

15-10-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 12.10.18.Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-1013/2013

Dužnik: KRONŠTETER d.o.o u stečaju, Požega, Osječka 58a, OIB: 59445241129

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2018. DO 30.09.2018.

Ovršni postupak u kojem je ovršenik stečajni dužnik, broj predmeta Ovr 812/13 je obustavljen temeljem članka 168. (ranije 97. Stečajnog zakona).

Pokretine stečajnog dužnika su prodane u ranijim izvještajnim razdobljima.

Zaključenje stečajnog postupka sprječavaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu prodane jer do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE
Pokretna imovina	102.751,06
Nepokretna imovina	2.200.000,00
Potraživanja do tri godine- naplaćena	741,74
UKUPNO :	2.303.492,80

OBVEZE DUŽNIKA

VJEROVNICI	OBVEZE
Razlučni	1.501.018,50
Prvi viši isplatni red	217.751,45
Drugi viši isplatni red(bez razlučnih)	872.700,85
Obveze stečajne mase	377.800,00
UKUPNO :	2.969.270,80

2. U izvještajnom razdoblju je ostvaren priljev u ukupnom iznosu od 105.201,85 kuna:
 - povrat PDV-a u iznos od 748,21 kuna,
 - dio utrška od prodane nekretnine u k.o. Požega za trošak utvrđivanja vrijednosti i stvarno nastale troškove u iznosu od 104.451,85 kuna.
3. Dana 24. siječnja 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 428.952,00 kuna kupcu Đurđici Kronšteter iz Požege, Kralja Krešimira 83, OIB: 49766444846, to je sljedeća nekretnina: katastarska

općina Požega, z.k. uložak broj: 6710, k.č.br. 446/2 gradsko područje površine 4.362 m², a sastoji se od dvorišta površine 3.975 m², kuće površine 58 m², gospodarske zgrade površine 9 m² i gospodarske zgrade površine 320 m², i k.č.br.446/3 ulica gradsko područje površine 155 m².

- 4. Nekretnina upisana u zk.ul. 6873, k.o. Požega, k.č.br. 450/1 oranica i livada površine 3904 m², nije prodana jer nije bilo zainteresiranih kupaca po procjenjenoj vrijednosti na dosadašnjim dražbama.
- 5. Vjerovnici stečajne mase koji su namireni u izvještajnom razdoblju u iznosu od 19.031,52 kuna:
 - Naknada za platni promet 156,52 kuna,
 - Knjigovodstvena usluga 18.875,00 kuna.
- 6. Vjerovnici stečajne mase koji nisu namireni:
 - Računi plaćeni gotovinom stečajne upraviteljice 198,60 kuna,

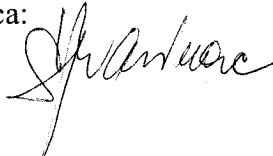
Predviđam da će se navedene obveze stečajne mase platiti iz naplaćenih najamnina i iz utrška od prodaje nekretnina.

- 7. stanje žiro računa na dan 30.09.2018. godine iznosi 88.992,60 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.10.2018. do 31.12.2018. godine će biti zakazana ručišta za dražbe nekretnina.

Mjesto i datum:
Požega, 12.10.2018.

Stečajna upraviteljica:
Sanda Marinac 

Kronšteter d.o.o.
- u stečaju -
Osječka 58a, 34000 POŽEGA