Poslovni broj Z – 26335/04

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Luki Tomešić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe dostavljenog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O – 2623/04 u zk. ul. br. **6841** k.o. **Granešina.**

Riješio je:

Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Dolinar Nenadu kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Zagrebu br. O – 2623/04, UPP/OS-62/04 od 01. srpnja 2004. godine., dopušta se:

I/ Uknjižba prava vlasništva na nekretnini zk. suvlasnika Palijan Katice iz Zagreba, Podomarska br. 9, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6841 k.o. Granešina, a koja se sastoji od ½ dijela Kuće u Zagrebu, Podomarska ul. br. 9. na kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 62 m2,upisane kao zk. tijelo A V (pet), a sagrađene na 38/493 dijela zkč. br. 3034/7 livada sa 493 čhv, upisane kao zk. tijelo AI(jedan), za korist:

- **BADOVINAC SNJEŽANE iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 15 , JMBG: 210195633511 - u ½ dijela**
- **EL SAMARAI JELKE iz Zagreba, Podomarska 9, JMBG: 1809944335169 – u ½ dijela**

II/ **Djelomično se uskraćuje** provedba pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O – 2623/04, UPP/OS-62/04 u dijelu koji se odnosi na 1/6 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. **6841** k.o. **Granešina**

Obrazloženje

Dana 29. srpnja 2004. godine zaprimljeno je kod ovog suda pod posl. br. Z – 26335/04 pravomoćno rješenje o nasljeđivanju br. O – 2623/04, UPP-OS – 62/04 od 01. srpnja, 2004. godine radi provedbe u zemljišnoknjižnom ulošku broj **6841** k.o. **Granešina**.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu – čl.108. st 1. i 2. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN-91/96, 68/98,137/99,73/00,114/01 i 100/04 – u daljnjem tekstu ZZK - a).

Iz navedene odredbe proizlazi da je zemljišnoknjižni sud prije svega dužan ispitati jesu li nekretnine i prava na njoj glede kojih se zahtijeva upis uopće upisani u zemljišnoj knjizi, te se ograničava na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu koje je zatražen upis ili koja bude uknjižena ili predbilježena - čl. 40. ZZK-a.

Dakle, ovdje se radi o pravilu knjižnog prednika koje kao jedna od materijalno pravnih pretpostavki koju određuje zk. pravo, mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa, pa se prema tome uknjižba prava vlasništva može dopustiti samo protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava koje se prenosi, mijenja, ograničava i prestaje.

Uvidom u zk. ul. br. 6841 k.o. Granešina utvrđeno je da je zkč. br. 3034/7 livada sa 493 čhv, upisana u AI(jedan), kao društveno vlasništvo, a na 38/493 dijela zkč. br. 3034/7 upisana je Kuća u Zagrebu, Podomarska ul. br. 9. na kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 62 m2, kao zk. tijelo AV(pet), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Palijan Milana i Palijan Katice oboje iz Zagreba, Podomarska br. 9, svaki u ½ dijela, odnosno svaki u 3/6 dijela.

Budući da iz tako utvrđenog zk. stanja proizlazi da je Palijan Katica iz Zagreba, Podomarska br. 9, upisana kao vlasnik u ½ dijela (3/6 dijela) predmetne nekretnine, a ne u 4/6 dijela kao je to navedeno u rješenju o nasljeđivanju br. O – 2623/04, UPP-OS – 62/04 od 01. srpnja, 2004. godine, provedba navedenog rješenja u dijelu koji se odnosi na 1/6 dijela navedene nekretnine upisane zk. ul. br. 6841 k.o. Granešina je uskraćena

Zbog svega navedenog zemljišnoknjižni sud je utvrdio da u konkretnom slučaju, a u smislu odredbe čl. 108. st. 1i 2. ZZK- a postoji zapreka zahtijevanom upisu.

Slijedom iznijetog, a temeljem čl. 107., čl.109. st. 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao pod točkom 2 izreke.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
U Zagrebu, 20. srpnja, 2005.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Luka Tomešić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocjeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj uz plaćenu pristojbu u iznosu od 250,00 kn. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputiti će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog suda.

Dostaviti:

1. Badovinac Snježana, Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 15
2. El SamaraiJelka, Zagreb, Podomarska 9
3. Javni bilježnik Dolinar Nenad, Zagreb, Varšavska 4 na broj O – 2623/04, UPP/OS-62/04
4. Gradski zavod za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
5. Ministarstvo financija P. U. Zagreb

Za točnost otpravka
Voditelj zk. odjela
Renata Čićek