



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Eni Meštrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Golem Milenko, OIB: 21372057075, iz Austrije, 6604 Hofen, Graben 8, zastupan po punomoćnici Ines Lončar, odvjetnici u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- k. č. 331/7, Pećine, izgrađeno zemljište površine 15 m², izgrađeno zemljište površine 51 m², dvorište površine 492 m², ukupne površine 558 m² koja se treba formirati od matične k. č. 331/2, Guvno, pašnjak površine 1815 m² upisane u zk ul. 1163, k.o. Vrana u korist Rogić Jere za 1/2 dijela i dr., uz otpis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati s prijenosom svih zabilježbi upisanih u B i C listu
- k. č. 326/59, Pećina, dvorište površine 83 m², koja se treba formirati od matične k. č. 326/1, Pećina, pašnjak površine 353503 m², upisane u zk ul. 349 k.o. Vrana u korist Općenarodne imovine kao organ upravljanja Narodni odbor Općine Biograd za cijelo, uz otpis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati
- k. č. 331/10, Pećina, stambena zgrada površine 42 m², stambena zgrada Vrana, Blajburških žrtava 59 površine 90 m², izgrađeno zemljište površine 5 m², izgrađeno zemljište površine 121 m², dvorište površine 1660 m², ukupne površine 1918 m² koja se treba formirati od matične k. č. 331/1, Pećina, pašnjak površine 3044 m², upisane u zk ul. 1162 k.o. Vrana u korist Bukarica Marija za 75/900 dijela i dr.

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/25-02/461, Urbroj: 541-24-4/3-25-50 od 17. studenog 2025.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlaže da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Golem Milenko na k. č. 331/7 koja se treba formirati od matične k. č. 331/2, k. č. 326/59 koja se treba formirati od matične k. č. 326/1, k. č. 331/10 koja se treba formirati od matične k.č. 331/1, sve k.o. Vrana, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/25-02/461, Urbroj: 541-24-4/3-25-50 od 17. studenog 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja Golem Milenko na k. č. 331/7 koja se treba formirati od matične k. č. 331/2, k. č. 326/59 koja se treba formirati od matične k. č. 326/1, k. č. 331/10 koja se treba formirati od matične k.č. 331/1, sve k.o. Vrana, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/25-02/461, Urbroj: 541-24-4/3-25-50 od 17. studenog 2025. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 9. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Ena Meštrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- Republika Hrvatska, zastupana po ODO, GUO u Zadru
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Općina Pakoštane, na oglasnu ploču
- Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
- Pilja Nevenka, Blajburških žrtava 61, Vrana 23210 Biograd na Moru
- Šupraha Branka, Tizianova 14, 51000 Rijeka
- Lončar Smiljana, Rijeka, Kućina 8
- Jokić Mira, Rijeka, Antuna Kosića Rika 17
- Rogić Jere, Ulica bana Josipa Jelačića 10, Vrana 23210 Biograd na Moru
- Rogić Tomislav, Vrana, Pećina 15
- Rogić Marijan, Njemačka, Justinus, Kerner Str. 7. D80686, Munchen
- Rogić Ljubomir, K. Šubića Bribirskih 17, Benkovac
- Čačić Zvonko, Osterruich, kog. 9, 6600 Reutten in Tirol
- Karamehmetović Marijana, Njemačka, Richard Strauss Str. 10., 8 Munchen 80
- Šaja Rosanda, A. Starčevića, Bb Biograd na Moru
- Seferović Vjera, Njemačka, Westwnd Str. 93, 8 Munchen 80
- Čačić Slavka, Marina 31 Vrana,
- Čačić Marin, Marina 31 Vrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 13:
56

**Serijski broj
certifikata**

424849533859738337467764542794793358674997190629

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189763338a2e06bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-