REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED Zagreb
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 032

KLASA: UP/I-410-20/2011-001/20515
URBROJ: 513-007-01-60/2012-0004
ZAGREB, 14. prosinca 2012.

OIB: 45631740369

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava ZAGREB ZA NEKRETNINE, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77.i 89.Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11 i 78/12), i članka 17. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br.25/12) donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku MARTINA IVEŠIĆ, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 76/C utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 125.510,71 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 6.275,53 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: 1001005-1713328484 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela 67 i poziva na broj odobrenja 45631740369.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 22.11.2011. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika MARTINA IVEŠIĆ, OIB: 45631740369, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 76/C kao stjecatelja i

1. I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66

kao otuditelja.
Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Garaža, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 76/C
K.o. VRAPČE k.č.br 6943/1 Zk.ul 6640
Ukupne površine 13,23 m2
Garaža oznake G45 u prizemlju.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 125.510,71 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 22.12.2011.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena na temelju isprave o stjecanju u iznosu od 125.510,71 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).
Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

APIS IT - F603

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

VODITELJ ISPOSTAVE
Lucija Barić

REPUBLIKA HRVATSKA – POREZNA UPRAVA – 2. – MINISTARSTVO FINANCIJA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

APIS IT - F603