, broj t.d. 060A/2007, od
- svibnja 2007. god. (mapa 10), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Srećko
- Stavnicki, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-148, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera

- elektrotehnike u Zadru, Hrvatskih književnika 31,
- Projekt elektroinstalacije jake struje i gromobrana – druga faza, broj t.d. 061/2007, od
- svibnja 2007. god. (mapa 3), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Srećko
- Stavnicki, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-148, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera
- elektrotehnike u Zadru, Hrvatskih književnika 31,
- Projekt elektroinstalacije jake struje i gromobrana – treća faza, broj t.d. 062/2007 od
- svibnja 2007. god. (mapa 3), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Srećko
- Stavnicki, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-148, zaposlen u Uredu ovlaštenog inženjera
- elektrotehnike u Zadru, Hrvatskih književnika 31,
- Elaborat zaštite od požara, broj t.d. 472/07, od lipnja 2007. god. (mapa 3), izrađen po
- Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Ante Bezić, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-691,
- zaposlen u tvrtki ZAST d.o.o. Split, Tončićeva 2/I,
- Elaborat mjera zaštite na radu, broj t.d. 473/07, od lipnja 2007. god. (mapa 4), izrađen
- po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Jakša Runac, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-690, zaposlen u tvrtki ŽAST d.o.o. Split, Tončićeva 2/I,
- Projekt dizala, broj t.d. 311/07, od svibnja 2007. god. (mapa 11.1), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, K. Odaka 15,
- Projekt dva dizala, broj t.d. 312-313/07, od svibnja 2007. god. (mapa 11.2), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, K. Odaka 15,
- Projekt dva dizala, broj t.d. 314-315/07, od svibnja 2007. god. (mapa 11.3), izrađen po
- Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, K. Odaka 15,
- Projekt dva dizala, broj t.d. 316-317/07 (evakuacijsko za invalide), od svibnja 2007.god. (mapa 11.4), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada,dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, K. Odaka15,
- Projekt dizala, broj t.d. 318/07, od svibnja 2007. god. (mapa 11.5), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E- 1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, K. Odaka 15,
- Projekt dizala, broj t.d. 319/07, od svibnja 2007. god. (mapa 11.6), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, K. Odaka 15,
- Projekt dizala, broj t.d. 320/07, od svibnja 2007. god. (mapa 11.7), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, K. Odaka 15,
- Projekt dizala, broj t.d. 321/07 (evakuacijsko za invalide), od svibnja 2007. god.(mapa 11.8), izrađen po Ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Vicko Palada, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, zaposlen u tvrtki DIMONT d.o.o. Split, Odaka 15,
- Izvještaj o rezultatima istražnih radova na nedovršenoj građevini poliklinike OB Zadar s načelnim prijedlogom sanacije broj narudžbe: 2-2130-1-0020/06 izrađen po Institutu građevinarstva Hrvatske d.d. Zavod za betonske i zidane konstrukcije, Centralni laboratorij, Zagreb, J. Rakuše 1, koji su sastavni dio ovog rješenja, a koji su izrađeni u kladu s utvrđenim i propisanim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na određenoj lokaciji.

Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

Dispozicija odjela Poliklinike po etažama je:

- PODRUM:
  1. Sklonište osnovne namjene kapaciteta 200 osoba, otpornosti 100 kPa;
  2. Skladište poliklinike i Javnog zdravstva, tehnička služba i servis održavanja;
  3. Fizikalna terapija i rehabilitacija;
  4. Specijalističko-konzilijarni odjel Fizikalne terapije;
  5. Specijalističko-konzilijarni odjel Nuklearne medicine;
  6. RTG dijagnostika;
- PRIZEMLJE
  1. Hemodijaliza sa pratećim prostorijama;
  2. Medicinsko-biokemijski laboratorij,
  3. Glavni ulazni hal sa pratećim sadržajima,
  4. Prodajni prostori u «roh-bau» izvedbi – bez određene namjene,
  5. Gospodarski ulazi,
  6. Plinska kotlovnica i ostali prostori tehničke službe
- PRVI KAT:
  1. Kirurgija,
  2. Dermatologija i venerologija,
  3. Specijalističko – konzilijarni odjel Psihijatrije,
  4. Dnevna bolnica za odjel Psihijatrije,
  5. Predavaonica.
- DRUGI KAT
  1. Otorinolaringologija,
  2. Urologija,
  3. Dermatologija,
  4. Oftalmologija,
  5. Neurologija.
- TREĆI KAT:
  1. Specijalističko-konzilijarni odjel Interne, Pulmologije, Gastroenterologija i Kardiologije,
  2. Specijalističko-konzilijarni odjel Onkologije
  3. Dnevna bolnica – Hematologija
  4. Dnevna bolnica – Onkologija
- ČETVRTI KAT
  1. Uprava i zajednički prostori Javnog zdravstva
  2. Mikrobiologija i parazitologija
  3. Zdravstvena ekologija
  4. Epidemiologija i socijalna medicina

sva ukupna korisna površina poslovne građevine je 22.988,26 m^2.

Roh-bau prostora ima nekoliko, raspoređenih po katovima Poliklinike.

U predmetnoj građevinskoj dozvoli se navodi:

„XI Izgrađena građevina u skladu s ovom građevinom dozvolom smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva, po zahtjevu investitora, izda uvjerenje za uporabu kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu vanjskih gabarita i namjene po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).“

- → Građevinska dozvola postala je pravomoćna i konačna (prema pečatu na dostavljenoj preslici) dana 31.10.2007.g.. Čl.333., st.1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji navodi da za izgrađenu građevinu na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine do dana stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (1.10.2007.g.), umjesto uporabne dozvole nadležno upravno tijelo na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izdaje uvjerenje za uporabu kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu vanjskih gabarita i namjene. Predmetna građevinska dozvola izdana je 12.10.2007.g., a postala je pravomoćna 31.10.2007.g., što je nakon 1.10.2007.g. te se navedena zakonska odredba ne može primijeniti.
- → Drugim riječima, tumačenja da se građevina može staviti u uporabu bez tehničkog pregleda je neispravno tumačenje.

<u>*Uporabna dozvola*</u>

Klasa: UP/I-361-05/15-30/000075, ur.br. 2198/01-5-15-0005, u Zadru, 1.4.2015.g., „za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007.g.“

U predmetnoj uporabnoj dozvoli se navodi:

„Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta nije prethodilo izdavanju ove dozvole. ...

U provedenom postupku, a na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da je građevina iz točke 1. izreke na katastarskim česticama k.č.br.5910/3 k.o. Zadar (Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevine čestice i smještaja građevine na građevinskoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u skladu s izdanim izvršnim aktom za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.“

- → Ova uporabna dozvola odnosi se samo na dio građevine koji je izgrađen prije rata, s obzirom da je građevinska dozvola s kojom je zgrada iz stanja konstrukcije ušla u stanje višeg uređenja, izdana nakon 1.10.2007.g.

<u>*Rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole*</u>

Klasa: UPI-361-05/14-01/318, ur.br. 2198/01-5-15-3, u Zadru, 23.02.2015.g., izdao Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grad Zadar, Zadarska županije, Republika Hrvatska.

- → S obzirom da niti u vrijeme ovog vještačenja nije ishođeno Završno izvješće nadzornog inženjera te da je iz dostavljene dokumentacije i prikupljenih informacija s terena jasno da nisu stečeni svi uvjeti za tehnički pregled, jasno je da osim administrativnih (navedenih u Rješenju) postoje i realne prepreke da se u ovom trenutku obavi tehnički pregled, dok se zgrada ne dovede u uporabno stanje.

Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

Potvrda o izmjeni i dopuni glavnog projekta

Klasa: 361-03/09-01/021, Ur.broj: 2198/01-3/2-09-4, u Zadru, 14.05.2009. god. izdala je Republika Hrvatska, Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja za *izmjena i dopuna glavnog projekta odobrenog po građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/07-01/310, Ur.broj: 2198-05-01-07-10, od 12.10.2007. god., koja je postala pravomoćna dana 31.10.2007. god., a kojom se odobrava sanacija, rekonstrukcija sa nadogradnjom i dogradnjom postojeće nedovršene poslovne građevine "Poliklinika Opće bolnice Zadar", maksimalnog razvedenog gabarita 80,50x66,80 m, katnosti (Po+P+4 kata), a za potrebe medicinskih i pratećih sadržaja Polikliničko-konzilijarne djelatnosti, te dijagnostike i terapije za potrebe Opće bolnice Zadar, kao i za potrebe javnog zdravstva kao zasebnog korisnika (1. faza izgradnje), Spojni pješački most iznad prometnice N. Š. Zrinskog koji povezuje zgradu Poliklinike na nivou 2. kata i zgradu zaraznog odjela na 1. katu u sklopu postojećeg bolničkog kompleksa u dužini od 30,26 m sa visinom premošćenja prometnice 6,20 m, a visina prohodnosti mosta je 3,20 m, za toplu vezu-komunikaciju pacijenata i osoblja bolnice i poliklinike (2. faza izgradnje) i parkiralište u dva nivoa namijenjeno stacionarnom prometu zgrade Poliklinike gabarita 57,51x63,00 m sa ukupno 200 parkirnih mjesta (3. Faza izgradnje). Građevina se gradi na čest. zemlje 5910/3 k.o. Zadar* (nastala od čest. Zemlje 5899/1, 5899/2, 5900/1, 5900/2, te dijela 5897, 5898/1, 5898/2, 5902/1, 5902/2, 5908/1, 5908/2, 5909/1 i 5910/1 sve k.o. Zadar koje su objedinjene u jedinstvenu građevnu parcelu 5910/3 k.o. Zadar, u svemu sukladno s načelnom dozvolom).

Izmjene se izvode iz razloga, što je utvrđeno da planirana sredstava za gradnju građevine nisu dostatna, te se iz tog razloga pristupilo reduciranju troškova, odnosno na projektu su učinjene izmjene i dopune sukladno financijskim mogućnostima investitora i to:

- Izmjenom i dopunom glavnog projekta predviđa se povećanje površina u roh-bau izvedbi kao i opreme koju se može naknadno ugraditi. Sve površine koje nisu predviđene u punoj dovršenosti ne utječu na tehničku ispravnost i uporabljivost projektiranih površina do pune funkcionalnosti (svi prostori koje se izvode u roh-bau izvedbi su u "izmjena i dopuna glavnog projekta – arhitektonski projekt" prikazani i obilježeni kosom šrafurom). Po konačnom određivanju namjene prostora odnosno nakon odabrane opreme koja uzrokuje štetna zračenja potrebno je izraditi zasebne projekte,
- Ne izvode se dizala oznake D3 i D4, a dizalu D8 izvode se vrata (stanice) samo u prizemlju i podrumu
- Zbog brže i jednostavnije gradnje parkirališnog platoa, a posebno pješačkog mosta predviđa se montažna gradnja,
- U podrumskom dijelu građevine odnosno ispod nivoa pristupne rampe natkrivenog parkirališta (sjeverni dio građevine) smješta se transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV "Poliklinika", tip kabelska prolazna 10(20)/0,4 kV 4x1000 kVA sa napajanjem iz TS 110/10(20) kV "Zadar Centar", a sve izrađeno prema Izmjene i dopune glavnog projekta zajedničke oznake Poliklinika - OB Zadar, od ožujka 2009. god.

Nakon nalaza i mišljenja vještaka o stanju radova i dokumentaciji Poliklinike Opće bolnice Zadar od ožujka 2010.g. izrađuje se nova dokumentacija. Na temelju te projektne dokumentacije nastavljeni su radovi na građevini te je kompleks doveden pred fazu gotovosti. Stoga je projektna dokumentacija iz srpnja 2010.g. temelj analize stanja gotovosti radova na građevini koji trebaju poslužiti za osiguranje dokaza. Na istu projektnu dokumentaciju ishođen je:

II Potvrda o izmjeni i dopuni glavnog projekta

Klasa: 361-03/10-01/172, Ur.broj: 2198/01-4/2-11-10-SK, u Zadru, 12.07.2011. god. izdala je Republika Hrvatska, Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja za izmjena i dopuna glavnog projekta odobrenog po Građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/07-01/310, Ur.broj: 2198-05-01-07-10, od 12.10.2007. god., koja je postala pravomoćna dana 31.10.2007. god. i Potvrdi o izmjeni i dopuni glavnog projekta, Klasa: 361-03/09-01/021, Ur.broj: 2198/01-3/2-09-4, od 14.05.2009. god.

Ovom izmjenom i dopunom glavnog projekta obuhvaćene su isključivo izmjene koje se odnose na sukladnu promjenu donesenih propisa koji ranije nisu bili u primjeni i to: Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti te zaštiti od buke i Tehnički propis o građevnim proizvodima. Također, zbog povećanja kvalitete i kapaciteta uređaja i instalacija (vodovod, kanalizacija, ventilacija i klimatizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje te dizala) arhitektonskim projektom s dopunjeni vertikalni i horizontalni prodori kroz građevne elemente, kao i zahtjevi postavljeni u Elaboratima zaštite od požara i zaštite na radu.

Potvrđeni Glavni projekt sastoji se od slijedećih vrsta glavnih projekata:

- Arhitektonski projekt, broj t.d. A-11/10-IGP, od srpnja 2010. god., izrađen po glavnom projektantu Srđanu Kukavičiću, dia. broj ovlaštenja A3161, iz društva Prograding d.o.o. Split, (Mapa1);
- Projekt dizala, broj t.d. 311/10, 312/10, 315/10, 316/10, 317/10, 318/10, 319/10, 320/10 i 321/10 od srpnja 2010. god. izrađen u društvu Dimont d.o.o. po projektantu Vicku Paladi, dipl.ing.el. broj ovlaštenja E-1697, iz društva Pamos d.o.o.Trogir i po projektantu Marinku Matuzovíću dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja SEUGP 617 iz društva Pis-Inženjering d.o.o. Split, (Mapa3),
- Strojarski projekt vodovod, kanalizacija i hidrantske mreže, broj t.d.52/2010/5, od srpnja 2010. god. izrađen po projektantu Darku Čizminu, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782 iz Ureda ovlaštenog inženjera strojarstva, Zadar,(Mapa4),
- Strojarski projekt ventilacije, grijanje i klimatizacija, broj t.d.53/2010/12346ABC, od srpnja 2010. god. izrađen po projektantu Darku Čizminu, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782 iz Ureda ovlaštenog inženjera strojarstva, Zadar,(Mapa5),
- Strojarski projekt medicinski i tehnički plinovi, broj t.d.54/2010/67C, od srpnja 2010. god. izrađen po projektantu Darku Čizminu, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja SEUGP-782 iz Ureda ovlaštenog inženjera strojarstva, Zadar,(Mapa6),
- Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i gromobrana, broj t.d. 055/2010, od srpnja 2010. izrađen po projektantu Srećku Stavnickom, dipl.ing.el. broj ovl E-148, iz u Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Zadar, (Mapa7/1),
- Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i gromobrana, broj t.d. 055/2010, od srpnja 2010. izrađen po projektantu Srećku Stavnickom, dipl.ing.el. broj ovl E-148, iz u Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Zadar, (Mapa7/2),
- Projekt elektroinstalacije sustav dojave požara, broj t.d. 055-VD/2010, od srpnja 2010. god. izrađen po projektantu Srećku Stavnickom, dipl.ing.el. broj ovl E-148, iz u Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Zadar, (Mapa7/3),

- Projekt fizike zgrade, broj t.d. F-11/10-IGP, od srpnja 2010. god., izrađen po glavnom projektantu Vinku Tomašiću, d.i.g. broj ovl. G3295, iz društva Prograding d.o.o. Split, (Mapa8);
- Elaborat zaštite od požara, broj t.d. 395/09-IZ, od rujna 2010. god. izrađen po projektantu Anti Beziću, dipl.ing.el. broj ovl E-691,društva ZAST d.o.o. Split (Mapa9),
- Elaborat mjera zaštite na radu, broj t.d. 473/07, od rujna 2010. god. izrađen po projektantu Anti Beziću, dipl.ing.el. broj ovl E-691,društva ZAST d.o.o. Split (Mapa9a),

III Potvrda o izmjeni i dopuni

Klasa: 361-03/14-01/51, Ur.broj: 2198/01-5-14-3, u Zadru, 14.10.2014. god. izdala je Republika Hrvatska, Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Ovim dokumentom dozvoljava se sanacija, rekonstrukcija sa nadogradnjom i dogradnjom postojeće nedovršene poslovne građevine Poliklinike Opće bolnice u Zadru na građevnoj čestici k.č.br. 5910/3, k.o. Zadar, u skladu s Glavnim projektom, zajedničke oznake P-1302, od srpnja 2014.g., koji je ovjerio glavni projektant Denis Batur, dipl.ing.građ., Ovlašteni inženjer građevinarstva br. G 3826, tvrtka Block – Projekt d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje Zadar, ovjeren od odgovorne osobe Direktor Željko Predovan, dipl.inž.arh., a sastavni je dio ovo Rješenja o III izmjeni i dopuni građevinske dozvole, sa kojom se dopunjava glavni projekt iz sljedećih akata:

- Rješenje Načelnu suglasnost za građenje cijelog objekta Klasa: UPI-361-03/89-01/254, urbroj: 2198-09-04-89-2 od 1. Kolovoza 1989.g., pravomoćno: 17.08.1989.g.
- Građevinska dozvola za prvu fazu Klasa: UPI-03/8901/378, Urbroj: 2198-09-04-90-2 od 22.2.1990.g., po kojoj je izveden veći dio konstruktivnih radova
- Načelne dozvole Klasa: UP-I-361-03/07-01/198, urbroj: 2198-05-01-07-2-TG, od 19.4.2007.g.
- Građevinske dozvole Klasa: UP-I-361-03/07-01/310, urbroj: 2198-05-01-07-10, od 12.listopada 2007.g.
- Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/021, urbroj: 2198/01-3/2-09-4, od 14.5.2009.g.
- II Potvrde izmjene i dopune glavnog projekta klasa: 361-03/10-01/172, urbroj: 2198/01-4/2-11-10-SK od 12.7.2011.g. (...)

Ove izmjene odnose se isključivo na izgradnju prometnih priključaka parcele na javnu prometnu površinu, izgradnju potpornih i ogradnih zidova na parceli Poliklinike, izvedbu spoja oborinske i fekalne odvodnje na javni sustav, izvedbu spoja zgrade Poliklinike na javni vodoopskrbni sustav i završetak izgradnje elektrotehničkih instalacija (instalacija videonadzora, vanjske rasvjete i sustava kontrole pristupa parkirališnim površinama).

2.2.2. O UGOVORIMA O USTUPANJU RADOVA

Ugovor o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu „Ključ u ruke" sastoji se od osnovnog Ugovora i V Dodataka ugovoru:

-	Osnovni ugovor	klasa:404-1/07-01/23	od 30.06.2008.g.
-	I Dodatak ugovoru	klasa:404-1/07- 01/23	od 07.06.2010.g.
-	II Dodatak ugovoru	klasa:404-1/07-01/23	od 06.10.2011.g.
-	III Dodatak ugovoru	klasa:404-1/07-01/23	od 12.12.2011.g.
-	IV Dodatak ugovoru	klasa:404-01/07-01/23	od 24.02. 2014.g.
-	V Dodatak ugovoru	klasa:404-01/07-01/23	od 02.06. 2014.g.

U nastavku se daju izvaci i osvrt na spomenute Ugovore.

Ugovor o ustupanju radova, „ključ u ruke", od 18.06.2008. (Klasa: 404-01/07-01/23, Ur.broj: 534-06-02-1/8-07-31

Između:	Naručitelja:	RH, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi
	Nositelja zajedničke ponude:	Alkom d.o.o.
	Zajednički ponuditelj:	Cetina d.d.
	Zajednički ponuditelj:	Arhitrade d.o.o.

Preambula: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu "ključ u ruke" Naručitelja Klasa: 404-01/07-01/23, Urbroj: 534-06-02/5-07-24 od 26.10.2007. god., koja je donesena u postupku javne nabave EV: 151/2007/E-VV, po javnom nadmetanju broj: 07-23-20258/3765 objavljenom u Oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj 40 od 01.10.2007. god., zajednička Ponuda Izvođača s cijenom od 145.394.185,49 kn s PDV-om odabrana kao najpovoljnija za izvođenje Radova koji su predmet ovog Ugovora, koja se nalazi u privitku ovog Ugovora.

Čl.1., st.1.: *„Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima i obvezuje se da će prema odredbama ovog Ugovora, Zahtjevima Naručitelja, svoje zajedničke Ponude, koja se nalazi u privitku ovog Ugovora i ostaloj projektnoj i tehničkoj dokumentaciji Naručitelja i Građevnoj dozvoli izvesti sve radove na izgradnji i opremanju objekata poliklinike Opće bolnice Zadar i to za paušalno ugovorenu cijenu po sistemu "ključ u ruke"".*

U čl.1., st.2. stoji da: *„Izgradnja po sistemu "ključ u ruke" obuhvaća sve radove koje je potrebno izvršiti kako bi se objekt Poliklinike Opće bolnice Zadar sagradio na način da bude u punoj funkciji, spreman za ispunjavanje njegove namjene i slobodan od nedostataka."*

U čl.39. stoji da *„Izvođač je prije Dana stupanja na snagu ovog Ugovora temeljito proučio Zahtjeve Naručitelja uključivši projektnu dokumentaciju i troškovnik.", dok* čl.2., st.3. definira „Zahtjeve naručitelja" kao: *„projektnu dokumentaciju naručitelja".*

→ Zahtjevi naručitelja ne sadrže ništa drugo nego projektnu dokumentaciju naručitelja

U čl. 4.: Hijerarhija dokumenata, spominje se *„d) drugi dokumenti koji čine sastavni dio Ugovora"*;

→ a koji nisu jasno definirani. Hijerarhija dokumenata je tako postavljena da su na posljednjem mjestu „Zakonski propisi"; sudski vještak smatra da stranke u Ugovoru,

sukladno odredbama čl. 11. ZOO, mogu drukčije urediti odnos nego što je Zakonom određeno, no samo ako iz pojedine odredbe Zakona ili njenog smisla ne proizlazi nešto drugo. Drugim riječima, zakonski propisi su prioritetni u odnosu na ugovorene stavke, što je ovdje zamijenjeno.

U čl. 4. se spominje primjena: *„e) važećih normi i standarda te Zakonskih propisa, uključujući Posebne uzance o građenju"*.

→ Kod ugovora „ključ u ruke" (čl. 630., Zakon o obveznim odnosima -ZOO – NN 35/05, 41/08; kasnije 125/11, 78/15 – ne utječu na materiju), u cijenu su uključene nepredviđene i više radnje, ali se ne isključuje mogućnost povišenja cijene zbog nastupanja promijenjenih okolnosti (klauzula rebus sic stantibus), kao i plaćanje naknadnih radova, tj. onih koje naručitelj naknadno naruči.

Za svako odstupanje od projekta, odnosno ugovorenih radova, izvođač mora imati pismenu suglasnost naručitelja (čl. 623., st.1., Zakona o obveznim odnosima – NN 35/05, 41/08; kasnije 125/11, 78/15 – ne utječu na materiju). Čl. 623., st.2.: Ne može se zahtijevati povećanje cijene za radove što ih je izveo bez takve suglasnosti.

Čl. 597., ZOO, st.1.: Izvođač je dužan izvršiti djelo kako je ugovoreno i po pravilima struke. Čl.2.: On je dužan izvršiti ga za određeno vrijeme...Čl.3.: On ne odgovara za zakašnjenje nastalo zbog toga što mu naručitelj nije predao materijal na vrijeme, ili zbog toga što je tražio izmjene, ili što mu nije isplatio dužni predujam i uopće za zakašnjenje nastalo ponašanjem naručitelja.

Čl.598., ZOO: st.1.: Ako se u tijeku izvršenja djela pokaže da se izvođač ne drži uvjeta ugovora i da ne radi kako bi trebalo, te da će izvršeno djelo imati nedostatke, naručitelj može upozoriti izvođača na to i odrediti mu primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama. St.2.: Ako do isteka toga roka izvođač ne postupi po zahtjevu naručitelja, ovaj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Čl.599., ZOO: st.1.: Ako je izvršenje djela u određenom roku bitan sastojak ugovora, a izvođač je u tolikom zakašnjenju sa započinjanjem ili završavanjem posla da je očito da ga neće završiti u roku, naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete.; st.2. : On to pravo ima i onda kad rok nije bitan sastojak ugovora, ako zbog takva zakašnjenja naručitelj očito ne bi imao interes za ispunjenje ugovora.

Čl.603., st.1. : Izvođač je dužan naručitelju predati izrađenu ili popravljenu stvar.; st.2.: Izvođač se oslobađa te obveze ako stvar koju je izradio ili popravio propadne iz uzroka za koji on ne odgovara.

O sadržaju obveze:

Čl.166., ZOO, st.1.: Ispunjenje se sastoji u izvršenju onoga što čini sadržaj obveze, te niti ga dužnik može ispuniti nečim drugim, niti vjerovnik može zahtijevati nešto drugo. St.2.: Nema pravovaljanog ispunjenja ako ono što je dužnik predao kao dugovanu stvar, a vjerovnik kao takvu primio, to uistinu nije, i vjerovnik ima pravo vratiti ono što mu je predano i zahtijevati dugovanu stvar.

S druge strane, čl. 167., ZOO, govori o zamjeni ispunjenja:

St.1.: Obveza prestaje ako vjerovnik u sporazumu s dužnikom primi nešto drugo umjesto onoga što mu se duguje.; st.2.: U tom slučaju dužnik odgovara isto kao prodavatelj za materijalne i pravne

nedostatke stvari dane umjesto onoga što je dugovao.; st.3.: Ali vjerovnik umjesto zahtjeva po osnovi odgovornosti dužnika za materijalne ili pravne nedostatke stvari može zahtijevati od dužnika, ali ne više od jamca, ispunjenje prvotne tražbine i naknadu štete.

Prema ugovorenim uzancima o građenju (Službeni list SFRJ 18/1977) (čl.4. Ugovora o ustupanju radova, „ključ u ruke", od 18.6.2008. (Klasa: 404-01/07-01/23, Ur.broj: 534-06-02-1/8-07-31, 11. uzance, o svim tehničkim uvjetima i specifikacijama izvođač mora biti obaviješten prije izvođenja radova. U konkretnom slučaju, izvođač nije na vrijeme tražio dodatna objašnjenja eventualno nedovoljno razrađenih troškovničkih stavaka (sudskom vještaku nije dostavljena dokumentacija koja bi to potkrijepila.

U uzancu 13. Uzanca o građenju definira se da je pravovremeno informiranje naručitelja takvo kod kojeg se daje dovoljno vremena da naručitelj može postupiti po zahtjevu, a da ne nastane zastoj u izvođenju radova. Samo u slučaju da izvođač prema uvjetima ugovaranja ima zadaću osigurati tehničku dokumentaciju, naručitelj nije obavezan dati mu pojašnjenja, što ovdje nije slučaj.

Uzance 14. Govori o tome da izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju. Ako uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da se ista treba promijeniti radi poboljšanja, mora o tome pravovremeno obavijestiti naručitelja.

Čl. 11., Uvođenje u posao: *„...Prilikom uvođenja u posao, Naručitelj će uručiti Izvođaču primjerak Građevne dozvole, glavnih projekata i izvedbene projekte „*– sudski vještak nema informaciju da je naručitelj ili njegov predstavnik ikada predao izvođaču izvedbenu dokumentaciju, čime izvođač prema čl. 11. Ugovora, a i prema Uzancu o građenju (VII, 45.) nije adekvatno uveden u posao.

Čl. 14., *„Naručiteljeva administracija", „Naručiteljev predstavnik"* – *„ ... (1) Naručitelj se obvezuje imenovati Naručiteljevog predstavnika najkasnije u roku 7 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.; (2) Naručiteljev predstavnik će obavljati dužnosti, koje su mu povjerene i koristiti ovlasti koje je na njega prenio Naručitelj. Sve dok Naručitelj ne obavijesti Izvođača drugačije, smatrat će se da je Naručiteljev predstavnik za svoje djelovanje dobio potpunu ovlast Naručitelja, osim ovlasti za (a) izmjenu i dopunu ovog ugovora; (b) oslobađanje izvođača bilo kakvih njegovih obveza ili odgovornosti po ovom Ugovoru. (3) Ako Naručitelj namjerava zamijeniti osobu koju je postavio kao Naručiteljevog predstavnika, o tome će obavijestiti Izvođača barem 14 dana unaprijed, navodeći ime i prezime, adresu, dužnosti i ovlasti osobe predviđene kao zamjena, kao i planirani datum zamjene".*

→ Sudski vještak nema pisane dokaze da je izvođač informiran o predstavniku naručitelja

Čl. 19., *„Izvođačev predstavnik", „(1) Izvođač će najkasnije 7 dana prije Početnog datuma obavijestiti Naručitelja o imenovanju Izvođačevog predstavnika kojem će dati sve potrebne ovlasti da može djelovati u okviru Ugovora u ime Izvođača. U obavijesti Izvođač je dužan navesti ime i prezime, adresu, ovlasti i dužnosti Izvođačevog predstavnika. Imenovanje Izvođačevog predstavnika podliježe suglasnosti Naručitelja. Ako suglasnost nije dobivena ili je kasnije podvučena, pri čemu se Naručitelj obavezuje da neće bezrazložno odbiti suglasnost, ili ako imenovana osoba propusti djelovati kao Izvođačev predstavnik, Izvođač će na sličan način podnijeti Naručitelju na suglasnost ime i pojedinosti druge odgovarajuće osobe koju predlaže za taj položaj. Izvođač neće opozvati Izvođačevog predstavnika ili imenovati njegovu zamjenu bez prethodne suglasnosti Naručitelja.*

(2) Izvođačev predstavnik će imati za svoje djelovanje potpunu ovlast Izvođača, osim ovlasti za:

(a) izmjenu i dopunu ovog Ugovora; ili

(b) raskid ovog Ugovora

(3) Izvođačev predstavnik može prenijeti svoje ovlasti, funkcije i odgovornosti na drugu odgovarajuću osobu, i može takvu ovlast opozvati u svako doba. Svako takvo prenošenje i opoziv će biti u pisanom obliku i neće imati učinak, sve dok Naručitelj ne primi o tome obavijest, potpisanu od Izvođačevog predstavnika, u kojoj će biti navedene ovlasti i funkcije koje se prenose ili opozivaju."

→ Sudski vještak nema pisane dokaze da je naručitelj informiran o predstavniku izvođača.

Čl. 22., *„Ustupanje tražbina prema Podizvođačima"* – je članak sukladan čl. 80., ZOO.

Čl. 26.; *„Podaci o gradilištu."*, *„(1) Naručitelj je dostavio Izvođaču geotehnički (geomehanički) elaborat o Gradilištu koji se nalazi u privitku ovog ugovora i smatra se da je Izvođač u potpunosti upoznat s geotehničkim uvjetima na Gradilištu. (2) Izvođač potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa svim karakteristikama Gradilišta koje se tiču podzemnih, hidroloških, geoloških uvjete te aspekata zaštite okoliša i da je ta svojstva imao u vidu prilikom davanja svoje Ponude.(3) Izvođač je odgovoran za provjeru i tumačenje svih podataka koji se odnose na svojstva Gradilišta. Izvođač se ne može osloboditi bilo koje obaveze po ovom Ugovoru pozivajući se na neznanje ili nedovoljnost informacija o svojstvima Gradilišta. (4) Smatrat će se da je Izvođač pribavio sve potrebne informacije u svezi rizika, nepredvidljivih okolnosti i svih drugih okolnosti, koje bi mogle utjecati na Radove ili ih ugroziti."*

→ „Svojstva gradilišta" u opisanom smislu, te informacije o rizicima su jedno, a nepredvidljive okolnosti i „sve druge okolnosti koje bi mogle utjecati na Radove ili ih ugroziti" nešto drugo; ZOO definira u čl. 343.: „Dužnik se oslobađa odgovornosti za štetu ako dokaže da nije mogao ispuniti svoju obvezu, odnosno da je zakasnio s ispunjenjem obveze zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći."

Čl. 33., *„Električna energija, voda i plin"*, *„(1)Izvođač je dužan pobrinuti se za opskrbu električnom energijom, vodom, kao i za druge priključke koji su mu potrebni za izvršenje Radova po ovom Ugovoru i sukladno Zahtjevima Naručitelja. (2)Izvođač će na svoj rizik i trošak predvidjeti potrebne aparate za korištenje, kao i za određivanje utroška tih usluga. (3)Moguće korištenje resursa Naručitelja, putem Opće bolnice Zadar navedenih u stavku 1. ovog članka Naručitelj i Izvođač će posebno ugovoriti. (4)Sve troškove koji se odnose na osiguranje priključaka i energije koja je potrebna za izvođenje Ugovornih radova snosi Izvođač radova."*

→ Uvidom u dopise dostavljene na uvid vidi se da izvođač nije do trenutka izrade ovog elaborata podmirio sve račune za opskrbu energije, koji ga terete prema ovom članku Ugovora.

Čl. 34. *„Izvješća o stanju Radova"*, *„(1)Izvođač će izrađivati mjesečna izvješća o stanju Radova i predavati ih Naručitelju u 3 primjerka. Prvo izvješće će obuhvatiti razdoblje do kraja kalendarskog mjeseca, nakon mjeseca u kojem se zbio Početni datum. Poslije toga, izvješća će biti predavana u mjesečnim intervalima, s time da se šalju najkasnije u roku od 7 dana nakon zadnjeg dana proteklog razdoblja o kojem se izvješćuje. Vjerodostojnost izvješća ovjerava nadzorni inženjer.*

(2)Izvješća će sadržavati slijedeće:

(a) financijsku specifikaciju izvedenih Radova,
(b) fotografije koje prikazuju stanje Radova na Gradilištu,
(c) usporedbu stvarnog i planiranog napredovanja Radova, s pojedinostima koje bi mogle ugroziti dovršenje Radova u skladu s Ugovorom, i mjerama, koje se poduzimaju, ili koje će biti poduzete za prevladavanje."

→ Sudski vještak nema dostupne podatke o postojanju ugovorenih Izvješća.

Čl. 37. *„Starine i vrijedni predmeti" , „(4) Sve okamine, novčići, vrijedni predmeti ili starine, kao i građevine i drugi ostaci ili stvari geološkog ili arheološkog interesa, koji budu otkriveni na Gradilištu, bit će stavljeni na brigu i u nadležnosti Naručitelja. Izvođač će poduzeti razumne mjere da spriječi svoje osoblje, radnike i druge osobe, da uklone ili unište takve nalaze. (5)Izvođač će odmah nakon što otkrije takav predmet ili stvar obavijestit Naručitelja, koji će izdati potrebne upute o tome kako postupati. Ako izvođač, zbog toga što slijedi upute Naručitelja ili nadležnih vlasti ,kasni, on će o tome obavijestiti Naručitelja te će imati pravo na produljenje roka zbog takvog zastoja, ako je završetak Radova kasnio ili će kasniti."*

→ Definirano je da će izvođač imati pravo na produljenje roka zbog zastoja rada na gradilištu pri pronalasku starina i vrijednih predmeta, što pri proračunu izračuna stvarnog kašnjenja treba uzeti u obzir

Čl. 38.*"Opasne tvari" , „(1) Izvođač će bez odgode obavijestiti Naručitelja ako naiđe na bilo kakav opasni otpad ili opasnu tvar tijekom izvođenja Radova. Izvođač ne smije svojom radnjom ili propustom dovesti Naručitelja u situaciju da odgovara za štetu zbog opasne tvari ili otpada. Izvođač će snositi sve troškove vezane za uklanjanje ili čišćenje opasnog otpada i tvari koje su unesene na Gradilište od strane Izvođača ili njihovih podizvođača, osoblja, radnika ili trećih osoba nakon uvođenja Izvođača u Gradilište.*
(2) U slučaju otkrivanja opasnih tvari na Gradilištu, osim slučaja iz prethodnog stavka, Izvođač je dužan poduzeti mjere propisane Zakonom ili ugovorene među stranama kako bi se moglo nastaviti s Radovima. Ako Izvođač, zbog provedbe odgovarajućih zaštitnih mjera, kasni, on će o tome obavijestiti Naručitelja te će imati pravo na produljenje roka zbog takvog zastoja, ako je završetak Radova kasnio ili će kasniti."

→ Izvođač ima pravo na produljenje roka, ukoliko o tome obavijesti naručitelja i ukoliko se radi o vremenu provedbe odgovarajućih zaštitnih mjera.

Čl. 40. *„Izvođačeva dokumentacija. (1) Izvođačeva dokumentacija je tehnička dokumentacija koju će sačiniti Izvođač prilikom izvođenja Radova. Izvođačeva dokumentacija mora biti izrađena na hrvatskom jeziku. (2) Izvođač podnosi Izvođačevu dokumentaciju, prethodno ovjerenu od strane projektanta na pregled Naručitelju. Naručitelj će u roku od 3 dana pregledati dostavljenu Izvođačevu dokumentaciju i dati ili uskratiti suglasnost. (3) Suglasnost Naručitelja mora biti evidentirana u građevinskom dnevniku. (4) Za svaki dio Radova za koji je Izvođač izradio tehnički detalj, osim u mjeri u kojoj se strane dogovore drugačije: a) Izvođenje tog dijela Radova ne može početi prije primljene suglasnosti Naručitelja na Izvođačevu dokumentaciju, koja je bitna za izvođenje dotičnog dijela Radova,b) Izvođenje takvog dijela Radova treba biti u skladu s Izvođačevom dokumentacijom koju je odobrio Naručitelj, te c) Ako Izvođač želi promijeniti projekt ili dokument, kojeg je već ranije predao na pregled, o tome treba odmah obavijestiti Naručitelja, nakon izvršene promjene, Izvođač će ponovno podnijeti izmijenjenu dokumentaciju Naručitelju na suglasnost. (5) Suglasnost Naručitelja na predloženu Izvođačevu dokumentaciju ne oslobađa Izvođača od njegovih obveza ili odgovornosti za ispravnost i funkcionalnog predloženog rješenja."*

→ Nije jasno definirano na što se sve odnosi izvođačeva dokumentacija, osim da se radi o izradi detalja od strane izvođača, a koji bi se davali prije izvođenja na suglasnost naručitelju. Na projektu sudskom vještaku nije dostavljena na uvid nikakva dokumentacija koja bi se na ovo odnosila.

Čl. 43. *„Obuka", „ Izvođač će provesti obuku osoba Opće bolnice Zadar o postupcima pogona i održavanja Radova u opsegu navedenom u Zahtjevima Naručitelja. Obuka se provodi prije preuzimanja Radova, a o istoj se sastavlja Zapisnik o obučavanju osoblja, kojeg potpisuju Izvođač i predstavnik Opće bolnice Zadar.*

→ S obzirom da nije došlo do odgovarajuće primopredaje radova naručitelju, nije došlo niti do obuke koja je obveza izvođača prema naručitelju.

Čl. 44. *„Dokumentacija izvedenog stanja", „(1)Izvođač će izraditi i održavati u aktualnom stanju kompletan set zapisa o izvedenom stanju Radova, u kojima će biti prikazano pravo stanje Radova, njihova lokacija, izmjere i pojedinosti Radova, onako kako su ustvari izvedeni. Ta dokumentacija se drži na Gradilištu i bit će korištena isključivo za svrhe određene u ovom članku. (2)Izvođač će izraditi i predati Naručitelju na pregled, sukladno članku 40. ovog Ugovora, nacrt izvedenog stanja Radova, u kojima će biti prikazano pravo stanje Radova, onako kako su ustvari izvedeni. Izvođač treba dobiti suglasnost Naručitelja o veličini nacrta, sustavu označavanja i drugim važnijim pojedinostima. (3)Prije sastavljanja Zapisnika o preuzimanju radova Izvođač će predati Naručitelju, u dva primjerka i jedan primjeraka na CD ROM, odnosne nacrte izvedenog stanja, u skladu sa zahtjevima Naručitelja. Radovi se neće smatrati dovršenim u svrhe preuzimanja sve dok Naručitelj ne primi takvu dokumentaciju."*

→ Do realizacije ispunjenja ove obveze izvođača prema naručitelju nije došlo.

Čl. 45. *„Priručnici za pogon i održavanje" , „(1)Prije nego što započne sa završnim ispitivanjima, Izvođač treba predati Naručitelju privremenu verziju priručnika i uputa za pogon i održavanje ugrađene opreme, izrađene s dovoljno pojedinosti da Naručitelju pruže upute za pogon, održavanje, demontažu, ponovnu montažu i popravak radova. (2)Radovi se neće smatrati dovršenim u svrhe preuzimanja sve dok Naručitelj ne primi konačnu verziju priručnika za pogon i održavanje s naznačenim pojedinostima."*

→ Do realizacije ispunjenja ove obveze izvođača prema naručitelju nije došlo.

Čl. 46. *„Zapošljavanje osoblja i radnika .. (4) Izvođač neće zaposliti niti pokušati zaposliti osoblje i radnike, koji su u službi Naručitelja i Opće bolnice Zadar"*

→ Nejasna motivacija i potreba za ovim člankom.

Čl. 49. *„Izvođačevo osoblje", „(1)Izvođač će na izvođenju Radova angažirati osoblje koje će biti odgovarajuće kvalifikacije, obučeno i iskusno u svom zanatu ili struci. Naručitelj će imati pravo zatražiti od izvođača da se ukloni ili da se pobrine da bude uklonjena svaka osoba zaposlena na Gradilištu ili na izvođenju Radova, koja: a) ustraje u lošem vladanju i nebrizi; b) je nesposobna ili nemarna u izvršavanju svojih dužnosti ;c)se ne pridržava odredbi ovog Ugovora; ili d)ustraje u ponašanju, koje je štetno za sigurnost; zdravlje ili zaštitu okoliša. (2)Umjesto takve osobe Izvođač će, ako je potrebno, odrediti, ili će se pobrinuti da se odredi prikladna osoba kao zamjena."; čl. 50. „Remećenje reda i mira", „Izvođač će se pobrinuti da čitavo vrijeme budu poduzimane razumne mjere za sprječavanje nedopuštenog, neobuzdanog i protuzakonitog ponašanja njegovog osoblja i radnika da se sačuva red i mir i zaštitu ljudi i imovine na Gradilištu i oko Gradilišta od takvog nedoličnog ponašanja, imajući u vidu karakter zdravstvene ustanove unutar za koju se izvode Radovi."*

→ Navedeno je u potpunosti osigurano Zakonom o zaštiti na radu i drugim propisima koji vrijede u građevinarstvu

Čl. 52. *„Uzorci materijala" , „Prije nego što počinje koristiti ili ugrađivati materijal u Radovima, Izvođač je dužan predati Naručitelju na pregled uzorke materijala. Na svakom uzorku treba natpis s naznakom podrijetla i svrhom korištenja u Radovima."*

→ Nije jasno definirano uzorci kojih materijala niti je sudskim vještacima poznata realizacija istog.

Čl. 62. *„Ugovorna kazna (penali) za zakašnjenje" , „(1)Ako Izvođač ne završi Radove u roku završetka Radova, dužan je platiti Naručitelju penale. Penali iznose 0,5‰ (0,5 promila) od Ugovorne cijene Radova po danu kašnjenja, na ukupni iznos penala ne smije prekoračit 5% (pet posto) od Ugovorene cijene radova. (2)Naručitelj će obračunati iznos penala sukladno prethodnom stavku i odbiti isti od iznosa naznačenog u Konačnom obračunu. (3)Ugovorena kazna ne isključuje zahtjev za naknadnu štete."*

→ Na naknadu štete Naručitelj ima pravo bez obzira na st.3., to je pravo prema ZOO

Čl.70. *„ Neispunjavanje Izvođačeve obveze otklanjanja nedostataka" , „(1)Ako Izvođač ne otkloni nedostatke u roku koji mu je u obavijesti odobrio Naručitelj, a nedostatak proizlazi iz bilo kojeg razloga navedenog u članku 68.1 ovog Ugovora, Naručitelj može, uz obavijest Izvođaču, izvesti radove sam ili prepustiti drugima da ih izvedu, na razuman način i na trošak Izvođača. Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju tako nastale troškove u roku od 15 dana od zahtjeva Naručitelja, u suprotnom je Naručitelj ovlašten aktivirati Garanciju za otklanjanje nedostataka. (2)Ako su nedostaci ili štete takvi, da Naručitelj ne može koristiti Građevine ili glavne dijelove Građevina, tada Naručitelj može raskinuti Ugovor u cjelini ili u odnosu na takve glavne dijelove Građevina, koji se ne mogu koristiti u svrhu za koju su namijenjeni. Slijedom toga Naručitelj će imati pravo tražiti vraćanje svih iznosa, koji su plaćeni za radove na Građevinama ili takvim glavnim dijelovima Građevina, zajedno s troškovima financiranja kao i troškovima demontaže – rušenja,uklanjanja istih, čišćenja Gradilišta i vraćanja opreme i materijala izvođaču, s tim da to neće utjecati na druga prava koja Naručitelj ima u okviru Ugovora."*

→ Ukoliko Izvođač u razumnom roku otkloni nedostatke i dovrši objekt u smislu funkcionalnosti koje su projektom zadane, Naručitelj će moći koristiti Građevine.

Čl.74. *„Ugovorena cijena" , „(1) Za ustupljene Radove iz ovog Ugovora, Naručitelj se obavezuje platiti Izvođaču ukupnu paušalnu i fiksnu cijenu u iznosu od:* **145.394.185,49 kn s PDV-om (slovima:stočetrdesetpetmilijunatristodevedesetčetiritisućestoosamdesetpetkuna i četrdesetdevet lipa)**.*Ugovorena cijena je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora. (2) S obzirom da su Radovi ugovoreni po sistemu «ključ u ruke», ugovorena paušalna cijena pokrića sve Radove Izvođača prema priloženoj Ponudi i troškovniku Izvođača i sve druge Radove potrebne za izgradnju i funkcionalnu upotrebu Građevina, bez obzira da li su pojedini Radovi predviđeni u Ponudi i troškovniku Izvođača ili ne. (3) Sve stavke troškovnika iz Izvođačeve ponude sadržavaju troškove transporta, opreme i alata s povratom alata, montaže do postizanja pune pogonske sposobnosti uključivo tlačnu i funkcionalnu probu, provjere svih elemenata s statičkim i dinamičkim uvjetima, sofware potreban za pokretanje rada sustava automatske regulacije – mikroprocesora, probni pogon, ateste, garancije, balansiranje i regulaciju sustava, mjerenje mikroklime i ostalih relevantnih procesnih i radnih parametara sustava, obuku osoblja; upute za rad, pripremno završni rad te izradu projekata i crteža izvedenog stanja. (4) Izvođač je pažljivo proučio Zahtjeve Naručitelja zajedno s uključenim troškovnikom. Zbog veće ili manje količine Radova i/ili nepoznavanje lokalnih prilika ne mogu se naknadno isticati zahtjevi za povećanje cijene. Ugovorna cijena obuhvaća vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova."*

→ Ugovorena je nepromjenjivost cijene.

Čl. 52. *„Uzorci materijala" , „Prije nego što počinje koristiti ili ugrađivati materijal u Radovima, Izvođač je dužan predati Naručitelju na pregled uzorke materijala. Na svakom uzorku treba natpis s naznakom podrijetla i svrhom korištenja u Radovima."*

→ Nije jasno definirano uzorci kojih materijala niti je sudskim vještacima poznata realizacija istog.

Čl. 62. *„Ugovorna kazna (penali) za zakašnjenje" , „(1)Ako Izvođač ne završi Radove u roku završetka Radova, dužan je platiti Naručitelju penale. Penali iznose 0,5‰ (0,5 promila) od Ugovorne cijene Radova po danu kašnjenja, na ukupni iznos penala ne smije prekoračit 5% (pet posto) od Ugovorene cijene radova. (2)Naručitelj će obračunati iznos penala sukladno prethodnom stavku i odbiti isti od iznosa naznačenog u Konačnom obračunu. (3)Ugovorena kazna ne isključuje zahtjev za naknadnu štete."*

→ Na naknadu štete Naručitelj ima pravo bez obzira na st.3., to je pravo prema ZOO

Čl.70. *„ Neispunjavanje Izvođačeve obveze otklanjanja nedostataka" , „(1)Ako Izvođač ne otkloni nedostatke u roku koji mu je u obavijesti odobrio Naručitelj, a nedostatak proizlazi iz bilo kojeg razloga navedenog u članku 68.1 ovog Ugovora, Naručitelj može, uz obavijest Izvođaču, izvesti radove sam ili prepustiti drugima da ih izvedu, na razuman način i na trošak Izvođača. Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju tako nastale troškove u roku od 15 dana od zahtjeva Naručitelja, u suprotnom je Naručitelj ovlašten aktivirati Garanciju za otklanjanje nedostataka. (2)Ako su nedostaci ili štete takvi, da Naručitelj ne može koristiti Građevine ili glavne dijelove Građevina, tada Naručitelj može raskinuti Ugovor u cjelini ili u odnosu na takve glavne dijelove Građevina, koji se ne mogu koristiti u svrhu za koju su namijenjeni. Slijedom toga Naručitelj će imati pravo tražiti vraćanje svih iznosa, koji su plaćeni za radove na Građevinama ili takvim glavnim dijelovima Građevina, zajedno s troškovima financiranja kao i troškovima demontaže – rušenja,uklanjanja istih, čišćenja Gradilišta i vraćanja opreme i materijala izvođaču, s tim da to neće utjecati na druga prava koja Naručitelj ima u okviru Ugovora."*

→ Ukoliko Izvođač u razumnom roku otkloni nedostatke i dovrši objekt u smislu funkcionalnosti koje su projektom zadane, Naručitelj će moći koristiti Građevine.

Čl.74. *„Ugovorena cijena" , „(1) Za ustupljene Radove iz ovog Ugovora, Naručitelj se obavezuje platiti Izvođaču ukupnu paušalnu i fiksnu cijenu u iznosu od:* **145.394.185,49 kn s PDV-om (slovima:stočetrdesetpetmilijunatristodevedesetčetiritisućestoosamdesetpetkuna i četrdesetdevet lipa).***Ugovorena cijena je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora. (2) S obzirom da su Radovi ugovoreni po sistemu «ključ u ruke», ugovorena paušalna cijena pokrića sve Radove Izvođača prema priloženoj Ponudi i troškovniku Izvođača i sve druge Radove potrebne za izgradnju i funkcionalnu upotrebu Građevina, bez obzira da li su pojedini Radovi predviđeni u Ponudi i troškovniku Izvođača ili ne. (3) Sve stavke troškovnika iz Izvođačeve ponude sadržavaju troškove transporta, opreme i alata s povratom alata, montaže do postizanja pune pogonske sposobnosti uključivo tlačnu i funkcionalnu probu, provjere svih elemenata s statičkim i dinamičkim uvjetima, sofware potreban za pokretanje rada sustava automatske regulacije – mikroprocesora, probni pogon, ateste, garancije, balansiranje i regulaciju sustava, mjerenje mikroklime i ostalih relevantnih procesnih i radnih parametara sustava, obuku osoblja; upute za rad, pripremno završni rad te izradu projekata i crteža izvedenog stanja. (4) Izvođač je pažljivo proučio Zahtjeve Naručitelja zajedno s uključenim troškovnikom. Zbog veće ili manje količine Radova i/ili nepoznavanje lokalnih prilika ne mogu se naknadno isticati zahtjevi za povećanje cijene. Ugovorna cijena obuhvaća vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova."*

→ Ugovorena je nepromjenjivost cijene.

Čl.75. *„Podnošenje privremenih mjesečnih situacija“ , „(1)Plaćanje će se vršiti na temelju privremenih mjesečnih situacija, ovjerenih od strane nadzornog inženjera. Privremene mjesečne situacije za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 (šest) primjeraka. (2)Vrijednost privremenih mjesečnih situacija obračunavati će se prema vrijednosti izvedenih Radova na osnovi količine Radova upisanih u građevinsku knjigu i ovjerenih po nadzornom inženjeru i sukladno jediničnim cijenama iz troškovnika u Ponudi Izvođača.(3) Privremene mjesečne situacije mogu se ispostavljati na iznos koji ne može biti veći od 95% (devedesetpet posto) od ugovorne cijene. (4)Izvođač je dužan privremenu mjesečnu situaciju podnijeti Nadzornom inženjeru najkasnije do 5. dana u mjesecu za prethodni mjesec na ovjeru, te ju nakon ovjere dostavlja Naručitelju, kako bi plaćanje kroz sustav Državne riznice Ministarstva financija moglo biti izvršeno u tom mjesecu.“*

→ St.3. je kasnije, IV. Dodatkom Ugovora promijenjen, a nadzorni inženjer je dostavio na uvid kao zadnju ovjerenu mjesečnu privremenu situaciju br. 41. na 98,9% od ukupno ugovorenih radova (prema Ugovoru kl. 404-1/07-01/23 od 30.06.2008., Dodatku I Ugovora kl.404-1/07-01/23 od 07.06.2010., Dodatku II Ugovora kl.404-1/07-01/23 od 06.10.2011., te Dodatku III Ugovora kl.404-1/07-01/23 od 12.12.2011., dodatku IV Ugovora kl.404-01/07-01/23 od 24.02.2014. i dodatku V Ugovora kl.404-01/07-01/23 od 02.06.2014.).

Čl.94. *„Imenovanje vijeća za rješavanje sporova“ , „(1.)Nastale sporove među stranama rješavat će Vijeće za rješavanje sporova. Vijeće će se sastojati od tri osobe odgovarajuće kvalifikacije. Svaka Ugovorna strana ima pravo imenovati jednog člana vijeća, s kojim će se usuglasiti oko trećeg člana koji će djelovati kao predsjednik Vijeća. (2)U slučaju da se Ugovorne strane ne mogu usuglasiti oko imenovanja članova i/ili predsjednika Vijeća, imenovanje će izvršiti Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu (u nastavku: HKAIG). Takvo imenovanje će biti konačno. Svaka Ugovorna strana snositi će polovicu naknade za imenovanje članova vijeća od strane HKAIG.“*

→ Čl. 95.i 96. reguliraju odlučivanje i rješavanje eventualnih sporova.

<u>*Dodatak I, Ugovora o ustupanju radova, „ključ u ruke“, od 07.06.2010.*</u>

Čl.1. *„Izvođač se obavezuje o svom trošku, bez prava na dodatnu naknadu, otkloniti sve nedostatke utvrđene u nalazu i mišljenju vještaka Davorina Štengla i Maria Cirakija iz ožujka 2010. sukladno izmjeni projektne dokumentacije koja će biti izrađena i novoj potvrdi o izmjeni i dopuni glavnog projekta koja će sukladno izmijenjenoj projektnoj dokumentaciji biti ishođena za građevinu Poliklinika OB Zadar koju Izvođač gradi temeljem Ugovora o ustupanju radova. Izvođač se obavezuje otklanjanjem nedostataka na građevini Poliklinike OB Zadar osigurati funkcionalnost i uporabivost građevine za svrhu za koju je namijenjena te usklađenost s važećim propisima i pravilima struke sukladno članku 8. i 74. točka 2. Ugovora o ustupanju radova. Po otklanjanju nedostataka iz stavka 1. ovog članka, Izvođač se obavezuje dovršiti sve radove prema uvjetima iz Ugovora o ustupanju radova i ovog Dodatka, sukladno potvrdi o izmjeni i dopuni glavnog projekta iz stavka 1. ovog članka.“*

Ukratko, dodatkom je osim navedenog određen novi rok za završetak radova na 30.11.2011.g.
Monolitna konstrukcija parkirališta zamijenjena je montažnom.
Ukida se Vijeće za rješavanje sporova te se ukida čl. 76., st.2. Ugovora o ustupanju: *„Naručitelj može privremenu mjesečnu situaciju koju je ovjerio stručni nadzor osporiti u vezi s cijenom, količinom i vrstom izvedenih radova. O spornoj svoti i razlozima osporavanja Naručitelj je dužan obavijestiti Izvođača u roku određenom za plaćanje na temelju privremene mjesečne situacije. Naručiteljevo osporavanje privremene mjesečne situacije koju je ovjerio stručni nadzor nije razlog za neplaćanje na temelju uredno ispostavljene privremene mjesečne situacije.“*

Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

Dodatak II, Ugovora o ustupanju radova, „ključ u ruke", od 06.11.2011.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

„... je Naručitelj predao Izvođaču izmijenjenu projektnu dokumentaciju (glavni i izvedbeni projekt) i troškovnik koju je Izvođač pregledao, nije imao primjedbi i u cijelosti ju je prihvatio sukladno članku 4. Dodatka I Ugovoru; - da su usuglasile novi troškovnik usklađen s izmijenjenom projektnom dokumentacijom dana 08.07.201.g., koji troškovnik se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Dodatka II Ugovoru; - Da je Naručitelj prihvatio dio radova koje je Izvođač izveo bez suglasnosti Naručitelja zbog čega se umanjuje ukupno ugovorena cijena po principu „ključ u ruke"; - da su dana 12.09.2011.g. ugovorene strane postigle Sporazum o smanjenju ugovorene cijene s PDV-om na 139.219.326,01 Kn...; - da se daje suglasnost na izmjenu projekta, radi koje se ovim Dodatkom II Ugovoru snižava cijena; - da su stručni nadzor i predstavnik Naručitelja uskladili financijski troškovnik... na iznos od 139.219.326,01 Kn s PDV-om i izvršili potrebna usklađivanja ispostavljenih i plaćenih privremenih mjesečnih situacija od rednog broja 1.-8., kao i ispostavljenih, a neplaćenih mjesečnih situacija br. 9. i 10.;- da je Izvoditelj predložio, a stručni nadzor i Naručitelj prihvatili novi rok za dovršetak posla 17 mjeseci od dana zaprimanja pismenog naloga Naručitelja za nastavak radova. Isto tako je Izvoditelj predložio, a stručni nadzor i Naručitelj prihvatili da se radnje provedbe tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole i primopredaje te konačnog obračuna radova obave u daljnjih 30 dana."

Sve promjene stavaka Ugovora odnose se na gore navedeno usuglašavanje.

Dodatak III, Ugovora o ustupanju radova, „ključ u ruke", od 12.12.2011.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

„... da je Cetina d.d. dostavila garanciju banke sukladno Ugovoru o građenju koju je izdala Credo banka na iznos od 5 milijuna kn te da, s obzirom na oduzimanje dozvole za rad Credo banci došlo do nemogućnosti naplate takve garancije, - da je Cetina d.d.u mogućnosti dostaviti novu garanciju banke koju će izdati Zagrebačka banka, ali da Zagrebačka banka uvjetuje da Cetina d.d. postane nositelj zajedničke ponude u Ugovoru o građenju; - da su Alkom d.o.o., Cetina d.d. i Arhitrade d.o.o. radi pravovremenog pribavljanja nove garancije banke, sklopili Sporazum o imenovanju vodećeg partnera dana 09.12.2011.g., koji je dostavljen na suglasnost Naručitelju, i koji se u obliku preslike nalazi u privitku ovog Dodatka III Ugovora i čini njegov sastavni dio".

Dodatak IV, Ugovora o ustupanju radova, „ključ u ruke", od 24.02.2014.

„...da je dana 03.02.2014.g. OB Zadar sklopila Ugovor za izvođenje radova na izradi priključaka i uređenja okoliša Poliklinike OB Zadar sa tvrtkom – zajednica ponuditelja ABES d.o.o. Split i Poljud vile d.o.o. Split, zbog čega će se produžiti rok završetka radova na Poliklinici..."

Čl.1.: „Izvođač se obvezuje izvršiti radove ...u roku do 15.06.2014.g."

Čl.3.: U čl.75., st.3. osnovnog Ugovora briše se tekst:"Privremene mjesečne situacije mogu se ispostaviti na iznos koji ne može biti veći od 95% ugovorene cijene", a upisuje se tekst:"Privremene mjesečne situacije mogu se uspostavljati na iznos koji ne može biti veći od 99% od ugovorene cijene""

Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

Dodatak V, Ugovora o ustupanju radova, „ključ u ruke", od 02.06.2014.

„...da je dana 03.02.2014.g. OB Zadar sklopila Ugovor za izvođenje radova na izradi priključaka i uređenja okoliša Poliklinike OB Zadar sa tvrtkom – zajednica ponuditelja ABES d.o.o. Split i Poljud vile d.o.o. Split, zbog čega će se produžiti rok završetka radova na Poliklinici; - da OB Zadar provodi otvoreni postupak javne nabave za isporuku i montažu opreme za trafostanicu Poliklinike (bila izjavljena Žalba), zbog čega će se također produžiti rok završetka radova na Poliklinici.

Dana 28.05.2014.g. Izvođač je zatražio produžetak roka završetka radova (preslika u privitku), obzirom da nije u mogućnosti završiti radove do 15.06.2014.g. jer Bolnica još nije sklopila Ugovor za isporuku trafostanice. Dana 28.05.2014.g. stručni nadzor je prihvatio produžetak roka završetka radova do 01.10.2014.g.

Slijedom navedenog, zbog novonastalih okolnosti koje dovode do produžetka roka završetka predmetnih radova, kao i uvjeta Banke izvoditelju radova za točnim definiranjem roka završetka radova putem ovog Dodatka V. Ugovora, kako bi mogla izdati novu garanciju za dobro izvršenje ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju ...Čl.1.: Izvođač se obvezuje izvršiti radove ...u roku do 01.10.2014.g.; Najkasnije u roku od 5 dana nakon potpisa ovog Dodatka V. Ugovora, Izvođač (nositelj Ponude Cetina d.d.) obvezuje se dostaviti Naručitelju novu bezuvjetnu bankovnu garanciju, na iznos od 5 milijuna kuna, plativo na prvi poziv (Garancija za dobro izvršenje posla), sukladno članku 17. osnovnog Ugovora s rokom važenja do 01.10.2014.g. + 15 dana respira. "

2.2.3. O PROJEKTNOJ DOKUMENTACIJI ZA IZVOĐENJE

U ovom dijelu daje se kraći opis objekta za predmetnu izgradnju, temeljen na postojećoj projektnoj dokumentaciji različitih struka. Struke nisu podjednako zastupljene veće se daje težište na onaj dio funkcionalnosti objekta na kojem još treba značajnije raditi.

Kako je projektna dokumentacija tijekom izrade doživjela više izmjena, niti glavnim sudionicima u gradnji nije lako snaći se u verzijama. Dokumentacija je na više mjesta neusklađena, što zbog nesistematičnog vođenja cjelokupne investicije, što zbog promjena u projektima i nesnalaženja projektanata. Kako je prema navodu Investitora i stručnog nadzora Izvoditelj sa gradilišta maknuo i negdje drugdje zbrinuo projektnu dokumentaciju, vještaci su dijelove projektne dokumentacije preuzeli na uvid od strane Uprave Opće bolnice Zadar i stručnog nadzora.

Arhitektonsko-građevinska dokumentacija

Glavni projekti se ne razlikuju od izvedbenih projekata po detaljnosti. Detalji nekih elemenata (npr. fasade) riješeni su dodatnim elaboratima, no za većinu arhitektonskih detalja ne postoje.

Specifikacija materijala i radova u troškovniku nije napravljena u svemu specifično prema namjeni prostora, npr. ne daje se razred potrebne otpornosti na mokru abraziju kod zidnih obloga (propisano EN 13300).

Potrebni prolazi su uglavnom zadovoljavajući, no očevidom je utvrđen detalj u strojarnici i kod prostorije sa ugrađenom elektrotehničkom opremom, koja nije primjerene širine (preuska), a širenjem te prostorije prema hodniku pak hodnik bi postao preuzak.

Strojarski projekt vodovod, kanalizacija i hidrantske mreže od srpnja 2010.

Instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske zaštite od požara su podijeljene u slijedeće cjeline: razvod sanitarne hladne i tople vode; razvod tehnološke vode; odvodnja fekalnih voda; odvodnje oborinskih voda sa krova i terase na 1. katu; sanitarnih uređaja te unutarnje i vanjske hidrantske mreže. Građevina se napaja vodom iz javne vodovodne mreže, odvod fekalne vode se spaja na javnu kanalizaciju. ovim izmjenama i dopunama glavnog projekta promijenjen je broj i položaj pojedinih sanitarnih predmeta odnosu na glavni projekt.

Instalacija vodovoda

Građevina se spaja na postojeći javni vodovod od lijevano željeznih cijevi NO 200 preko priključnog voda od duktilnih cijevi NO 100, duljine 15 m, u ulici Ljudevita Posavskog. Na kraju priključnog voda je vodomjerno okno sa 4 vodomjera za cjeline kako slijedi: hidrantska mreža NO 100, Hrvatski zavod za javno zdravstvo NO 50, Poliklinika NO 65 i kotlovnica NO 100. Svi vanjski cijevni razvodi, od vodomjernog okna do građevine, izvedeni su od PEHD cijevi, ukopanih u zemlju. Unutrašnji razvod sanitarne hladne i tople vode izveden je na način da su odvojene u dvije cjeline. Razvod, od ulaska u objekt na nivou spuštenog stropa podruma, preko kotlovnice, do instalacionog šahta, je izveden od čeličnih pocinčanih cijevi, a vertikale u instalacionom šahtu i razvod po etažama od vertikala do sanitarija izveden je od plastičnih P-PR cijevi. za horizontalni razvod koristi se prostor spuštenih stropova. Sve cijevi hladne vode u estrihu, odnosno zidovima omotane su filcom, a cijevi tople vode iz spremnika tople potrošne vode do potrošača, toplinski su izolirane spužvastom izolacijom. Sva

oprema i uređaji za opskrbu hemodijalize demineraliziranom vodom su dio opreme i nisu dio projekta hidro instalacije.

Instalacija tehnološke voda

Tehnološka voda koristi se u sustavu hemodijalize, te u sustavu termotehničkih instalacija. Iz vodomjernog okna, a preko vodomjera kotlovnice, cjevovod se grana na cjevovod prema pripremi vode za hemodijalizu, cjevovod prema ionskom omekšivaču i cjevovod prema izmjenjivaču topline gdje se vrši grijanje tople potrošne vode prije spremnika iste.

Instalacija fekalna kanalizacija

Fekalna kanalizacija je podijeljena u dvije zasebne cjeline, podrum i ostatak građevine.

Podrum je riješen na način da se fekalna voda iz sanitarnih objekata vodi na šahte u hodnicima podruma, te preko sabirnih vodova u temeljima podruma do prepumpne stanice. U sklopu podruma je odjel radiologije, koji fekalnu vodu rješava preko dvije septičke jame i pumpama dovodi u prepumpnu stanicu otpadnih voda podruma.

U prvu septičku jamu se ulijeva (kontaminirana) fekalna kanalizacija s odjela radiologije. Kapacitet jame omogućava da otpad odleži mjesec dana prije prepumpavanja u drugu septičku jamu gdje treba odležati još mjesec dana. Nakon što fekalni otpad odleži mjesec dana u drugoj septičkoj jami pomoću pumpe prepumpava se u prepumpnu stanicu, iz koje se skupa s ostalom fekalnom kanalizacijom iz podruma ispumpava u šahtu van zgrade i potom odvodi u javnu kanalizaciju. Pumpe rade na način da jednom mjesečno prazne obje septičke jame. Rad pumpi septičkih jama reguliran je automatskim upravljanjem, dok je pumpa prepumpne stanice potopljena nivo pumpa, koja ima sustav uključivanja preko nivo plovka ili automatski. Sve projektirane pumpe su proizvod GRUNDFOS tip SEV.80.80.22.4.50D odnosno tip SEV.65.65.09.2.50D komplet s originalnim upravljačkim ormarićem.

Ostatak građevine je riješen na način da se fekalna voda iz sanitarnih objekata vodi horizontalnim vodovima u spuštenim stropovima do vertikala koje preko horizontalnog razvoda u spuštenom stropu podruma, istu vode van građevine u vanjske šahte, te dalje vanjskim horizontalnim razvodom do javne kanalizacijske mreže. Pri dnu svake vertikale postavlja se revizijski otvor na koji se ugrađuje poniklana vratašca. Međusobno spajanje kanalizacijskih cijevi i fazonskih komada vrši se fazonskim glavama i brtvi gumenim brtvama. Svaki sanitarni uređaj posjeduje sifon koji sprječava prodor neugodnih mirisa iz kanalizacije u prostoriju. Kanalizacija se odzračuje preko vertikale koja je produžena istog presjeka iznad krovne plohe odnosno automatskih odzračnih ventila gdje je to navedeno.

Instalacija oborinske kanalizacije

Oborinska kanalizacija izvodi se sa svrhom da se oborinska voda s krovnih ploha i neprohodne terase na 1. katu spoji na javnu oborinsku odvodnju. Oluci i vertikalne cijevi oborinske kanalizacije izvode se od čeličnog pocinčanog lima ili od legure cink-titan, promjera dovoljnog da prihvati svu količinu oborinske vode. Oborinska voda s krovnih ploha odvodi se preko sustava Pluvia, vakuum sustav bez potrebno nagiba horizontalnog razvoda i plastičnog cjevovoda do vertikala.

Sanitarni uređaji

Sanitarni uređaji predviđeni su od bijele fajanse I klase. Zahodska školjka sa stražnjim priključkom s drvenom, plastificiranom daskom s poklopcem te bešumnim, niskomontažnim vodokotlićem s kutnim ventilom. Umivaonik, zajedno s pričvrsnim pločicama i sifonom. Ogledala iznad umivaonika; keramički etažer (polica); keramički držači sapuna; keramički držači toaletnog rolo papira; kade i tuš kade te pisoari.

Instalacija protupožarna hidrantska mreža

U svrhu zaštite objekta od požara predviđena je unutrašnja i vanjska hidrantska mreža. Hidrantska mreža se izvodi odvojenim cjevovodom od sanitarne instalacije. U vodomjernom oknu se nalazi vodomjer za očitavanje potrošnje vode iz hidranta (NO 100). Unutrašnjom hidrantskom mrežom su povezani zidni hidrantski ormarići (40 ukupno), koji su raspoređeni tako da se cjelokupni prostor koji se štiti od požara može prekriti mlazom vode (duljina crijeva u ormariću je 30 metara, dok je duljina kompaktnog mlaza 5m), dok se vanjska hidrantska mreža sastoji od 4 vanjska hidranta, a isti su udaljeni od objekta više od 5 m, a jedan od drugog manje od 150m. Unutrašnji hidranti su opremljeni sa kutnim ventilom Ø50 te mlaznicom otvora usnica Ø 12. Unutrašnji hidrantski ormarić ugrađuje se na zid tako da ventil bude 1,5m iznad gotovog poda. Vanjski hidranti su opremljeni ventilom Ř80, kraj svakog hidranta ugrađuje se samostojeći hidrantski ormar za nadzemni hidrant TIP OH-N, opremljen s 2 trevira crijeva Ø50 i dvije mlaznice Ø16, bravicom i ključem. Vanjski cjevovod hidrantske mreže je izveden prstenasto od PEHD cijevi, spojenih elektro otpornim zavarivanjem, NO 100, NO 80, dok je unutrašnji izveden od čeličnih pocinčanih cijevi NO 65 i NO 50. Prije zatrpavanja izvedenog cjevovoda obavezno izvršiti tlačnu probu. U privitku se nalazi potvrda broj 1501/1-VM, od Vodovoda d.o.o. Zadar, kojom se dokazuje da je na mjestu priključka na vodovodnu mrežu ostvaren potreban tlak, odnosno količina vode za potrebe hidrantske mreže.

Komentar projekta

Usvojena rješenja instalacija vodovoda i kanalizacije u projektu odgovaraju općim zahtjevima i namjeni zgrade. Tehnološki projekt (koji treba biti osnova izrade projekta instalacija za bolničke zgrade, laboratorije isl.), nije na popisu projekata projektne dokumentacije građevinske dozvole, a ne pojavljuje se ni u potvrdama o izmjenama i dopunama glavnog projekta. Sagledavanje, analiza i ocjena priključaka opreme na instalacije svedena je na konstataciju postojanja izvoda, međutim njihova pozicija (mikrolokacija), dimenzija i kapacitet ne mogu se vrednovat. Podjela potrošača na grupe odgovara funkcijskim cjelinama objekta, a izbor usvojenih materijala vrstom i kvalitetom smatra se primjerenim za ovakvu vrstu građevina.

Opisnim dijelom projektne dokumentacije i pripadajućim troškovnikom obuhvaćeni su svi pripremni radovi, pomoćne radove, izradu skela i radnih platformi potrebnih za montažu, tlačnu probu vodom pod pritiskom 1,5 x radni pritisak, funkcionalnu probu, probni pogon, regulaciju uređaja i kompletne instalacije, obučavanje korisnika za rad s instalacijom, izrada uputstava za rad i održavanje, izradu projekta izvedenog stanja, završni radovi, izdavanje jamstava i atestne dokumentacije. Projektom su nakon montaže cjevovoda predviđena ispitivanja na čvrstoću i propusnost, a po završetku kompletne instalacije predviđena je dezinfekcija i ispiranje cjevovoda te ispitivanje kvalitete vode po važećim sanitarnim propisima uz izdavanje certifikata o ispravnosti vode.

Zbrinjavanje otpadnih voda radiologije podruma u opisnom dijelu projekta ne odgovara opisu i količini materijala u troškovniku (jedna dvodijelna septička jama-jedan komplet pumpi). Tehničkim

opisom predviđena sanitarna oprema ne odgovara opisima troškovničkih stavki (WC daska drvena plastificirana – plastična, itd.). Usvojeni držači sapuna (kruti sapun) bez držača higijenskog tekućeg sapuna i držača tekućine za dezinfekciju ruku nisu prihvatljivo rješenje u bolničkim sanitarnim propusnicama. Možemo ocijeniti da projektom predviđena galanterija sanitarnih prostora ne osigurava higijenu korištenja sanitarnih prostora te je takva neprihvatljiva.

Strojarski projekt ventilacije, grijanje i klimatizacija, od srpnja 2010.

Zadnjom izmjenom projektne dokumentacije obuhvaćene su slijedeće izmjene i dopune glavnog projekta:

- izvršen je kompletan proračun toplinskih gubitaka topline-zimski period i toplinskih dotoka-ljetni period, a prema ulaznim podacima o vrijednostima prolaza i zaštite topline iz projekta fizike zgrade
- napravljene su nove bilance topline i količine zraka za ventilaciju
- povećane količine svježeg zraka u sustavu ventilacije
- uvedeno parno ovlaživanje dobavnog zraka
- izvršena nova podjela sustava ventilacije po ventilacijskim komorama
- povećan kapacitet rezerve plina na dva spremnika

Kotlovnica i rashladno postrojenje (Postrojenje za grijanje, hlađenje i pripremu PTV)

Energija za grijanje i hlađenje te pripremu tople vode osigurava se u dizalicama topline i kotlovskom postrojenju za cijelu zgradu. Za tu potrebu na krovu zgrade isprojektirane su tri dizalice topline zrak-voda proizvod BLUE BOX tip TETRIS, od kojih su dvije veličine HP/SLN-46.8 kapaciteta grijanja 508 kW, hlađenja 424 kW svaka. Treća dizalica topline, također od istog proizvođača, je u izvedbi s visokotemperaturn rekuperatorom topline za grijanje tople vode veličine HP/DS/SLN-46.8 kapaciteta grijanja 508 kW, hlađenja 424 kW rekuperacija 108 kW. Za dogrijavanje i grijanje po potrebi u kotlovnici su projektirana dva kondenzacijska kotla na ukapljeni naftni plin proizvod VIESSMAN tip VITOCROSSALL kapaciteta 508 kW svaki opremljeni sa plinskim plamenicima proizvod WEISHAUPT tip WG40F/1-A ZM-LN.

U kotlovnici smještenoj u posebnoj uglovnoj prostoriji u tehničko-gospodarskom dijelu na nivou prizemlja građevine, osim kotlova, smještena su dva akumulacijska spremnika-pufera tople, odnosno mrzle vode (sustav grijanja-zima i sustav hlađenja-ljeto), razdjelnici i sabirnici sa primarnim i sekundarnim cirkulacijsko pumpnim grupama opremljenima s regulacijskom i sigurnosnom armaturom te mjeračima toplinske energije, ekspanzijski modul i sustav za omekšavanje vode za nadopunjavanje sustava grijanja i hlađenja proizvod PIREKO.

Toplinska energija za grijanje zgrade osigurava se pomoću dizalica topline i kotlova te pohranjuje u akumulatoru topline-puferu (volumena 5m^3). Na spremniku toplinske energije je ugrađen temperaturni osjetnik koji upravlja radom dizalicama topline i u puferu osigurava temperaturu 45°C. Ukoliko dizalice topline ne mogu ostvariti nareguliranu temperaturu pali se jedan ili oba kotla, po potrebi. Sekundarne cirkulacijske pumpe ovu vodu razvode dalje do potrošača.

U ljetnom periodu mrzla voda se akumulira u drugom spremniku-puferu(volumena 5m^3) na koji je, također, ugrađen temperaturni osjetnik koji upravlja radom, dizalicama topline-rashladnim uređajima i u puferu osigurava temperaturu 7°C. Po ostvarenoj nareguliranoj temperaturi polaznog

voda uključuju se krugovi hlađenja (crpke) na razdjelnicima POLIKLINIKE, odnosno JAVNOG ZDRASTVA. Sustav grijanja/hlađenja izveden je kao dvocijevni, a prebacivanje rada ljeto-zima je automatsko ili po potrebi ručno. Na ulasku primarne cijevi u razdjelnike potrošača vrši se mjerenje isporučene toplinske odnosno rashladne energije.

Sustav pripreme tople vode sastoji se od dva stojeća bojler, svaki volumena $5m^3$. Jedan spremnik izveden je kao predgrijač tople vode gdje se voda grije pomoću dizalica topline do temperature 40°C i drugog spremnika u kojem se pogrijava na temperaturu 60°C. Promjenom režima kotlova i jedan i drugi bojler se po potrebi griju na temperaturu 75°C jednom tjedno (subota noću) kao zaštita od legionele. Spremnici su opremljeni ekspanzijskim membranskim posudama 200 i 400 litara i sigurnosnim ventilima.

Ventilokonvektorsko grijanje i hlađenje

Temeljno grijanje i hlađenje prostora riješeno je dvocijevnim ventilokonvektorima u svim osim tehničkim i sanitarnim prostorima gdje je predviđeno radijatorsko grijanje. Svaki kat građevine ima posebnu razvodnu mrežu. Od vertikale, smještene u instalacijskom kanalu razvodna mreža etaže odvojena je zapornom armaturom. Razvodna mreža etaže vodi se do ogrjevnih tijela u međuprostoru spuštenog stropa, a na svakom ventilokonvektoru ugrađen je on-off regulacijski ventil koji zatvara dotok medija u ventilokonvektor kad se postigne temperatura prostora. Na istoj mreži su i radijatorska ogrjevna tijela čiji se ogranci putem troputnog termoregulacijskog ventila preokreću tok strujanja prema povratnom vodu u periodu hlađenja (kad temperatura medija ispred ventila padne na 20°C).

Ventilacija kondicioniranim zrakom

Građevina je podijeljena na više cjelina koje se zasebno ventiliraju preko higijenskih klima komora vanjske izvedbe. Svaka klima komora sastoji se od tlačnog i odsisnog dijela ležeće usporedne izvedbe (jedna pored druge). Sve klima komore opremljene su sljedećim sekcijama u smjeru strujanja zraka:

Tlačna (dobavna) komora: Usisna sekcija, s filtrom F5; prigušivač buke; pločasti izmjenjivač–rekuperator s by-passom; hladnjak(grijač) s eliminatorom kapljica; parni ovlaživač; ventilator s frekventnim pretvaračem; prigušivač buke; strujna sekcija s filtrom F9.

Odsisna komora: Odsisna sekcija, s filtrom F9; prigušivač buke; ventilator s frekventnim pretvaračem; pločasti izmjenjivač–rekuperator s by-passom(ležeća usporedna izvedba); prigušivač buke; istrujna sekcija s filtrom F5.

Električni parni ovlaživač smješten je pored pripadajuće klima komore. Na ovaj način osiguran je higijenski rad svake komore, bez mogućnosti miješanja struja dobavnog i odsisnog zraka.

Regulacija temperature ogrjevnog/rashladnog medija za komore smještene na krovu (KK7, KK8 i KK9) vrši se odmah u kotlovnici na razdjelnicima, a preko troputnih ventila s motornim pogonom, dok se za komore smještene u posebnim strojarnicama na 2. i 3. katu te komore koje se ne izvode u ovoj fazi gradnje (KK1 do KK6) iz kotlovnice ogrjevni/rashladni medij šalje nereguliran, a regulacija se vrši na samim komorama preko troputnih ventila s motornim pogonom i sekundarnim crpkama.

Električni parni ovlaživači napajaju se omekšanom vodom iz kotlovnice.

Odsis iz sporednih prostora osiguran je zasebnim odsisnim ventilatorima, smještenim na krovu, koji osiguravaju podtlak od cca. 10% u takvim prostorijama, a dobavni zrak dostrujava kroz rešetke u vratima.

Digestori se predviđaju s autonomnim ventilatorima, te vlastitim priključcima na dobavu i odsis, tako da nisu vezani za ostale sustave ventilacije, i ne opterećuju klima komore. Projektom su predviđeni samo prodori kroz ploču, a kanali za digestore i sami digestori s ventilatorima i filtrima nalaze se u projektu opreme. U prostorijama kao što su: radioaktivni otpad, WC u RTG i nuklearnoj medicini predviđena je odsisna ventilacija samo za te prostorije.

Razvod zraka predviđen je od klima komora po krovu do okna, te u spuštenom stropu svake etaže, od limenih kanala pravokutnog presjeka. Distribucija zraka preko stropnih distributera s podesivim krilcima i priključnom kutijom, povezanih s kanalima preko spiro cijevi. Odsis preko ventilacionih rešetki u spuštenom stropu. Dobavni kanali su izolirani spužvastom izolacijom d=13mm, a odsisni nisu. Na granicama požarnih sektora, ugrađene su protupožarne zaklopke odgovarajuće vatrootpornosti s okidanjem preko vatrodojavne centrale, indikatorom krajnjih položaja, povratnom oprugom i motorom.

U pojedine grane kanala ugrađuju se ručne regulacione zaklopke, kojima se sustav može fino uravnotežiti.

Razvod zraka odsisa sanitarnih čvorova i sličnih prostora izvodi se od spiro cijevi, odgovarajućeg promjera, a dobava i odsis zraka iz digestora PVC cijevima otpornim na agresivne tvari i na sunčevo zračenje. Te se cijevi spajaju lijepljenjem. Na usisu zraka za digestore predviđena je ugradnja deflektora na cijevima koje izlaze na krov. Udaljenost usisa od ispuha zraka iz digestora iznosi najmanje 8m.

<u>Upravljanje i regulacija-centralni nadzorno upravljački sustav</u>

Sustav automatske regulacije i centralno nadzorno-upravljački sustav obuhvaćaju upravljanje i kontrolu rada termotehničkih instalacija:

- klimatizacija, ventilacija, toplinska stanica, grijanje, hlađenje, potrošna topla voda,
- sustav individualne regulacije ventilokonvektora
- centralno očitanje mjeriteljskih uređaja
- pumpe fekalne vode

Centralno nadzorno-upravljački sustav je SIEMENS DESIGO INSIGHT i sastoji se od nekoliko programskih modula: modul za prikaz sustava (Plant Viewer) omogućuje pregled svih obuhvaćenih sustava putem aktivnih grafičkih prikaza; modul za prikaz alarma (Alarm Viewer) je programski modul koji pruža detaljan pregled alarmnih stanja u sustavu, sa zabilježenim vremenom nastanka, potvrde i prestanka; modul za prikaz logiranja (Log Viewer) omogućuje historijski uvid u sve događaje u sustavu; modul za prikaz trendova (Trend Viewer) pruža mogućnost praćenja vrijednosti zanimljivih mjerenih veličina, a zabilježeni se podaci mogu obrađivati i prezentirati u samom Modulu.

Centralni nadzorni sustav je formiran tako da osigura centralni nadzor i kontrolu nad svim obuhvaćenim sustavima u objektu. Podstanice lokalnog nadzora i upravljanja (DDC podstanice) funkcioniraju na principu direktne digitalne kontrole (DDC) prema programima načinjenim u

posebnom programskom jeziku (D-MAP) razvijenom za potrebe automatskog upravljanja i nadzora nad instalacijama objekta. Komunikacija između DDC podstanica se vrši preko IT infrastrukture, te je svaka DDC podstanica opremljena ethernet karticom za komunikaciju. Ulazno-izlazni moduli omogućavaju povezivanje DDC regulatora i opreme u polju. Projektirane su slijedeće DDC podstanice podijeljene prema sustavima: DDC 1 (sustavi kotlovnice i rashladne stanice, fekalne pumpe, odsisna ventilacija); DDC 2 (sustav (KK1 i KK4), smještaj na 2. katu; DDC3 (sustavi KK5 i KK6), smještaj na 3. katu; DDC4 (sustavi KK7 i KK8), smještaj na 4. katu; DDC5 (sustavi KK2, KK3 i KK9), smještaj na 4. katu i DDC6 (sustav PPZ-a), smještaj u prizemlju

Individualna sobna regulacija-ventilokonvektori

U objektu su predviđeni ventilokonvektor uređaji za grijanje i hlađenje javnih prostora, te zajedničkih prostorija. Predviđen je dvocijevni ventilokonvektorski sustav s regulacijom na strani vode i na strani zraka. Svi uređaji imaju predviđene trobrzinske motore ventilatora i regulacijske ventile na grijaču i hladnjaku.

Ventilokonvektori imaju ugrađeni mikroprocesorski regulator na koji se povezuje sobna jedinica s osjetnikom temperature i podešivačem postavne vrijednosti ukoliko se radi o javnim prostorima (konferencijske sale, uredi...) ili osjetnik povratnog zraka ukoliko se radi o zajedničkim prostorima (hodnici) te se u tom slučaju promjena postavne vrijednosti može izvršiti jedino sa CNUS-a. Mikroprocesorski regulator se putem LON bus komunikacije povezuje na sljedeći regulator (ventilokonvektor).

Komentar projekta

Projektom predviđena rješenja termotehničkih instalacija osiguravaju mikroklimatske i higijenske uvjete u zgradi predviđene tehničkom regulativom, tehničkim propisima i pravilima struke. Niskotlačnom ventilacijom kondicioniranim zrakom (grijanim zimi 2oC iznad temperature prostorije i hlađenim ljeti 2oC ispod temperature prostorije) s dodatnim ogrijevanim tijelima (radijatori u tehničkim i sanitarnim prostorijama i ventilokonvektorima u ostalim prostorijama) propisana stanja ostvaruju se uz racionalno korištenje toplinske energije. Podjela na grupe po etažama kako u sustavima grijanja i hlađenja , tako i u sustavima ventilacije osigurava se brža montaža, fleksibilnost rada sustava, efikasnija kontrola i upravljanje, regulabilnost sustava i efikasnije održavanje. Mjerenje energije za sve potrošače također doprinosi uštedi energije. Predviđene dizalice topline te kondenzacijski plinski kotlovi ovakvo rješenje instalacija čine još efikasnijim. Podjela potrošača na grupe odgovara funkcijskim cjelinama objekta, a izbor usvojenih materijala vrstom i kvalitetom smatra se primjerenim za ovakvu vrstu građevina.

U ovoj fazi radova izvode se samo dvije dizalice topline i priključci od krova da prizemlja (kotlovnica) za treću dizalicu topline. Ugradnja iste je po dovršetku kompletne bolnice. Bilanca potrebne energije i kapaciteti nisu kontrolirani jer isti nisu bili u projektu. Ugradnjom električnih parnih ovlaživača u velikoj mjeri je narušena racionalnost korištenja energije, a budući u prostorijama i bolnice i zavoda nema kontrole vlage u ljetnom periodu ovakvo rješenje smatram nepotrebnim rasipanjem energije. Opisnim dijelom projektne dokumentacije i pripadajućim troškovnikom obuhvaćeni su svi pripremni radovi, pomoćne radove, izradu skela i radnih platformi potrebnih za montažu, tlačnu probu vodom pod pritiskom 1,5 x radni pritisak, funkcionalnu probu s medijima radne temperature, probni pogon, regulaciju uređaja i kompletne instalacije, obučavanje korisnika za rad s instalacijom, izrada

uputstava za rad i održavanje, izradu projekta izvedenog stanja, završni radovi, izdavanje jamstava i atestne dokumentacije.

Strojarski projekt medicinski i tehnički plinovi od srpnja 2010.

Cjelokupna instalacija u ovim izmjenama i dopunama glavnog projekta projektirana je nadžbukno – u kanalicama, čime je omogućena fleksibilnost. Dodani su neki priključci na medicinske, odnosno tehničke plinove koji nisu bili ranije obuhvaćeni.

Instalacije medicinskih plinova

Kompresorska stanica

Kompresorska stanica smještena je u zasebnoj prostoriji uz samu kotlovnicu, kojoj je osiguran dovod vanjskog zraka kroz rešetku iznad vrata. Postrojenje kompresorske stanice sastoji se od 3 zrakom hlađena klipna kompresora proizvod DRAEGER, tip DWSRM 800, sa filterom na strani usisa kapaciteta L (l/min) 0-693 l/min; radni tlak p bar) = 15 bar max i snagom elektromotora N= 5,5kW/400V/50Hz. Spremnika komprimiranog zraka opremljen sa sigurnosnim ventilom, manometrom 0-25 bar, volumena V=1000 litara, radnog tlaka 16 bar, pocinčan izvana i iznutra, premazan zaštitnom bojom RAL 5012, s otvorima za periodični vizualni pregled i certifikatom proizvođača o sukladnosti i poštivanju propisa o tlačnoj opremi. Uređaja za odvajanje vode i ulja, s filterom za nečistoću, aktivnim ugljenom, preljevom ulja, ispustom kondenzata i slogom a sakupljanje ulja Pet-stupanjski apsorpcijski sušač zraka, za osiguranje kvalitete medicinskog komprimiranog zraka proizvod Draeger tip MA DME 012S slijedećih je tehničkih karakteristika: kapacitet L=40 m3/h; p=4÷16bar.

Stanica za redukciju tlaka medicinskog komprimiranog zraka sastoji se od dvije redukcije sa ulaznog tlaka 16 bar-a na 5 i 8 bar-a, a svaka linija opremljena je zapornom armaturom, sigurnosnim ventilima, kontaktnim manometrima te izlaz prema potrošačima sa kuglastom slavinom. Kapacitet dvostruke redukcijske linije za redukciju na 5 bar-a je 100 m^3/h, a jednostruke redukcijske linije za tlak 8 bar-a je 80 m^3/h.

Stanice medicinskih plinova

Svaka automatska redukcijska stanica za opskrbu pojedinim medicinskim plinom omogućuje napajanje iz dva izvora radne i rezervne baterije boca te s mogućnošću napajanja iz treće baterije boce. Prebacivanje izvora opskrbe plinom je potpuno automatsko s pneumatskim upravljanjem. Redukcija tlaka u dva nivoa integrirana je u samoj stanici koja je opremljena s dva manometra visokog tlaka za svaku bateriju boca i jednog manometra za kontrolu trenutnog tlaka u sistemu.

Postrojenje dušičnog oksidula (N_2O) proizvod Draeger se sastoji od 3x2 boce volumena 50 litara. Stanica je slijedećih tehničkih karakteristika: ulazni tlak 200 bar-a; izlazni tlak 5 bar-a protok 20 m^3/h.

Postrojenje kisika (O_2) se sastoji od 3x7 boca volumena 50 litara svaka. Stanica je slijedećih tehničkih karakteristika: ulazni tlak 200 bar-a; izlazni tlak 5 bar-a protok 20 m^3/h.

Postrojenje ugljičnog dioksida (CO_2) proizvod Draeger se sastoji od 3x1 boce volumena 50 litara. Stanica je slijedećih tehničkih karakteristika: ulazni tlak 200 bar-a; izlazni tlak 5 bar-a protok 20 m^3/h.

Cjevovodi medicinskih plinova

Cjevovodi svih medicinskih plinova, izvode se od tvrdih bakrenih cijevi. Cijevi su posebno ispitane na nepropustljivost, odmašćene i očišćene, te označene ispitnim znakom. Kvaliteta cijevi prema EN 737-3 i DIN 13 348. Krajevi bakrenih cijevi zatvoreni su plastičnim čepovima. Bakrene cijevi polažu se djelomično pod strop – nadžbukno, u vertikalno instalaciono okno, zatim u šupljinu spuštenog stropa, te u energetske kanale medicinskih plinova – Draeger. Cijevi se spajaju isključivo tvrdim lemom. Prilikom izvedbe radova na cjevovodu medicinskih plinova, posebnu pažnju treba obratiti na higijenu i čistoću cijevi.

Instalacije tehničkih plinova

Stanice tehničkih plinova

Svaka automatska redukcijska stanica za opskrbu pojedinim tehničkim plinom omogućuje napajanje iz dva izvora radne i rezervne boce s automatskim prebacivanjem (izuzev opskrbe acetilenom-ručno) opskrbe plinom. Redukcija tlaka integrirana je u samoj stanici koja je opremljena s dva manometra za visoki i niski tlak za svaku bocu te sigurnosnog ventila. Postrojenje za **kisik; argon; helij: dušik i sintetski zrak** proizvod Draeger se sastoji od 2x1 boce volumena 50 litara. Stanica su slijedećih tehničkih karakteristika: ulazni tlak 200 bar-a; izlazni tlak 14 bar-a protok 30 m^3/hm dok se postrojenje za **acetilen**, također proizvod Draeger, sastoji od 2x1 boce volumena 50 litara i stanica je slijedećih tehničkih karakteristika: ulazni tlak 25 bar-a; izlazni tlak 1,5 bar-a i protok 1,5 m^3/h.

Cjevovodi tehničkih plinova

Cjevovodi svih tehničkih plinova izvode se od tvrdih bakrenih cijevi. Cijevi su posebno ispitane na nepropustljivost, odmašćene i očišćen, te označene ispitnim rakom. Bakrene cijevi polažu se djelomično pod strop – nadžbukno, u vertikalno instalaciono okno, zatim u šupljinu spuštenog stropa, te u prostorijama nazidno do trošila. Cijevi se spajaju isključivo tvrdim lemom.

<u>Instalacija ukapljenog naftnog plina</u>

Za skladištenje UNP-a predviđena su 2 nadzemna spremnika valjkaste, ležeće izvedbe, sastavljena od plašta i dvije duboko utisnute podnice, prema DIN-u 4680, zapremnine V=4850 l. Spremnici su smješteni na betonskim temeljima i opremljeni sa svim potrebnim priključcima i armaturom: sigurnosni ventil p=16,7 bar, ventil za punjenje, ventil za pražnjene plinske faze, ventil za pražnjenje kapljevite faze, kontrola najveće razine UNP-a, manometar, te kontinuirani pokazivač razine.

Isparivačko-redukcijska stanica za UNP-a Izvedena je kao suhi isparivač, posredno električki grijan, prikladan za smještaj na otvorenom. Isparivač isparava do 80 kg/h ukapljenog naftnog plina. Cijelo postrojenje smješteno je u limeni ormar dimenzija 1600x1200x500 mm, u EX izvedbi, a sastoji se od:

- ventila s filterom na ulazu tekuće faze
- sigurnosnog ventila na ulazu tekuće faze, te izlazu plinske faze kondenznog lonca s ispustom i slavinom nakon izlaza plina iz isparivača elektromagnetnog ventila s automatikom na ulazu srednjetlačnog regulatora tlaka p_i=0,7 bar, sa sigurnosno-zapornim ventilom manometara p=0-25 bar s ventilima, prije i nakon srednjetlačnog regulatora tlaka

Isparivačko-redukcijska stanica odobrena je od strane EX-agencije, izvodi se u sklopu radova na termotehničkim instalacijama.

Od spremnika do isparivačko – redukcijske stanice cjevovod se izvodi od čeličnih bešavnih cijevi, podzemno, na dubini min 80 cm. Cijevi se štite od korozije varenom ljepenkom, te se po potrebi izvodi katodna zaštita cjevovoda.

Od isparivačko – redukcijske stanice do ulaza plina u građevinu, cjevovod se izvodi podzemno na dubini od min. 80 cm, od PEHD cijevi PE 100.

Unutar građevine, cjevovod UNP-a izvodi se od crnih čeličnih, bešavnih cijevi, koje se uvijek polažu nadžbukno, po zidovima, pod stropom. Usponski cjevovodi su uvijek nadzidni.

Na ulazu cjevovoda u građevinu postavlja se plinski interventni ormarić s interventnim ventilom i regulatorom tlaka plina drugog stupnja, p_i=30 mbar. Po ulasku plina u građevinu plin se dijeli na dva potrošača od kojih je jedan potrošač zajednička kotlovnica, a drugi potrošač Javno zdravstvo. Mjerenje potrošnje plina odvojeno je za svaku funkcijsku cjelinu te za potrebe kotlovnice. Mjerenje potro(nje plina za potrebe Poliklinike i Javnog zdravstva je pomoću dva ista plinomjer na mijeh opremljenog stabilizatorom tlaka proizvod IKOM tip G-4R NO 25 mm s impulsnim izlazom za daljinsko očitanje. Za potrebe kotlovnice u prostoru same kotlovnice projektiran je turbinski plinomjer proizvod ACTARIS tip TZ G65, također s impulsnim izlazom za daljinsko očitanje. Od plinomjera cjevovod UNP-a razvodi se do pojedinih trošila (kotlovnica-plinski plamenici; Poliklinika i ZZJZ-laboratorijski potrošači). Priključak plamenika na plinsku instalaciju vrši se čvrstim spojem. Kod potrošači u Poliklinici i ZZJZ cjevovod UNP-a završava zapornim organom s toplinskim osiguračem, nakon kojeg je spoj s trošilom moguć preko fleksibilnog priključka. Cijevi se spajaju isključivo autogenim zavarivanjem.

Komentar projekta

Projektom predviđena rješenja instalacija medicinskih plinova komprimiranog zraka, kisika (O_2), dušičnog oksidula (N_2O) i ugljičnog dioksida (CO_2) te odsisa anesteziooloških plinova za potrebe Poliklinike izrađena su prema pravilima struke, tehničkoj regulativi i važećim tehničkim propisima. Izbor opreme, materijala i način spajanja definiran projektom osigurava kvalitetu potrebnu za izvedbu ovih instalacija. Analizirajući proračuna pretpostavljam da su količine plinova i pozicije priključaka verificirane prema TEHNOLOŠKOM PROJEKTU, koji nije sastavni dio nijednog važećeg dokumenta u gradnji, i usvojene količine dovoljne za osiguravanje funkcije objekta.

Instalacije tehničkih plinova kisik; argon; helij: dušik, sintetski zrak i acetilen za potrebe Zavoda za javno zdravstvo izrađene su prema pravilima struke, tehničkoj regulativi i važećim tehničkim propisima. Izbor opreme, materijala i način spajanja definiran projektom osigurava kvalitetu potrebnu za izvedbu ovih instalacija. Analizirajući proračuna pretpostavljam da su količine plinova i pozicije priključaka verificirane prema TEHNOLOŠKOM PROJEKTU, koji nije sastavni dio nijednog važećeg dokumenta u gradnji, i usvojene količine dovoljne za osiguravanje funkcije objekta.

Opisnim dijelom projektne dokumentacije i pripadajućim troškovnikom obuhvaćeni su svi pripremni radovi, pomoćne radove, izradu skela i radnih platformi potrebnih za montažu, tlačnu probu vodom pod pritiskom 1,5 x radni pritisak, funkcionalnu probu s medijima radne temperature, probni pogon, regulaciju uređaja i kompletne instalacije, obučavanje korisnika za rad s instalacijom, izrada uputstava za rad i održavanje, izradu projekta izvedenog stanja, završni radovi, izdavanje jamstava i atestne dokumentacije.

Projekt dizala, broj t.d. 311/10, 312/10, 315/10, 316/10, 317/10, 318/10, 319/10, 320/10 i 321/10 od srpnja 2010. god.

Projektom dizala obuhvaćenih izmjenama i dopunama glavnog projekta projektiran je manji broj dizala, a nekim dizalima smanjen je broj stanica.

Dizala su osobna, sa bezreduktorskim elektromotornim pogonom i brzinom dizanja 1m/s sa strojarnicom ugrađenom na vrhu voznog okna. Kabine dizala je iz čeličnog lima obložena inoxom kao i vrata koja su automatska s oblogom iz inoxa T90. Projektirana su dizala slijedećih tehničkih karakteristika:

- D1- Po, Pr, 1,2, i 3 kat (5 stanica);nosivost 1600 kg;brzina v=1m/s;Visina dizanja H=18m
- D2 - Po, Pr, 1,2, i 3 kat (5 stanica));nosivost 1200 kg; brzina v=1m/s/H=18m
- D5 -Po, Pr i 4 kat (3 stanice)); nosivost 1200 kg; brzina v=1m/s;H=22.5m
- D6 - Po, Pr i 4 kat (3 stanice)); nosivost 1000 kg; brzina v=1m/s:H=22.5m
- D7- Po, Pr i 4 kat (3 stanice) 1000 kg; brzina v=1m/s;H=22.5m
- D8 - Po, Pr(1, 2 i 3 kat — ne izvode se izlazi vrata) (2/2) 1000kg; brzina v=1m/s;H=18m
- D9 - Po, Pr, 1, 2 i 3 kat (5stanica)); nosivost 1600 kg; brzina v=1m/s:H=18m
- D10- Po, Pr, 1, 2 i 3 kat (5stanica)); nosivost 1200 kg; brzina v=1m/s:H=18m
- D11- Po, Pr, 1, 2 i 3 kat (5stanica)); nosivost 1600 kg; brzina v=1m/s:H=18m

Dizala D6 i D9 su evakuacijska dizala i voze po posebnom programu kod požarnog alarma, dok se ostala dizala spuštaju u početnu stanicu i zs vrijeme požara ne voze.

Komentar projekta

Dizala su projektirana prema pravilima struke, važećim tehničkim normama, zakonima i propisima. Izbor opreme i materijala definiran projektom osigurava vrlo dobru kvalitetu potrebnu za izvedbu, a smanjen broj dizala verificiran po korisnicima osigurava zadovoljavajući vertikalni transport u zgradi. Opisnim dijelom projektne dokumentacije i pripadajućim troškovnikom obuhvaćeni su svi pripremni radovi, pomoćne radove, izradu skela i radnih platformi potrebnih za montažu, statička i dinamička ispitivanja dizala, funkcionalna ispitivanja i regulacija automatike te veza s centralnim upravljačkim sustavom, probni pogon, izrada svih softvera, obučavanje korisnika za rad s dizalima, izrada uputstava za rad i održavanje, završni radovi, izdavanje jamstava i certifikata.

2.2.4. O PRIVREMENIM SITUACIJAMA

Na temelju dostavljene zadnje ovjerene privremene situacije od 15.9.2014.g., koja je prema navodu glavnog nadzornog inženjera zadnja ovjerena privremena situacija, te preslike ugovorenog troškovnika (od rujna 2007.g.), napravljena je analiza financijskog prihvaćanja radova. Dolje navedeni sudski vještaci nisu imali na raspolaganju građevinske knjige iz kojih bi se mogle iščitati stvarne količine radova, ovjerene od strane nadzornih inženjera i izvoditelja.

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI				
Radovi rušenja	384.948,00	590.427,91	100	153,4
Radovi sanacije	371.700,00	142.144,90	100	38,2
Zemljani radovi	1.470.393,00	1.585.943,97	100	107,9
Betonski i armiranobetonski radovi	30.149.065,00	23.472.93,76	100	77,9
Zidarski radovi	2.989.896,00	6.277.396,60	100	210,0
Izolaterski radovi	3,158.487,00	3.422.884,46	100	108,4
Gips-kartonski radovi	4.762.285,00	4.791.204,81	100	100,6
Keramičarski radovi	2.965.742,00	2.668.888,10	100	90,0
Kamenorezački radovi	1.448.535,00	1.680.258,59	100	116,0
Spušteni stropovi	2.406.652,00	2.322.603,52	100	96,5
Podopolagački radovi	1.792.040,00	1.881.804,45	100	105,0
Soboslikarski radovi	1.402.402,00	1.702.517,14	100	121,4
Fasaderski radovi	3.022.438,00	2.399.634,48	100	79,4
Inox bravarija	923.100,00	1.899.653,88	100	205,8
Alu bravarija - unutrašnja	4.484.885,00	4.498.035,62	100	100,3
Alu bravarija - vanjska	7.961.965,00	8.363.231,25	100	105,0
Alu bravarija - protupožarna	2.488.479,00	1.267.247,00	100	50,9
Oprema skloništa	95.509,00	60.938,00	100	63,8
Limarski radovi	293.770,00	540.060,40	100	183,8
Asfalterski radovi	221.771,00	558.044,80	100	251,6
Hortikulturni radovi	143.812,00	142.587,00	100	99,1
Prometna signalizacija	37.370,00	37.370,00	100	100,0
Ostali radovi	553.094,00	725.457,49	90,57	131,2
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	73.528.338,00	71.031.278,11	99,9	96,6
ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI				
Pripremni radovi	16.920,00	941,49	100	5,6
Građevinski I zemljani radovi	79.639,00	80.009,36	100	100,5
EE radovi	8.081.573,00	8.575.329,34	99,77	106,1
Agregatska jedinica	1.406.616,00	1.406.616,00	97,09	100,0
Elektroinstalacija rasvjete	8.538.600,00	7.694.133,00	98,31	90,1
Elektroinstalacija utičnica i ostalo jake	1.878.925,00	1.474.016,00	99,38	78,4

struje				
Instalacija ozvučenja	378.348,00	212.095,40	57,09	56,1
Telefonska i računalna instalacija	3.098.146,00	2.094.244,40	89,33	67,6
Automatska regulacija i CNUS – za strojarski dio	1.686.414,00	2.010.096,58	97,41	119,2
SAT/TV/FM instalacija	273.277,00	161.605,00	58,91	59,1
Gromobranska instalacija	181.461,00	249.855,00	100	137,7
Zaštitna instalacija	95.767,00	95.767,00	100	100,0
Električni satovi	126.767,00	39.900,00	31,48	31,5
Instalacija vatrodojave	1.034.878,00	1.197.907,00	95,75	115,8
Instalacija mrežnog videonadzora	920.062,00	1.065.580,00	91,74	115,8
Kontrola pristupa	674.878,00	421.205,00	94,61	62,4
UPS i kompenzacija	460.140,00	529.769,00	99,30	115,1
Završni radovi	27.260,00	16.450,00	60,34	60,3
ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI	**28.959.671,00**	**27.284.601,37**	**98,00**	94,2
STROJARSKE INSTALACIJE	**18.403.762,00**	**22.800.149,88**	**98,00**	123,9

(A) - Vrsta rada
(B) - Ugovoreno (kn)
(C) - Ovjereno prema 41.privremenoj situaciji (kn)
(D) - Gotovost radova (% prikazano i ovjereno prema 41.privremenoj situaciji)
(E) - Razlika između priznatog po situaciji i ugovorenog (u %)

Strojarske instalacije su u ugovornom troškovniku podijeljene na

- Vodovod, kanalizacija i hidrantska mreža (FAZA 1)
- Vodovod, kanalizacija i hidrantska mreža (FAZA 3)
- Ventilacija, klimatizacija i grijanje (FAZA 1)
- Ventilacija, klimatizacija i grijanje (FAZA 2)
- Medicinski plinovi (FAZA 1)

dok su u 41. privremenoj situaciji podijeljene na funkcionalne cjeline, iz kojih razloga su u gornjoj tablici radi lakšeg i jednoznačnog prikaza sumarno iskazane.

Pregledom ovjerene 41. privremene situacije primjećuje se da postoje stavke koje nisu dio ugovorenog troškovnika, a nepoznato je tko je, kada i kako odobrio njihovu jediničnu cijenu.

Također postoje stavke u privremenoj situaciji kod kojih se jedinična cijena razlikuje od jedinične cijene u ugovornom troškovniku, ponegdje je cijena viša, ponegdje niža.

Npr. kod zidarskih radova, stavka 10. – izrada plivajućeg cementnog estriha d=7-9 cm na tlu, u ugovorenom troškovniku ima jediničnu cijenu od 49 kn/m^2, a u privremenoj situaciji se dijeli na 10.a. i 10.b. stavku, pri čemu je jedinična cijena za 10.a. 137,03 kn/m^2, a za 10.b. 107,38 kn/ m^2. Ukupna

ovjerena i odobrena cijena za radove po toj stavci 10. iznosi u privremenoj situaciji 1.946.167,85 Kn, dok ugovorena cijena za tu stavku iznosi 167.482,00 kn. U konačnici, s obzirom na stanje gotovosti i postojeću dostavljenu na uvid projektnu dokumentaciju, može se dati mišljenje da je očito projektna dokumentacija u dijelovima količina, obima radova i tehničkim rješenjima bila neadekvatna za ovako zahtjevan zahvat i investiciju.

Prema ovjerenih privremenim situacijama izlazi da je zgrada na visokom stupnju gotovosti, da u građevinskom smislu treba samo počistiti građevinu i napraviti završni pregled, dok na instalacijama treba još cca 1-2 % radova biti napravljeno. U naravi su radovi (vidjeti troškovnik) napravljeni smanjene kvalitete, zbog čega je potrebno izvesti procijenjene radove da bi zgrada doista došla u stanje dovršenosti i spremno za primopredaju.

2.2.5. O GRAĐEVINSKIM DNEVNICIMA

Građevinske dnevnike je sudskom vještaku radi pregleda i potreba vještačenja dostavio glavni stručni nadzor, J. Vlainić.

U građevinski dnevnik na početnu stranicu su upisani slijedeći podaci o glavnim sudionicima i relevantnim imenovanjima:

Izvođač: Alkom d.o.o., Zrinsko Frankopanska 62, 21000 Split

Investitor: Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Zagreb

Građevinska dozvola: UPI-361-03/07-01/310; ur.broj. 2198-05-01-07-10; Zadar, 12.10.2007.g.

Odgovorna osoba koja vodi gradnju: Vladimir Pasković, dipl.ing.građ., Akt. o imenovanju: Alkom d.o.o.; Rj.br. 1206/08 od 23.9.2008.g.

Nadzorni inženjeri:

- Ivica Odrljin, dipl.ing.građ., Akt o imenovanju: Nova Invest d.o.o.; Rj.br. 01-10/2008-G od 1.10.2008.g.
- Andrej Kolundžić, dipl.ing.el., Akt o imenovanju: Nova Invest d.o.o.; Rj.br. 01-10/2008-E od 1.10.2008.g.
- Vojo Mijatović, dipl.ing.stroj., Akt o imenovanju: Nova Invest d.o.o.; Rj.br. 01-10/2008-S od 1.10.2008.g.

Glavni nadzorni inženjer: Josip Vlainić, dipl.ing.građ., Nova Invest d.o.o., Gospić

Izvoditelj je dana 2.10.2008.g. upisom u građevinski dnevnik uveden u posao. Istog dana se u građevinski dnevnik konstatira da je Izvoditelju uručena kompletna tehnička dokumentacija, glavni projekt (popis u građevinskoj dozvoli) te izvedbe i projekt kako slijedi:

- Arhitektonski projekt, broj mape 1; TD 03-04-05-A/07 – IZV; Prograding d.o.o., Split
- Arhitektonski projekt – sheme; broj mape 1a; TD 03-04-05-A/07-IZV; Prograding d.o.o., Split
- Projekt opreme; broj mape 1; TD 03-04-05-4/07-IZV;; Prograding d.o.o., Split

- Projekt konstrukcije – armaturni planovi; broj mape 1A; TD 03-04-05-K/07-IZV; Prograding d.o.o., Split
- Projekt konstrukcije – armaturni planovi; broj mape 1B; TD 03-04-05-K/07-IZV; Prograding d.o.o., Split
- Elektroinstalacije jake struje, sl.st. i gr.; knjiga 9; (1/2 i 2/2); 1. Faza; TD 060/2007
- Sustav dojave požara 1. faza
- TD 060A/2007; Knjiga 10
- Elektroinstalacije jake struje i grom.; TD 061/2007; 2. faza; knjiga 3
- Elektroinstalacije jake struje i gromobrana; Knjiga 4; 3. Faza; TD 062/2007
- Ventilacija i klimatizacija i grijanje, Faza 1; oznaka: 28/2007/12346AC
- Vodovod i kanalizacija i hidrantska mreža; Faza 1; oznaka 28/2007/5
- Medicinski plinovi – Faza 1; oznaka: 28/2007/MP
- Plin – Faza 2; oznaka: 29/2007/6C
- Vodovod, kanalizacija i hidrantska mreža – faza 3; oznaka 30/2007/5

Za građevinsko obrtničke radove građevinski dnevnik se vodio od 2.10.2007.g. do 26.10.2009.g..

12.10.2011.g. Izvoditelj Alkom d.o.o. se uvodi u nastavak radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar, prema Dodatku II Ugovora o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar, od 6.10.2011.g., sklopljenom sa Ministarstvom zdravstva i socijalne skrbi. Upisom u dnevnik naznačeno je da će se radovi izvoditi u skladu sa II Potvrdom izmjene i dopune Glavnog projekta izdane 12.7.2011.g.

Za instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, građevinski dnevnik ima ukupno 13 knjiga odnosno 614 stranica s početkom upisa 27.03.2012. i zadnjim upisom 23.09.2014.godine.

Građevinski dnevnik radova na termotehničkim instalacijama, instalacijama medicinskih i tehničkih plinova, instalacija ukapljenog naftnog plina i dizala sadrži ukupno 9 knjiga odnosno 402 stranice s početkom upisa 11.04.2012. i zadnjim upisom 24.09.2014.godine kojim su CITAT .."Gotove instalacije svih strojarskih radova, obavljene sve tlačne probe, ugrađena sva predviđena oprema i uređaji. PREOSTALO balansirati sistem i topla proba koju je nemoguće započeti bez priključenja uređaja na stalnu mrežu (napon električne energije)". Građevinskim dnevnikom registrirana su dva zastoja radova od 01.11.2013. do 24.04.2014. i od 16.05.2014 do 07.08.2014.g., bez naznačenih obrazloženja.

Građevinski dnevnik za elektroinstalaterske radove vođen je u periodu od 15. 03. 2012. do 23. 09. 2014. godine. Ukupno je ispisani 489 listova u 10 građevinskih dnevnika.

Građevinski dnevnik potpisao je izvoditelj elektroinstalaterskih radova Ante Vuleta, ing. el. i nadzorni inženjer Andrej Kulundžić dipl. ing. el.

Dnevnik je vodio izvoditelj elektroinstalaterskih radova, na jednom mjestu je upis projektanta i na nekoliko mjesta upis nadzornog inženjera, koji traži da se radovi izvode prema projektnoj dokumentaciji.

Iz građevinskog dnevnika se ne vidi da je provedeno ispitivanje elektroinstalacije (osim instalacije vatrodojave).

U građevinske dnevnike predstavnik Izvoditelja i Nadzorni inženjeri upisuju, sukladno Zakonu, aktivnosti koje se događaju, relativno šturo. Nadzorni inženjer je samo u nekoliko navrata zatražio prepravke izvedenih radova ili ugradnje materijala, što nije značajno. Ostali upisi odnose se na potvrđivanje pregleda armature i oplate prije betoniranja ili uzimanje uzoraka betona za kontrolu ugrađenog materijala.

Daje se mišljenje da je vođenje građevinskih dnevnika bilo formalnog karaktera te je očito da se upisom u građevinski dnevnik nisu rješavale tekuće problematike.

2.2.6. OSVRT NA POSTOJEĆU DOKUMENTACIJU

Za izradu ovog nalaza i mišljenja nije dostavljena na uvid dokumentacija o ugovaranju projektiranja građevine, s obrazloženjem da je Opća bolnica Zadar bila naručitelj faze projektiranja, a Ministarstvo zdravstva naručitelj faze građenja građevine. Prema navodima predstavnika naručitelja, ne postoji dostupan pisani projektni zadatak, niti izrađen medicinsko-tehnološki i građevinski program za predmetnu građevinu.

Iz nalaza postojeće dokumentacije, obavljenih razgovora za vrijeme očevida sa glavnim sudionicima u građenju, jasno je da je s obje strane ugovora o ustupanju radova došlo do neispunjavanja obveza.

Projekt opreme (broj mape 1; TD 03-04-05-4/07-IZV; Prograding d.o.o., Split) spominje se u građevinskom dnevniku, kod uvođenja izvođača u poao, no nema ga na popisu Projekata koji su priloženi uz dobivanje građevinske dozvole. U spomenutom projektu ucrtani su, između ostalog, i digestori.

2.3. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA RADOVA

Za potrebe izrade ovog vještačenja u nekoliko navrata obavljen je detaljni pregled građevine. Uspoređena je postojeća tehnička dokumentacija dostavljena na uvid sa stanjem na terenu, u pogledu građevinsko-obrtničkih, strojarskih i elektrotehničkih radova, pri čemu se pažnja posvetila i arhitektonskih rješenjima, u dijelu u kojem rješenja bitno utječu na funkcionalnost građevine ili se trebaju ispitati. U nastavku se daje kraći prikaz usklađenosti stanja sa projektnom dokumentacijom, čija detaljnost će se odrediti izradom Projekta izvedenog stanja, koji je sastavni dio predloženog troškovnika radova na dovršenju Poliklinike Opće bolnice Zadar.

2.3.1. UTVRĐIVANJE IZVEDENOG STANJA I USKLAĐENOST IZVEDBE SA PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

Građevina se sastoji od podruma, prizemlja i 4 kata, koji su podijeljeni na dvije funkcionalne cjeline. Hrvatski zavod za javno zdravstvo je smješten na 4. katu, a ostalo pripada Poliklinici opće bolnice Zadar.

Projekt konstrukcije

Ovo vještačenje pretpostavlja da su svi materijali ugrađeni u unutrašnjost konstrukcije zadovoljavajući i da je nadzorni inženjer redovito kontrolirao kvalitetu radova i materijala ugrađenih u objekt. Stoga se ovo vještačenje ograđuje od eventualnih propusta u izvedbi koji se ne mogu detektirati vizualnim pregledom (npr. količina i postavljanje armature, kvaliteta betona ugrađena u konstrukciju i sl.).

Fasada je u zadovoljavajućem stanju, sa neznatnim propustima u izvedbi spojeva i okapnica iznad iste, a koji su navedeni u predloženom troškovniku dovršenja Poliklinike Opće bolnice Zadar.

Projekti arhitekture

Primijećeno je da stolarske i zidarske mjere otvora mjestimično ne odgovaraju projektiranom stanju, što je posebno važno doprojektirati i riješiti u prostorima gdje se predviđa kretanje osoba s invaliditetom, a stvarno stanje utvrditi izradom Projekta izvedenog stanja (Izvođač ima u Ugovoru o građenju obvezu izrade istog, no nije dostavljen sudskim vještacima na pregled).

Promjene između projektiranih i izvedenih elemenata, ako za isto ne postoje zapisnici, identificirat će se nakon izrade Projekta izvedenog stanja, koji je sastavni dio predloženog troškovnika ovim vještačenjem.

Strojarski projekt instalacija vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže od srpnja 2010.

Hidrotehničke instalacije zgrade čine instalacija vodovoda sa razvodom sanitarne hladne i tople vode te unutarnje i vanjske hidrantske mreže, razvoda tehnološke vode; instalacija kanalizacije koja se sastoji od odvodnje fekalnih voda te odvodnje oborinske vode sa krova i terase na 1. katu i sanitarnih uređaja.

Građevina je priključena na javnu vodovodne mreže, a odvod sanitarne i oborinske vode spojen je na javnu kanalizacijsku mrežu s tri priključka.

Instalacija je izvedena sukladno građevinskoj dozvoli, I i II Potvrdi o izmjeni i dopuni glavnog projekta te po Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole. U dostavljenoj dokumentaciji sudskim vještacima na uvid, nema glavnog tehnološkog projekta, a izvođač nije dostavio projekt izvedenog stanja te je pregled instalacija vršen na bazi izvedenog zatečenog stanja bez opreme, osim u sanitarnim prostorima, i glavnog projekta od srpnja 2010.g. koji je sastavni dio II Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta.

Navedeni projekt uzet je kao mjerodavni za utvrđivanje izvedenog stanja i obima radova potrebnih za završetak te stavljanje u funkciju zgrade. Odvijanje radova na izvedbi hidrotehničkih instalacija sagledan je prema promemorijama koordinacija na gradilištu (prisutni svi sudionici gradnje, a to su predstavnici investitora-Bolnice i ZZJZ, predstavnik naručitelja-Ministarstvo zdravlja, projektanti, predstavnici izvođača i podizvođača te svi nadzorni inženjeri), građevinskim dnevnicima koji su se vodili u posebnim knjigama za ove instalacije te intervjua i suradnje s nadzornim inženjerima. Građevinske knjige nisu date na uvid od strane izvođača radova te iste nisu pregledavane.

<u>Strojarski projekt ventilacije, grijanje i klimatizacija od srpnja 2010.</u>

Termotehničke instalacije zgrade čine instalacija izvora topline i rashladno postrojenje (Postrojenje za grijanje, hlađenje i pripremu PTV), temeljno grijanje i hlađenje pomoću ventilokonvektorskih odnosno radijatorskih ogrjevnih tijela, instalacija ventilacija kondicioniranim zrakom te sve objedinjeno upravljačko i regulacijskim sustavom povezano na centralni nadzorno upravljački sustav zgrade.

Energija za grijanje i hlađenje te pripremu tople vode osigurava se dizalicama topline i kotlovskom postrojenju za cijelu zgradu. Za tu potrebu na krovu zgrade isprojektirane su tri dizalice topline zrak-voda. Za dogrijavanje i grijanje po potrebi u kotlovnici su projektirana dva kondenzacijska kotla na ukapljeni naftni. U kotlovnici smještenoj u posebnoj uglovnoj prostoriji u tehničko gospodarskom dijelu na nivou prizemlja građevine, osim kotlova, smještena su dva akumulacijska spremnika-pufera tople, odnosno mrzle vode (sustav grijanja-zima i sustav hlađenja-ljeto), razdjelnici i sabirnici sa primarnim i sekundarnim cirkulacijsko pumpnim grupama opremljenima s regulacijskom i sigurnosnom armaturom te mjeračima toplinske energije, ekspanzijski modul i sustav za omekšavanje vode za nadopunjavanje sustava grijanja i hlađenja te vode za dijalizu.

Toplinska energija za grijanje zgrade osigurava se pomoću dizalica topline i kotlova te pohranjuje u akumulatoru topline-puferu (volumena 5m^3). Na spremniku toplinske energije je ugrađen temperaturni osjetnik koji upravlja radom dizalicama topline i u puferu osigurava temperaturu 45°C. Ukoliko dizalice topline ne mogu ostvariti nareguliranu temperaturu pali se jedan ili oba kotla, po potrebi. Sekundarne cirkulacijske pumpe ovu vodu razvode dalje do potrošača. U ljetnom periodu mrzla voda se akumulira u drugom spremniku-puferu (volumena 5m^3) na koji je, također, ugrađen temperaturni osjetnik koji upravlja radom, dizalicama topline-rashladnim uređajima i u puferu osigurava temperaturu 7°C. Po ostvarenoj nareguliranoj temperaturi polaznog voda uključuju se krugovi hlađenja (crpke) na razdjelnicima POLIKLINIKE, odnosno JAVNOG ZDRAVSTVA. Sustav grijanja/hlađenja izveden je kao dvocijevni, a prebacivanje rada ljeto-zima je automatsko ili po potrebi ručno. Na ulasku primarne cijevi u razdjelnike potrošača vrši se mjerenje isporučene toplinske odnosno rashladne energije.

Sustav pripreme tople vode sastoji se od dva stojeća bojlera-spremnika. Jedan spremnik izveden je kao predgrijač tople vode gdje se voda grije pomoću dizalica topline do temperature 40°C i drugog spremnika u kojem se dogrijava na temperaturu 60°C. Promjenom režima kotlova i jedan i drugi bojler se po potrebi griju na temperaturu 75°C jednom tjedno (subotom noću) kao zaštita od legionele. Spremnici su opremljeni ekspanzijskim membranskim posudama 200 i 400 litara i sigurnosnim ventilima. Temeljno grijanje i hlađenje prostora riješeno je dvocijevnim ventilokonvektorima u svim osim tehničkim i sanitarnim prostorima gdje je predviđeno radijatorsko grijanje. Svaki kat građevine ima posebnu razvodnu mrežu.

Od vertikale, smještene u instalacijskom kanalu, razvodna mreža etaže odvojena je zapornom armaturom. Razvodna mreža etaže vodi se do ogrjevnih tijela u međuprostoru spuštenog stropa, a na svakom ventilokonvektoru ugrađen je on-off regulacijski ventil koji zatvara dotok medija u ventilokonvektor kad se postigne temperatura prostora. Na istoj mreži su i radijatorska ogrjevna tijela čiji se ogranci putem troputnog termoregulacijskog ventila preokreću tok strujanja prema povratnom vodu u periodu hlađenja (kad temperatura medija ispred ventila padne na 20°C).

Građevina je podijeljena na više cjelina koje se zasebno ventiliraju preko higijenskih klima komora vanjske izvedbe. Svaka klima komora sastoji se od tlačnog i odsisnog dijela ležeće usporedne izvedbe (jedna pored druge). U komorama se zrak filtrira, preuzima toplinu otpadnog zraka, po potrebi grije-zimi i hladi-ljeti, ovlažuje te dovodi i odvodi iz ventiliranih. Sustavi rade sa 100% svježeg zraka. Vlaženje zraka je pomoću parnog ovlaživača unutar pojedine komore i električnog proizvođača pare smještenog pored pripadajuće klima komore. Regulacija temperature ogrjevnog/rashladnog medija za komore smještene na krovu vrši se odmah u kotlovnici na razdjelnicima, dok se za komore smještene u posebnim strojarnicama na 2. i 3. katu te komore koje se ne izvode u ovoj fazi gradnje iz kotlovnice ogrjevni/rashladni medij šalje nereguliran, a regulacija se vrši na samim komorama.

Odsis iz sporednih i sanitarnih prostora osiguran je zasebnim odsisnim ventilatorima, smještenim na krovu, koji osiguravaju podtlak od cca. 10% u takvim prostorijama, a dobavni zrak dostrujava kroz rešetke u vratima.

Digestori se predviđaju s autonomnim ventilatorima, te vlastitim priključcima na dobavu i odsis, tako da nisu vezani za ostale sustave ventilacije.

Razvod zraka predviđen je od klima komora kroz vertikalne instalacijske šahtove do pojedinih etaža te od šahta u spuštenom stropu svake etaže, od limenih kanala pravokutnog presjeka do istrujnih odnosno odsisnih otvora. Na granicama požarnih sektora, ugrađene su protupožarne zaklopke odgovarajuće vatrootpornosti s okidanjem preko vatrodojavne centrale, indikatorom krajnjih položaja, povratnom oprugom i motorom.

Razvod zraka odsisa sanitarnih čvorova i sličnih prostora izvodi se od spiro cijevi, odgovarajućeg promjera, a dobava i odsis zraka iz digestora PVC cijevima otpornim na agresivne tvari. Sustav automatske regulacije i centralno nadzorno-upravljački sustav obuhvaćaju upravljanje i kontrolu rada termotehničkih instalacija. Centralno nadzorno-upravljački sustav sastoji se od nekoliko programskih modula te je formiran tako da osigura centralni nadzor i kontrolu nad svim obuhvaćenim sustavima u objektu. Podstanice lokalnog nadzora i upravljanja (DDC podstanice) funkcioniraju na principu direktne digitalne kontrole.

Komunikacija između DDC podstanica se vrši preko IT infrastrukture putem LON bus komunikacijom. Ulazno-izlazni moduli omogućavaju povezivanje DDC regulatora i opreme u polju. Projektirane podstanice podijeljene prema sustavima kotlovnica i rashladna stanica, fekalne pumpe, odsisna ventilacija, klima komore i protupožarne zaklopke. Pokrivanje gubitaka i dobitaka topline riješeno je ugradnjom dvocijevnih ventilokonvektora koji se reguliraju na strani vode i na strani zraka pomoću mikroprocesorskih regulator na koji se povezuje sobna jedinica s osjetnikom temperature i podešivačem postavne vrijednosti za pojedinačne prostore ili osjetnik povratnog zraka ukoliko se radi o zajedničkim prostorima te se u tom slučaju promjena postavne vrijednosti može izvršiti jedino sa CNUS-a.

Strojarski projekt medicinski i tehnički plinovi od srpnja 2010.

Instalacija medicinskih plinova za potrebe Poliklinike sastoji se od kompresorske stanica sa 3 zrakom hlađena klipna kompresora i redukcijske stanice za redukciju tlaka medicinskog komprimiranog sa ulaznog tlaka 16 bar-a na 5 i 8 bar-a kapaciteta 100 m^3/h odnosno 80 m^3/h te automatskih redukcijskih stanica i kompleta boca, odnosno baterija boca za opskrbu dušičnim oksidulom (N_2O); kisikom (O_2); i ugljičnog dioksida (CO_2). Cjevovodi svih medicinskih plinova od redukcijskih stanica do potrošača izvode se od tvrdih bakrenih cijevi koje se polažu djelomično pod strop – nadžbukno, u vertikalno instalaciono okno, zatim u međuprostoru spuštenog stropa do katnih kontrolnih ormarića, razvodom do potrošača gdje završavaju originalnom priključnicama.

Instalacijom tehničkih plinova za potrebe Zavoda za javno zdravstvo projektom su riješena postrojenje za kisik; argon; helij: dušik; acetilen i sintetski zrak, a koja se sastoje od po dvije boce za svaki plin volumena 50 litara i pripadajuće redukcijske stanice. Od redukcijske stanice razvod svih tehničkih plinova izvodi se od tvrdih bakrenih cijev koje se polažu se djelomično pod strop – nadžbukno, u vertikalno instalaciono okno, zatim u međuprostoru spuštenog stropa te u prostorijama nazidno do trošila.

Instalacija ukapljenog naftnog plina projektirana je s 2 nadzemna spremnika zapremnine V=4850 l svaki i isparivačko-redukcijske stanice sa suhim električnim isparivačem sve u EX izvedbi ugrađene u limeni ormar. Od spremnika do isparivačko-redukcijske stanice cjevovod se izvodi od čeličnih bešavnih cijevi, a dalje se razvod plina do građevine izvodi podzemno od PEHD cijevi. Unutar građevine razvod plina je od crnih čeličnih, bešavnih cijevi, koje se polažu nadžbukno, po zidovima, pod stropom. Prije ulaza plina u građevinu na vanjskom zidu ugrađen je plinski ormarić s interventnim ventilom i regulatorom tlaka plina drugog stupnja, p_i=30 mbar. Po ulasku plina u građevinu plin se dijeli na dva potrošača od kojih je jedan potrošač zajednička kotlovnica, a drugi potrošač Javno zdravstvo. Mjerenje potrošnje plina za potrebe Javnog zdravstva je pomoću plinomjera na mijeh opremljenog stabilizatorom tlaka, a za potrebe kotlovnice u prostoru same kotlovnice projektiran je turbinski plinomjer.

Od plinomjera cjevovod UNP-a razvodi se do pojedinih trošila. Priključak plamenika na plinsku instalaciju vrši se čvrstim spojem. Kod pojedinog potrošača Javnog zdravstva cjevovod UNP-a završava zapornim organom s toplinskim osiguračem, nakon kojeg je spoj s trošilom moguć preko fleksibilnog priključka. Cijevi se spajaju isključivo autogenim zavarivanjem.

Projekt dizala, broj t.d. 311/10, 312/10, 315/10, 316/10, 317/10, 318/10, 319/10, 320/10 i 321/10 od srpnja 2010. god.

Dizala su osobna, sa bezreduktorskim elektromotornim pogonom i brzinom dizanja 1 m/s sa strojarnicom ugrađenom na vrhu voznog okna. Kabine dizala je iz čeličnog lima obložena inoxom kao i vrata koja su automatska s oblogom iz inoxa T90. Izbor opreme i materijala definiran projektom osigurava vrlo dobru kvalitetu potrebnu za izvedbu, a smanjen broj dizala verificiran po korisnicima osigurava zadovoljavajući vertikalni transport u zgradi. Dizala su projektirana prema pravilima struke, važećim tehničkim normama, zakonima i propisima propisima.

Termotehničke instalacije, instalacije medicinskih i tehničkih plinova, instalacija ukapljenog naftnog plina te dizala su izvedena sukladno građevinskoj dozvoli, I i II Potvrdi o izmjeni i dopuni glavnog projekta te po Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole. U dokumentaciji nema glavnog tehnološkog projekta , a izvođač nije dostavio projekt izvedenog stanja te je pregled instalacija vršen na bazi izvedenog zatečenog stanja bez opreme, osim u sanitarnim prostorima, i glavnog Strojarskog projekta ventilacije, grijanja i klimatizacije od srpnja 2010.g. glavnog te glavnog Strojarskog projekta medicinskih i tehničkih plinovi također od srpnja 2010.g., a koji su sastavni dio II Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta. Navedeni projekt uzet je kao mjerodavan za utvrđivanje izvedenog stanja i obima radova potrebnih za završetak te stavljanje u funkciju zgrade.

Odvijanje radova na izvedbi medicinski I tehnički plinovi te instalacije ukapljenog naftnog plina sagledano je prema promemorijama koordinacija na gradilištu (prisutni svi sudionici gradnje, a to su predstavnici investitora-Bolnice i ZZJZ, predstavnik naručitelja-Ministarstvo zdravlja, projektanti, predstavnici izvođača i podizvođača te svi nadzorni inženjeri), građevinskim dnevnicima, koji su se vodili u posebnim knjigama, a termotehničke instalacije, medicinski i tehnički plinovi, ukapljeni naftni plin I dizala objedinjeno u jednom dnevniku) te intervjua I suradnje s nadzornim inženjerima. Građevinske knjige nisu date na uvid od strane izvođača radova te iste nisu pregledavane.

2.3.2. KVALITETA IZVEDENIH RADOVA

Izvedene radove prema sklopljenim ugovornim obvezama redovito je u smislu kvalitete kontrolirao stručni nadzor. Nedostaci primijećeni pri obavljenom očevidu i detaljnom pregledu zgrade Poliklinike Opće bolnice Zadar zabilježeni su te predstavljaju osnovu za izradu troškovnika, a koji je sastavni dio ovog vještačenja.

Instalacija vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže

Pregledom zgrade, dostavljene dokumentacije, dostavljene fotodokumentacije te uspoređujući izvedene instalacije sa projektom od srpnja 2010.g. koji je sastavni dio II Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta konstatiram sljedeća odstupanja i uočene nedostatke na hidrotehničkim instalacijama zgrade:

- u priključnom vodu svake pojedine grupe potrošača na hladnu vodu nisu ugrađeni ventili protupovratnog toka i projektom predviđeni regulatori tlaka
- izvedena vanjska hidrantska mreža i vanjski hidranti nisu opremljeni tj. nisu ugrađeni vanjski stojeći hidrantski ormarići s pripadajućom opremom

- vanjska hidrantska mreža ispitana je na tlak, prema podacima iz građevne knjige (25.02.2014), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- funkcionalno ispitivanje vanjske hidrantske mreže smatra se da nije izvršeno jer je osporeno po nadzornom inženjeru
- izvedena unutrašnja hidrantska mreža završava sa hidrantskim ormarićima u koje je samo ugrađen hidrantski ventil, a ostala oprema mlaznice i crijeva nalaze se u skladištu te nisu montirana (foto dokumentacija)
- unutrašnja hidrantska mreža ispitana je na tlak, prema podacima iz građevne knjige (25.02.2014), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- funkcionalno ispitivanje unutrašnje hidrantske mreže smatra se da nije izvršeno jer je osporeno po nadzornom inženjeru
- Za vrijeme obilaska zgrade korisnik je izvijestio prisutne o VELIKOJ POTROŠNJU VODE za vrijeme kad se u zgradi nisu odvijale nikakve aktivnosti, osim čuvarske službe što upućuje na neispravnost vanjske vodovodne mreže i spojnog voda do zgrade, jer u istom periodu unutar zgrade nisu primijećena propuštanja vode iz instalacije
- instalacija tople i hladne vode, omekšane i tehnološke vode u prostoru kotlovnice izvedena je prema projektu,ali nije do kraja završena (nije završena izolacija cjevovoda, nema oznaka cjevovoda, nisu ugrađeni vodomjeri u polazu i povratu tople vode neophodni za razdiobu iste između korisnika)
- instalacija u zgradi izvedena je prema funkcionalnim cjelinama, spajanjem na pripadajuće vertikale te razvod tople i hladne vode s recirkulacijskim vodom po svakoj etaži. Za vrijeme pregleda zgrade izvedba instalacije i izvedba izolacije nije kontrolirana jer je kompletna instalacija zatvorena u spuštenom stropu. Provjerom na nasumice izabranim sanitarnim predmetima (umivaonik i WC 3. i 4. kata) voda je u instalaciji.
- Instalacija vodovoda ispitana je na tlak po etažama u više navrata, prema podacima iz građevne knjige (03.; 04.; 05.; 06.; 09.; 10.; 11. i 12.06.2014.), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- nije izvršena funkcionalna proba instalacije tople vode
- nije izvršeno ispiranje i dezinfekcija instalacije vodovoda
- nisu izvršena ispitivanja i analize ispravnosti vode za piće prema važećim sanitarnim propisima (prema izjavi nadzornih inženjera analiza vode je izvršena, ali nema rezultata)
- ugrađene pumpe otpadne vode u prepumpne jame podruma drugog su dobavljača u odnosu na projekt i ugovor bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- nedostaju uputstva za rad, garancije za crpke te funkcionalno ispitivanje sustava prepumpavanja
- instalacija sanitarne otpadne vode ispitana je na propusnost i funkciju prema podacima iz građevnog dnevnika (17.08.2014.), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- instalacija oborinske otpadne vode ispitana je na propusnost i funkciju prema podacima iz građevnog dnevnika, međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru

- vanjska hidrantska mreža ispitana je na tlak, prema podacima iz građevne knjige (25.02.2014), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- funkcionalno ispitivanje vanjske hidrantske mreže smatra se da nije izvršeno jer je osporeno po nadzornom inženjeru
- izvedena unutrašnja hidrantska mreža završava sa hidrantskim ormarićima u koje je samo ugrađen hidrantski ventil, a ostala oprema mlaznice i crijeva nalaze se u skladištu te nisu montirana (foto dokumentacija)
- unutrašnja hidrantska mreža ispitana je na tlak, prema podacima iz građevne knjige (25.02.2014), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- funkcionalno ispitivanje unutrašnje hidrantske mreže smatra se da nije izvršeno jer je osporeno po nadzornom inženjeru
- Za vrijeme obilaska zgrade korisnik je izvijestio prisutne o VELIKOJ POTROŠNJU VODE za vrijeme kad se u zgradi nisu odvijale nikakve aktivnosti, osim čuvarske službe što upućuje na neispravnost vanjske vodovodne mreže i spojnog voda do zgrade, jer u istom periodu unutar zgrade nisu primijećena propuštanja vode iz instalacije
- instalacija tople i hladne vode, omekšane i tehnološke vode u prostoru kotlovnice izvedena je prema projektu,ali nije do kraja završena (nije završena izolacija cjevovoda, nema oznaka cjevovoda, nisu ugrađeni vodomjeri u polazu i povratu tople vode neophodni za razdiobu iste između korisnika)
- instalacija u zgradi izvedena je prema funkcionalnim cjelinama, spajanjem na pripadajuće vertikale te razvod tople i hladne vode s recirkulacijskim vodom po svakoj etaži. Za vrijeme pregleda zgrade izvedba instalacije i izvedba izolacije nije kontrolirana jer je kompletna instalacija zatvorena u spuštenom stropu. Provjerom na nasumice izabranim sanitarnim predmetima (umivaonik i WC 3. i 4. kata) voda je u instalaciji.
- Instalacija vodovoda ispitana je na tlak po etažama u više navrata, prema podacima iz građevne knjige (03.; 04.; 05.; 06.; 09.; 10.; 11. i 12.06.2014.), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- nije izvršena funkcionalna proba instalacije tople vode
- nije izvršeno ispiranje i dezinfekcija instalacije vodovoda
- nisu izvršena ispitivanja i analize ispravnosti vode za piće prema važećim sanitarnim propisima (prema izjavi nadzornih inženjera analiza vode je izvršena, ali nema rezultata)
- ugrađene pumpe otpadne vode u prepumpne jame podruma drugog su dobavljača u odnosu na projekt i ugovor bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- nedostaju uputstva za rad, garancije za crpke te funkcionalno ispitivanje sustava prepumpavanja
- instalacija sanitarne otpadne vode ispitana je na propusnost i funkciju prema podacima iz građevnog dnevnika (17.08.2014.), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru
- instalacija oborinske otpadne vode ispitana je na propusnost i funkciju prema podacima iz građevnog dnevnika, međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivaču i nadzornom inženjeru

- za vrijeme drugog obilaska zgrade uočeno je propuštanje dijela horizontalne razvodne mreže oborinske odvodnje ispod stropa prizemlja i stropa podruma
- generalno u svim sanitarnim prostorima nedostaju držači tekućeg sapuna i držači sredstva za dezinfekciju ruku, a sanitarna galanterija niske i neprimjerene kvalitete koja ne odgovara opisu u troškovniku i tehničkom opisu, a nema ovjerenog izbora iste po predstavniku investitora, projektanta i nadzornih inženjera
- montaža većine umivaonika na zid je nekvalitetna, umivaonici se pomiču, silikoniranje je djelomično izvedeno
- montaža sanitarnih predmeta u sanitarijama za osobe smanjene pokretljivosti nije završena (neki umivaonici su na podu; odvodni sifoni „predugački" , nedostaju WC daske u velikom broju WC-a, a ugrađene daske su iz mekane plastike i ne odgovaraju opisu u projektu, a nema ovjerenog izbora istih po predstavniku investitora, projektanta i nadzornih inženjera
- izljevi u tuš-kadama su bez telefon tuša, bez crijeva škropila i nosača tuša (prema izjavi nadzornog inženjera oprema je montirana i otuđena, a nosači tuševa nisu u troškovniku (nema ovjerenog izbora iste po predstavniku investitora, projektanta i nadzornih inženjera).

<u>Instalacije ventilacije, grijanje i klimatizacija</u>

Pregledom zgrade, dostavljene dokumentacije, dostavljene fotodokumentacije te uspoređujući izvedene instalacije sa projektom od srpnja 2010.g. koji je sastavni dio II Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta konstatiram sljedeća odstupanja i uočene nedostatke na termotehničkim instalacijama zgrade:

- umjesto projekiranih dizalice topline opisanih i specificiranih troškovnikom ugrađene su dizalice topline drugog dobavljača (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima. (Dostavljena usporedba tehničkih karakteristika sa ovjerom nadzora za strojarske instalacije i projektanta, bez financijske analize. Iz usporedbe nije vidljivo na čiju inicijativu i zašto je došlo do promjene ugovorene opreme)
- prema izjavi nadzornog inženjera dizalice topline/rashladni uređaji nisu nikad bile u funkciji, a montirane su 15.04.2013.
- izolacija isparivača i većeg dijela cijevovoda radnog medija dizalice topline je uništena, dio kablova nije spojen, a zaštita od ptica neprikladna
- materijali toplinske izolacije su neprikladni za vanjsku ugradnju
- umjesto projekiranih ventila ili kuglastih slavina opisanih troškovnikom ugrađene su leptiraste zaklopke bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- izolacija priključne armature dizalice topline na cijevni razvod potpuno je uništena
- nedostaju uputsva za rad, garancije i funkcionalno ispitivanje i regulacija dizalica topline te projektom i elaboratima, zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i prvilima struke potrebni certifikati
- razvodna mreža dizalica topline od krova do pufera ispitana je na tlak prema podacima iz građevnog dnevnika, međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivču i nadzornom inženjeru
- pod kotlovnice nije završen i kao takav neprimjeren je za energetsko postrojenje

- umjesto projekiranih kondenzacijskih kotlova opisanih i specificiranih troškovnikom ugrađeni su kotlovi drugog dobavljača (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima. (Dostavljena usporedba tehničkih karakteristika sa ovjerom nadzora za strojarske instalacije i projektanta, bez financijske analize. Iz usporedbe nije vidljivo na čiju inicijativu i zašto je došlo do promjene ugovorene opreme)
- detekcija plina potpuno pogrešno ugrađena te ne osigurava siguran rad kotlovnice
- izolacija nije dovršena, nedostaju oznake grupa na razdjelnicima i sabirnicima, nedostaje funkcionalna sheme u kotlovnici
- umjesto projekiranih ventila ili kuglastih slavina opisanih troškovnikom ugrađene su leptiraste zaklopke, nisu ugrađeni svi kalorimetri
- napojni i signalni kablovi nisu pričvršćeni, a neki kablovi i regulacijski elementi nisu spojeni
- umjesto projekirane opreme u polju i sustava automatske regulacije i upravljanja kao i centralnog nadzornog sustava opisanih troškovnikom ugrađen je sustav drugog isporučioca opreme (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- nedostaju uputsva za rad, garancije opreme, funkcionalno ispitivanje i regulacija kotlova te projektom i elaboratima, zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i prvilima struke potrebni certifikati
- razvodna mreža kotlovnice ispitana je na tlak prema podacima iz građevnog dnevnika, međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivču i nadzornom inženjeru, a prema podacima iz građevinskog dnevnika izolacija je ugrađena prije tlačne probe
- umjesto projekiranih kasetnih ventilokonvektora, s maskom i četiri smjera strujanja, opisanih i specificiranih troškovnikom ugrađeni su ventilokonvektori drugog dobavljača (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima. (Dostavljena usporedba tehničkih karakteristika sa ovjerom nadzora za strojarske instalacije i projektanta, bez financijske analize. Iz usporedbe nije vidljivo na čiju inicijativu i zašto je došlo do promjene ugovorene opreme)
- instalacija u zgradi izvedena je prema funkcionalnim cjelinama, spajanjem na pripadajuće vertikale te razvod te razvod medija grijanja/hlađenja po svakoj etaž do pojedinih ventilokonvektora odnosno radijatora. Za vrijeme pregleda zgrade izvedba instalacije, kvaliteta spojeva na ogrijevna tijela, ugrađena zaporna i regulacijska armatura ventilokonvektora i ogranaka grijanja te izvedba izolacije nije kontrolirana jer je kompletna instalacija zatvorena u spuštenom stropu.
- razvodna mreža grijanja i hlađenja ispitana je na tlak prema podacima iz građevnog dnevnika u više navrata po etažama (11.09.2013-podrum; 28.10.2013. isl.), međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivču i nadzornom inženjeru
- regulacija i balansiranje sustava grijanje i hlađenja, kako po katovima tako i po funkcijskim cijelinama nije izvršeno, a prema podacima iz građevinskog dnevnika (29.08.2014.)
- funkcionalno ispitivanje, blansiranje s mjerenjem mikroklime sustava vetilokonvektorskog grijanje i hlađenja smatra se da nije izvršeno jer je osporeno po nadzornom inženjeru

- nedostaju uputsva za rad, garancije opreme,funkcionalno ispitivanje i regulacija sustava grijanja i hlađenja te projektom i elaboratima, zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i prvilima struke potrebni certifikati
- ventlacijske komore na krovu izvedene su zrcalno u odnosu na projekt te nisu montirane na za njih u građevinskim radovima predviđene temelje
- napojni i signalni kablovi klima komora i odsisnih ventilacijskih sustava sanitarija i sličnih prostora nisu pričvršćeni, vode se slobodno po krovu bez ikakve zaštite, a neki kablovi i reguľacijski elementi nisu ni spojeni
- umjesto projekiranih ventila ili kuglastih slavina opisanih troškovnikom ugrađene su leptiraste zaklopke bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- izolacija priključne armature klima komora na cijevni razvod potpuno je uništena
- izolacija kanala na krovu zgrade potpuno je uništena
- razvodna mreža medija grijanja/hlađenja za kodicioniranje zraka u klima komorama od kotlovnice do krova ispitana je na tlak prema podacima iz građevnog dnevnika, međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivču i nadzornom inženjeru
- ventlacijske komore u strojarnicama na 2. i 3.katu ugrađene su zrcalno u odnosu na projekt, a otpadni zrak iz komora nije prikjučen s kanalom i štucnama na vanjsku protukišnu žaluzinu. Otpadni zrak odbacuje se u prostoriju iz koje se uzima vanjski zrak što neminovno dovodi do mješanja otpadnog i vanjskog zraka. Spajanjem kanala na žaluzinu onemogućuje se kretanje u prostoru klimastrojarnice, te održavanje i servisiranje opreme
- izolacija cijevovoda energetskih medija u navedenim klimastrojarnicama nije zaštićena, a ista se u strojarnici na 2.katu koristi kao stepenica za izlaz na terasu te je izolacija oštećena
- pod strojarnice nije završen i kao takav neprimjeren je za ventilostrojarnicu iz koje se vrši, suprotno projektom predviđenim rješenjem svježi zrak za vetilaciju bolničkih prostora
- prema izjavi nadzornih inženjera, a i uvidom u građevinski dnevnik klima komore nisu nikada puštane u pogon
- kanalni razvod u zgradi izvedena je prema funkcionalnim cjelinama, spajanjem na pripadajuće klima komore i vođenjem do kondicioniranih prostora vertikalnim i horizontalnim kanalnim razvodom kondicioniranog i odvodnog zrka po svakoj etaži do pojedinih istrujnih stropnih distributera s podesivim krilcima i stropnih odsisnih rešetki. Za vrijeme pregleda zgrade izvedba kanalnog razvoda, ugradnja protupožarnih zaklopki na granicama požarnih sektora, izolacija tlačnih kanala, kvaliteta spojeva na istrujne odnosno odsisne elemente te ugrađene regulacijske klapne nije kontrolirana jer je kompletna instalacija zatvorena u spuštenom stropu.
- u svim rohbau prostorima ostavljeni su projektom predviđeni kanali i energetski mediji
- posebni odsisi iz sanitarnih čvorova i sličnih prostora preko stropnih ventila ne osigurava ispravnu ventilaciju jer u vratima nema prestrujnih rešetki za prestrujavanje zraka iz okolnih prostorija
- prema projektnom rješenju CITAT... " Digestori se predviđaju s autonomnim ventilatorima, te vlastitim priključcima na dobavu i odsis, tako da nisu vezani za ostale sustave ventilacije, i ne opterećuju klimakomore". Na svakoj koordinaciji radova na gradilištu počevši od 10.12.2012 (12. koordinacija) do 27.10.2014 (31.koordinacija) provlači se pitanje rješenju ventilacije digestora koje nije izvedeno. Prema pravilima struke "specifikacija materijala, opreme i

radova u projektu predstavlja cjelinu s glavnim projektom i sve što je u makar jednom dijelu projekta (tekstualni dio, specifikacija, grafički prilozi) naznačeno obaveza je za izvoditelja.

- nedostaju uputsva za rad, važeće garancije i funkcionalno ispitivanje i regulacija svih klima komora(podešavanje automatike isl.)
- nedostaju uputsva za rad, funkcionalno ispitivanje, regulacija blansiranje s mjerenjem mikroklime svih klima sustava te projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i prvilima struke potrebni certifikati
- umjesto projekiranog sustava automatske regulacije i centralno nadzorno-upravljačkoga sustava, opisanog i specificiranog troškovnikom (strojarskih i elektro instalacija) ugrađen je sustav automatske regulacije i centralno nadzorno-upravljački sustav drugog dobavljača (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- za vrijeme obilaska rad sustava automatske regulacije i centralno nadzorno-upravljački sustav nije bio u funkciji, a prema izjavi nadzornih inženjeru nedostaju softverske aplikacije

Strojarski projekt medicinski i tehnički plinovi od srpnja 2010.

Pregledom zgrade, dostavljene dokumentacije, dostavljene fotodokumentacije te uspoređujući izvedene instalacije sa projektom od srpnja 2010.g. koji je sastavni dio II Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta konstatiram slijedeća odstupanja i uočene nedostatke na instalacijama medicinskih i tehničkih plinova te instalaciji ukapljenog naftnog plina zgrade:

- umjesto projekiranih kompresora i redukcijske stanice za redukciju tlaka medicinskog komprimiranog zraka i redukcijskih stanica dušičnim oksidulom (N_2O); kisikom (O_2); i ugljičnog dioksida (CO_2) opisanih i specificiranih troškovnikom ugrađeni su uređaji i oprema drugog dobavljača (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- oprema katnih kontrolnih ormarića i priključnica potrošača izvedena je prema projektu (izvor i distribucija ugrađeni su od dva različita dobavljača)
- instalacije medicinskih nisu označeni
- umjesto projekiranih automatska redukcijska stanica za opskrbu tehničkim plinovima (kisik, argon, helij, dušik, sintetski zrak i acetilen) ZZJZ opisanih i specificiranih troškovnikom ugrađeni su uređaji i oprema drugog dobavljača (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- instalacije tehničkih plinova nisu označeni
- instalacija ugljičnog dioksida u prostorima ZZJZ nije izvedena jer ista nije isprojektirana, bez obzira na inzistiranje investitora na koordinacijama na gradilištu. Budući instalacija CO_2 nije isprojektiran, a tehnološki projekt nije bio sastavni dio građevinske dozvole nije ni postojala obveza izvođača radova da unutar postojećeg ugovora baziranog na navedenoj dokumentaciji izvede navedenu instalaciju, a čega su bili svjesni i investitor i naručitelj koji su na koordinacijama od projektanta zatražili dopunu projekta (instalacija CO_2,digestori, ormari za zapaljive tekućine isl.) na temelju kojih su utvrđeni troškovi za navedene radove na 15. koordinaciji 13.03.2013. g., međutim dogovor o izvedbi radova nikad nije realiziran

- ugrađen je jedan spremnik UNP-a, a projektom su predviđena dva (prema troškovniku nabavu UNP spremnika vrši Bolnica Zadar a montažu izvoditelj; obzirom da se planira ići na zemni plin dogovr sa korisnikom da se ugradi samo jedan spremnik UNP-a, a prema izjavi nadzornog inženjera)
- umjesto projekirane redukcijsko-isparivačke stanice ukapljenog naftnog plina opisane i specificirane troškovnikom ugrađeni su uređaji i oprema drugog dobavljača (promjena u odnosu na projekt i ugovor) bez analize tehničkih karakteristika i analize cijena ovjerenih po naručitelju, investitoru, projektantu i nadzornim inženjerima
- umjesto projekiranog turbinskog brojila za mjerenje potrošnje plina kotlovnice ugrađen je plinomjer na mjeh koji i po tehničkim karakteristikama i po cijeni ne može biti jednakovrijedan projektiranom (promjena u odnosu na projekt i ugovor)
- instalacija UNP-a u Poliklinici i Javnom zdrastvu završavaju s kuglastim slavinama bez ugrađene opreme i bez priključka
- razvodna mreža medicinskih i tehničkih plinova te mreža ukapljenog naftnog plina ispitana je na tlak prema podacima iz građevnog dnevnika, međutim o uspješnosti ispitivanja nema zapisnika ovjerenog po ispitivču i nadzornom inženjeru
- nedostaju ispitivanja strojarnica medicinskih i tehničkih plinova
- nedostaju ispitivanja spremnika i redukcijske stanice UNP-a s isparivačem i pripadajućom instalacijom ovjerenoj po EX agenciji
- nedostaju uputsva za rad, važeće garancije i funkcionalno ispitivanje i regulacija kompresora (podešavanje automatike isl.)
- nedostaju uputsva za rad te projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i prvilima struke potrebni certifikati instalacijama medicinskih i tehničkih plinova te instalaciji ukapljenog naftnog plina
- nedostaju certifikati opreme ukapljenog naftnog plina ovjereni po EX agenciji

<u>Dizala (D1, D2, D5, D6, D7, D8, D9, D10 i D11)</u>

Pregledom zgrade, dostavljene dokumentacije, dostavljene fotodokumentacije te uspoređujući izvedena dizala sa projektom od srpnja 2010.g. koji je sastavni dio II Potvrde o izmjeni i dopuni glavnog projekta konstatiram slijedeća odstupanja i uočene nedostatke na dizalima zgrade:

- za vrijeme pregleda zgrade dizala nisu bila u funkciji te su ista samo pregledana izvana
- sva dizala ugrađena s danom 26.09.2013 prema podacima iz građevinskom dnevniku str.330 te su izvršene probne vožnje i dizala su konzervirana za stalno napajanje, međutim o uspješnosti probnih vožmnji nema zapisnika ovjerenog po ispitivču i nadzornom inženjeru
- nedostaju statička i dinamička ispitivanja
- nedostaje softver za upravljanje dizalima
- nedostaju uputsva za rad te projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i prvilima struke potrebni certifikati za sva dizala

Snimanje izvedenih elektroinstalaterskih radova građevine obavljeno je 02. 09.; 16. 09. i 09. 10. 2015. godine. Tom prilikom, a i nakon pregleda dokumentacije konstatirano je stanje izvedenosti radova:

- Glavne razdjelnice po katovima (6 komada) smještene su u tako skučen prostor da ispred razdjelnica nema dovoljno manipulativnog prostora – min. 80 cm, (ima samo 40-60 cm.)

- Ispred razdjelnica nije postavljen izolacioni tepih, osim ispred glavnih razdjelnica.
- U prostoru koji je u roh-bau izvedbi nedostaju prazne razdjelnice ($RO_{TEHNIČKA}$, $RO_{ONKOLOGIJA\ 2}$, $RO_{KOZMETOLOŠKA}$, $RO_{PEDIJATRIJA}$, $RO_{AUDIOLOGIJA/VESTIBULOGIJA}$, $RO_{JAVNO\ ZDRAVSTVO\ 2}$, mada su u projektu predviđene).
- Nisu ugrađene razdjelnice RK1-RK8 (8 kom) za potrebe buduće dekorativne rasvjete.
- U dijelu razdjelnica (razvodnih ormara) nedostaju jednopolne sheme ili nisu usklađena (ažurirane) sa stvarnim stanjem.
- Na pojedinim razdjelnicama se još radi (više kabela „visi" tj. nije spojeno na stezaljke ili opremu).
- Za protupožarno brtvljenje nema dokumentacije i fotodokumentacije, te naljepnica iz kojih je vidljivo tko je, kada i kojim materijalom izvršio brtvljenja.
- Na više mjesta u prostoru nije završena elektroinstalacija, (negdje zbog toga što nema opreme - stolovi ili sl. gdje završava instalacija).
- Instalacija po klima komori nije završena.
- Dijelom kabeli nisu položeni u kabelske police ili cijevi, te su izloženi nepotrebnim mehaničkim opterećenjima.
- U nekim prostorima nije ugrađena elektroinstalaterska oprema (priključnice).
- Nije u potpunosti izvedena rasvjeta svih prostora, nedostaju svjetiljke opće rasvjete (u nekoliko pomoćnih prostora), protupanične rasvjete (garažni prostor), protupanična rasvjeta kotlovnice koja treba biti u ex-izvedbi i zidne bolničke svjetiljke u stacionaru odjela onkologije i dnevne bolnice.
- Ugrađen je samo jedan uređaj za centralno napajanje sigurnosne rasvjete u trajnom spoju (projektom predviđena 2 kom).
- Ugrađene dvije podstanice uređaja za centralno napajanje sigurnosne rasvjete u trajnom spoju (projektom predviđene 4 kom)
- Ugrađen zamjenski uređaj za upravljanje rasvjetom, koji nije ispitan.
- Nisu ugrađene signalne LED svjetiljke na vrhu stupa (22 kom).
- Nisu ugrađeni unutarnji Video LED displej (2 kom).
- Nije se moglo ustanoviti dali su u glavnoj razglasnoj centrali svi elementi predviđeni troškovnikom, (ovo treba prekontrolirati prilikom primopredaje opreme i garantnih listova).
- Nije predan pozivni mikrofon u glavnoj razglasnoj centrali.
- Nije se moglo ustanoviti dali su u audio-video centrali velike dvorane svi elementi predviđeni troškovnikom, (ovo treba prekontrolirati prilikom primopredaje opreme i garantnih listova).
- Nije ugrađen DLP video projektor s bežičnim daljinskim upravljačem i pripadni nosač za projektor u velikoj dvorani.
- Nije ugrađeno motorizirano projekcijsko platno u velikoj dvorani.
- Nisu predani mikrofoni na stolnom stalku s labuđim vratom (4 kom) u velikoj dvorani.
- Nije se moglo ustanoviti dali su u razglasnoj centrali 4. kata svi elementi predviđeni troškovnikom, (ovo treba prekontrolirati prilikom primopredaje opreme i garantnih listova).
- Nije predan pozivni mikrofon uz centralu na 4. katu.
- Nije se moglo ustanoviti dali su u audio-video centrali 4. kata svi elementi predviđeni troškovnikom, (ovo treba prekontrolirati prilikom primopredaje opreme i garantnih listova).
- Nisu ugrađeni LCD video projektori s bežičnim daljinskim upravljačem i pripadni nosači za projektor (2 kom) na 4. katu.
- Nisu ugrađena motorizirana projekcijska platna (2 kom) na 4. katu.

- Nisu ugrađena dvopojasna zvučnika (2 kom) na 4. katu.
- Nisu ugrađeni samostojeći priključni telefonski ormarići (4 kom) na fasadi, naknadno je jedan isporučen, ne i ugrađen ni prihvaćen od investitora.
- Veza između postojeće bolnice i poliklinike ostvarena je „bakrom", a ne optičkim kabelom 8 niti, kako je predviđeno projektom.
- Nisu isporučeni digitalni telefonski aparati Alcatel 4029 (150 kom), naknadno je isporučeno i uskladišteno u poliklinici 149 kom, ali nije prihvaćeno od investitora.
- U komunikacijske ormare po etažama nisu ugrađeni switch-evi.
- Ugrađeno je samo 12 od predviđenih 24 kom optičkih razdjelnika.
- Nije ugrađen remote kabinet sa projektom predviđenom opremom.
- Odabran je centralni nadzorno upravljački sustav (CNUS) drugog proizvođača, sustav nije u potpunoj funkciji i nije ispitan
- Za sustav (CNUS) nije predat projekt izvedenog stanja niti izvršena obuka korisnika.
- Za antenski sustav (SATV/TV/FM) nije isporučen komunikacijski ormar 19" s ugrađenom projektom predviđenom opremom.
- Nije na fasadi ugrađen samostojeći prazan priključni ormarić (kompl. 2).
- Nije na krovu ugrađen nosač antena sa svim projektom predviđenim antenama i ostalim sitnim materijalom.
- Nisu ugrađeni etažni razvodni ormari antenske instalacije sa projektom predviđenim razdjelnicima i ostalom opremom (12 kom).
- Nisu ugrađena distribuciona pojačala antenske instalacije (6 kom).
- Na instalaciju zaštite od munje (LPS sustav) nije korektno riješena zaštita opreme na krovu. Loveće palice nisu prema projektu, a postavljene su tako da u potpunosti ne štite ugrađenu strojarsku opremu.
- Nije vidljivo lokalno izjednačenje potencijala antistatičkih podova, lokalno izjednačenje potencijala u sanitarijama i povezivanje metalnih masa na sustav uzemljenja.
- Uzemljenje klima komora nije izvedeno na propisan način i nije dovršeno.
- Nije ugrađen matični sat.
- Nije ugrađen prijamnik za prijem točnog vremena.
- Nije ugrađen set sat za operacijske dvorane.
- Nisu ugrađeni dvostrani digitalni satovi, komplet sa stropnim nosačem (95 kompleta).
- U instalaciji vatrodojave nije ugrađen modul proširenja centrale (12 kom).
- Nije ugrađen LCD kontrolni panel vatrodojave.
- Nije ugrađen NSL software za upravljanje centralama vatrodojave.
- Nije dobavljeno PC računalo za server vatrodojave, kao ni umrežavanje centrala.
- Nije obavljeno učitavanje software-a, grafičkih mapi-tlocrta, testiranje i puštanje u rad vatrodojavnih centrala.
- Nije obavljeno programiranje centrala, kao ni obuka korisnika.
- Za protupožarno brtvljenje nema dokumentacije i fotodokumentacije, te naljepnica iz kojih je vidljivo tko je, kada i kojim materijalom izvršio brtvljenja vatrodojavne instalacije.
- Nije izvršen komplet ispitivanja vatrodojavne i plinodojavne instalacije.
- Nisu izdati atesti vatrodojavne i plinodojavne instalacije.
- Nije izrađen projekt izvedenog stanja vatrodojave sa svim eventualnim izmjenama i dopunama.
- Za instalaciju mrežnog videonadzora nije dostavljen software.

- Nije dobavljeno PC računalo centralni server za videonadzor - komplet.
- Nisu dobavljeni switcheri –LAN videonadzora (24 kom).
- Nisu isporučeni snimači (32 kom), naknadno je isporučeno i uskladišteni u poliklinici 32 kom, ali nije prihvaćeno od investitora.
- Nisu dobavljeno kolor monitori LCD 17" za mrežni videonadzor (32 kom).
- Nije obavljeno puštanje u rad i obuka korisnika za mrežni videonadzor.
- Za instalaciju kontrole pristupa nije dobavljen SMART privjesak za otvaranje vrata (800 kompleta).
- Nije dobavljen PC software za napredne funkcije kontrole pristupa.
- Nije dobavljeno PC računalo centralni server za kontrolu pristupa - komplet.
- Nisu dobavljeni switcheri –LAN kontrole pristupa (12 kom).
- Nije dostavljen zapisnik o puštanju pod napon svih instalacija s uspostavom njihovih međuveza.
- Nije poznato dali su obavljena kompletna elektro ispitivanja, za ispitivanja nisu dostavljeni protokoli i certifikati (dio što je dostavljen je nepotpun ili nejednoznačan).
- Nisu priloženi certifikati ugrađene opreme niti ispitni listovi.
- Nisu dostavljeni garantni listovi na ugrađenu opremu.
- Nije priložen projekt izvedenog stanja s ucrtanim eventualnim izmjenama i dopunama.
- Nije izvršena obuka korisnika po pojedinim instalacijama.

Izvoditelj je izvršio ispitivanje dijela elektroinstalacija i o tome predao zapisnike o ispitivanju. Nadzorni inženjer nije prisustvovao ispitivanju i nije supotpisao zapisnike. Iz priloženih zapisnika, a i iz očitovanja nadzornog inženjera vidljivo je da ispitivanjem nije obuhvaćena kompletna elektroinstalacija (dijelom i zato što nije potpuno završena) te da neka ispitivanja uopće nisu obavljena.

2.3.3. TROŠKOVNIK – STAVKE ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA I DOVRŠETAK IZVOĐENJA PROJEKTA

Nakon obavljenog općeg i detaljnog očevida na terenu te sagledavanja postojeće dokumentacije i uvida u stanje dovršenosti projekta, te usporedbe projektne dokumentacije sa stanjem u naravi, pristupilo se u izradu okvirnog troškovnika za dovršenje započetih radova, do konačne primopredaje.

Procjena troškova napravljena je na temelju ugovorenih jediničnih cijena te projektantskoj procjeni tržišnih cijena.

Svaki potencijalni izvoditelj koji bi sudjelovao u dovršenju izgradnje Poliklinike Opće bolnice Zadar potrebno je da se prije davanja Ponude detaljno upozna sa postojećom dokumentacijom, postojećim projektima te stanjem na licu mjesta.

Smatra se da su opći uvjeti ugovorenog troškovnika dio ovog troškovnika. Svaka stavka navedenog troškovnika uključuje nabavu sveg potrebnog materijala, rada, alata i strojeva te njihovo korištenje i ugradnja do pune funkcionalnosti. Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, građevinske norme, a upotrjebljeni materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati standardima (HRN). Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova prema postojećoj projektnoj dokumentaciji ako je moguće, ili se radovi detaljnije specificiraju prije izvođenja radova te odobravaju od strane nadzornog inženjera i projektanta. Sva eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj. Svu dodatnu kontrolu i pregled stanja na terenu te projektne dokumentacije potrebno je vršiti bez posebne naplate.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su uzancama o građenju, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. U opće uvjete uključuje se ugradnja sve opreme koja nedostaje i koja je ugovorena Ugovorenim troškovnikom.

Potrebno je ponoviti sva mjerenja i ispitivanja, bez obzira na njihovo ranije izvršenje.

Iz dana u dan događa se na račun nedovršenosti radova i neadekvatnim održavanjem objekta daljnje propadanje izvedenih radova, te sudski vještaci upućuju na obaveznu sanaciju stanja od obavljenog očevida do trenutka završetka radova, na koji račun se procjenjuje utrošiti dodatnih 7% sredstava u odnosu na ovdje planirane (Obuhvaćeno troškovnikom, 4. stavka: Radovi na sanaciji oštećenja nastalih neodržavanjem i propadanjem objekta). Npr., pojavom kišnog razdoblja, došlo je do opasnog prodiranja vode u prostorima prizemlja i podruma, kako na mjestima gotovih industrijskih podova tako i u roh-bau prostoru, što je potrebno detaljno sanirati. Sve što se naknadno dogodilo na predmetnoj zgradi nakon 31.10.205.g. nije zabilježeno ovim elaboratom, što u danim okolnostima nije zanemarivo.

Vještacima nisu dostavljene na uvid potvrde o sukladnosti ugrađenih materijala te su iste nedostupne za pregled, a laboratorijsko ispitivanje materijala nije napravljeno. Troškovnik je napravljen na temelju pretpostavke da svi ugrađeni materijali zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete za sigurnu uporabljivost te da je brigu o tome za vrijeme izvođenja radova na Poliklinici Opće bolnice Zadar vodio stručni nadzor.

TROŠKOVNIK- DOVRŠENJE POLIKLINIKE OPĆE BOLNICE ZADAR

R.br.	OPIS STAVKE	J.M.	Kol.	Jed.cijena (kn/JM)	Ukupna cijena (kn)

1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI DIO

1.1. UNUTRAŠNJE UREĐENJE – UGRAĐENA OPREMA

Provjera pričvršćenja sve opreme u kupaonicama i sobama: drški za ručnike, ogledala, slavina. Uključeno ponovno pričvršćenje opreme do pune funkcionalnosti. Očevidom je utvrđeno da 80% opreme nije adekvatno pričvršćeno.

Odbojnici za vrata - postava odbojnika uz vrata radi sprječavanja oštećenja zidova kod otvaranja vrata (metal-inox-guma). Utvrđeno da odbojnici za vrata ne postoje.

Ugradnja rukohvata na mostu – spoju sa starom zgradom Opće bolnice, po cijeloj dužini, na projektiranoj visini. Postoji u projektnoj dokumentaciji, a nije izvedeno.

U prostoru agregatnice sve kabele koji se nalaze na poziciji poda smjestiti u adekvatne kanalice sa pokrovom koji je dimenzioniran da se po istima može hodati. Nezaštićeni kablovi ne mogu ostati u prostoru (poda).

Zamijeniti i ugraditi kamene pragove na ulazu u agregatnicu prema pravilima struke (dijelove koji su popucali).

Postaviti aluminijske žaluzine sa unutarnje strane vanjske stolarije kao zaštitu od sunca (dovršiti ili postaviti ako ih nema; zatečeno stanje je mjestimično).

Popraviti sve unutarnje klupčice (zamijeniti novima) koje su oštećene uslijed kontakta sa vodom. Izvršiti ponovno silikoniranje spoja unutarnje klupčice i stolarije na svim mjestima gdje isto nije izvedeno u skladu sa pravilima struke.

U kompresorskoj stanici i kotlovnici izvršiti popravak poda (postaviti odgovarajuću zaštitnu rozetu). U prostorijama agregatnice, kotlovnice i kompresorske stanice izvesti završnu obradu poda u skladu sa namjenom prostora i projektom (izvesti protuprašni premaz i impregnaciju)

Postaviti i završiti sve stropove (postaviti gips kartonske ploče koji nedostaju) i zamijeniti sve oštećene ploče od gips kartona. Izvršiti popravak silikoniranja fuga keramičkih pločica na poziciji dilatacije objekta; Izvršiti silikoniranje spoja umivaonika i keramike na cijelome objektu. Popraviti keramiku uslijed prodora cijevi sifona na poziciji umivaonika na cijelome objektu. Spoj cijevi vodokotlića i trokadera izvesti na tehnički ispravan način. Dvokrilna aluminijska vrata glavnog ulaza - omogućiti otvaranje oba krila sukladno potrebama evakuacije objekta.	komplet	1,00	825.000,00	825.000,00

1.2. STOLARSKI I BRAVARSKI RADOVI

Provjera mehanizama rada sviju vrata i prozora na zgradi. Popravak svih mehanizama vrata i prozora koji nisu u funkciji. Podrazumijeva se po potrebi promjena kvake, brave, okova, brušenje i/ili podešavanja vrata, podešavanje prozora i sl., do potpune funkcionalnosti svih vrata i prozora. Posebnu pažnju posvetiti protupožarnim vratima te ih sanirati do njihove potpune funkcionalnosti. Ugradnja ventilacijskih rešetki ili stolarsko rezanje i obrada unutrašnjih vrata prema sanitarijama, u svim prostorima koji nemaju odgovarajuću ventilaciju (vrata na ulazu u WC). Na svim vratima prostora koji se prisilno ventilira postaviti prostrujne rešetke. Provjera pragova svih vrata te saniranje oštećenih ili loše izvedenih detalja uz osiguranje zrakonepropusnosti kod zatvorenih vrata prema negrijanim prostorima. Posebno je izraženo na 4. katu (Zavod za javno zdravstvo), prema negrijanom prostoru.	komplet	1,00	412.500,00	412.500,00

1.3. STAKLARSKI RADOVI

Detaljna kontrola svih ostakljenja. Uključena zamjena ostakljenja istovjetnima, na mjestima oštećenja i pomaka distancera između ostakljenja u staklenoj stijeni i prozorima.	komplet	1,00	363.000,00	363.000,00

1.4. OBRADA ZIDOVA I PODOVA

Gletanje i žbukanje prostorija za IT opremu uz prethodno rješavanje funkcionalnog problema ugrađene opreme; prema elektrotehničkom dijelu troškovnika.				
Građevinska obrada oko svih utičnica i sklopova, na mjestima neurednih spojeva i nedovršenih radova.				
Popravak oštećenja podova radi struganja vrata po podu, oštećenja od pritisaka ili nošenja težih materijala te izlijevanja tekućina po njima.				
Završiti detalj iznad komora u roh-bau prostoru na 2. i 3. katu (zatvoriti knaufom ili mrežicom).				
U podrumu zaštititi vanjsku automatiku pumpi u ormar u zidu, sa otvorima za ventilaciju, da nije u dohvatu pticama i atmosferilijama.				
Zamjena oštećenih podnih pločica istovjetnima, u hodnicima, stubištima, sanitarijama i salama.				
Zamjena oštećenih zidnih pločica istovjetnima, u hodnicima, stubištima, sanitarijama i salama.				
Obrada podova u kotlovnici: minimalno oblaganje protuprašnim premazom.	komplet	1,00	495.000,00	495.000,00

1.5. UREĐENJE VANJSKOG PROSTORA

Postaviti kamene bunje i poklopnicu kamenih bunja u skladu sa projektnom dokumentacijom na poziciji glavnog ulaza i ulaza u Zavod za javno zdravstvo.				
Riješiti problem zadržavanja vode na poziciji vanjskog parkirališta (sanacijom završnog sloja betona u padu); te rješenje odvodnje vode na vanjskom parkiralištu.				
Provjera korozije inox ograde vanjskog stubišta te sanacija istog.				
Zaštita stupova u garaži zaštitnim premazivanjem.				
Pregledati i sanirati metalne elemente montažne konstrukcije garaže (očistiti od korozije i dodatno zaštititi temeljnom bojom u dva sloja).				
Zakrpati sve rupe na vanjskoj fasadi uslijed nepreciznog bušenja, prodora kabela i sl.; omogućiti zrakonepropusnost i zaštitu toplinske izolacije fasade				

Na poziciji trafostanice (vanjski dio) postaviti okapnicu od aluminijskog lima na betonsku istaku. Pregledati fasadu i popraviti oštećenja uslijed korodiranja metalne mrežice na poziciji klima komora na 2. i 3. katu objekta Izvršiti nasipavanje dodatnog sloja šljunka na zaštitnu stazu oko objekta (prethodno izvedeno oko 80%). Na poziciji krova na sve izvedene horizontalne betonske površine postaviti aluminijske limene opšave da se spriječi prodor vode i oštećenje betonskih površina (na betonske šahtove i sl.) Završiti radove vezane za tlačne potopne pumpe, građevinsko-obrtnički dio. Postaviti kablove u metalne kanalice po kojima je moguće hodati. Popraviti fasadu na mjestima učvršćenja automatike. Očistiti od korozije i ponovno zaštititi čelične nosače cijevi sve opreme na krovu.	komplet	1,00	313.500,00	313.500,00

1.6. SANACIJA OŠTEĆENJA ZGRADE

Kontrola i identifikacija svih oštećenja elemenata zgrade u ispunjavanju temeljnih zahtjeva za građevinu (mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline). Provjeriti postojanje sve potrebne opreme (npr. slavine, tuševi i sl.), s obzirom da se stanje kroz vrijeme mijenjalo te ugraditi ono što nedostaje. Zaštititi obloge instalacijske opreme, a koje su uništene djelovanjem vanjskih utjecaja. Uključena prethodna kontrola. Uključeno postavljanje zaštitne mrežice na svoj opremi na krovu da se spriječi oštećenje izolacije od ptica. Sanacija štete zbog procurivanja u stropu: uključuje zamjenu napuknutih cijevi, provjeru svih spojeva i funkcionalnosti te svih instalacijskih funkcionalnosti, zamjena elemenata spuštenog stropa do pune funkcionalnosti	komplet	1,00	511.500,00	511.500,00

1.7. OSTALI RADOVI

Naći prikladno arhitektonsko rješenje te isprojektirati i ispraviti rješenje prilaza i stepenica u strojarnici – rad je ovisan o radovima na uspostavljanju osnovne funkcije rada u strojarnici, gdje se teška oprema neispravno ugradila, te prema sadašnjem stanju nema pristupa za servis, sva oprema se ugradila na krivoj poziciji;; ili alternativno probiti stepenište prema terasi, što iziskuje ishođenje promjene akta o građenju. Arhitektonsko rješenje za dio otvorenog dijela podruma u kojem se ptice gube i umiru (jer ne mogu izaći van).				
Preispitivanje arhitektonskog rješenja za dio/prolaz bolnice u podrumu koji je otvoren i nenatkriven.				
Izrada projekta izvedenog stanja. Određivanje točnih količina za sve stavke troškovnika, a nakon izrade Projekta izvedenog stanja.				
Soboslikarski popravci bočnog ruba stepenišnog kraka glavnog stubišta (onečišćenje uslijed nestručnog čišćenja stepenica).				
Detaljno čišćenje i pranje postavljenog kamena na podu na poziciji glavnog ulaza i ulaza u Zavod za javno zdravstvo.				
Detaljno čišćenje sviju unutrašnjih i vanjskih dijelova objekta, uključeno čišćenje svih zelenih površina oko objekta.	komplet	1,00	627.000,00	627.000,00
>>> **UKUPNO 1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI DIO**				**3.547.500,00**

2. STROJARSKI DIO

Instalacija vodovod, kanalizacija i hidrantske mreže

2.1. RADOVI NA INSTALACIJAMA VODOVODA

Ugradnja ventila protupovratnog toka i projektom predviđeni regulatori tlaka.

Ugradnja hidrantskih ormarića s pripadajućom opremom za vanjske stojeće hidrante.

Ugradnja mlaznice i crijeva unutrašnjih hidrantskih ormarića.

Pripremni radovi, ispiranje kompletne instalacije vodovoda po funkcionalnim cjelinama posebno za instalaciju tople i hladne vode s cirkulacijskim vodom, a posebno za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu.

Provjera i kontrola spojeva, popravak i po potrebi zamjena armature i miješalica.

Funkcionalno ispitivanje unutrašnje hidrantske mreže.

Funkcionalno ispitivanje vanjske hidrantske mreže.

Ispiranje i dezinfekcija kompletne instalacije vodovoda.

Uzimanje uzoraka o kontrola vode.

Izrada projekta izvedenog stanja.

Puštanje svih instalacija vodovoda u pogon, funkcionalno ispitivanje i regulacija, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju vodovoda zgrade.

komplet 1,00 200.000,00 200.000,00

2.2. RADOVI NA INSTALACIJAMA ODVODNJE

Pripremni radovi i instalacije odvodnje po funkcionalnim cjelinama posebno za instalaciju sanitarne otpadne vode, a posebno za instalaciju oborinske odvodnje.

Servis i provjera mikroprocesorske regulacije prepumpnih crpki te funkcionalno ispitivanje sustava prepumpavanja i produljenje garancije.				
Izrada projekta izvedenog stanja.				
Puštanje svih instalacija odvodnje pogon, funkcionalno ispitivanje, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebnih certifikata, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju odvodnje zgrade.	komplet	1,00	105.000,00	105.000,00

2.3. RADOVI NA INSTALACIJAMA SANITARNIH UREĐAJA

U svim sanitarnim prostorima ugraditi držače tekućeg sapuna i držači sredstva za dezinfekciju ruku.				
Provjera, kontrola, demontaža i ponovna ugradnja umivaonika uključivo silikoniranje za montažu.				
Montaža sanitarnih predmeta u sanitarijama za osobe smanjene pokretljivosti.				
Provjera, kontrola, demontaža i ponovna ugradnja WC daske iz tvrde plastike.				
Provjera, kontrola, demontaža i ponovna ugradnja izljeva u tuš kadama.				
Puštanje svih instalacija sanitarnih uređaja u pogon, funkcionalno ispitivanje, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebnih certifikata, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju zgrade.	komplet	1,00	220.000,00	220.000,00

2.4. RADOVI NA DIZALICAMA TOPLINE

Čišćenje, promjena i zaštita toplinske izolacije. Provjera, kontrola spojeva, popravak i po potrebi zamjena priključaka na instalaciju jake i slabe struje. Provjera, kontrola spojeva, popravak, zamjena priključaka na cijevni razvod grijanja i hlađenja. Kompletan servis montiranih dizalica topline (kom 2) i provjera mikroprocesorske regulacije kapaciteta, kontrole broja ukapčanja kompresora, startera i svih potrebnim zaštita i daljinskih komandi, provjera i izrada softvera za kontrolu rada i upravljanje uređajima preko centralnog nadzornog sustava te nadopunjavanje sustava radnim medijem uz produljenje garancije. Izrada projekta izvedenog stanja. Puštanje u pogon, funkcionalno ispitivanje i regulacija dizalica topline, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju grijanja i hlađenja.	komplet	1,00	220.000,00	220.000,00

2.5. RADOVI U KOTLOVNICI

Provjera, kontrola spojeva popravak i po potrebi zamjena priključaka na instalaciju jake i slabe struje. Izrada detekcije plina za korištenu vrstu plina na način kojim se ostvaruje siguran rad uređaja. Ugradnja kalorimetara i završni radovi na dovođenju kotlovnice u funkcionalno stanje. Kompletan servis i regulacija plamenika kotlova (kom 2) i provjera mikroprocesorske regulacije nareguliranih kapaciteta i svih potrebnim zaštita kotlova (kom2), provjera daljinskih komandi, provjera i izrada softvera za kontrolu rada i upravljanje uređajima kotlovnice preko centralnog nadzornog sustava te produljenje garancije.				

Servis i provjera mikroprocesorske regulacije cirkulacijskih crpki te produljenje garancije.				
Označavanje cirkulacijskih krugova i grupa grijanja i hlađenja te izrada sheme kotlovnice i distribucije medija.				
Izrada projekta izvedenog stanja.				
Puštanje u pogon, funkcionalno ispitivanje i regulacija kompletne kotlovnice, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju grijanja i hlađenja u kotlovnici.	komplet	1,00	210.000,00	210.000,00

2.6. RADOVI NA SUSTAVU GRIJANJA I HLAĐENJA

Pripremni radovi, ispiranje kompletne instalacije te tlačna proba, provjera i kontrola spojeva, popravak i po potrebi zamjena priključaka ogrjevnih tijela na instalaciju.				
Provjera, kontrola spojeva popravak i po potrebi zamjena priključaka na instalaciju jake i slabe struje ventilokonvektora.				
Regulacija i balansiranje sustava grijanje i hlađenja, kako po katovima tako i po funkcijskim cjelinama.				
Funkcionalno ispitivanje, balansiranje s mjerenjem mikroklime sustava vetilokonvektorskog grijanja i hlađenja.				
Servis i regulacija ventilokonvektora te produljenje garancije.				
Kontrola i izrada software-a za automatsku regulaciju i upravljanje sustavom grijanja i hlađenja putem centralnog nadzornog sustava te produljenje garancije.				
Servis i provjera mikroprocesorske regulacije cirkulacijskih crpki s produljenjem garancije.				
Puštanje u pogon, funkcionalno ispitivanje i regulacija kompletne instalacije grijanja i hlađenja te izrada uputstva za rad i rukovanje instalacijom korisnika.				
Izrada projekta izvedenog stanja.				

Mjerenje parametara mikroklime u zimskom i ljetnom periodu ta izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju grijanja i hlađenja zgrade.	komplet	1,00	450.000,00	450.000,00

2.7. RADOVI NA SUSTAVU VENTILACIJE

Čišćenje, promjena i zaštita toplinske izolacije na kanalnom razvodu po krovu zgrade.

Provjera, kontrola spojeva, popravak i po potrebi zamjena priključaka na instalaciji jake i slabe struje.

Izrada spoja otpadnog zraka klima komora u strojarnicama 2. i 3. kata na vanjski otvor i ugradnja protukišne žaluzine.

Zaštita izolacija cjevovoda energetskih medija te izrada kvalitetnog poda (industrijski pod) u navedenim klima strojarnicama.

Kompletan servis montiranih klima komora i parnih ovlaživača (kompl 7) i provjera mikroprocesorske regulacije kapaciteta i svih potrebnih zaštita i daljinskih komandi, provjera i izrada software za kontrolu rada i upravljanje uređajima preko centralnog nadzornog sustava te produljenje garancije za sve uređaje.

Regulacija i balansiranje sustava generalne ventilacije (tlak i odsis), kako po katovima tako i po funkcijskim cjelinama.

Ugradnja prestrujnih rešetki u sva unutrašnja vrata kabina sanitarnih propusnika.

Osigurati ventilaciju svih prostorija bez otvora na fasadi.

Regulacija i balansiranje sustava sanitarnih i drugih odsisa, kako po katovima tako i po funkcijskim cjelinama.

Kontrola i izrada software za automatsku regulaciju i upravljanje svim sustavima ventilacije i posebnim odsisima putem centralnog nadzornog sustava te produljenje garancije.

Puštanje u pogon, funkcionalno ispitivanje i regulacija kompletne instalacije ventilacije te izrada uputstva za rad i rukovanje instalacijom korisnika. Izrada projekta izvedenog stanja. Mjerenje parametara mikroklime (vanjska i unutrašnja buka, količine zraka, brzine strujanja, temperature isl.) u zimskom i ljetnom periodu ta izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju ventilacije.	komplet	1,00	520.000,00	520.000,00

2.8. RADOVI NA INSTALACIJI UNP-a

Pregled, kontrola i servis uređaja i opreme te produljenje garancije za sve uređaje. Ispitivanja spremnika i redukcijske stanice UNP-a s isparivačem i pripadajućom instalacijom ovjerenoj po EX agenciji. Izrada projekta izvedenog stanja. Puštanje u pogon, funkcionalno ispitivanje i regulacija kompletne instalacije UNP-a, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju UNP-a (uvjerenja EX agencije).	komplet	1,00	60.000,00	60.000,00

Instalacije medicinskih i tehničkih plinova

2.9. RADOVI NA INSTALACIJAMA MEDICINSKIH I TEHNIČKIH PLINOVA

Pregled, kontrola i servis kompresora i redukcijske stanice za redukciju tlaka medicinskog zraka i redukcijskih stanica dušičnim oksidulom (N_2O); kisikom (O_2); i ugljičnog dioksida (CO_2) te produljenje garancije za sve uređaje.				
Pregled, kontrola i servis automatska redukcijska stanica za opskrbu tehničkim plinovima (kisik, argon, helij, dušik, sintetski zrak i acetilen) te produljenje garancije za sve uređaje.				
Označavanje instalacije tehničkih i medicinskih plinova.				
Puštanje u pogon, funkcionalno ispitivanje i regulacija kompletne instalacije medicinskih i tehničkih plinova, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju UNP-a (uvjerenja EX agencije).	komplet	1,00	105.000,00	105.000,00

Dizala (D1, D2, D5, D6, D7, D8, D9, D10 i D11)

2.10. RADOVI NA DIZALIMA

Pregled, kontrola i servis svih pogonskih i sigurnosnih uređaja dizala (9 kom).				
Pregled, kontrola i servis kompletne mikroprocesorske regulacije i upravljanja dizalima, svih potrebnih zaštita i daljinskih komandi, te ugradnja softvera za kontrolu rada i upravljanje dizalima preko centralnog nadzornog sustava te produljenje garancije za sve uređaje.				

Puštanje u pogon, ispitivanje i regulacija dizala, izrada uputstva za rad i rukovanje te obučavanje korisnika, izrada i dostava za tehnički pregled projektom i elaboratima (zaštita na radi i zaštita od požara), zakonima, normama, tehničkim propisima i pravilnicima kao i pravilima struke potrebni certifikati, garancije za uređaje i jamstvo za kompletnu instalaciju dizala.	komplet	1,00	250.000,00	250.000,00
>>> UKUPNO 2. STROJARSKI DIO				2.340.000,00
3. ELEKTROTEHNIČKI DIO				
3.1. EE RADOVI (NAPAJANJE RAZVOD EL. ENERGIJE)				
Prazne razdjelnice koje nisu ugrađene, razdj. Dekorativne rasvjete, radovi na razdjelnicama, instalacija.	komplet	1,00	150.000,00	150.000,00
3.2. ELEKTROINSTALACIJA RASVJETE				
Rasvjetne armature, centralno napajanje protupanične rasvjete, videodisplej.	komplet	1,00	350.000,00	350.000,00
3.3. INSTALACIJA OZVUČENJA (RAZGLAS)				
Centrale AV – kompletiranje, video projektori, mikrofoni, projekcijska platna.	komplet	1,00	180.000,00	180.000,00
3.4. TK MREŽA				
Telefonski aparati, switchevi, remote kabinet u OB Zadar.	komplet	1,00	580.000,00	580.000,00
3.5. CNUS				
Završetak i puštanje u rad.	komplet	1,00	300.000,00	300.000,00
3.6. SATV/TV/FM				
Antene na krovu, glavna i 12 katnih razdjelnica, pojačala.	komplet	1,00	140.000,00	140.000,00
3.7. LPS i ZAŠTITA				
Dovršetak LPS-a, izrada uzemljenja.	komplet	1,00	50.000,00	50.000,00

3.8. SATOVI				
Sva oprema.	komplet	1,00	100.000,00	100.000,00
3.9. VATRODOJAVA				
Kontrolni panel, PC, spajanje.	komplet	1,00	50.000,00	50.000,00
3.10. MREŽNI VIDEONADZOR				
PC, software, snimači, kolor monitori, spajanje.	komplet	1,00	600.000,00	600.000,00
3.11. KONTROLA PRISTUPA				
PC, software, SMART privjesci.	komplet	1,00	75.000,00	75.000,00
3.12. ZAVRŠNI RADOVI				
Ispitivanje, puštanje u rad, izvedbena dokumentacija.	komplet	1,00	25.000,00	25.000,00
>>> UKUPNO 3. ELEKTROTEHNIČKI DIO*				2.600.000,00

*** Ovdje treba napomenuti da su u ukupnu sumu ušli i telefonski aparati (149 kom) i snimači (32 kom) koje je izvoditelj donio na građevinu, što ako se prizna, ukupni iznos troškova smanjuje za 570.000,00 kn, tj. na iznos od 2.030.000,00 kn.**

4. RADOVI NA SANACIJI OŠTEĆENJA NASTALIH NEODRŽAVANJEM I PROPADANJEM OBJEKTA				
Uključeni su svi radovi, materijali i strojevi potrebni da se sanira stanje koje je nastalo zbog držanja građevine u neadekvatnom stanju, od obavljenog očevida do trenutka ponovnog započinjanja radova. Uključeni su radovi arhitektonsko-građevinske, strojarske i elektrotehničke struke. Procjenjuje se na 7% ukupne investicije na dovršenju objekta.	komplet	1,00	594.125,00	594.125,00
>>> UKUPNO 4. RADOVI NA SANACIJI OŠTEĆENJA NASTALIH NEODRŽAVANJEM I PROPADANJEM OBJEKTA				594.125,00

REKAPITULACIJA TROŠKOVNIKA

1.	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI DIO	3.547.500,00
2.	STROJARSKI DIO	2.340.000,00
3.	ELEKTROTEHNIČKI DIO	2.600.000,00
4.	RADOVI NA SANACIJI OŠTEĆENJA NASTALIH NEODRŽAVANJEM I PROPADANJEM OBJEKTA	594.125,00
	SVEUKUPNO	**9.081.625,00**

3. MIŠLJENJE

Prema sudbenom nalogu izvršen je pregled građevine i izvedenih radova (građevinske, elektrotehničke i strojarske struke), svih dostavljenih dokumenata i projekata, na temelju kojih se konstatiralo da postoji niz nedostataka i neizvedenih radova na građevini, a koji uzrokuju njenu uporabnu nefunkcionalnost i sprečavaju useljenje korisnika.

Procjenjuju se radovi na dovršenju i stavljanju u punu funkciju Poliklinike Opće bolnice Zadar i Zavoda za javno zdravstvo, obuhvaćeni postojećom projektnom dokumentacijom (uključeni II i III Potvrda o izmjeni i dopuni Glavnog projekta, od 12.7.2011.g. i 14.10.2014.g.) i cijenama iz ugovora, na iznos od 9.081.625,00 Kn.

Procijenjena vrijednost radova ne obuhvaća eventualne dodatne zahtjeve korisnika.

Uočene nedostatke potrebno je ispraviti, te ugraditi opremu koja nije ugrađena, a projektom je predviđena i neophodna za funkcioniranje građevine.

Prigovori na rješenja koji se navode tijekom gradnje, a nisu obuhvaćeni postojećom projektnom dokumentacijom, bitni za funkcioniranje pojedinih odjela, potrebno je izvesti prema posebnom tehničkom rješenju i troškovniku usklađenim s korisnicima (npr. Zavod za javno zdravstvo, instalacija CO_2, digestori i sl.).

Unatoč navedenim nedostacima i nedovršenosti projekta daje se mišljenje da su globalno gledajući radovi pred samim završetkom. Gotovo da nema rada koji nije barem započet, te se u odnosu na ugovorene radove isti trebaju ispraviti i dovršiti.

Obzirom na visoki stupanj završenosti projekta, daje se mišljenje da bi angažiranje direktnih izvoditelja (podizvoditelja ili direktnih izvoditelja pojedinih radova) olakšalo snalaženje te uklonilo mogućnost prebacivanja krivnje i odgovornosti za skrivene nedostatke na prethodnog izvoditelja.

Nakon odabira izvođača za dovršetak radova, potrebno je sa sadašnjim izvođačem napraviti primopredaju do sada učinjenog rada te završni obračun, naročito ako se odluči birati novog izvođača za dovršetak radova.

Odabrani izvođač treba:

- dovršiti radove do pune funkcionalnosti prema postojećoj projektnoj tehničkoj dokumentaciji
- izvršiti kompletna ispitivanja i o tome sastaviti zapisnike
- predati certifikate ugrađenih materijala i opreme
- predati garancije za uređaje i jamstvo za kompletno izvršeni rad
- izraditi projekt izvedenog stanja,
- izvršiti obuku korisnika,
- pripremiti tehnički pregled

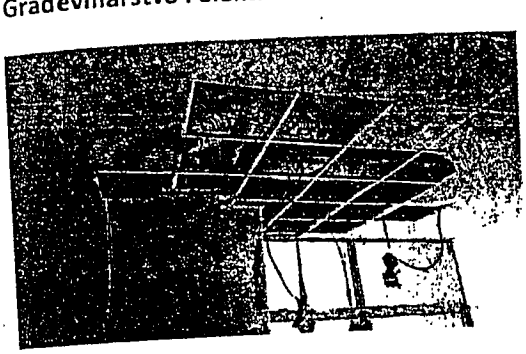
Po uspješno obavljenom tehničkom pregledu i ishođenju uporabne dozvole, potrebno je predati građevinu investitoru na korištenje.

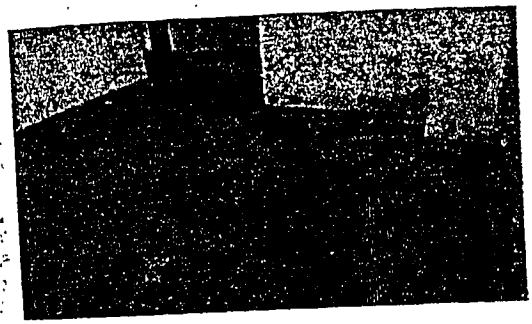
dr.sc. Mate Hanžić Nahod dipl.ing.grad. Kneza Antunovića 21 ZAGREB

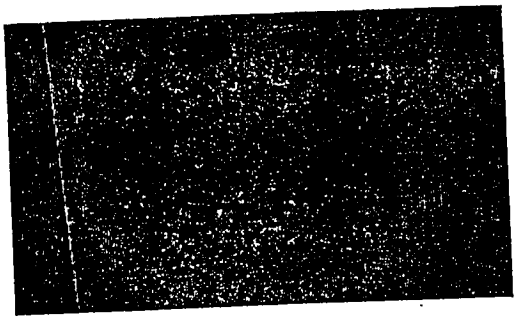
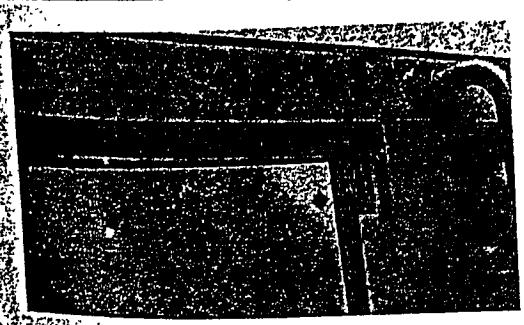
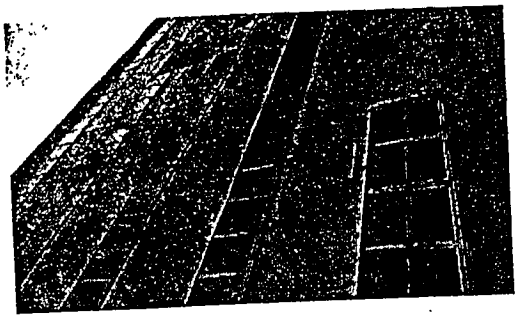
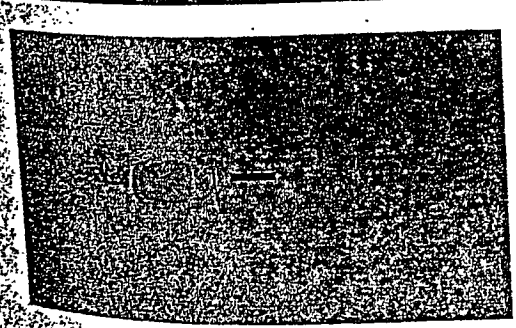
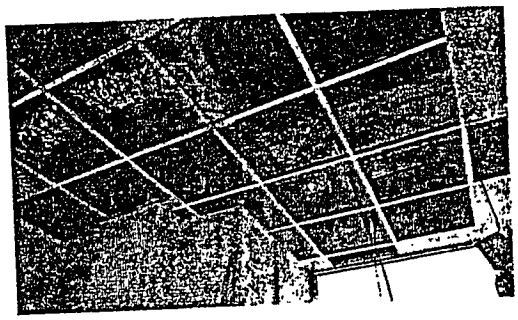
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

PRILOG: Fotodokumentacija

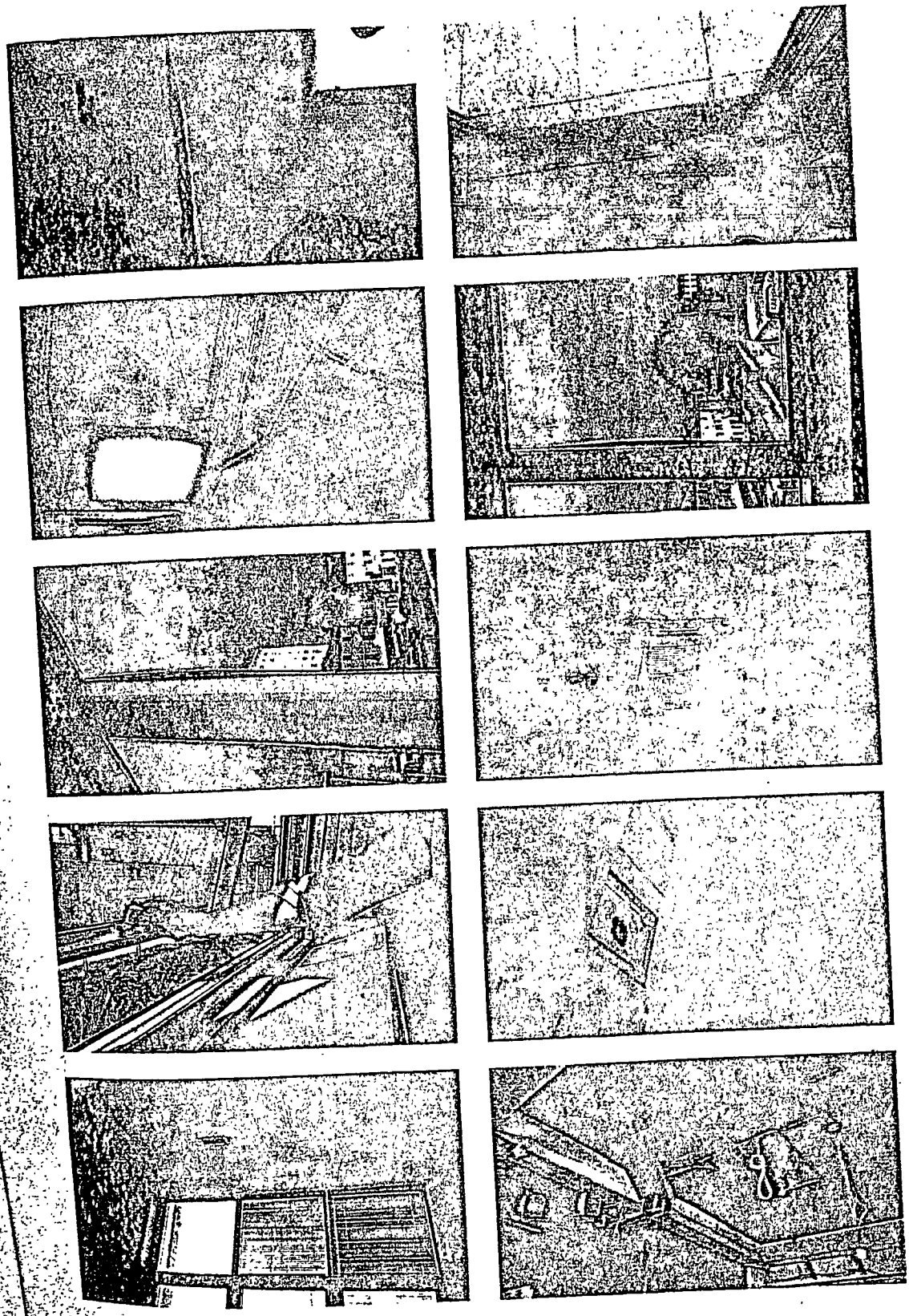
Građevinarstvo i elektrotehnika



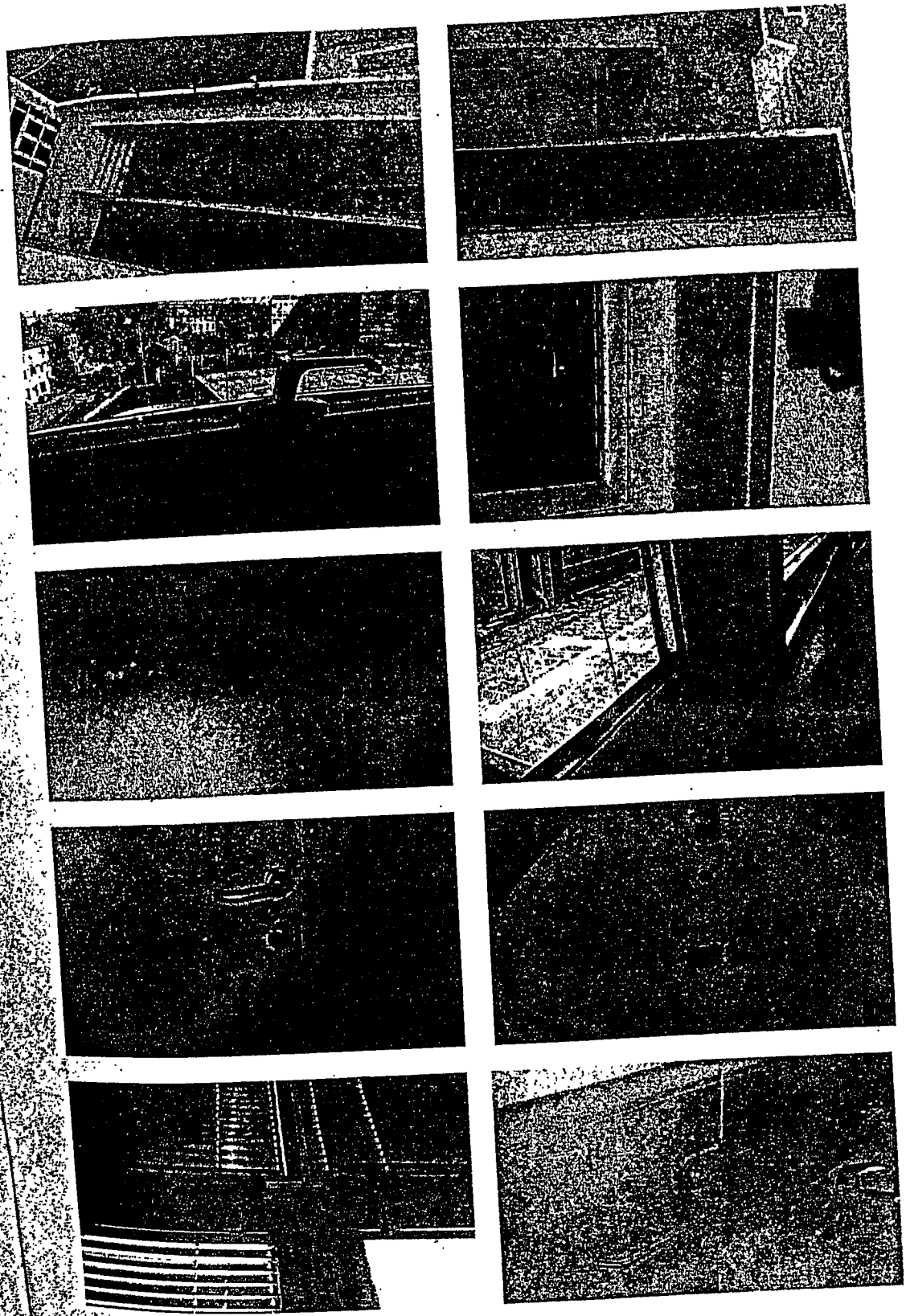


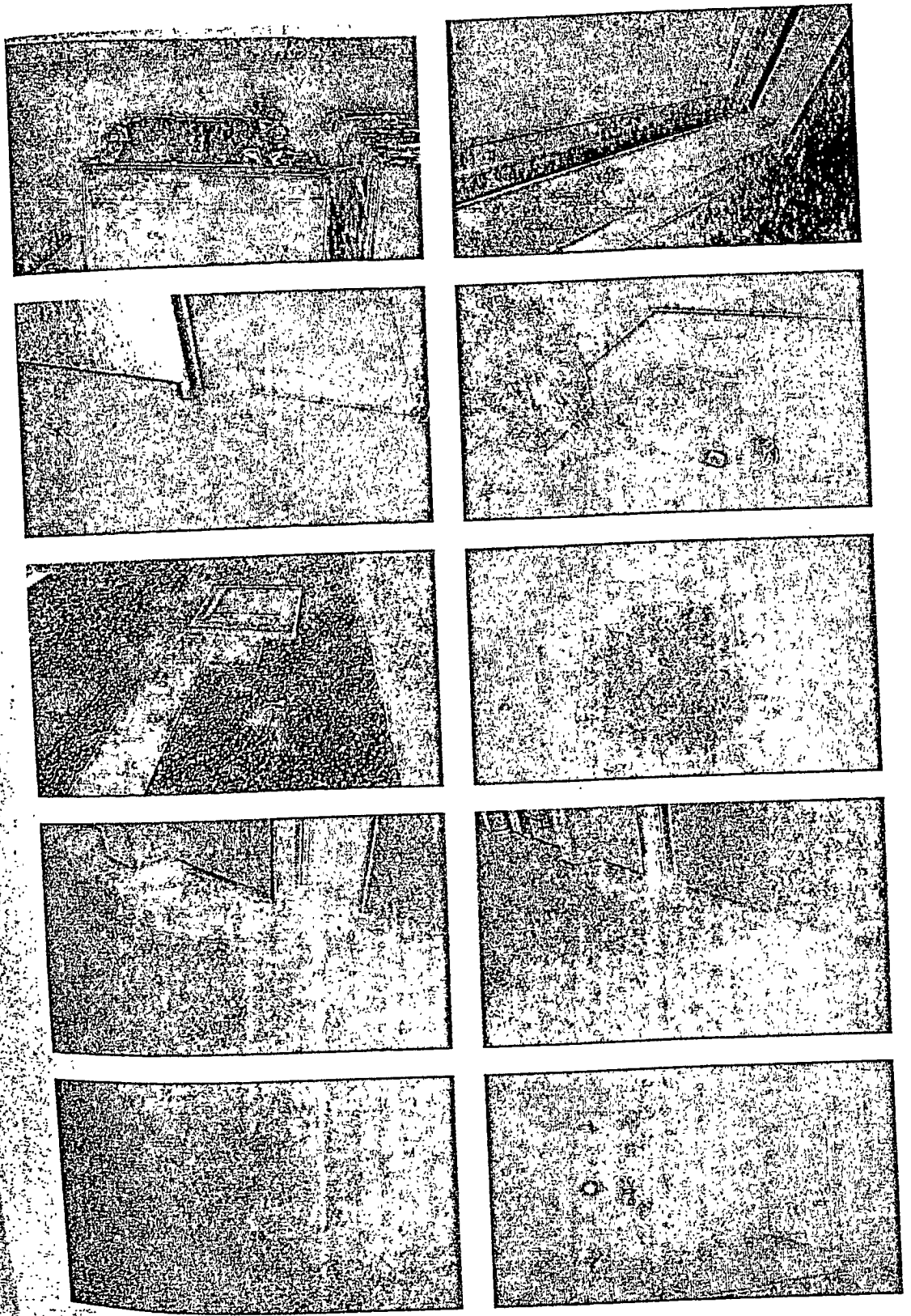
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



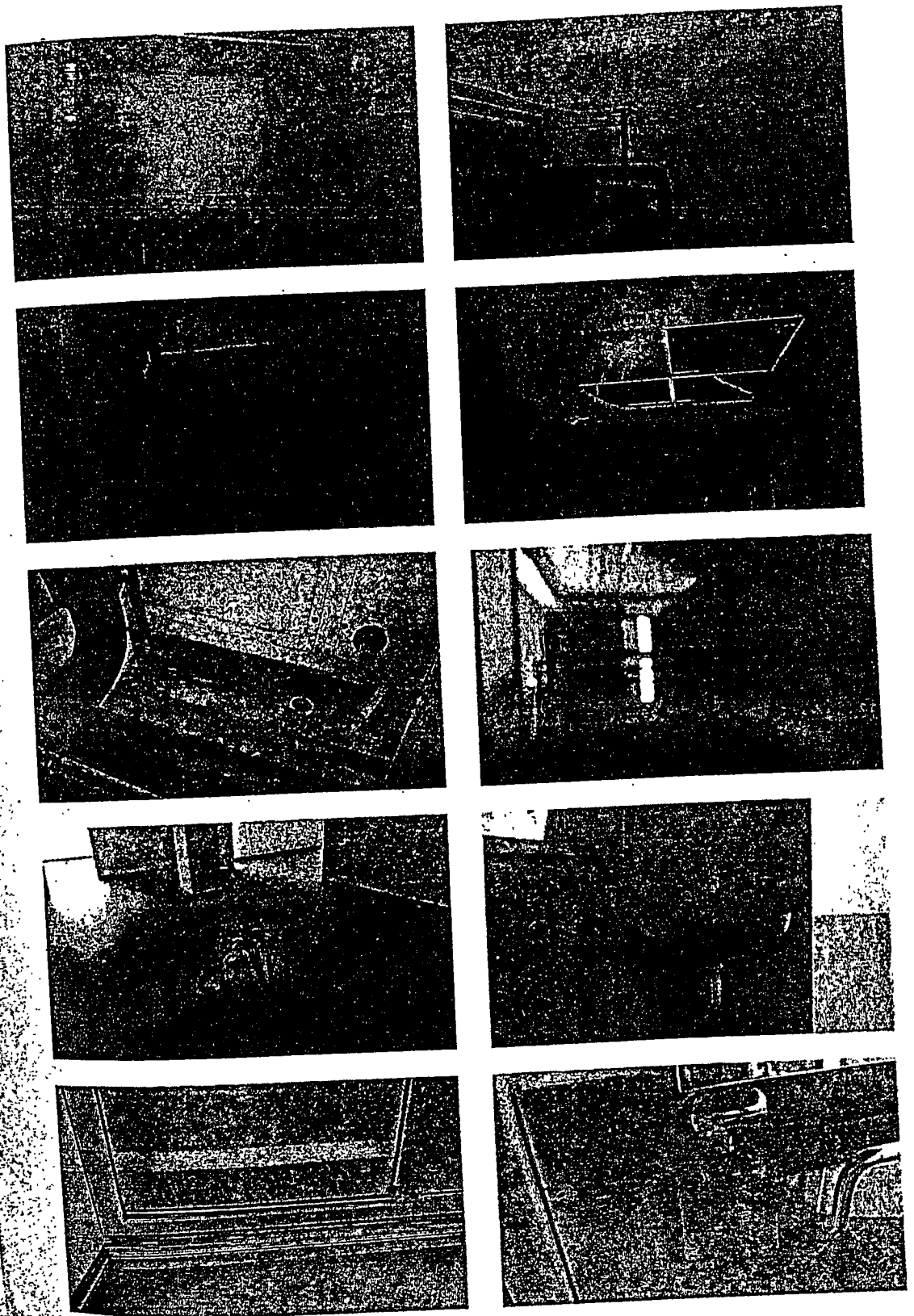
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



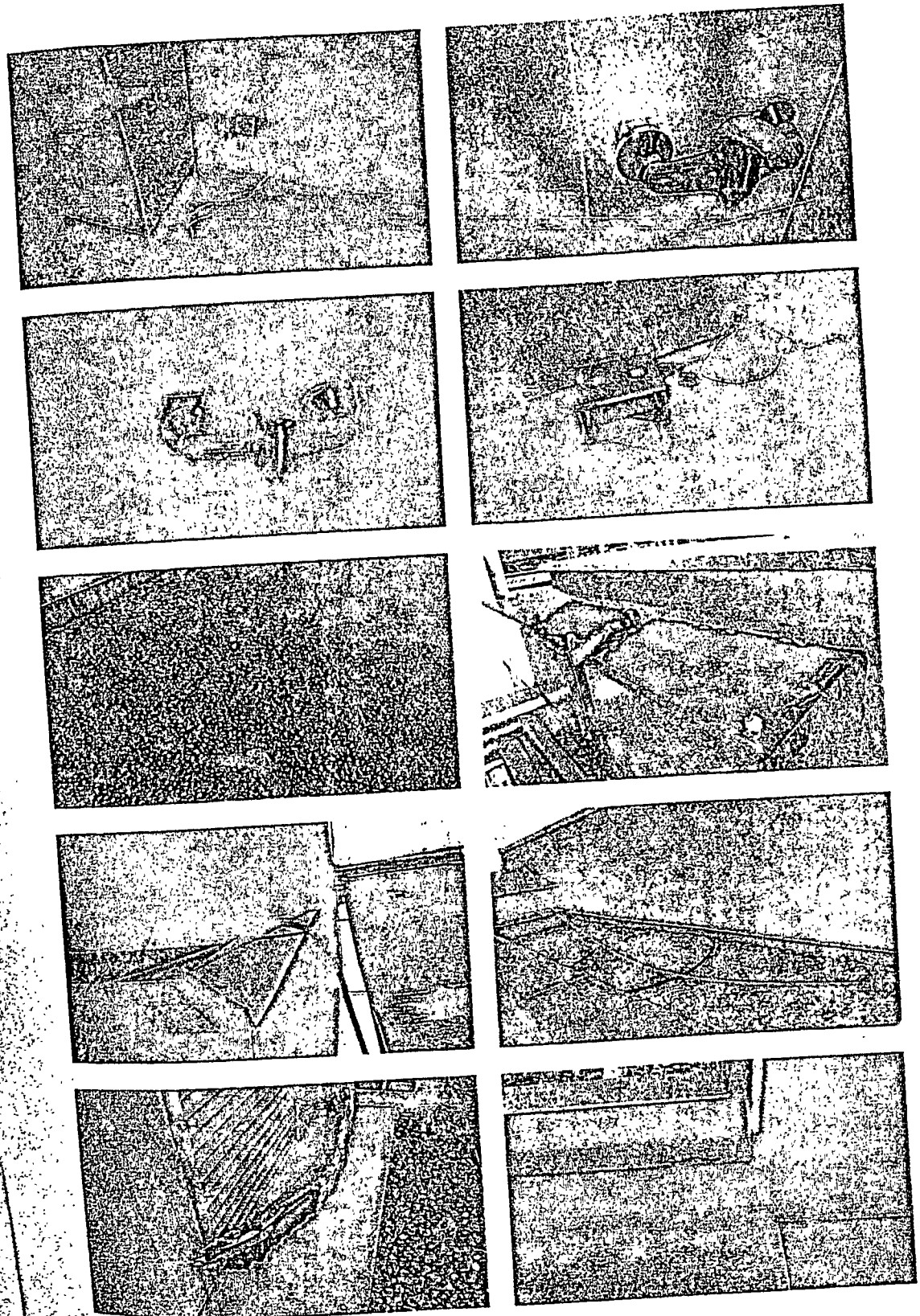
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



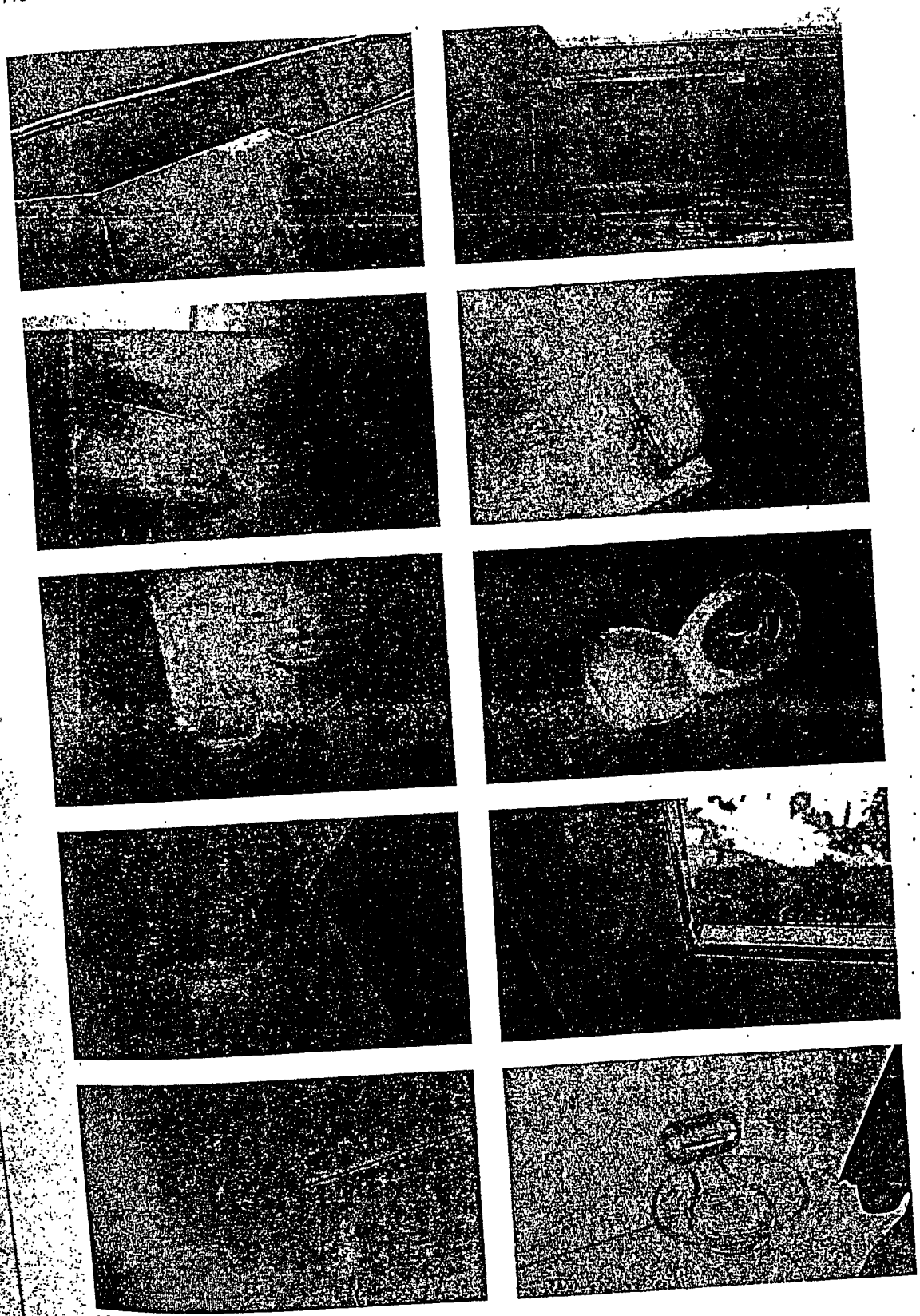
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



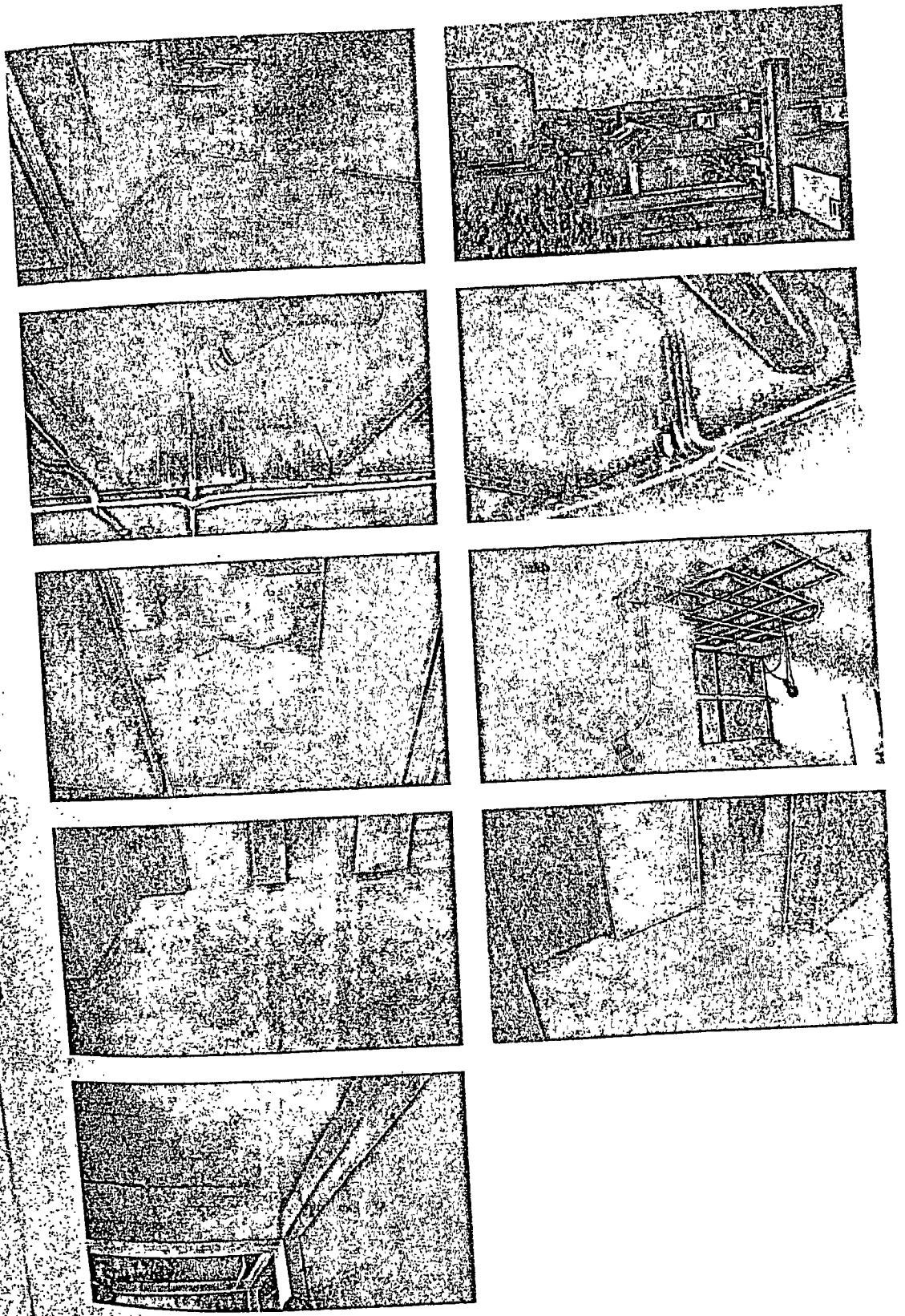
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

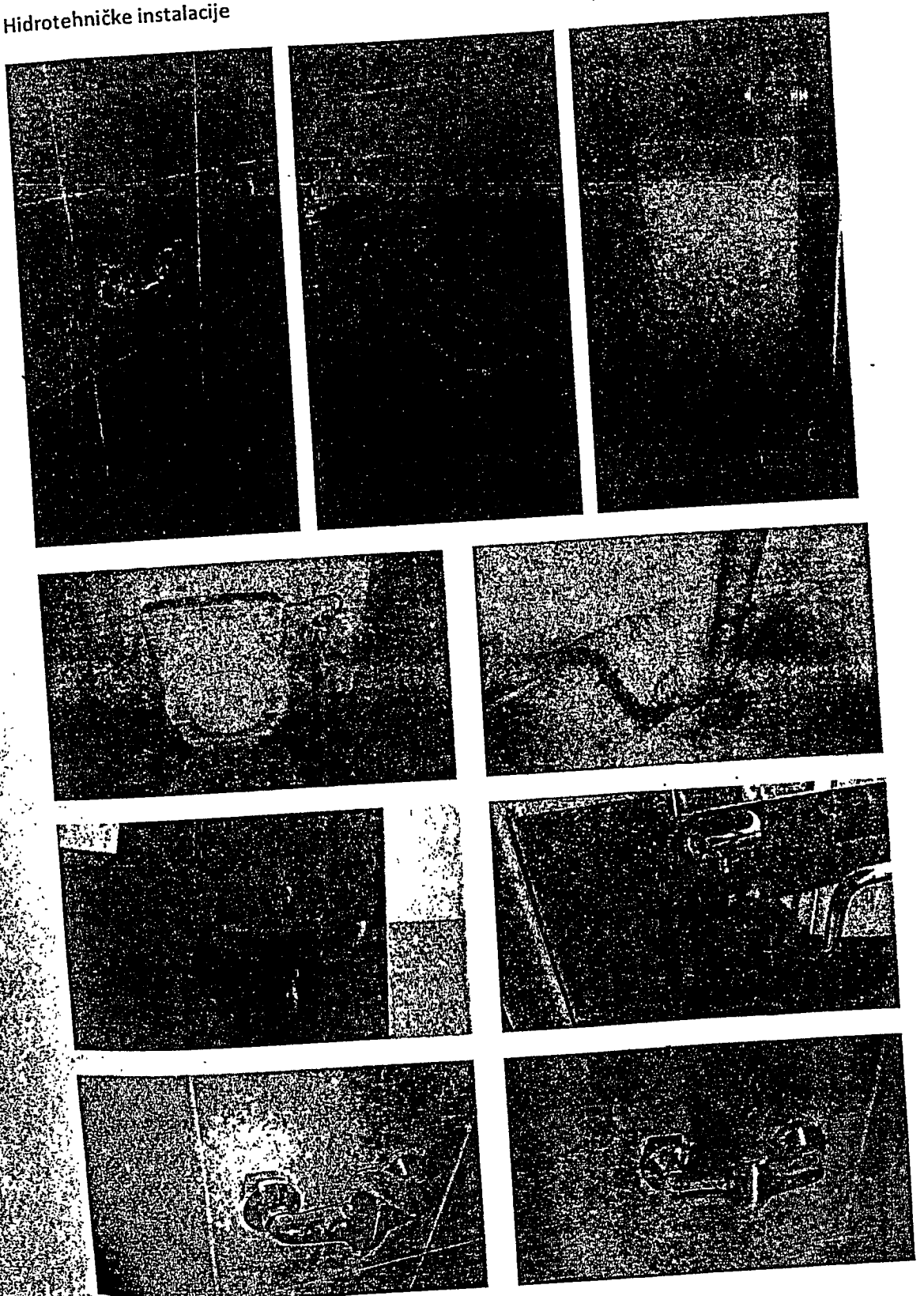


Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

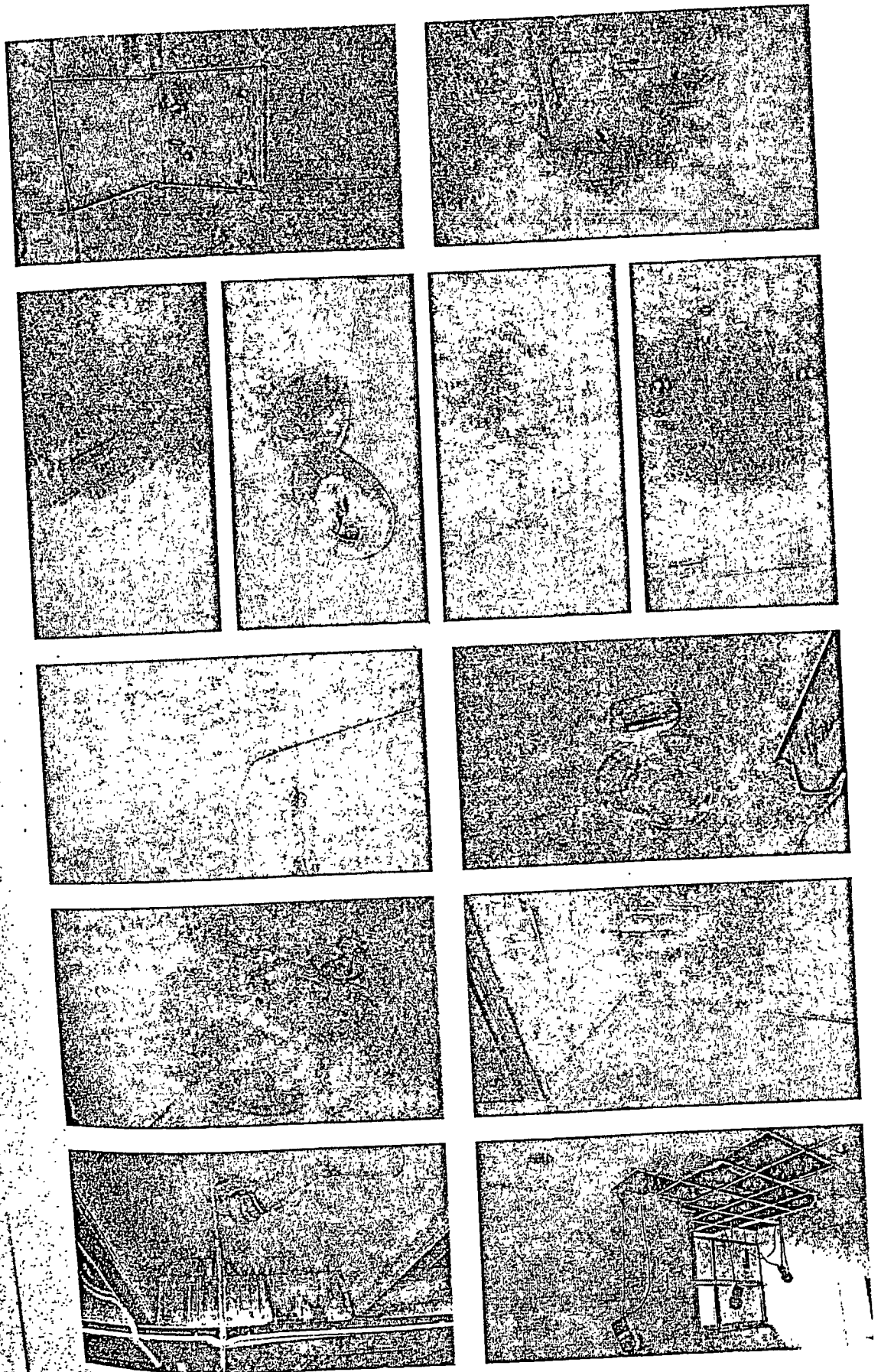


Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

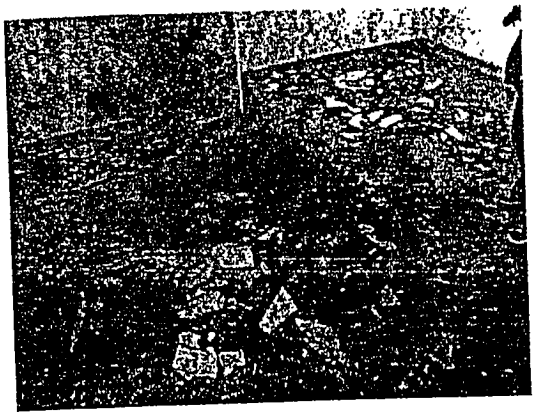
Hidrotehničke instalacije



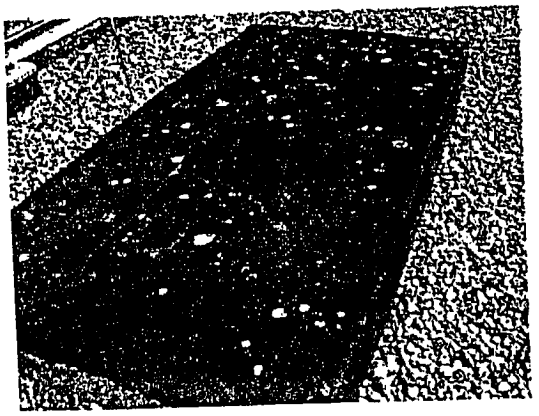
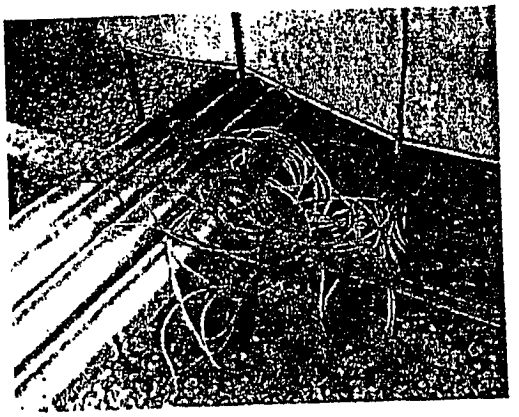
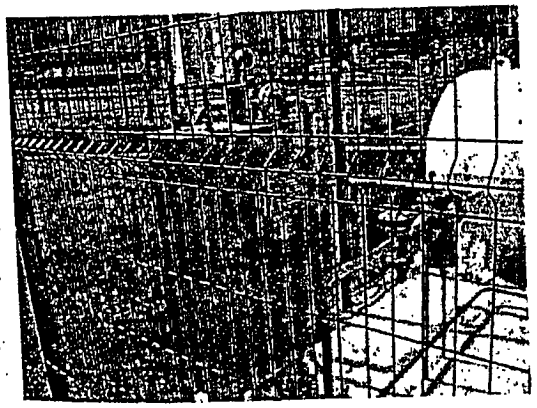
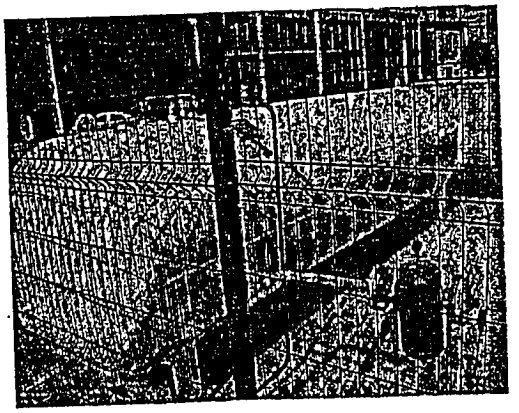
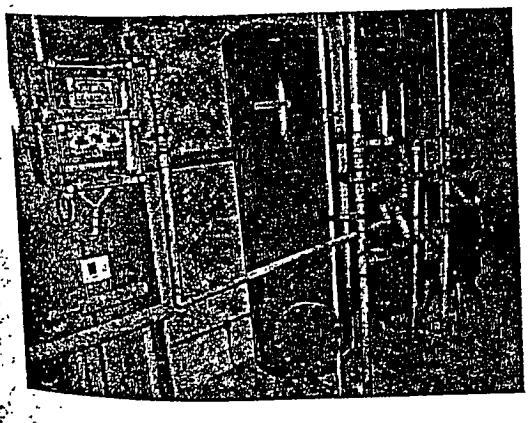
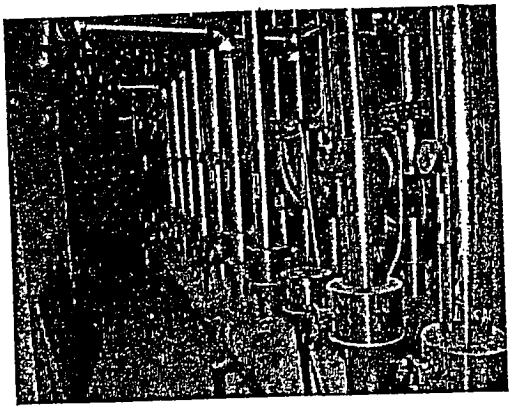
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



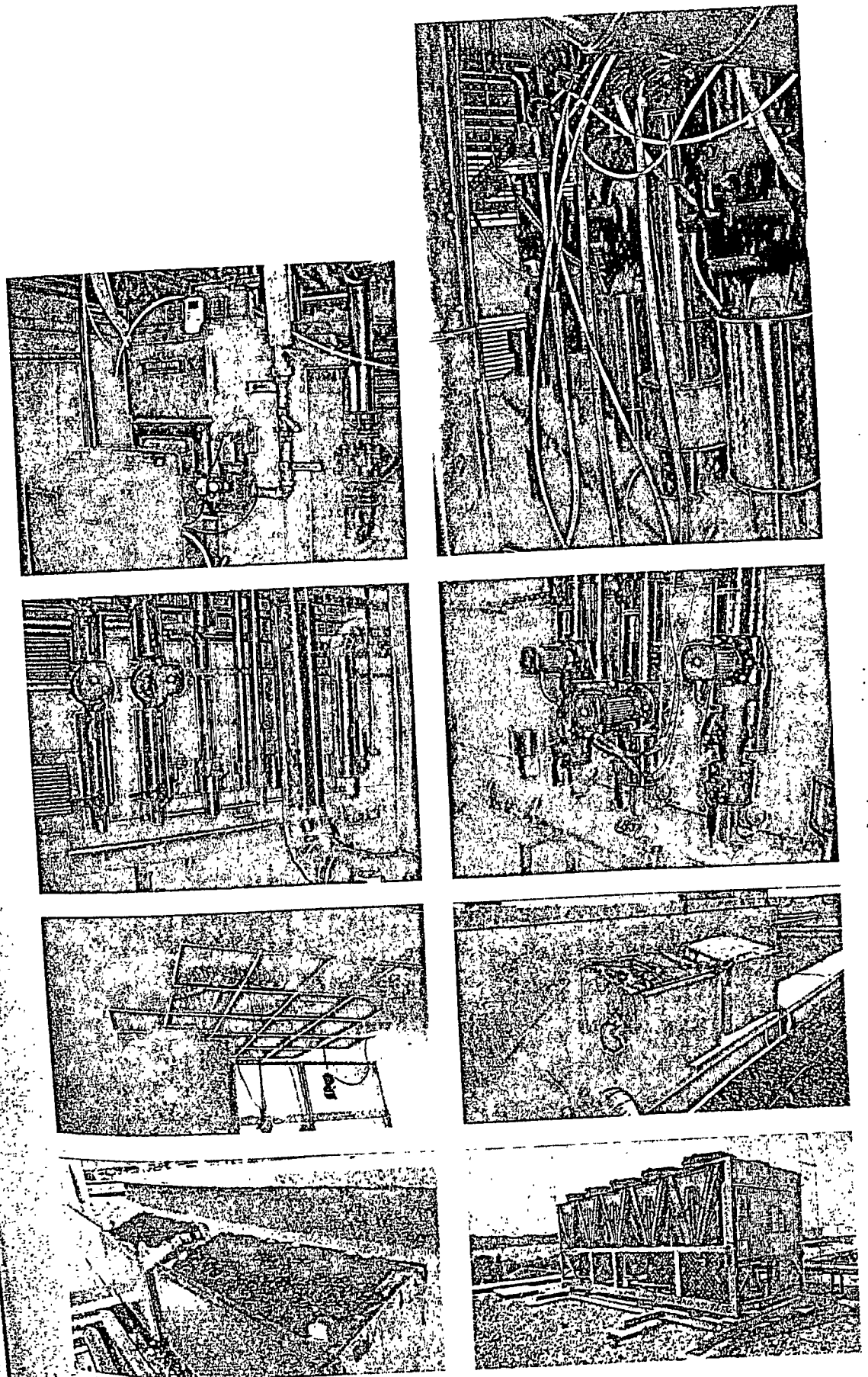
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



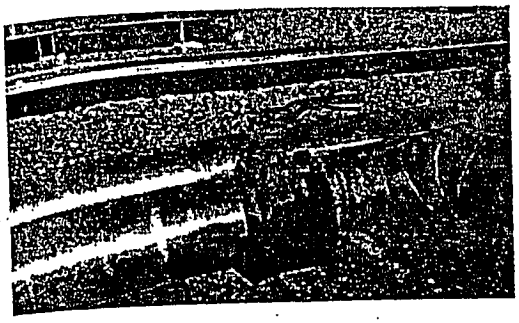
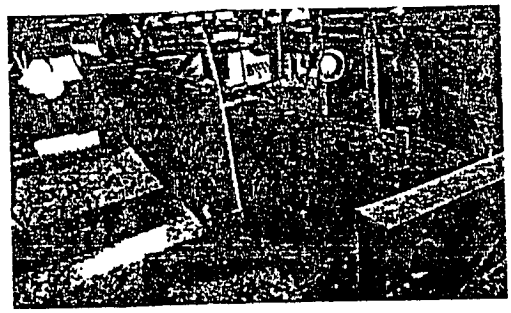

Termotehničke instalacije

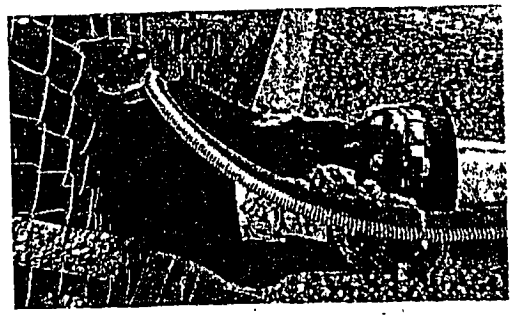
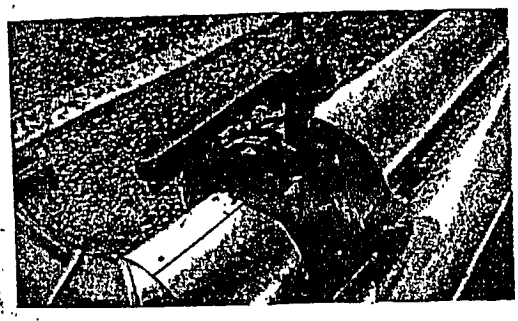
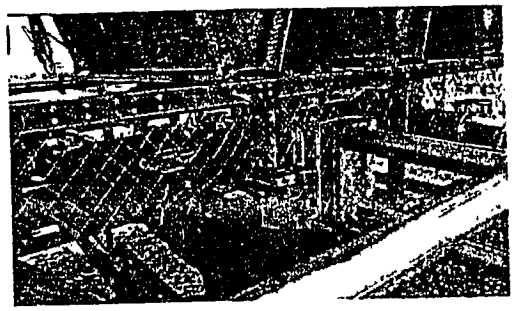
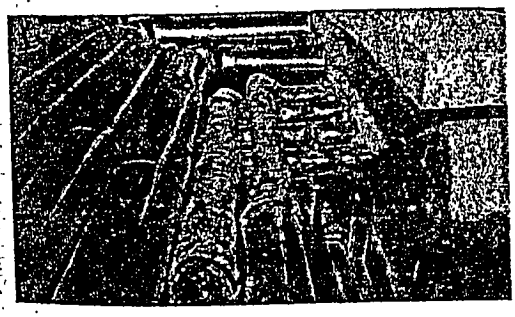







Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

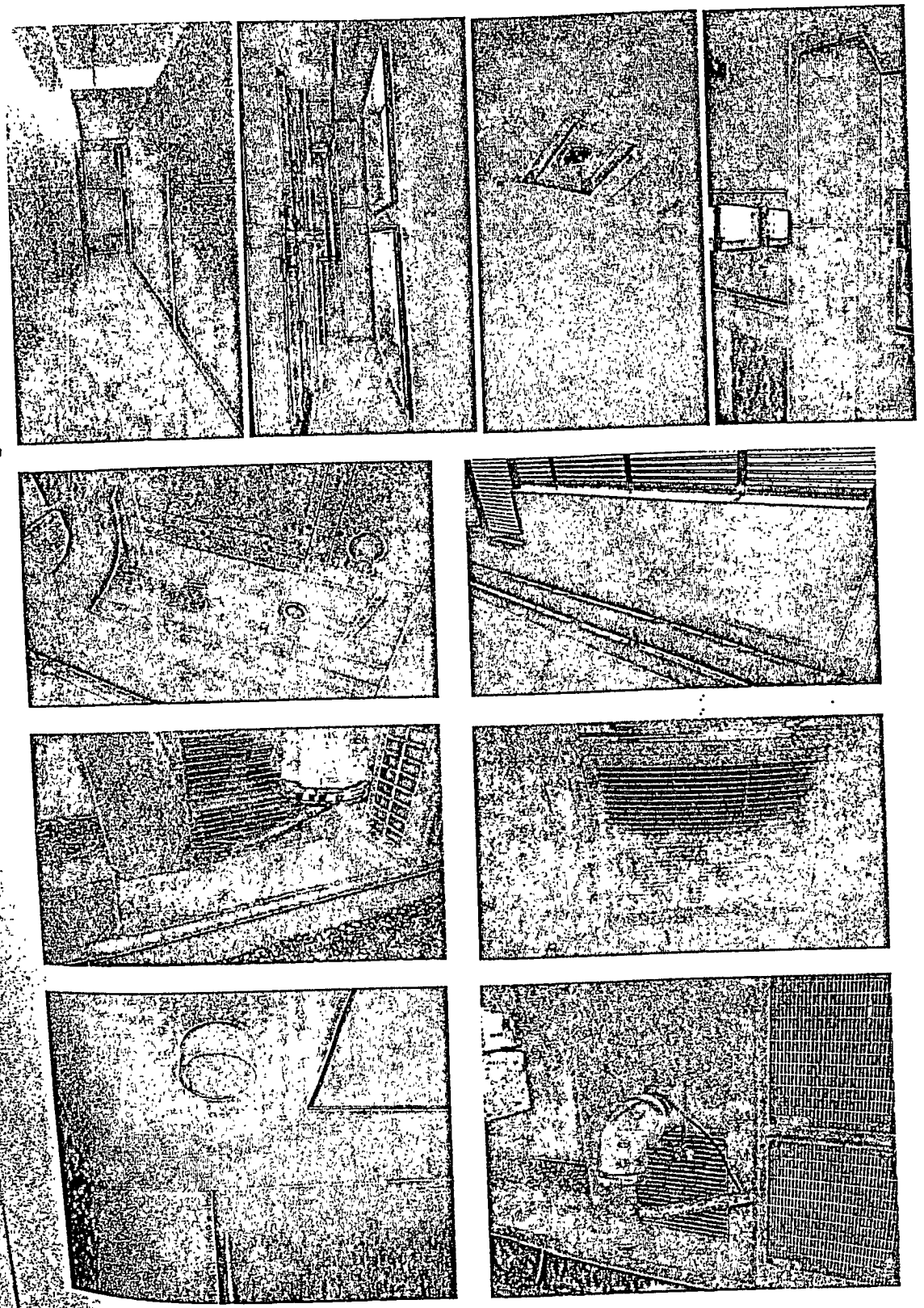


Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

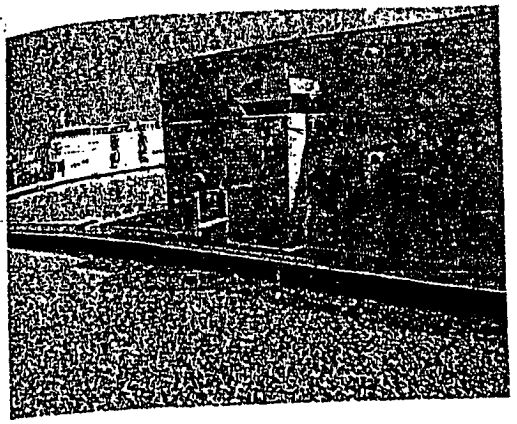



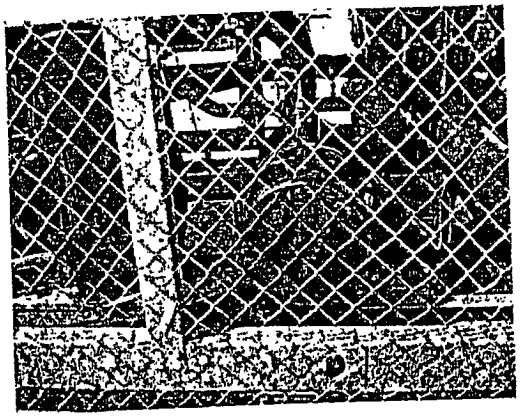





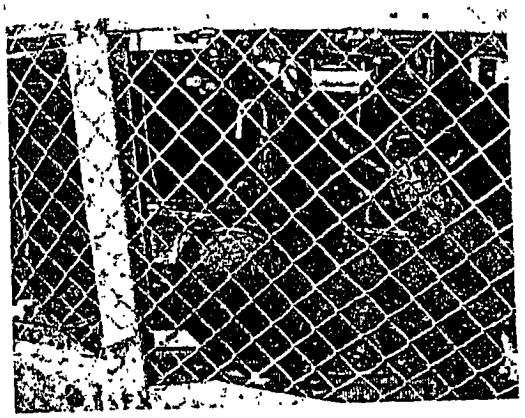

Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



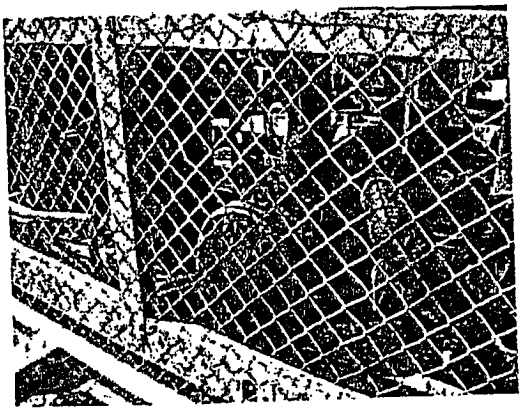
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

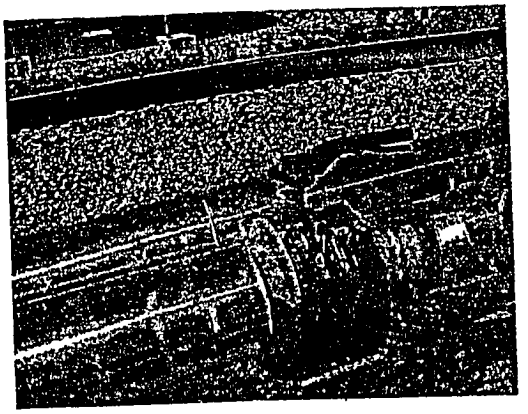








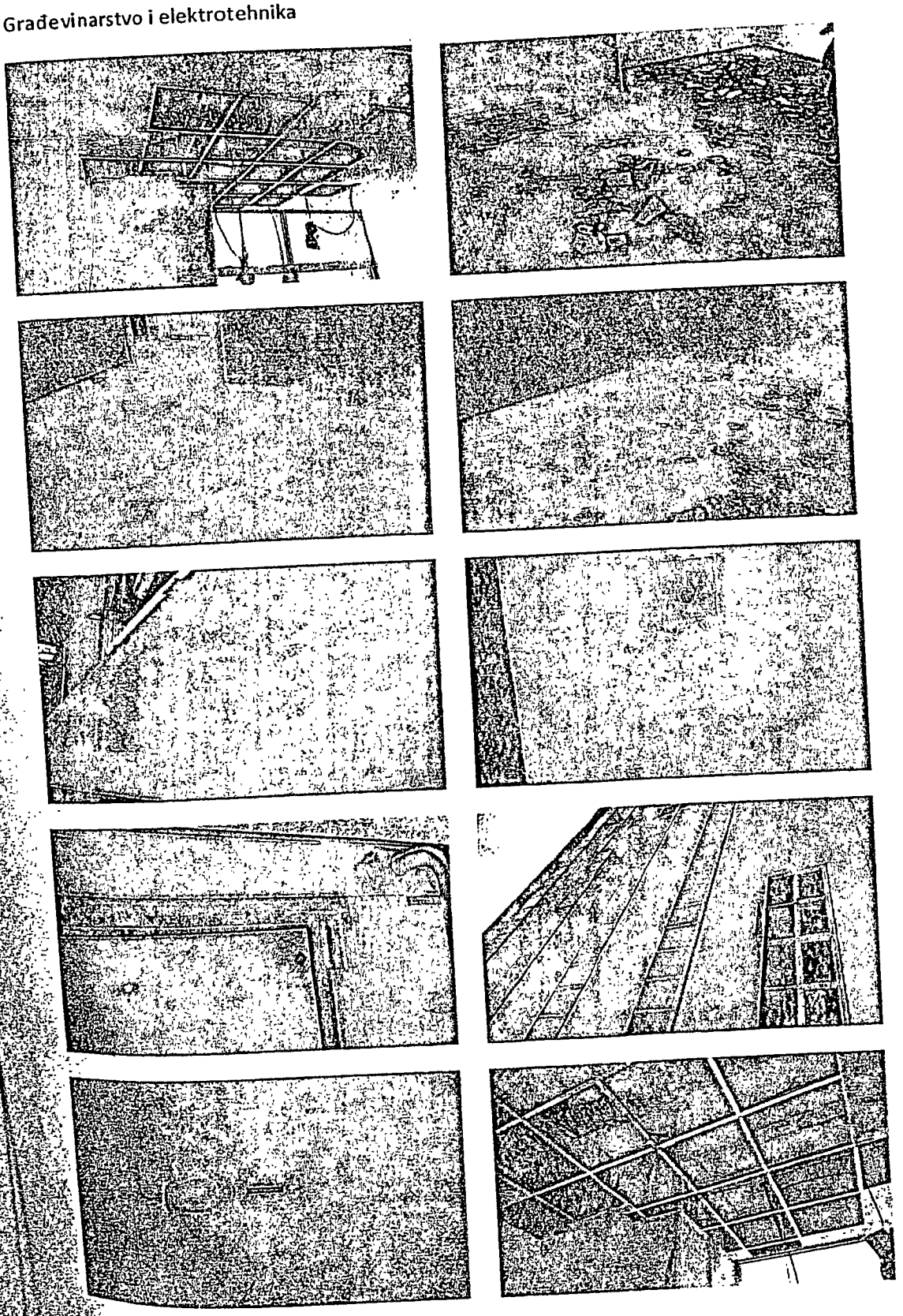




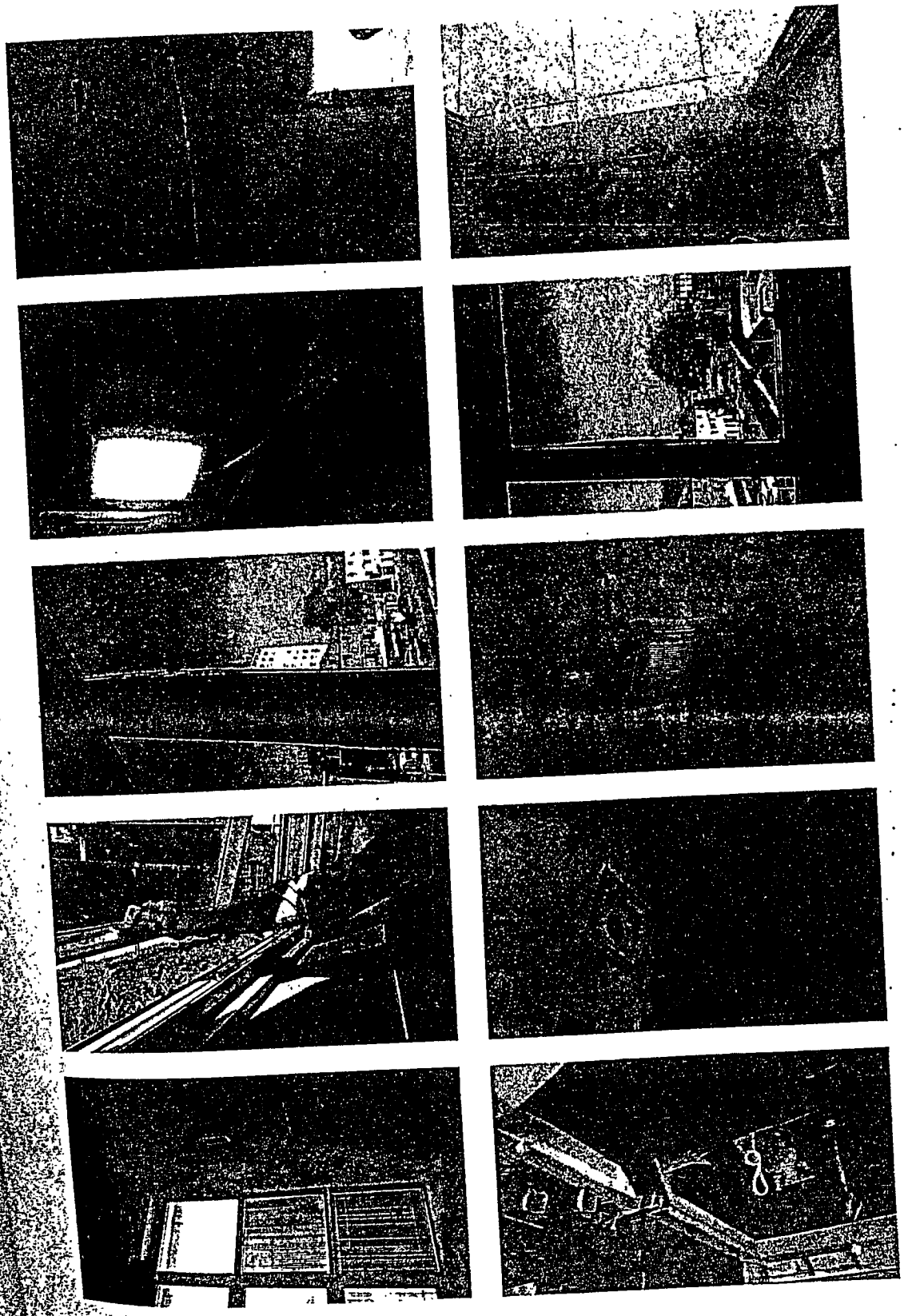
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

PRILOG: Fotodokumentacija

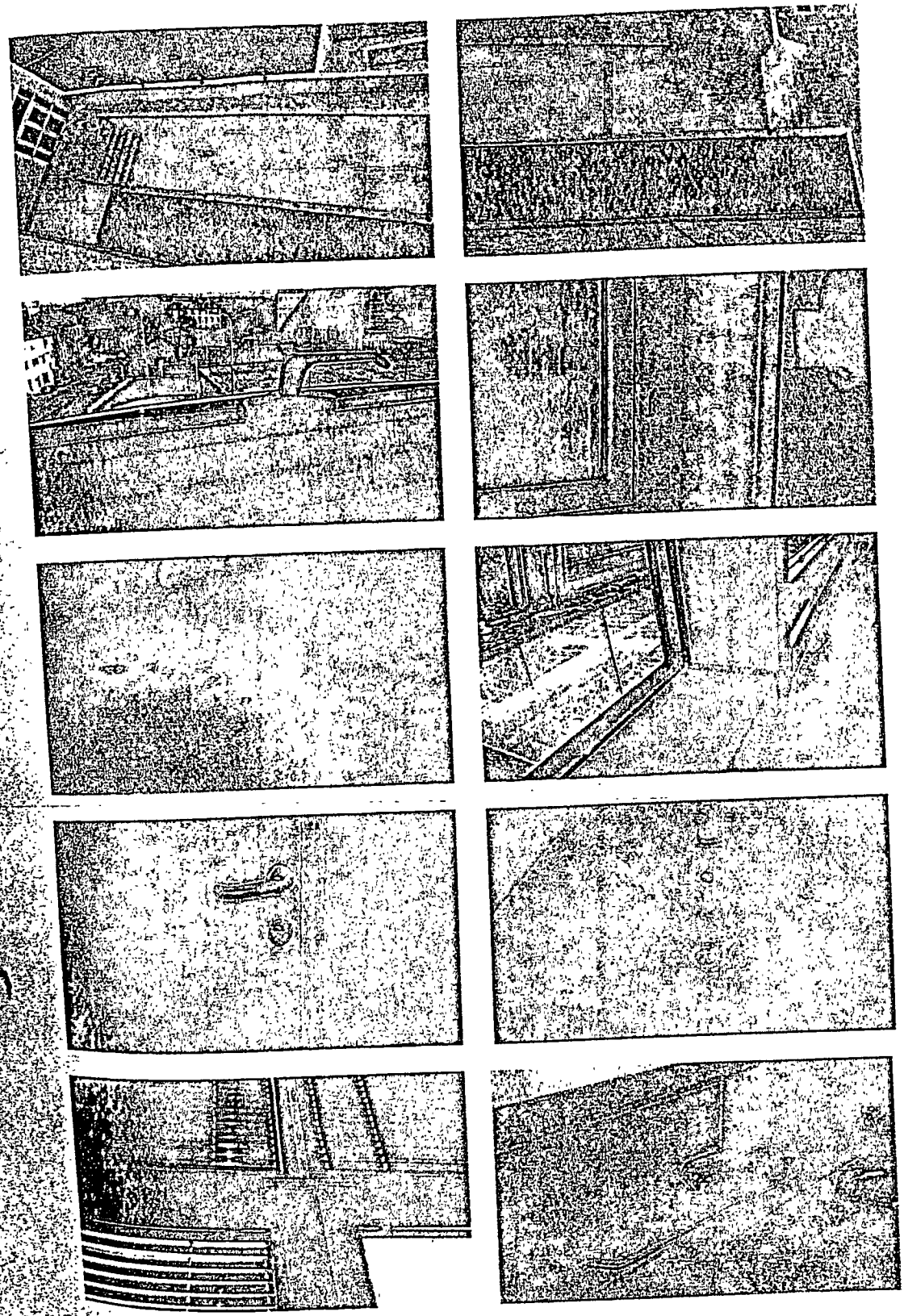
Građevinarstvo i elektrotehnika



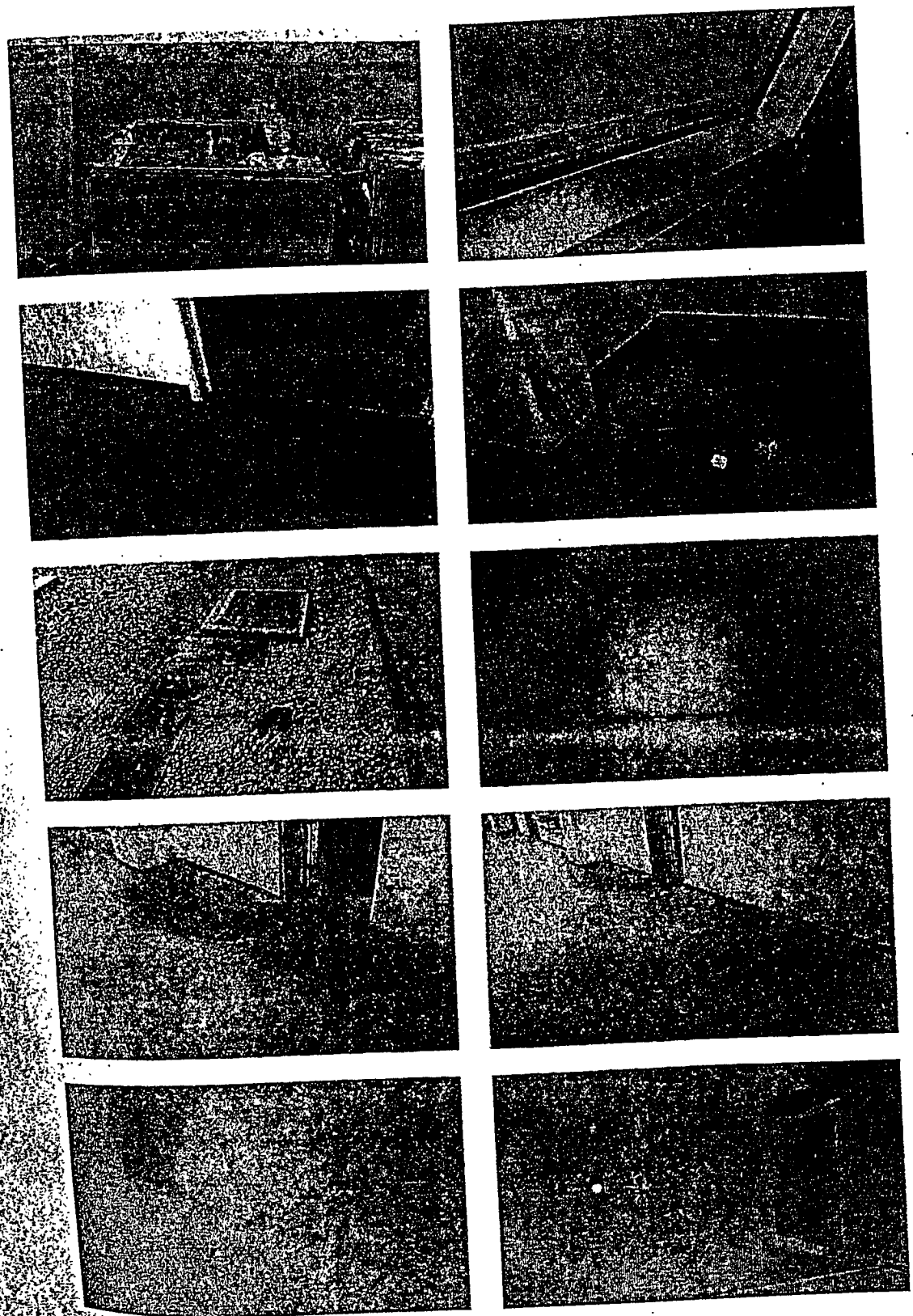
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



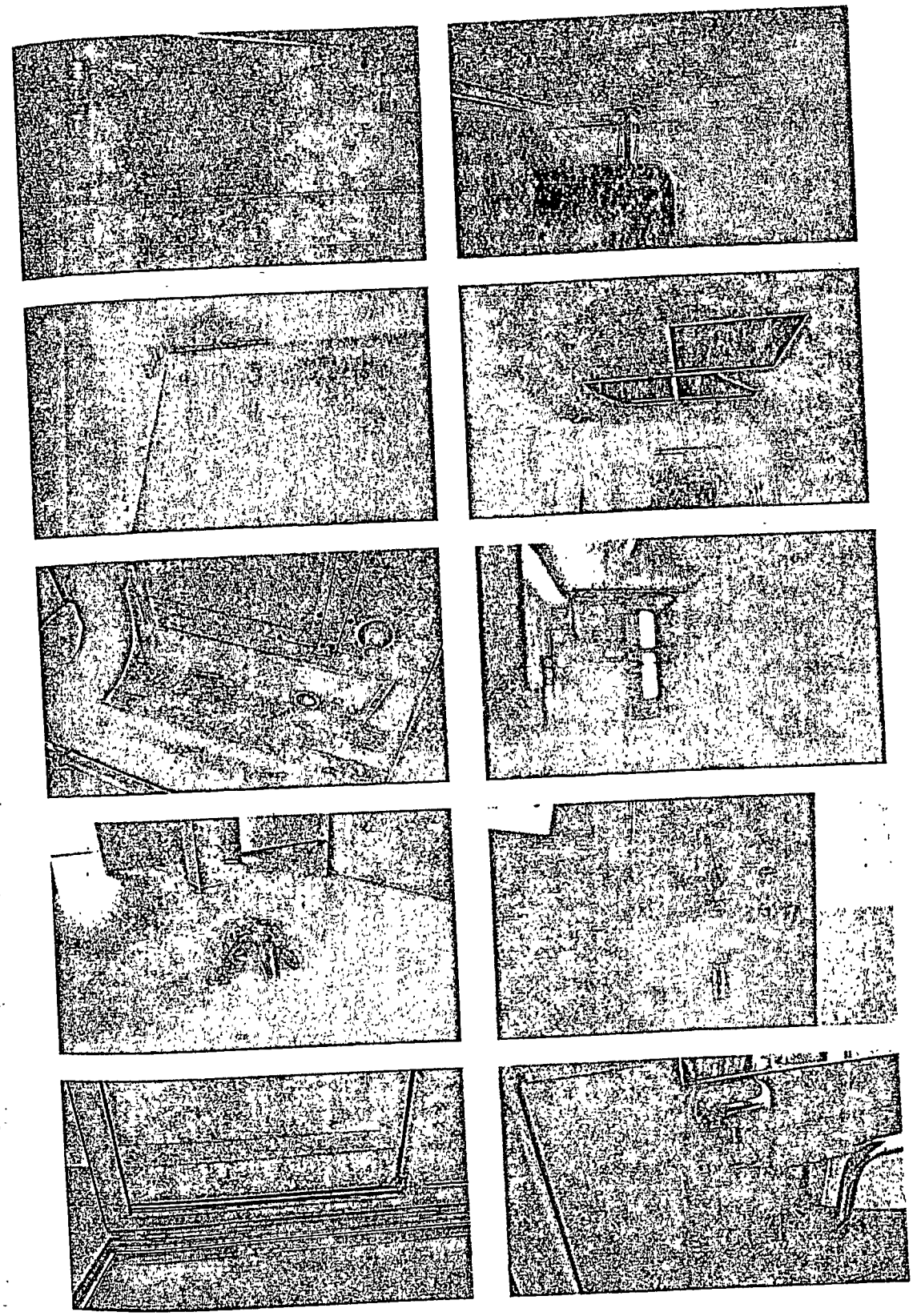
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



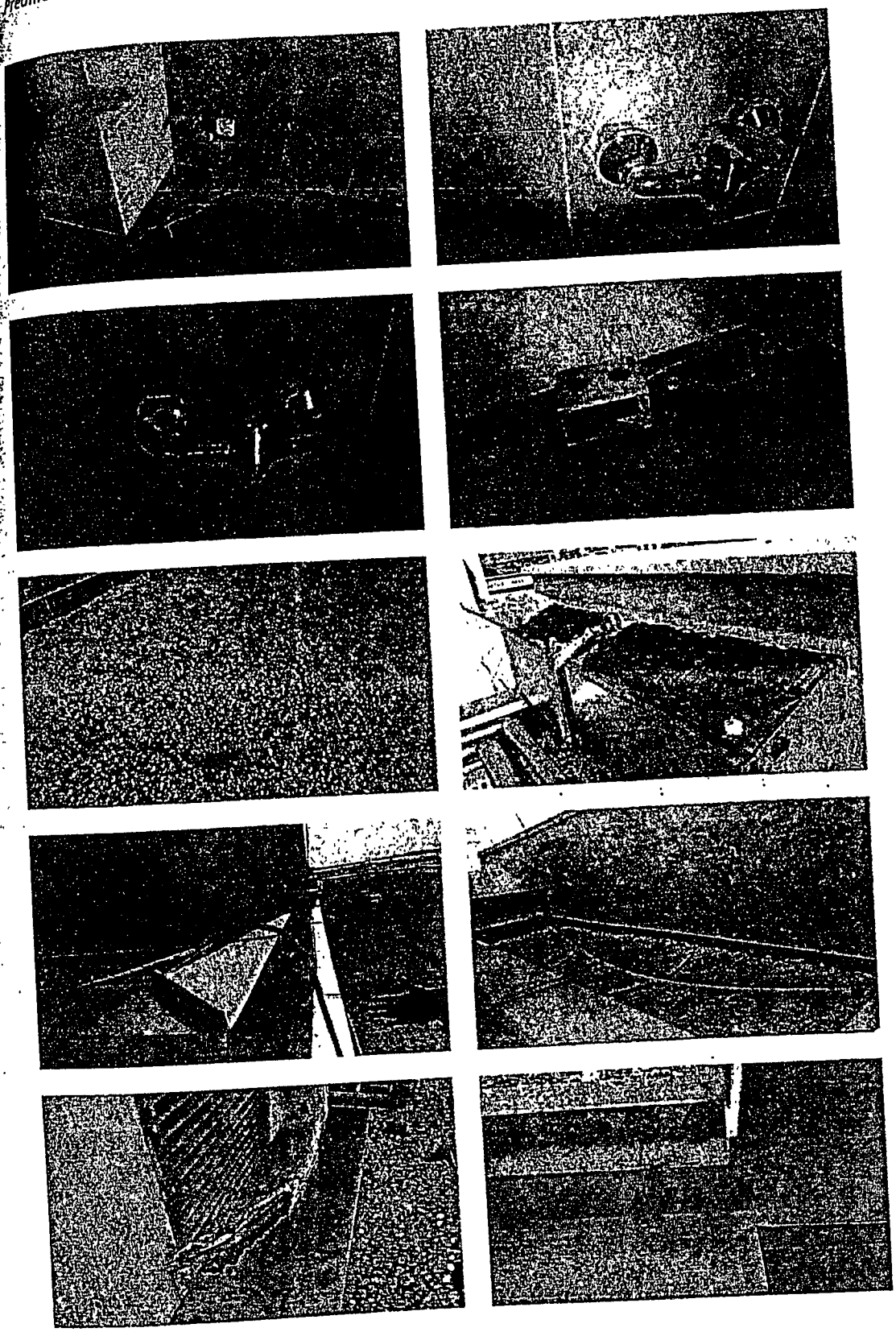
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



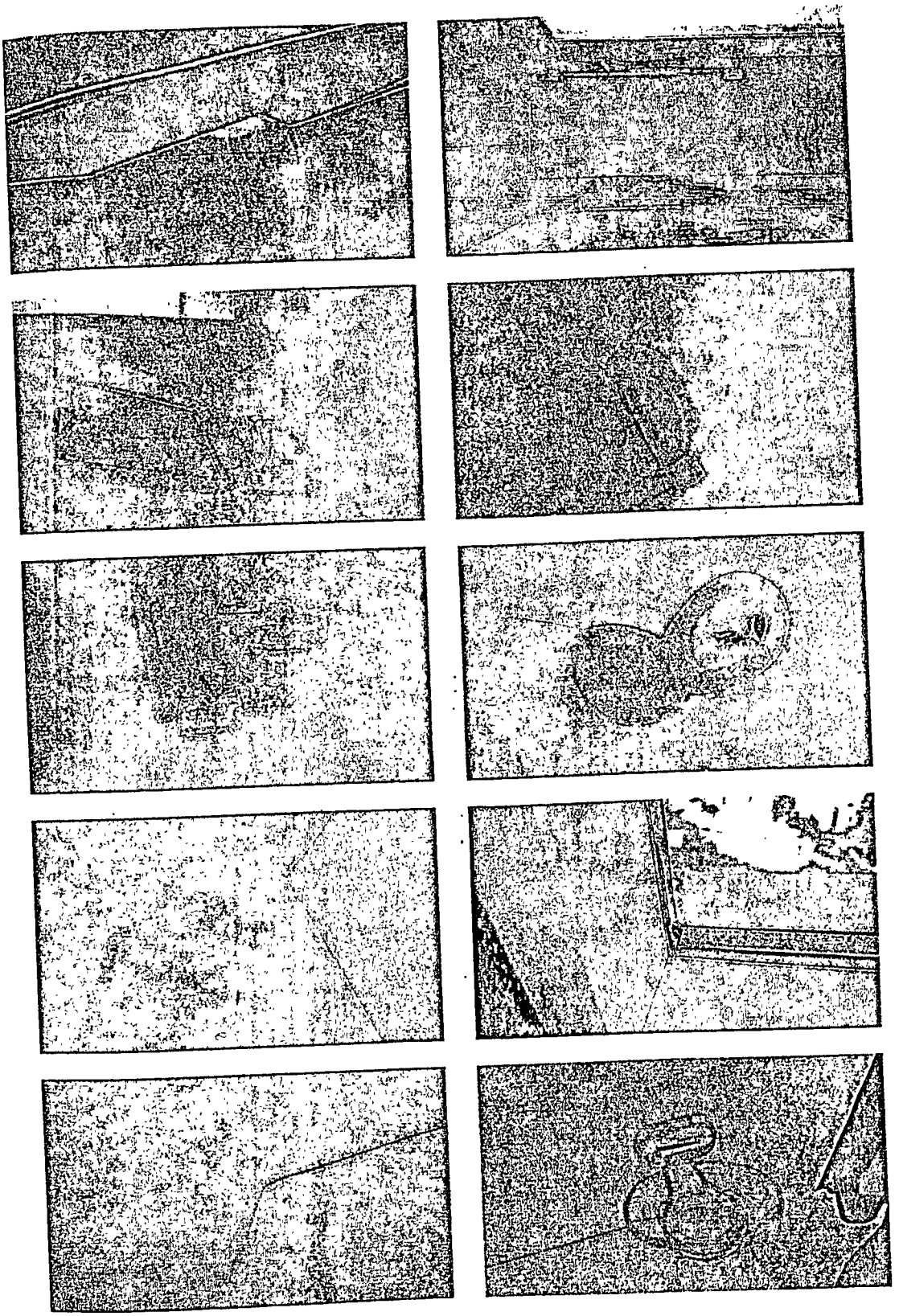
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



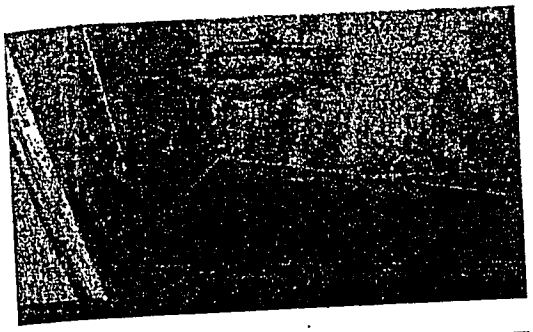
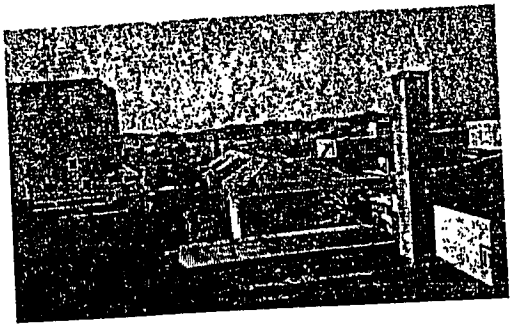
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

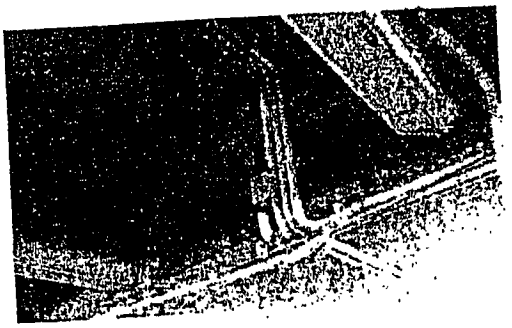


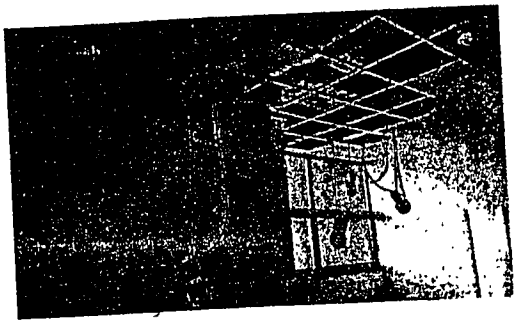
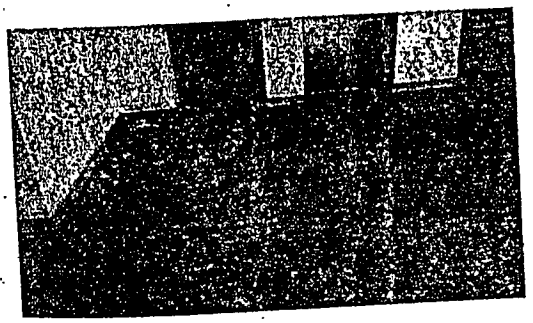
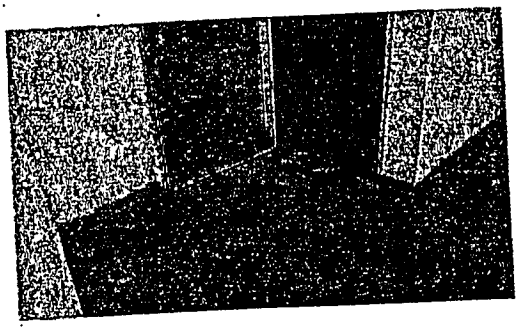
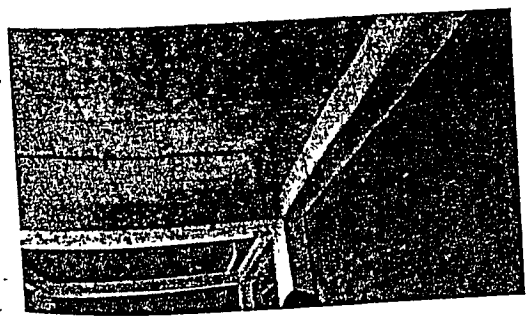
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

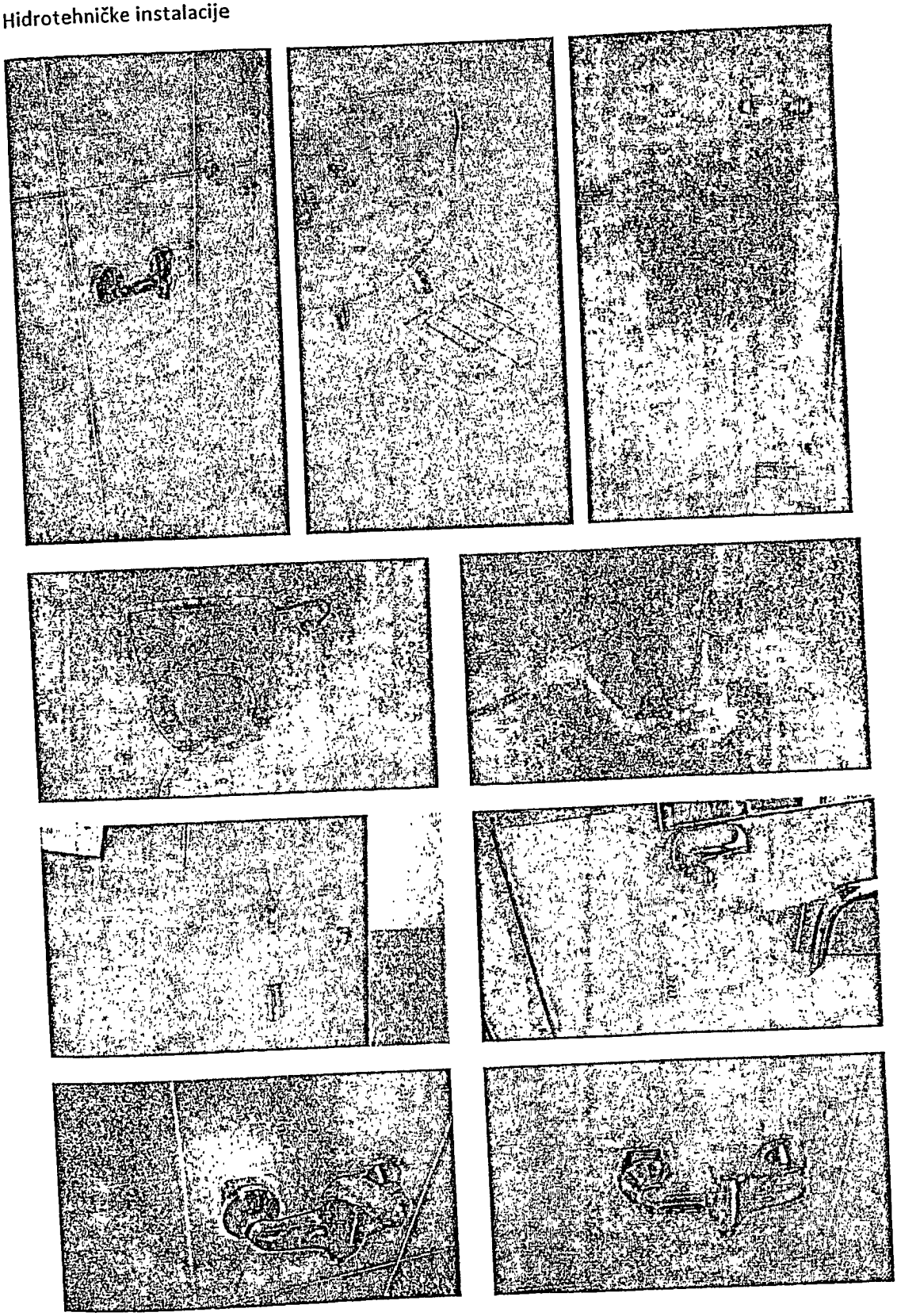





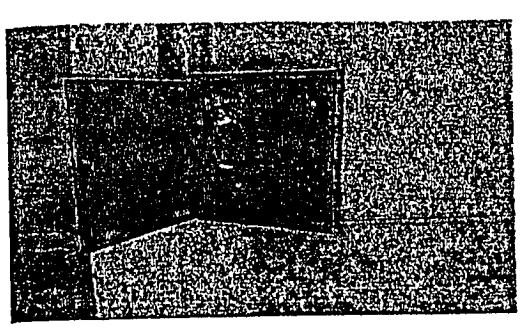
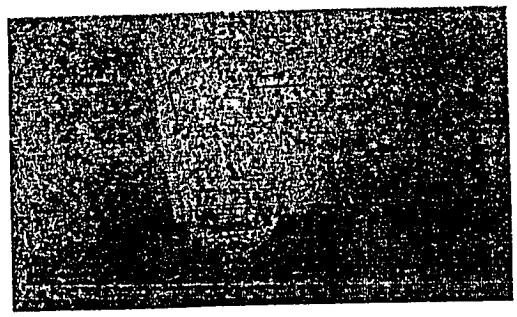
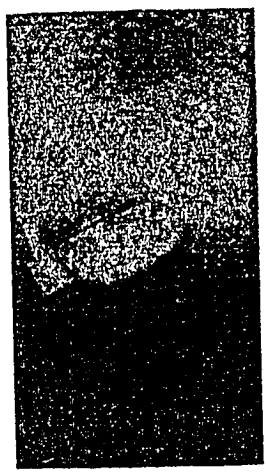





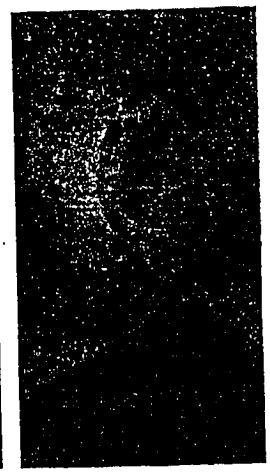
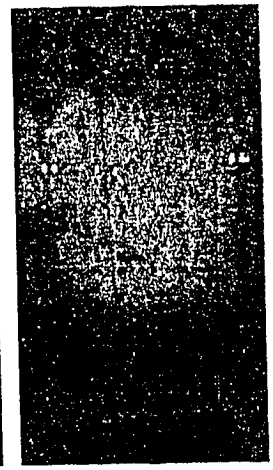
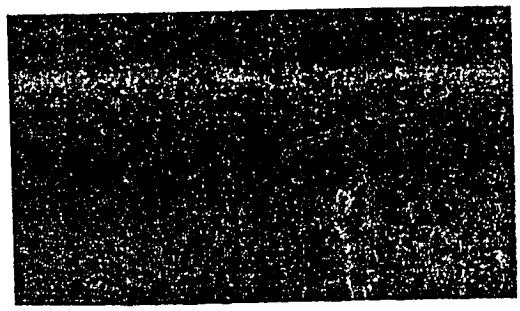
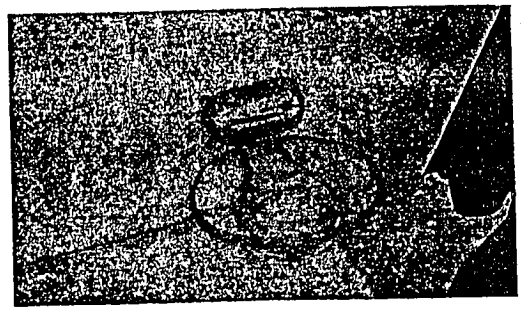
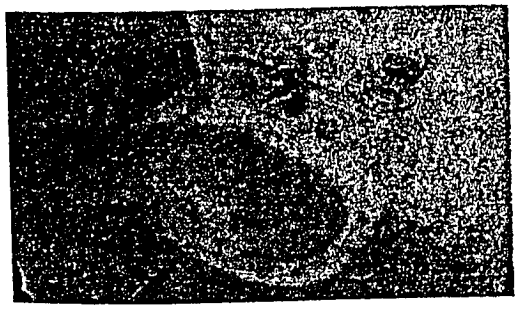
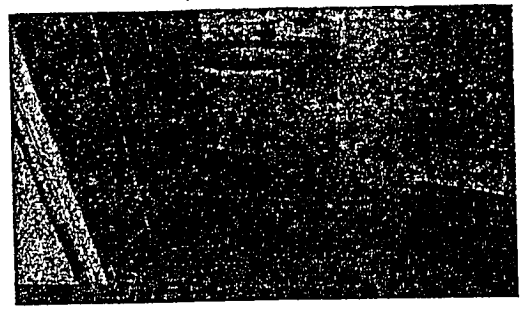
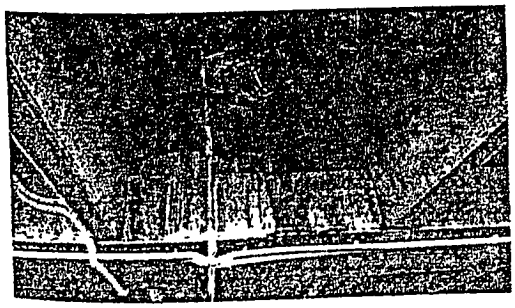
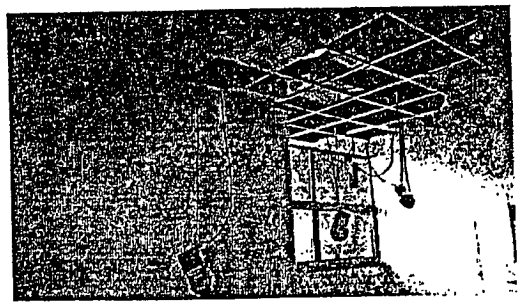
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

Hidrotehničke instalacije

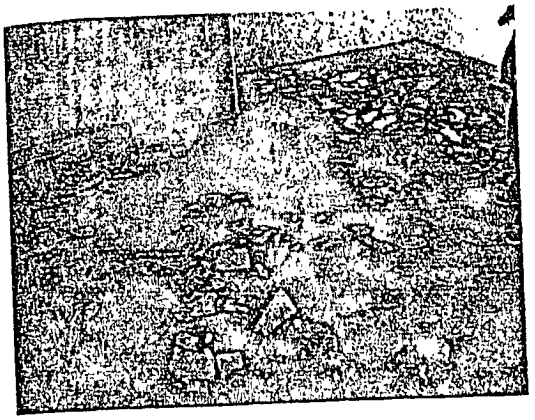


Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

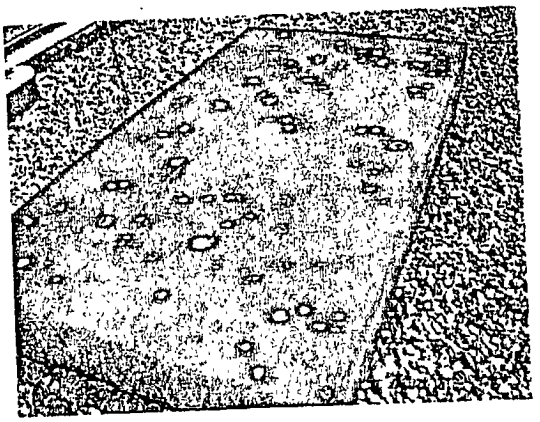









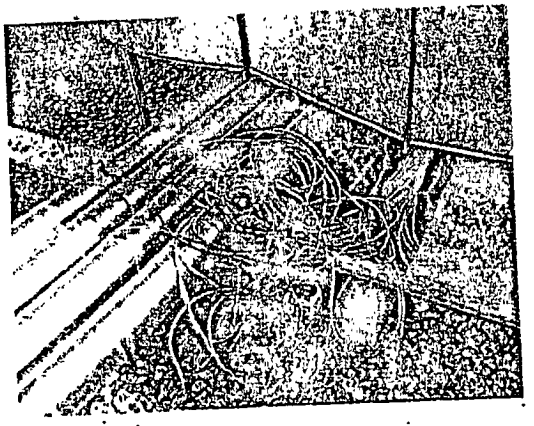
Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

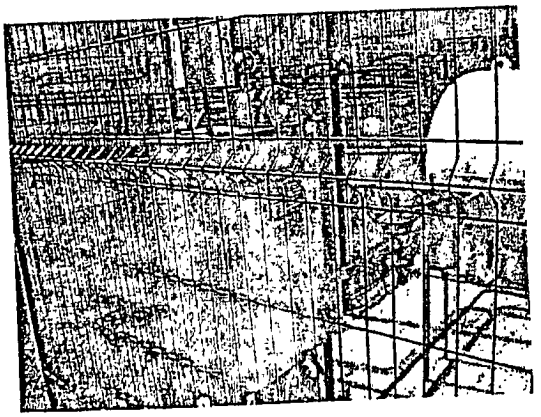


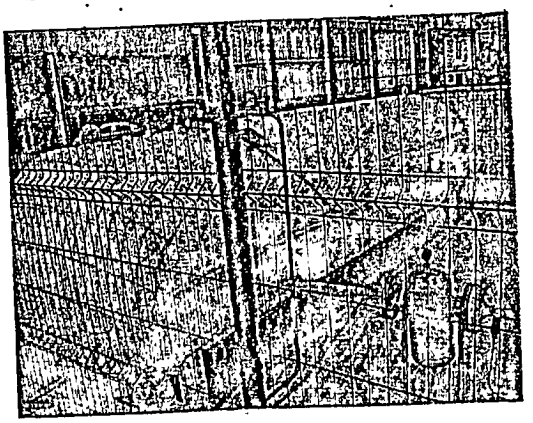


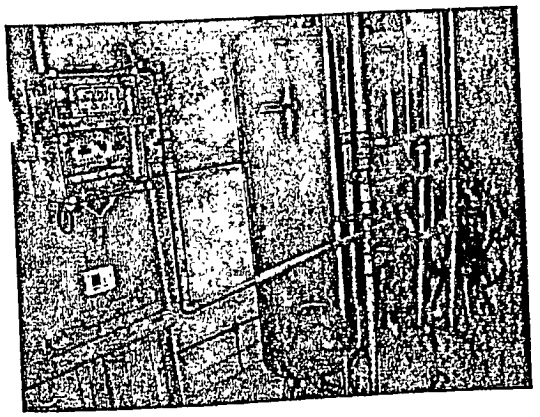
Termotehničke instalacije

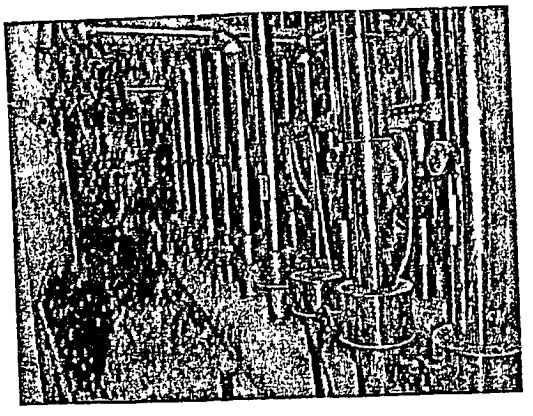


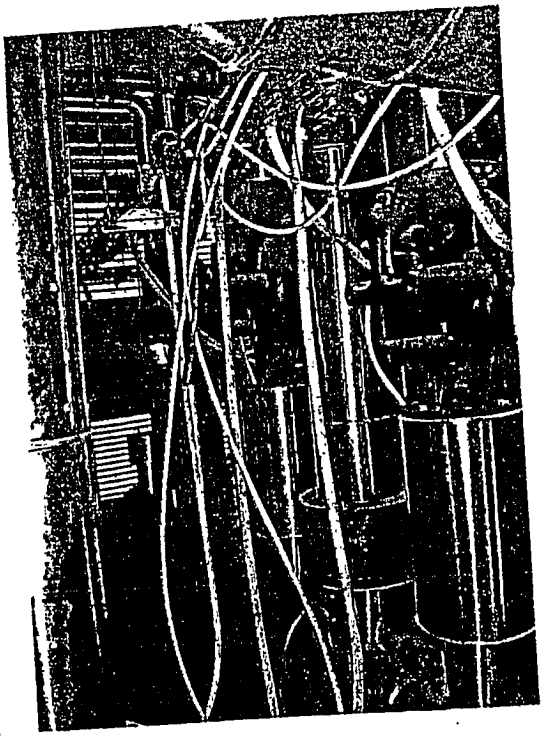


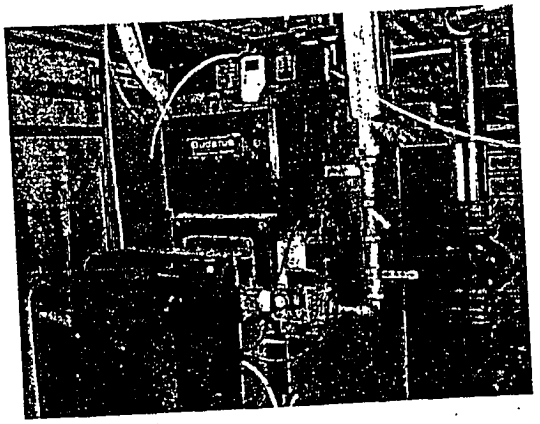


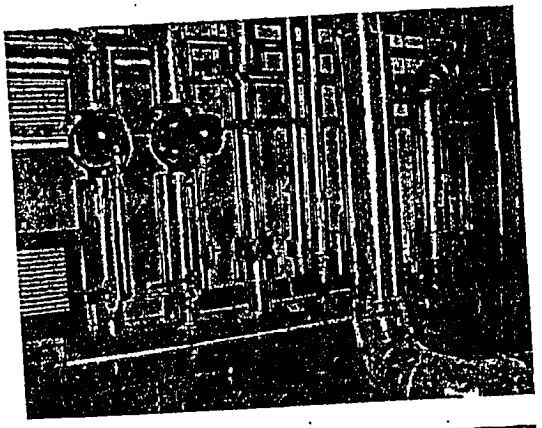


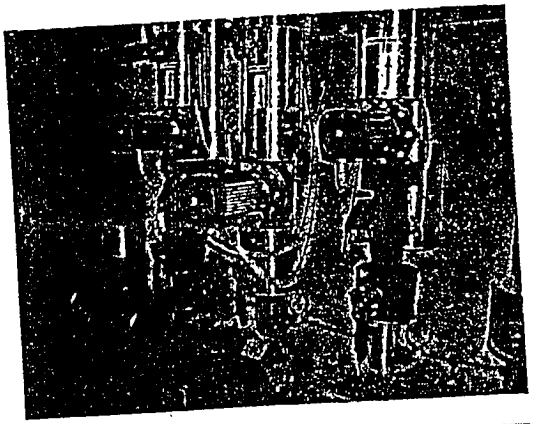


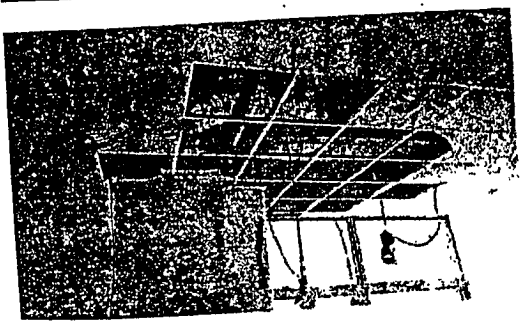


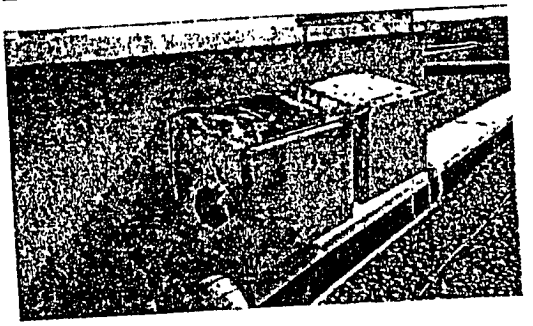




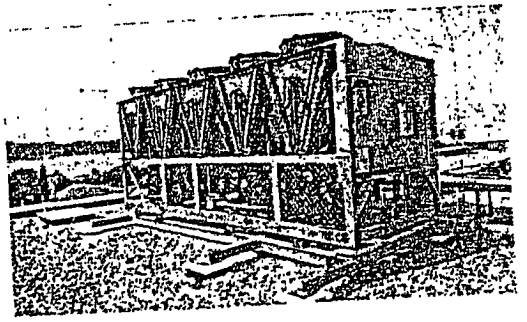


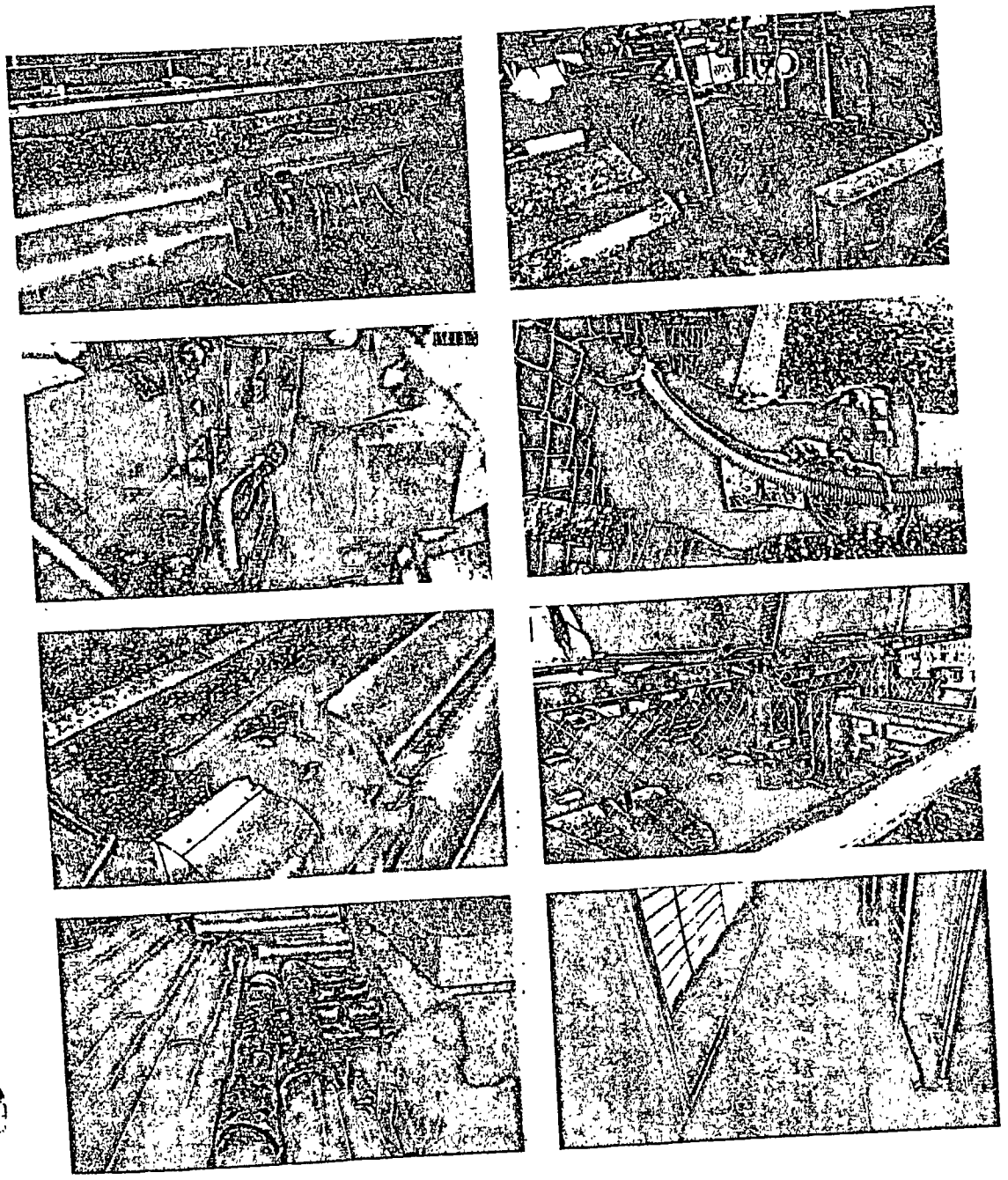


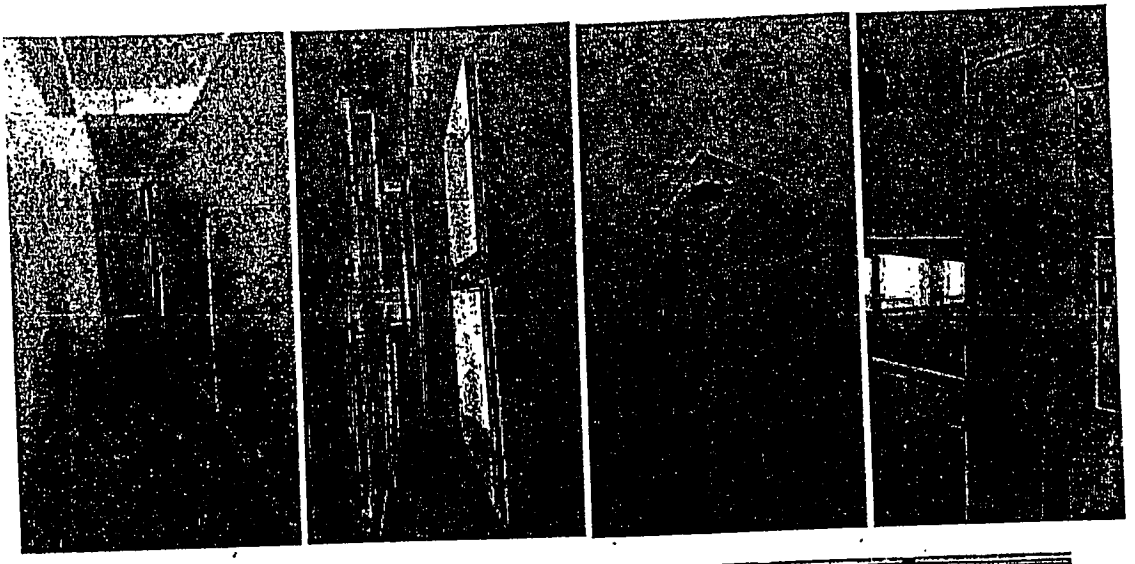


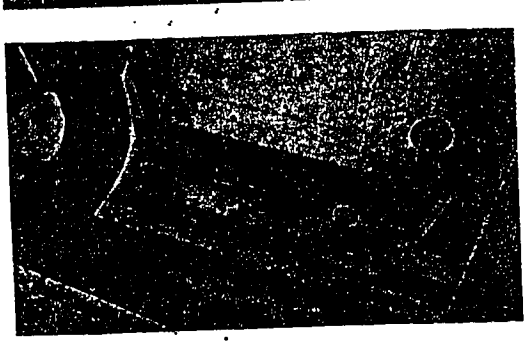


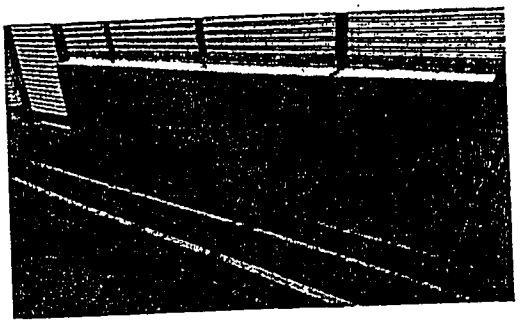


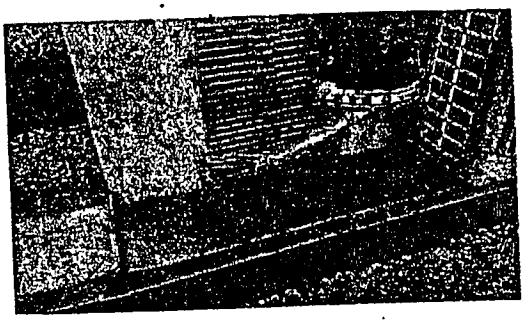


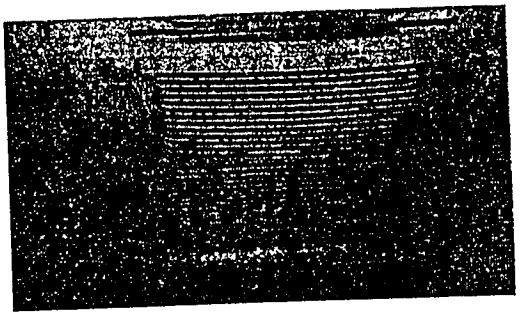


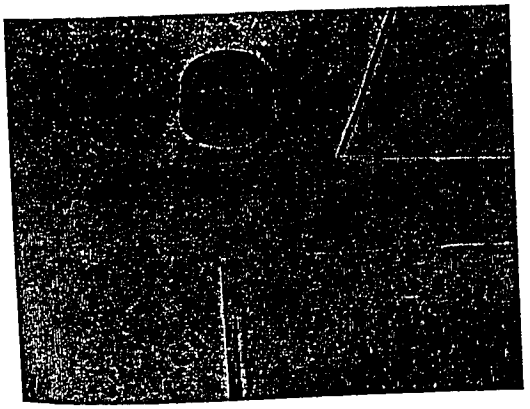


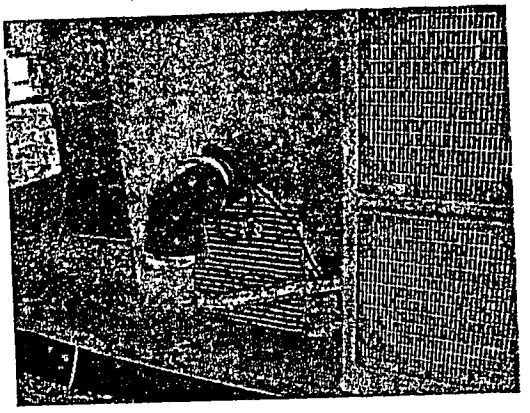




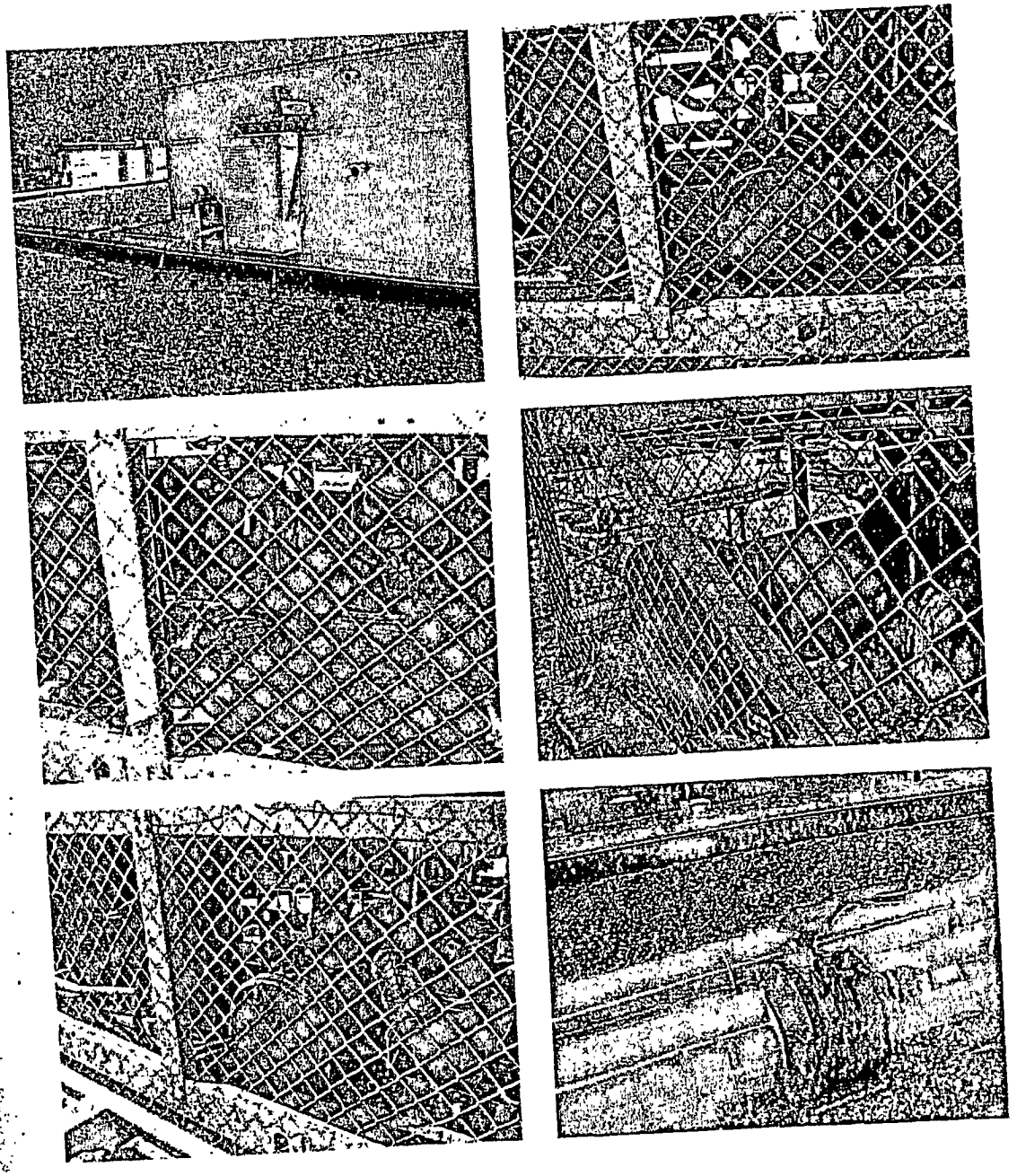








Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar



Predmet: Poliklinika Opća bolnica Zadar

Imenovanje za stalnog sudskog vještaka

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-560/13
Zagreb, 07. studeni 2014. g.

R J E Š E N J E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Maje-Marije Nahod za imenovanje stalnom sudskom vještakinjom, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima („Narodne Novine" 28/13), u vezi s čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine" 38/14),

r i j e š i o j e

Nakon što je utvrđeno da ispunjava uvjete iz čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima **mr.sc. Maja-Marija Nahod, dipl.ing.grad.** iz Zagreba, Ivana Antunovića 21, imenuje se stalnom sudskom vještakinjom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Imenovana vještakinja položila je prisegu dana **07. studeni 2014.** godine.

REPUBLIKA HRVATSKA - UREDI PREDSJEDNIKA SUDA - ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

O tome obavijest:
1. Maja-Marija Nahod
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
GRAĐEVINSKI FAKULTET

Primljeno: 09 -07- 2015		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
740-01/15-01/10	16	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
436-15-3		

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ul. Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

REPUBLIKAHRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo zdravlja, OIB:52634238587, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, protiv protivnika osiguranja ad1. CETINA d.d., Sinj, OIB:98900394029, Ulica Miljenka Buljana 35 i ad2. ALKOM d.o.o., Split, OIB:39142960054, Zrinsko-Frankopanska 58, radi osiguranja dokaza, dana 6. srpnja 2015.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se prijedlog predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva zdravlja, OIB:5263423858, za osiguranjem dokaza i to putem vještaka građevinske, elektrotehničke i strojarske struke kako bi se utvrdilo stvarno stanje građevine POLIKLINIKE OPĆE BOLNICE Zadar, nedostatke u gradnji iste, kao i odstupanju od ugovora te propisanih standarda u izvedbi građevinskih, obrtničkih i radova na svim vrstama instalacija (struja, plin, vodovod, kanalizacija, protupožarna zaštita) i na okolišu. Nadalje, predmetnim vještačenjem će se obuhvatiti i procjena umanjenja cijene za izvedene radove te izradu i procjenu troškovnika za nedovršene radove, odnosno za radove na otklanjanju postojećih nedostataka.

2. Vještačenje se povjerava GRAĐEVINSKOM FAKULTETU, Sveučilišta u Zagrebu, Fra Andrije Kačića-Miošića 26.

3. Vještak se obvezuje podnijeti pisani nalaz i mišljenje u 4 (četiri) primjerka u roku od 60 (šezdeset) dana od dana provedenog uviđaja zajedno sa zahtjevom za naknadu troškova.

4. Vještak je dužan razmotriti dokumentaciju koja prilježe ovom predmetu i po potrebi zatražiti dodatnu dokumentaciju od stranaka, dok se strankama nalaže da na zahtjev vještaka istoj dostave svu potrebnu dokumentaciju i učine dostupnim sve podatke potrebne za provođenje vještačenja, odnosno pisanog nalaza i mišljenja.

5. Nalaže se predlagatelju osiguranja REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu zdravlja, OIB:5263423858, da na ime predujma troškova za provođenje vještačenja te izlazak suca i zapisničara na uviđaj na žiro račun ovog suda broj 2390001-1300000857, IBAN: HR 432390 0011 3000 0085 7, **uplati iznos od ukupno 222.875,04 kn** (222.500,00 kn za vještaka, 257,84 kn za suca i 117,20 kn za zapisničara **u roku 8 (osam) dana** od dana zaprimanja prijepisa ovog rješenja, pozivom na broj 05 256-48-2015, **te dokaz o uplati dostavi u spis.**

6. Datum uviđaja odrediti će se naknadno pisanim rješenjem.

1. Ukoliko predlagatelj osiguranja ne uplati zatraženi predujam sud će odustati od provođenja osiguranja dokaza vještačenjem.

U Zadru, 6. srpnja 2015.

Republika Hrvatska 7 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Sutkinja
Ana Markač, v.r.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica
Merlina Klišmanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, osim u dijelu u kojem je predlagatelju osiguranja naloženo da unaprijed položi iznos potreban za podmirenje troškova. Protiv tog dijela rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka prijepisa navedenog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Posl. br. 2 RI-48/15-8

10 -07- 2015

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Primljeno: 07 -07- 2015
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Prilog | Vrijed.
Jp-DO-3 | 2015

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ul. Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo zdravlja, OIB:52634238587, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, protiv protivnika osiguranja ad1. ČETINA d.d., Sinj, OIB:98900394029, Ulica Miljenka Buljana 35 i ad2. ALKOM d.o.o., Split, OIB:39142960054, Zrinsko-Frankopanska 58, radi osiguranja dokaza, dana 6. srpnja 2015.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se prijedlog predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva zdravlja, OIB:5263423858, za osiguranjem dokaza i to putem vještaka građevinske, elektrotehničke i strojarske struke kako bi se utvrdilo stvarno stanje građevine POLIKLINIKE OPĆE BOLNICE Zadar, nedostatke u gradnji iste, kao i odstupanju od ugovora te propisanih standarda u izvedbi građevinskih, obrtničkih i radova na svim vrstama instalacija (struja, plin, vodovod, kanalizacija, protupožarna zaštita) i na okolišu. Nadalje, predmetnim vještačenjem će se obuhvatiti i procjena umanjenja cijene za izvedene radove te izradu i procjenu troškovnika za nedovršene radove, odnosno za radove na otklanjanju postojećih nedostataka.

2. Vještačenje se povjerava GRAĐEVINSKOM FAKULTETU, Sveučilišta u Zagrebu, Fra Andrije Kačića-Miošića 26.

3. Vještak se obvezuje podnijeti pisani nalaz i mišljenje u 4 (četiri) primjerka u roku od 60 (šezdeset) dana od dana provedenog uviđaja zajedno sa zahtjevom za naknadu troškova.

4. Vještak je dužan razmotriti dokumentaciju koja prilježe ovom predmetu i po potrebi zatražiti dodatnu dokumentaciju od stranaka, dok se strankama nalaže da na zahtjev vještaka istoj dostave svu potrebnu dokumentaciju i učine dostupnim sve podatke potrebne za provođenje vještačenja, odnosno pisanog nalaza i mišljenja.

5. Nalaže se predlagatelju osiguranja REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu zdravlja, OIB:5263423858, da na ime predujma troškova za provođenje vještačenja te izlazak suca i zapisničara na uviđaj na žiro račun ovog suda broj 2390001-1300000857, IBAN: HR 432390 0011 3000 0085 7, **uplati iznos od ukupno 222.875,04 kn** (222.500,00 kn za vještaka, 257,84 kn za suca i 117,20 kn za zapisničara **u roku 8 (osam) dana** od dana zaprimanja prijepisa ovog rješenja, pozivom na broj 05 256-48-2015, **te dokaz o uplati dostavi u spis.**

6. Datum uviđaja odrediti će se naknadno pisanim rješenjem.

7. Ukoliko predlagatelj osiguranja ne uplati zatraženi predujam sud će odustati od provođenja osiguranja dokaza vještačenjem.

U Zadru, 6. srpnja 2015.

Republika Hrvatska 7 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Sutkinja
Ana Markač, v.r.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica
Merlina Klišmanić

Klišmanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, osim u dijelu u kojem je predlagatelju osiguranja naloženo da unaprijed položi iznos potreban za podmirenje troškova. Protiv tog dijela rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka prijepisa navedenog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠVO U ZADRU

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka 25-11-2015	Org. jed.	
Dp-DO-3/2015		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

25/11/2015

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, OIB:39670464653, po sutkinji Ani Markač, u predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo zdravlja, OIB:52634238587, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, protiv protivnika osiguranja ad1. CETINA d.d., Sinj, OIB:98900394029, Ulica Miljenka Buljana 35 i protivnika osiguranja ad2. ALKOM d.o.o., Split, OIB:39142960054, Zrinsko-Frankopanska 58, radi osiguranja dokaza, dana 24. studenog 2015.,

r i j e š i o j e

1. Zapisnik o izvođenju dokaza te pisani nalaz i mišljenje Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, sudskih vještaka građevinske, elektrotehničke i strojarske struke, čuvat će se u ovom predmetu, a po jedan primjerak dostavit će se strankama.

2. Vještaku Građevinskom fakultet, Sveučilišta u Zagrebu, OIB:62924153420, Fra Andrije Kačića-Miošića 6, odmjerava se nagrada za obavljeno vještačenje u ukupnom iznosu od 222.500,00 kn, a prema računu istoga od 24. studenog 2015. broj 331-1-82078.

3. Troškove postupka za osiguranje dokaza snosi predlagatelj osiguranja, a koje troškove može naknadno ostvariti kao dio parničnih troškova, prema uspjehu u parnici.

Obrazloženje

Po prijedlogu predlagatelja pred ovim sudom proveden je postupak osiguranja dokaza uviđajem i vještačenjem i to putem vještaka građevinske, elektrotehničke i strojarske struke kako bi se utvrdilo stvarno stanje građevine POLIKLINIKE OPĆE BOLNICE Zadar, nedostatke u gradnji iste, kao i odstupanju od ugovora te propisanih standarda u izvedbi građevinskih, obrtničkih i radova na svim vrstama instalacija (struja, plin, vodovod, kanalizacija, protupožarna zaštita) i na okolišu. Nadalje, predmetno vještačenje trebalo je obuhvatiti i procjenu umanjenja cijene za izvedene radove te izradu i procjenu troškovnika za nedovršene radove, odnosno za radove na otklanjanju postojećih nedostataka.

Nakon izvršenog uviđaja, vještak je sudu dostavio pisani nalaz i mišljenje, a koji nalaz i mišljenje će se strankama dostaviti zajedno s ovim rješenjem.

Nakon dovršetka postupka osiguranja dokaza, trebalo je na temelju odredbe čl. 168. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13) obvezati predlagatelja na podmirenje troška tog postupka koji se sastoje od nagrade i naknade troškova vještaka, a koje troškove predlagatelj može ostvariti naknadno u parnici, sve na temelju odredbe čl. 168. st. 2. Zakona o parničnom postupku.

U Zadru 24. studenog 2015.

Republika Hrvatska 7

Sutkinja
Ana Markač, v.r.

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica
Merlina Klišmanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv dijela rješenja o troškovima postupka dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TRGOVAČKI SUD U ZADRU-SUD.DEPOZIT

Adresa
DR.FRANJE TUĐMANA 35 ZADAR, 23000

Matični broj / OIB
01476793 / 39670464653

Iznos
222.875,04 HRK

Račun
2390001-1300000857

IBAN
HR4323900011300000857

Referenca plaćanja
00-88362248492

Tekst stavke
K618244 ZIR3616 TRGOVAČKI SUD

Datum izvršenog plaćanja
15.07.2015

Datum izdavanja potvrde
15.07.2015

Podaci o uplatitelju

Naziv
Ministarstvo zdravlja

Glava
09605

Račun uplatitelja
1001005-1863000160

IBAN uplatitelja
HR1210010051863000160

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 15.07.2015 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR4323900011300000857 u iznosu od 222.875,04 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
265047	K618244 ZIR3616	14.07.2015	HRK	222.875,04-
Ukupno			HRK	222.875,04-
			HRK	222.875,04-

Ova potvrda izrađena je elektronički i bez potpisa smatra se vjerodostojnim dokumentom

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U

BROJ: Ip-DO-536/2015
Split, 17. prosinca 2015.
MK/MK

FINA
RC SPLIT

Obračun broj: 5/2015

Dužnik: CETINA d.d. Sinj, OIB: 98900394029, Ulica Miljenka Buljana 35

Obračun kamata po rješenju Trgovačkog suda u Zadru broj: 2 R1-48/15 od 06. srpnja 2015., rješenju Trgovačkog suda u Zadru broj: 2 R1-48/15 od 24. studenog 2015. i potvrdi o uplati od 14. srpnja 2015.

ZATEZNE KAMATE

obračun kamata do dana 02.12.2015.

glavnica 222.875,04 kn za razdoblje od 14. 07. 2015. do 02. 12. 2015. – kamata 7.008,29 kn

Obračunao: Lj. Čelić

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Maja Klemen

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U

BROJ: Ip-DO-536/2015
Split, 17. prosinca 2015.
MK/MK

FINA
RC SPLIT

Obračun broj: 5/2015

Dužnik: CETINA d.d. Sinj, OIB: 98900394029, Ulica Miljenka Buljana 35

Obračun kamata po Ugovoru o ustupanju radova na izgradnji Poliklinike Opće bolnice Zadar po sistemu „ključ u ruke", klasa: 404-01/07-01/23, urbroj: 534-06-02-1/8-07-31 od 30. lipnja 2008., Dodatku I. navedenom Ugovoru od 07. lipnja 2010., Dodatku II. od 06.listopada 2011., Dodatku III. od 12. prosinca 2011., Dodatku IV. od 24. veljače 2014., Dodatku V. od 02. lipnja 2014., Elaboratu nalaza i mišljenja u sklopu osiguranja dokaza izrađen od strane Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb, klasa: 740-01/15-01/10, urbroj: 251-64-16-15-7 od listopada 2015.

ZATEZNE KAMATE

obračun kamata do dana 02.12.2015.

glavnica 9.081.625,00 kn za razdoblje od 01. 10. 2014. do 02. 12. 2015.
kamata 1.153.794,33 kn

Obračunao: Lj. Čelić

Republika Hrvatska – Županijsko državno odvjetništvo U Splitu

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Maja Klemen